

消防管安装合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年消防管安装合同优质篇一

最近的几年里我国发生火灾和以火灾形态发生的事故数量频频上升,消防安全形势变得十分严峻。消防分包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的消防分包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权利义务，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围： 消防安装工程人工单承包。

二、工程期限：自 年 月 日至 年 月 日止，如遇不可抗力的自然因素，工程期限顺延。

三、工程计价：甲方以 室内消防安装工程总造价计算付给乙方人工费(含安全文明施工费3%)，如有变更，另追加费用。

四、工程质量：调试合格，负责安装质量检测、验收合格。

五、付款方式：

2、系统全部安装、调试完毕并合格，并经有关消防部门检测验收合格后剩余工程款一次性付清。

六、双方的权力和义务：

3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决；

4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的设备，做好现场施工安全工作。

5、设备安装完毕后的保护工作由乙方负责至检测验收合格。

七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

总包单位(以下简称甲方)：

分包单位(以下简称乙方)：

由福建省馆头建筑工程有限公司开发的御景华庭二期项目工程由甲方中标总包施工，本工程分项消防工程由乙方分包施工。为明确甲、乙双方各自权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据有关规定和本工程实际情况，经甲、乙双方友好协商，订立如下条款，双方共同遵守执行。

一、分包工程内容和承包范围

1、分包工程内容：

福州市建筑设计院设计的图纸：消防栓系统、自动报警系统

2、乙方承包范围：

消防栓系统、自动报警系统安装(包括材料)。

二、分包工程造价及承包方式

1、分包工程造价：以审定价为准。

承包范围外增加工程项目结算另行签订补充协议追加合同造价。

2、承包方式：包工、包工期、包质量、包安全。

三、工期及质量要求

1、工期

开工日期□20xx年 月 日

竣工日期□20xx年 月 日

2、质量标准

工程质量标准，按国家验收标准达到合格。

四、施工现场代表

甲、乙双方均指定一人为施工现场代表，负责施工过程中双方一切问题的处理解决。

甲方责任：

- 1、甲方负责安排交叉进度计划，协调施工中存在的问题。
- 2、甲方利用现场垂直运输机械(如塔吊、施工电梯等)及脚手架为乙方提供方便。甲方并承担该项所发生的人工费及电费的一切费用。
- 3、凡土建图纸已明确的预留洞，由甲方负责预留，如有遗漏，则由甲方负责处理。
- 4、为乙方提供生产及生活用水、用电。
- 5、负责该工程建筑安全防护设施的搭设、维护、管理及公共部份施工照明的敷设。
- 6、因甲方原因造成对乙方的安全伤害，由甲方承担全部责任和费用。

乙方责任：

- 1、乙方必须根据甲方的施工进度安排，及时配合甲方的施工进度，确保工程按时竣工。如因乙方原因造成工期拖延，影响了施工进度，造成甲方停工、窝工和工期损失，由乙方负责，在乙方工程款中扣除后支付给甲方。
- 2、乙方必须严格按照施工图纸、说明、会审纪要、设计变更通知单以及国家有关的工程质量检验评定标准、施工验收规范，操作规程进行施工，确保工程质量达到合格。
- 3、乙方应采取有效措施，做到文明施工，确保施工安全，乙方造成的一切事故均由乙方承担全部责任和费用。
- 4、乙方的材料进场应及时报验，资料应跟上工程进度，并接受甲方工程资料管理人员的检查和监督。
- 5、临时设施由乙方自行解决。

6、服从甲方施工现场的有关管理规定，乙方需使用甲方的现场材料时，必须征得现场负责人的同意，办理有关合理手续，并承担所发生的费用。

7、乙方必须遵守甲方现场安全生产和文明施工的规定，对进场施工人员进行有关施工现场的安全和法制教育，不得违章作业，接受甲方安全人员的安全检查，甲方安全检查工作人员有权对违规人员按管理规定处罚。

8、施工现场的一切安全防护设施，未经甲方施工现场负责人同意，不得随意拆除。如因工作需要必须拆除，必须经甲方施工负责人同意后，方可拆除，并悬挂警示牌，使用完后及时恢复。因乙方原因造成安全事故由乙方负责全部责任和一切经济损失。

五、工程价款及结算的约定

1、甲方按建设单位结算价下浮10%与乙方结算(人工费)，在乙方的工程结算款中扣除后支付给甲方。

2、工程款支付方式：由甲方出具委托付款证明，建设单位直接拨付工程款给乙方。

3、工程款支付办法：

1、工程无预付款，工程竣工并结算后，甲方工程款支付证明开至合同价的90%，工程经有关部门验收合格后10天内，甲方工程款支付证明开至合同价的95%给乙方，余款5%为质量保修款，保修期满后14天内，甲方将剩余保修金返还委托付款证明给乙方。

2、因建设单位需要设计变更和增加本合同承包范围外的工程项目造价，由甲方报建设单位审定造价，并追加合同价款。调整后合同价款与工程进度款同期调整支付。

六、保修：

- 1、保修内容：合同价款所包含的全工程项目，设计变更或修改现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内容。
- 2、保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算。
- 3、属于保修范围和内容的项目，甲方通知乙方二天内未派人修理，甲方可委托他人维修，维修费用从质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

七、其它条款：

- 1、如需在甲方的食堂搭伙，应按甲方的有关管理规定缴纳管理费用。
- 2、双方必须严格遵守执行合同的条款，任保一方不得违约，否则承担由此引起的全部后果，并赔偿经济损失。
- 3、本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。
- 4、本合同从甲、乙双方签字盖章之日生效，贰年保修期满后，自行失效。
- 5、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权

利义务，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围：苏州蒙特纳利驱动设备有限公司2#研发楼、5#宿舍楼、6#研发楼室内水电安装，工程布线全部到位，不安装开关及灯具，不包括空调开孔，给水管进卫生间，不安装卫生洁具，不含消防水。（工程范围见施工图纸）。

二、工程期限：自20xx年11月9日至工程结束，如遇不可抗力的自然因素，工程期限顺延。

三、工程总造价：宿舍楼27元每平方，2#6#研发楼8元每平方，共计20万元，大写：贰拾万元整。如有变更，另追加费用。不含装修。

四、工程质量、进度：按图施工，达到验收合格标准。工程进度因根据土建实际施工进度进行，不得拖延。

五、付款方式：

1、合同签订，施工人员进入现场安装工程，按每月每人1500元人工工资结算，年底人工工资按工程量的进度比例结算，待工程竣工验收合格后，全部结清。

六、双方的权力和义务：

1、甲方应为乙方在施工中提供便利条件，提供仓库，工人住宿；

3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决，甲方提供乙方图纸一份，乙方按图施工，甲方负责技术指导及施工质量监督，如乙方不按图施工造成返工，有乙方自行承担，如甲方技术指导失误，造成返工有甲方自行承担。

4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的设备，做好现

场施工安全工作，一旦发生事故，责任自负。

七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年消防管安装合同优质篇二

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____公司(以下简称乙方)

经甲乙双方协定,就甲方消防系统的维护保养事宜达成如下协议：

1、甲方的消防系统包括：_____系统、_____系统、_____系统、和_____系统，在_____年_____月_____日至_____年_____月_____日期间由乙方负责维护保养，保养期为_____年。

2、保养期责任细则：

(1)本合同签字生效后，乙方在日内完成对消防系统的全面检查,检修。

(2)本合同生效后_____年内，乙方对本消防系统进行4次

全面例行检查、维护，分别在每季度的第一个月进行。

(3)遇到突发火灾报警系统故障，甲方应及时通知乙方，乙方须紧急派员排除和维修。对于一般故障，乙方人员在24小时内到达进行维修。

(4)消防主管部门进行年检时，乙方人员到场，并保证系统工作正常。

(5)甲方应为乙方工作人员现场工作提供方便及相应安全措施，乙方工作人员应遵守甲方的规章制度。

(6)乙方在提供技术服务时，不负责任何间接责任或由此引起的其它责任(如间接损坏、损失及营业利益之损失)。

(7)乙方维修保养范围不包括人为损坏、更改装修而产生的损坏。

(8)每次维护保养后，甲方有关负责人需在维修记录表上签字，一式份，双方备案。

3、费用及付款方式:

(1)本合同总价为:_____元整。

(2)在完成对消防系统每季度_____次的全面检查、测试及维修后，甲方预付给乙方合同总价的%，即:元整。以此按每季度类推。

4、其它:

(1)本合同以签字日起生效，有效期为_____年。

(2)本合同_____式_____份，甲、乙双方各执_____份。

(3) 合同中未尽事宜，通过友好协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年消防管安装合同优质篇三

总承包方：_____，以下简称乙方

分包方：_____，以下简称丙方

1、（一期工程）施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审[]第_____号

3、施工图审查报告

4、（二期工程）消防系统图5、投标文件（预算书）

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

工程造价主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价_____万元（其中包括如下费用）。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）
- 4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

主厂房：_____天（到_____年_____月_____日止）起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为_____万元（其中质量保证金_____万元，工期保证金_____万元，文明、安全保证金_____万元）。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

1、房屋结顶 天，甲方支付给丙方_____ 万元；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的_____ %支付；

5、余款_____万元（其中_____万元作为工程保修金），在满一年后支付_____万元，_____万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起_____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，_____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约

处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按_____元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意

本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

_____年_____月_____日

2023年消防管安装合同优质篇四

发包人□x消防工程有限公司（简称“甲方”）

分包人：（简称“乙方”）身份证：

经双方友好协商，甲方同意将百色市xx县“xx乐里，时代新都”消防安装工程委托给乙方施工，为明确双方的权利与义务，确保工程如期按质按量顺利完成，特签订以下协议条款，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：百色市xx县“xx乐里，时代新都”（含地下室部分）

2、工程地点：百色市xx县

二、劳务安装的范围及内容：

火灾自动报警系统

三、施工工期：

1、由于甲方及土建原因造成；

2、原工程的设计变更；

3、甲方不按合同条款规定支付费用和由此造成的损失；

4、不可抗力的事件

四、承包方式及工程造价：

1、承包方式：包清工加施工机具；

2、劳务分包暂定价为税后人民币：11万元整（叁拾贰万捌千贰百贰拾伍元整）

3、如需委托乙方进行其他消防施工工作内容，费用另性协商。

五、劳务费支付方法及结算方式：

1、合约签定后甲方即付进场费：30000元；

2、工程完成至90%时，甲方支付全部劳务费的80%；

4、工程结算：实际安装工程量称以各个工程计价点的单价为劳务费总价；

其中：喷头安装50元/个（带管）

水泵房按图纸整套4800元/套（另算）

备注：室外连环管另算。

六、技术资料及其它

1、甲方向乙方提供其分包范围内的消防施工图纸壹份。

七、材料和设备供应：

1、该工程所需材料和设备均由甲方自行采购。乙方负责起劳务所需的安全设施、加工机器和安装机具及相应的耗材，如：冲击钻的钻头。

2、乙方进场使用的加工机器和安装机器应有满足建筑工程施工规范安全管理的有关规定，必须使用符合国家相关标准要求的合格产品并在使用的过程中及时检修和维护。

八、双方责任：

甲方：

- 1、按计划及时提供安装所需的有关设备和材料；负责向乙方提供施工用水、用电；按设计图纸解决与土建等各方的协调事宜。
- 2、委托代表队工程进度、质量进行都督，检查隐蔽工程，板栗中间交工工程验收手续。负责协调乙方与各施工队伍、班组的关系。
- 3、对乙方的现场施工进行配合，协助解决影响工程施工生产机器地板与和安全等方面进行现场检查、督促。
- 4、按合同约定的时间和数额拨付劳务费给乙方；并对合约外工程量进行签证。
- 5、负责做好施工过程中各原始资料记录，标志竣工图及收集、整理竣工资料，并装订成册。
- 6、对乙方的施工不合格项出具限期整改通知单，并对乙方施工不合格项衍生施工材料的浪费进行处罚。
- 7、对委托乙方施工的非合同的工程量按程序进行确认和签证，并把签证费用在工程结算时一并支付。
- 8、甲方在乙方对每月的限期整改内容进行消项后才办理相应劳务费请款手续。

乙方：

- 1、本着“认真、负责”的工作态度和“合格、节约、实用”的施工月子配合乙方的施工管理，做好各项施工准备工作；安全、文明施工,付出乙方有关现场管理人员和指导、监督、协调。
- 2、合同签订后即进场施工，样安装国家有关消防安装的技术

规范施工，确保工作质量。

3、对工程质量不符合施工图纸和现行消防验收规范要求，应负责无偿修理或返工；对乙方开具施工不符合项的限期整改通知单，应在规定的时限内完成并报甲方项目部消案。

4、因工程仅对需要安排加班施工的，与甲方进行协商。施工中，遇到必须损坏建筑物某些局部结构或装饰物的，首先告知甲方，经甲方协商同意后方可施工。

5、进场施工人员须配置相应的特种上岗人员（电工和焊工）各一名，并持有有效证件到甲方项目部备案。

6、承包人自带施工用机械设备必须是国家整规厂家产品。接机械性能良好、安全防护装置灵敏可靠，符合建筑相关安全管理要求。

7、承包人必须教育并约束员工严格遵守施工现场安全管理规定。对遵章守纪者归于表扬，对违章工作、违章指挥、违反劳动纪律和规则制度者给予纠整、责令整改、处罚，直至推出现场。

8、对承包人在施工中的安全隐患，在发包人多次发出指令要求更改，而承包人拒不执行的情况下，发包人有权勒令承包人停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失均应由承包人承担，并赔偿发包人的所有损失。

12、发包人的事先同意，承包人不得将合同或合同的任何部分，以任何形式转包或再次分包。

九、工程质量标准及保修期限：

1、该消防系统的安装质量，必须符合现行消防设计及施工验收规范的安装要求。确保各系统的使用功能稳定、可靠。

2、验收合格之日起，乙方对该工程总体保修一年。

3、保修期内，属安装施工问题的，由乙方负责检修并承担费用；不可抗力因素照成的设备和系统损坏的，乙方提供有偿维修服务，机具和设备有甲方自理。

十、违约责任：

甲方未能按合同履行自己应负的责任，除竣工日期顺延外，按合同法有关规定赔偿乙方因此发生的损失；疑犯更不能按合同规定日期交付使用，按合同法有关规定赔偿甲方损失。

十一、纠纷处理：

双方履行本合同时，如发生纠纷应采取有好协商的方式解决，协商不成双方可以到当地人民法院起诉。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本合同在双方签字后生效，在消防工程质保期完结清安装劳务费后失效；合同执行期间未尽事宜双方另行有好协商，商定协议与本合同同具法律效力。

十三、甲方工作：

- (1)、对乙方人员进行施工技术交底及三级安全教育。
- (2)、在施工地点为乙方提供施工和生活便利条件。
- (3)、负责按时共给施工所需全部材料。

十四、乙方工作：

1、遵守公司的有关规章制度，服从甲方施工管理人员的工作安排。

2、按图及国家及当地消防主管部门有关标准规范进行施工，如有更改必须经甲方管理人员签字。

3、遵照《建筑工程安全操作规程》所规定的条列。所有施工人员，均要经三级安全教育方可上岗。电工、焊工等特殊工种须有操作证方可上岗。若由于乙方违章操作给甲方及建设单位造成损失，由乙方责任赔偿。

4、乙方应保护施工场地整洁，当天施工留下的垃圾当天清理干净。

5、乙方施工的工程质量必须达到合格以上，以当地有关消防主管部门验收为准。

6、在钻孔施工中应做好防护措施，尽量避免将墙面腻子弄脏，在钻孔完毕后应将已污染的墙面清理干净。

7、施工后期孔洞修补时，应保证其他工种后期补刮腻子时能刮平天面。

十五、其它

(1)、乙方必须爱护甲方所提供的施工机具，在确保工程质量前提下节约材料，若乙方违章操作造成甲方施工机具损坏由乙方负责修复，工期不延。

(2)、若乙方施工人员中途退场或无故停工，甲方有权停付人工费，所造成损失均由乙方负责。

(3)、乙方必须确保工期，若乙方误期给建设单位造成损失由乙方负责。

十六、甲方的所有设备、构件、工具、材料等，乙方只能使用，而无权进行挪用、转借、及变卖等，一旦发现乙方有上

述行为，甲方有权扣除乙方十倍之工程款，及开除相关人员。

十七、甲方的所有设备、构件、工具、进场交付乙方使用，乙方必须签字认可，待工程结束时，所有设备、构件、工具、必须如数退还甲方，如有丢失或人为损坏，乙方需对甲方进行赔偿。

十八、本协议自甲、乙双方代表签字及盖章后开始生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址：身份证号码：

委托代理人：（签字） 家庭住址：

2023年消防管安装合同优质篇五

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

经甲乙双方充分协商，本着平等、互惠互利共赢原则达成如下合同。

一、甲方将开发的“xxxxxx”工程项目中水电消防等工程发包给乙方以包工包料的形式施工。

二、承包范围：

1、水电、消防(水泵房、水箱、所有水泵及其他机器设备)按图施工(室内)。

2、乙方承担消防审图费用及承包范围内工程的税收。

3、乙方必须保证消防验收过关，所需一切费用都有乙方自行承担。

三、施工要求：

1、必须严格按甲方是哦功能设计图纸要求及作法要求施工。

2、图纸变更，增加的工程量，价格按市场价另算。

四、工程质量：验收合格

五、承包价格：按每平方xxx元计价

六、付款方式：工程全垫抵房，房价以开盘下浮xxx个点抵充工程款，按工程量进度比例抵房，可以提前开房票。（进场后可以先确定一套房）

七、乙方须向甲方交纳履约保证金xxxx元，合同签订时乙方。

八、在施工过程中如因乙方资金等问题造成工程不能顺利进行的停工超过xxx日得，或出现其他甲方认为乙方等不能履行合同情况下，甲方有权终止本合同，乙方无条件退场，待本项目全部完成后，甲方按乙方已完成工程量的造价xx%补偿。

九、在施工过程中所有安全事故责任都由乙方自行承担，如甲方因事故垫付赔偿，甲方有权从乙方工程款中扣除。

十、如甲方不开发该项目，乙方所叫履约保证金如数退还给乙方。

十、本合同自双方签字后，待乙方交纳履约保证金后生效。