

最新房地产合同协议 房地产买卖合同(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房地产合同协议篇一

合同编号： _____

本合同双方当事人： _____

甲方（转让方）： _____

姓名： _____

国籍： _____

居住地址： _____

姓名： _____

国籍： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

乙方（受让方）： _____

姓名：_____

国籍：_____

居住地址：_____

姓名：_____

国籍：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

甲方拟将位于_____的房地产（房屋平面图见附件一）转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为（_____币）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金（币）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

乙方于____年____月____日前支付第一期房款（币）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____整。

乙方于____年____月____日前支付第二期房款（币）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____整。

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资

料_____到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

双方同意于_____年____月____日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方（币）_____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方（币）_____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件二），刊、

充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同保存

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人（签章）：_____

（签章）

_____年_____月_____日

签于_____

买受人（签章）：_____

（签章）

_____年_____月_____日

签于_____

房地产合同协议篇二

第一条 订立合同的基础和目的

依据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产_____（买卖/租赁）合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

第二条 代理事项

（一）委托交易房地产的基本情况

1. 座落：_____；
2. 建筑面积：_____平方米；
3. 权属：_____。

(二)代理事项_____。

第三条合作期限

(一)本合同代理期限为_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在本合同到期前的_____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

(二)在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

(三)在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理人。

第四条费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第五条销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为_____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认

可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第六条佣金支付

(一)乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第_____种方式计算支付佣金;(任选一种)

2. 按提供服务所需成本计_____元支付给乙方。

(二)乙方未完成本合同约定的委托事项第_____项的，应当按照合同约定的佣金的_____%，具体数额为_____元，给付甲方。

第七条预收、预支费用处理

乙方_____ (预收/预支)甲方费用_____元，用于甲方委托的_____事项，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结。

第八条双方当事人权利义务

第九条违约责任

(一)双方商定，有下列情形之一的，承担违约责任：

1. 完成的事项违反合同约定的；
2. 擅自解除合同的；
3. 与他人私下串通，损害对方利益的；
4. 其他过失损害对方利益的。

(二)双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约

定的佣金总额的_____%，计_____元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

第十条声明及保证

甲方：

(一)甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

(二)甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

房地产合同协议篇三

出卖人(甲方)：_____

买受人(乙方)：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

(一)房地产座落在上海市_____【区】【县】_____【路】_____弄】【新村】_____【支弄】_____号_____室(部位：_____);房地产权证号为：_____；房屋类型：_____；结构：_____。

(二)房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

(三)房屋平面图和房地产四至范围见附件一。

(四) 该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【_____】方式获得。

(五) 随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(六) 甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

(一) 该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二) 按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三) _____

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

(一) 每逾期一日，乙方支付本合同第二条约定转让价款_____%的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期_____日未将转让价款解交监管帐户的，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付本合同第二条约定转让价款_____%的违约金。若乙方违约给甲方造成经济损失且甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(一)每逾期一日，甲方支付本合同第二条约定转让价款_____%的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交接房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的_____日内，甲方仍未交接房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的_____日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方应向乙方支付本合同第二条约定转让价款_____%的违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失且乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

甲方(一)：_____

【身份】【_____】证号：_____

【居住】【注册】地址：_____

邮政编码：_____

代理人：_____

联系电话：_____

【本人】【法定代表人】（签章）

甲方(二)：_____

【身份】【_____】证号：_____

【居住】 【注册】 地址： _____

邮政编码： _____

代理人： _____

联系电话： _____

【本人】 【法定代表人】 (签章)

_____年__月__日签于： _____

房地产合同协议篇四

项目名称：

委托单位：

承担单位：

保证单位：

起止年限：

一九_____年_____月_____日订

委托开发合同

订立合同各方：

委托单位_____，以下简称甲方；

承担单位_____，以下简称乙方；

保证单位_____，以下简称丙方；

为了调动科研单位的积极性，确保科研经费的合理使用，明确甲、乙、丙三方的责任，促使科研项目早出成果，出好成果，经甲、乙、丙三方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、科研项目的的主要内容

二、科研项目在国内外的现状、水平及发展趋势(或科研项目的重要意义)

三、技术经济指标和经济效益(社会效益)分析：

四、科研项目所采用的研究、试验方法和技术路线(包括工艺流程)

五、计划进度(分阶段解决的主要技术问题，达到的目标和完成的时间)

六、科研项目的参加单位及分工

七、所需主要材料，物质条件

八、经费概算

九、分期用款(甲方拨给部分)计划

十、有关单位、专家的评议意见

十一、共同条款

1. 乙方对全年的合同执行情况，必须于届满一年之前_____日内，向甲方和丙方提出执行情况的正式报告。科研任务完成后_____日内，乙方必须按合同规定的内容向甲方提出执行情况的总报告，并向甲方提交完整的科研技术资料，同时抄报丙方。

2. 甲方审查乙方完成上一年(或上一阶段)科研任务属实后, 应按合同规定的时间、数量拨付下一年(或下一阶段)的科研经费, 并按比例下达所需三材指标。

3. 有关部门如资助乙方科研经费, 其收益分配办法, 由资助方与乙方另签合同规定。

4. 科研项目完成并经签定后, 乙方对甲方所拨经费, 采取如下办法偿还:

(1) 乙方共偿还甲方拨付科研经费总额的_____%, 共_____元。

(2) 偿还日期和分期偿还金额:

一九_____年_____月偿还_____元;

一九_____年_____月偿还_____元;

5. 合同执行中, 甲方非因国家计划改变, 中途无故撤销或不履行合同, 其所拨经费不得追回, 并得承担乙方善后处理所支付的各项费用。甲方如无故拖延拨付科研经费, 拖延一天, 必须按所欠应拨经费的_____%。向乙方偿付违约金, 并承担乙方因此所受的损失。

乙方如无故撤销或不履行合同, 或不能完成本科研任务, 应根据具体情况, 部分或全部退还甲方所拨付的科研经费; 乙方如拖延完成科研任务或偿还给甲方科研经费的时间, 每拖延一天, 应按甲方拨付科研经费的_____%向甲方偿付违约金。

乙方如不按合同规定的时间、数量向甲方偿付科研经费或违约金, 丙方应连带承担向甲方偿付的责任。

6. 本合同如有未尽事宜, 或需修改某项条款, 须经甲、乙、

丙三方共同协商，作出补充或修改，任何一方均不得擅自修改合同。本合同在执行过程中如发生争议，应由合同各方的上级领导部门协商解决，协商解决不成，提交合同管理机关仲裁或法院裁决。

7. 合同各方对本科科研项目的一切资料负有保密责任，未经有关部门批准，不得引用科研项目的数据、科研成果及其他有关资料。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份；合同副本一式____份，分送.....各留存一份。乙方就本科科研项目与其他资助科研经费单位所签订的合同，须向甲、丙方交送一份副本留存。

委托单位：_____（公章）

地址：_____

代表人：_____（盖章）

联系人：_____

电话：_____

银行帐户：_____

承担单位：_____（公章）

地址：_____

代表人：_____（盖章）

联系人：_____

电话：_____

银行帐户： _____

保证单位： _____ (公章)

地址： _____

代表人： _____ (盖章)

联系人： _____

电话： _____

银行帐户： _____

房地产合同协议篇五

乙方：

上海“××广场”是甲方合法开发建设的高层商住项目，已依法取得开发该项目所需的相应文件及手续（见附件）。甲、乙双方就乙方包销由甲方开发的“××广场”商业用房的有关事宜，经双方友好协商，达成如下协议：

一、包销范围：位于上海市浦建路 号的“××广场”商业用房地下一层，地面三层，共计建筑面积 平方米。

上述面积为甲方暂测面积，如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（下称实际面积）为准。

二、双方商定该商业用房的包销价格为一次性包死的固定价格，按建筑面积计算为每平方米 元人民币，总金额为 元人民币。

三、双方商定包销期限自本协议生效之日起至 年 月 日止。在包销期内，乙方对本协议约定范围内的商业用房享有依法自主销售的权利，同时甲方在此期限内不再自行或委托第三人销售。

四、包销房款的支付：

五、乙方逾期支付包销房款的：若逾期不超过 天，乙方按逾期应付款的 %向甲方支付违约金，合同继续履行；若逾期超过天的，合同终止，乙方按逾期应付款的 %向甲方支付违约金，甲方实际损失超过乙方支付的违约金时，由乙方赔偿损失。

合同终止后，甲方有权自行或委托他人销售本协议约定包销范围内的商业用房。

六、包销期内乙方可以甲方名义对外销售包销范围内的商业用房，具体预售或销售合同由具体买受人与甲方签订；包销期满未售出的商业用房，由乙方按照本协议约定的包销价格购买并在包销期满后一个月内向乙方付清余款结算完毕。

七、甲方的职责和义务：

1. 甲方应于 年 月 日前取得××广场商业用房项目的《预售许可证》。

2. 甲方应当在 年 月 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将验收合格的上述商业用房交付乙方使用。

但如遇下列材料原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据实予以延期：

(1) 遭遇不可抗力，且甲方在不可抗力发生之日起 日内告知乙方的；

(3) 旧城改造中原有管线作重大改造时，需市政等单位实施而导致开发建设工期延长的。

甲方逾期交房的：若逾期不超过 日，自本协议第七条第2 款规定的最后交付期限的第二天至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付房价款的万分之二点一的违约金，协议继续履行；逾期超过 日后，乙方有权解除合同。甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起 日内退还全部已付款，并按乙方累计已付款的 %向乙方支付违约金。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自本协议第七条第2 款规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付房价款万分之二点一的违约金。

3. 甲方保证该商业用房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，造成该商业用房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

4. 甲方交付使用的商业用房的装饰、设备标准应符合双方约定（见附件）的标准。达不到标准的，乙方有权要求甲方修复以达到标准或赔偿装饰、设备差价。

5. 甲方应当在该商业用房支付使用的 日内，将办理权属（包括契约证、房屋所有权证和土地使用权证）登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第（1）（2）项处理：

（1）乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起 日内将乙方已付房价款退还给乙方，并按已付房价款的××% 赔偿乙方损失。

（2）乙方不退房，甲方按已付房价款的××% 向乙方支付违约金。

八、乙方的职责和义务：

- 1、乙方应依约按期如数向甲方支付本协议约定的应付款项；
- 2、乙方自行负责商业用房的物业管理并承担相关费用；
- 3、乙方所包销的房屋仅作商业使用，使用期间不得擅自改变该商业用房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议及其附件另由规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享有该商业用房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。乙方不得擅自改变与该商业用房有关联的公共部位和设施的使用性质。

九、在本协议书有效期限内或之后的任何时间，本协议双方不得向任何与本次合作行为不发生直接关联的第三方泄露任何在本次合作中获悉的有关对方公司的秘密信息和文件资料。

十、因履行本协议而发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，双方同意提交杭州仲裁委员会仲裁解决。

十一、本协议未尽事宜由协议双方另行补充约定。对本协议所作的补充、修改及修正均需以书面形式进行，一旦达成，与本协议具有同等效力。

十二、本协议附件为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

十三、本协议书经双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章后生效。

十四、本协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

授权代表：

日期:

乙方:

授权代表:

日期: