

# 最新网上预约房租租赁合同 厂房租赁合同 (模板6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 网上预约房租租赁合同篇一

根据中华人民共和国合同法及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

### 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。简单房屋租赁合同范本标准版。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

### 第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

#### 第五条:房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

#### 第六条:房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

#### 第七条:租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。简单房屋租赁合同范本标准版。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

#### 第八条:提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第九条:违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙

方加收滞纳金。

本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方:乙方:

年月日

## 网上预约房租租赁合同篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

丙方(担保方):

根据《中华人民共和国合同法》以及国家、省、市有关法律、法规和房地产管理规定，甲乙丙三方本着互利互惠、平等、自愿的原则，经协商一致，订立本合同，并共同遵守。

### 一、出租物业概况及期限

1、甲方同意将坐落于\_\_\_\_\_综合仓库，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米供乙方作仓库使用(以下简称“该仓库”)。

2、甲方所提供的仓库，由乙方自行出租管理、开展仓储等相关业务，乙方独立经营核算;甲方积极支持，并不干涉乙方正常出租活动。

3、本协议租期：自年月日至年月日止，共年。

### 二、仓库租金、水电费及支付方式

1、本合同租赁期内，年租金为每年元(人民币，下同)。于合

同签定日的一周内，乙方支付二个月的租金给甲方作为保证金。该保证金在租赁期满，乙方交清全部应付租金后，甲方无息退还给乙方。

2、从第二年开始，每年租金在上一年度基础上递增2%。

3、租金每月支付一次，每次支付元人民币。每次支付的时间为当月的10日之前。

4、租赁物的免租期为一个月，免租期届满开始计收租金。

5、乙方逾期交纳租金，每逾期一日须向甲方支付当月租金额的3%作为滞纳金。逾期超过30日甲方有权收回以上物业，并没收保证金。

6、租赁期间，承租人自行缴纳水费、电费，使用的电费每月按照独立电度表计量付费，其中用电付费单价执行广州商业电价表，（电度电价按照广州供电局公示执行）由基本电价和电度电价组成；水费每月按独立水表计量付费，水费按照广州经济技术开发区自来水公司收费执行；以后如遇政府单方调价按照调价后的价格执行。

### 三、各方的权利与义务

#### （一）甲方的权利与义务

1、甲方负责提供该仓库产权等相关资料给乙方，由乙方自行办理相关经营所需的手续。

2、甲方有权对该仓库进行定期或不定期的抽查、盘点，并要求乙方提供相关仓库出租的资料。

#### （二）乙方的权利和义务

7、乙方有权出租该仓库，并收取租金及收取其他合法合规费

用的权利；

8、有按时向甲方、丙方报送租赁状况报告，并足额及时上缴租金的义务；

9、负责该仓库的日常管理和维护(维修)并承担相关费用，保障物业的安全和完整。仓库结构性维修由甲方负责。

10、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

11、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将消防设施用作其它用途。

12、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先书面通知乙方。乙方不得无理拒绝。

(三)乙方在承租首年必须自费完成以下工程改造：

(1)由于货车轮胎直径普遍增高，原有20个电动升降装卸货平台高度不足，导致货车装卸货时，叉车爬坡角度过大，增加装卸困难，甚至会出现货物倒塌，刹不住叉车的危险。因此，需承租方对上述装卸货平台进行改造。(建议：加装钢结构移动卸货平台，延长平台长度，减小平台坡度角度，保证叉车安全运动。)

(2)由于消防系统(自动报警系统、自动喷淋系统、气体灭火系统)静态折损，存在消防安全隐患，发生火灾事故时系统可能无法正常启动，因此，承租方需委托有资质的第三方维保单位定期对消防系统进行常规检测、维修、更换零件、补充气体等。但消防系统出现无法维修，需要进行整体更换的由甲方负责。

(3) 由于原砼灌浆，质量不均匀引起仓库内部地坪起沙，装卸操作过程中容易出现扬尘，影响库区环境，无法存放有无尘要求的货物。因此，需承租方对起沙地坪重新开挖进行修补。

(4) 由于监控摄像头安装高度过低，且部分摄像枪已损坏，影响货物堆放，无法做到摄像监控覆盖。因此，需承租方对摄像头安装位置进行改造，并维修已损坏设备。

(5) 由于仓库天面屋顶有漏水现象，容易造成货物损毁，因此，承租方需(在施工方保修期满后)对漏水处检修，作防水处理。

#### (四) 丙方的权利与义务

2、 监督和检查承租方的租赁维护管理情况；

3、 协调承租方需上报出租方和有关部门处理的事项。

#### 四、合同的生效、变更、延期、终止

1、 本合同有效期以起始日期为准，经三方授权代表签字及盖章后生效。如乙方欲延长租期或续约，需于租期届满前的三个月内书面通知甲方，经甲方同意后商讨与延期、续约有关的事项。

2、 本合同所约定租赁期内，除本合同另有规定外，一方如需要求变更和解除须经三方一起协商决定，在三方未就原合同的变更和解除达成书面协议前，原合同仍然有效。

3、 租赁期间，倘因自然灾害、战争或政府法令规定之禁制等不可抗力之事件而导致双方无法继续执行本合同，任何一方均不得向对方索取赔偿。

4、 任何一方如需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，以三方同意并签署合同提前终止协议书为准。

## 五、合同纠纷的解决

1、一切与本合同有关的纠纷应首先以友好方式磋商解决，如某纠纷未能于一方以书面通知另外一方有关纠纷后的十五天内解决，任何一方有权向广州市萝岗区人民法院提起诉讼。纠纷尚未解决前(除非任何一方已行使其权利终止本合同)，双方仍须继续履行其于本合同的义务。

2、任何有关本合同或其他相关的协议的更改、补充事宜，必须以书面形式进行并由甲方、乙方或各派代表签署盖公章后方为有效(以最后签定的日期协议为准)，并与本合同具有同等法律效力。

## 六、其他事项

1、本合同适用于中华人民共和国法律，中华人民共和国法律未作规定可使用国际惯例。

2、本合同一式六份，三方各执二份，均为原件，合同经甲乙丙三方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 丙方(盖章)：

代理人(签字)： 代理人(签字)： 代理人(签字)：

签约时间： 年月日

签订地点：

## 网上预约房租租赁合同篇三

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础

上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房座落在赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为钢结构。

1、厂房建设日期自年月至年月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自至租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

1、租赁的期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款。

2、租赁的期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为元。

1、租赁的期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁的期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可

代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁的期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁的期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁的期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁的期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁的期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁的期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁的期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁的期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费

用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁的期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁的期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁的期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

签约地点：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 网上预约房租租赁合同篇四

甲方：

乙方：

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_区\_\_\_\_花园\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有\_\_\_\_\_房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为\_\_\_\_\_，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金\_\_\_\_\_百元（押金会在合租关系正常终止时退还），每月3号前，乙方向甲方支付当月房租\_\_\_\_\_百元（不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费）。租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

第四条 因甲方原因导致租房合同提前解除或无效时，甲方需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

第五条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第六条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊。

第七条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第八条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条 周末的时候，私人做饭，还是搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

第十一条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系终止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月通知乙方。

第十四条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 网上预约房租租赁合同篇五

出租人(下称甲方)：

承租人(下称乙方)：

联系电话：

联系电话：

乙方为开办工厂之需要租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

## 一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于，

面积约为平方米的厂房租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述厂房，保证在约定范围内使用厂房，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

## 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为

自年月日起至年月日止。

## 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的年租金为元整（元/年），采取先付租金后使用的原则，按每年缴纳。租金需提前10天内交纳。租金以转账为准甲方卡号（户名：）开户行：。如有征地及拆迁，甲方以乙方占用日期收取租金多余租金退还乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。本合同期满后，乙方需继续租用的，随行就市按市场价，乙方有优先承租权。

六、乙方不可私自转租厂房，未尽事宜，甲、乙双方协商解

决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：

联系电话：

身份证号码：

乙方(签字)：

联系电话：

身份证号码： 年月日

## 网上预约房租租赁合同篇六

出租方(以下简称“甲方”)：

承租方(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋(茶楼)出租给乙方经营使用，乙方全权委托由甲方统一管理等事宜，订立本合同。

### 一、房屋的坐落、装修、设施情况

甲方将其拥有的坐落于重庆市永川区环南路1080号伊卓酒店楼的房屋及配置设备设施出租给乙方使用。该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双

方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 二、甲、乙双方提供证件

甲方提供：营业执照

乙方提供：公司营业执照、法人代码证原件及复印件

## 三、租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共年。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为使用，并自行办理相关营业执照及行政许可。租赁期满在同等条件下，乙方有优先续租权，乙方应当在租赁期限届满前个月提出续租要求，双方协商一致且合作愉快的前提下，本合同自然继续生效年。

## 四、租金及支付方式

1、合同签订后日内，乙方向甲方缴纳房屋保证金万元(大写：元人民币)，合同期满扣除乙方责任后无息退还。每年按%进行递增。

2、该房屋租金支付方式为：月结，乙方每月日前以现金方式将下月租金支付给甲方。(遇到节假日或者国家法定假日，双方协商顺延)

## 五、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修除双方在本合同及补充条款中约

定外，，均由乙方自行维修，如乙方需请甲方工程部维修人员维修，所需材料费用及人工费用应由乙方支付。

3、乙方可在不更改房屋结构的情况下，遵循建筑法律法规规范对房屋进行装修规划，但装修方案需甲方书面认可，乙方不得对装修工程蓄意破坏。

## 六、房屋的转让与转租

1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

## 七、甲方的权利义务及责任

若乙方违约或因乙方原因导致甲方遭受损失，甲方有权将乙方应支付的违约金及赔偿费用直接从房屋保证金中扣除，不足部分乙方应负责清偿。

1、通过各种途径，努力提高酒店茶楼出租率，增加经济效益；

2、选派合格人员到茶楼任职

3、按时提交经营方案和财务预算与决算；

4、不断引进先进适用的经营方法和管理经验，并尽快培养及储备相关技术、管理人员

5、负责编制和健全酒店茶楼的各项规章制度；

6、利用酒店优势，在伊卓管理公司所属酒店内安排酒店员工的培训和实践；

## 八、乙方的权利义务

1、乙方承担所租赁营业场所的水、电、气、物管费、中央空调费等费用。

2、若甲方违约或因甲方原因导致乙方遭受损失，乙方有权将甲方应支付的违约金及赔偿费用直接从租金中扣除，不足部分甲方应负责清偿。

标准如下：

(1)冷水及电、气费按照物业公司提供费用数据缴纳；

(2)热水费用按照元/吨，由乙方交纳给甲方；

(4)中央空调使用费用：第一年乙方所承担楼空调能耗、维护分摊比例为整个伊卓酒店总数的%。第二年起根据以下公式计算收取(以实际发生量为准)：楼空调能耗分摊比例=空调有效使用面积比例×使用率系数。

(5)语音通信费及光纤使用费：语音通信费按电信标准如实收取，光纤使用费按照元/月。以上费用的缴纳方式：乙方应在每月日前将上月费用一并缴纳给甲方，甲方代收后出具原发票或开具内部收据。