

最新样写土地转让协议(精选8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

样写土地转让协议篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地转让事宜达成如下协议：

该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。该宗地四至：西至_____，东至_____，南至_____，北至_____。

本合同项下出让宗地的用途为：_____。

土地转让时间：起始于____年__月__日，终止于____年__月__日，共计：_____年。

2、乙方按时间和金额一次性向甲方支付土地价款：_____ (共计人民币_____万元)，付款时间及条件：双方签订协议书后____天内支付，甲方确保该宗土地转让前无任何纠纷，无任何建筑物。

3、甲方积极帮助乙方解决有关土地手续办理事宜，该宗土地转让后产权由乙方所有。

1、若乙方未能得到该地块的审批手续,甲方应协助乙方取得该地块的土地使用权,并在协议规定期限内支付此款。

2、若乙方在办理土地划拨手续完后,如甲方未能按协议规定时间内付款,视同终止履行本协议。

1、本协议未尽事宜,须经各方协商解决,并签订相应的补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、执行过程中发生矛盾、争议,经协商无效时,提请法院裁决。

3、本协议经双方代表签字盖章后生效。本协议一式两份,甲乙各执一份。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

法人(签字): _____

法人(签字): _____

_____年_____月_____日

样写土地转让协议篇二

土地转让协议模板,在这里由小编整理分享给大家。

第一章总则

第一条本合同当事人双方:

受让

人：_____。

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____平方米（小写_____平方米），其中出让土地面积为大写_____平方米（小写_____平方米）。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条 本合同项下出让宗地的用途为_____。

第五条 出让人同意在___年___月___日前将出让宗地交付给受让人，出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第___款规定的土地条件：

（一）达到场地平整和周围基础设施___通，即通_____。

（二）周围基础设施达到___通，即通_____，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和基础地上物状况如

下：_____。

（三）现状土地条件。

第六条本合同项下的土地使用权出让年期为_____，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写_____元（小写_____元）；总额为人民币大写_____元（小写_____元）。

第八条本合同经双方签字后___日内，受让人须向出让人缴付人民币大写_____元（小写_____元）作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条受让人同意按照本条第___款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

（一）本合同签订之日起___日内，一次性付清上述土地使用权出让金。

（二）按以下时间和金额分___期向出让人支付上述土地使用权出让金。

第一期人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：___年___月___日之前。

第二期人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：___年___月___日之前。

第期人民币大写_____元（小写_____元），付

款时间：___年___月___日之前。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第三章土地开发与利用第十条本合同签订后___日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出书面报告，申请复界测量，恢复界桩。

第十一条受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物的，应符合下列要求：

主体建筑物性质_____；

附属建筑物性质_____；

建筑容积率_____；

建筑密度_____；

建筑限高_____；

绿地比例_____；

其他土地利用要求_____。

第十二条受让人同意在本合同项下宗地范围内一并修建下列工程，并在建成后无偿移交给政府：

第十三条受让人同意在___年___月___日之前开工建设。

不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过一年。

第十四条受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十五条受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。

出让人应在受理土地登记申请之日起30日内，依法为受让人办理出让土地使用权登记，颁发《国有土地使用证》。

第十六条受让人必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，受让人应负责赔偿。

第十七条在出让期限内，受让人必须按照本合同规定的土地用途和土地使用条件利用土地，需要改变本合同规定的土地用途和土地使用条件的，必须依法办理有关批准手续，并向出让人申请，取得出让人同意，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同，相应调整土地使用权出让金，办理土地变更登记。

第十八条政府保留对本合同项下宗地的城市规划调整权，原土地利用规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、附着物改建、翻建、重建或期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第十九条 出让人对受让人依法取得的土地使用权，在本合同约定的使用年限届满前不收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回土地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、其他附着物的价值和剩余年期土地使用权价格给予受让人相应的补偿。

第四章 土地使用权转让、出租、抵押 第二十条 受让人按照本合同约定已经支付全部土地使用权出让金，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权后，有权将本合同项下的全部或部分土地使用权转让、出租、抵押，但首次转让（包括出售、交换和赠与）剩余年期土地使用权时，应当经出让人认定符合下列第__款规定之条件：

（一）按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

（二）按照本合同约定进行投资开发，形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十一条 土地使用权转让、抵押，转让、抵押双方应当签订书面转让、抵押合同；土地使用权出租期限超过六个月的，出租人和承租人也应当签订书面出租合同。

土地使用权的转让、抵押及出租合同，不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

第二十二条 土地使用权转让，本合同和登记文件中载明的权利、义务随之转移，转让后，其土地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。本合同项下的全部或部分土地使用权出租后，本合同和登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十三条 土地使用权转让、出租、抵押，地上建筑物、其他附着物随之转让、出租、抵押；地上建筑物、其他附着物

转让、出租、抵押，土地使用权随之转让、出租、抵押。

第二十四条土地使用权转让、出租、抵押的，转让、出租、抵押双方应在相应的合同签订之日起30日内，持本合同和相应的转让、出租、抵押合同及《国有土地使用证》，到土地行政主管部门申请办理土地登记。

第五章期限届满第二十五条本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下土地的，出让人应当予以批准。

出让人同意续期的，受让人应当依法办理有偿用地手续，与出让人重新签订土地有偿使用合同，支付土地有偿使用费。

第二十六条土地出让期限届满，受让人没有提出续期申请或者虽申请续期但依照本合同第二十五条规定未获批准的，受让人应当交回《国有土地使用证》，出让人代表国家收回土地使用权，并依照规定办理土地使用权注销登记。

第二十七条土地出让期限届满，受让人未申请续期的，本合同项下土地使用权和地上建筑物及其他附着物由出让人代表国家无偿收回，受让人应当保持地上建筑物、其他附着物的正常使用功能，不得人为破坏，地上建筑物、其他附着物失去正常使用功能的，出让人可要求受让人移动或拆除地上建筑物、其他附着物，恢复场地平整。

第二十八条土地出让期限届满，受让人提出续期申请而出让人根据本合同第二十五条之规定没有批准续期的，土地使用权由出让人代表国家无偿收回，但对于地上建筑物及其他附着物，出让人应当根据收回时地上建筑物、其他附着物的残余价值给予受让人相应补偿。

样写土地转让协议篇三

合同编号：

甲方(发包村组)：

乙方(承包户主)：

根据《物权法》、《农村土地承包法》等法律政策规定，依据甲方依法制定的`土地承包(调整)方案，按集体经济组织成员权利将土地承包给乙方家庭经营。为保护和合理使用土地，维护双方权益，订立本合同。

农村土地承包经营权转让合同

随着法律知识的普及，很多场合都离不开合同，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很难吧，下面是小编为大家收集的农村土地承包经营权转让合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

样写土地转让协议篇四

受让方(简称乙方) 身份证号码： _____

甲、乙双方本着平等、自愿诚实、守信用的原则进行协商，就土地转让事宜达成如下双方共同恪守的.条款。

1、该转让地块位于_____镇_____村_____，土地使用面积为_____亩(长 米，宽 米);东至公路;西至石洞;南至钟正章;北至钟青(注以甲方实地指界为主)。

2、转让地块现地各为_____，早已丢荒至今。

1、甲方同意把该地块一次性转让给乙方永久性使用，转让地

块使用面积为_____亩，(折_____平方米，以实地丈量所得面积为主)。

2、乙方取得该转让地块土地使用权后，土地使用方式由乙方自行使用，甲方(包括其所有家属及其无关人员)无权干涉。

3、如果该转让地块遇到国家政策性征用时，甲方必须无条件地协助乙方办理土地征用相关事宜，政府征用的所有赔偿金(含土地征用款及地面物赔偿全部归乙方所有，甲方不得再以任何借口索取任何补偿款。

4、如果甲方以任何借口拒配合乙方办理土地征用的手续事宜而造成乙方损失时，甲方要按原土地转让价款之3倍乘以年限数补偿给乙方，并赔偿所有地面设施费用。

1、该地块转让价款每亩_____万元，共计人民币_____元。

2、支付方式：_____两次支付，预付一万元，土地界限明确后付余款。

1、权属确认：_____该地块自转让协议生效之日起，土地权属及土地使用权归乙方所有，甲方对该地块原有的权属与使用权即时失效(即甲方对该转让地块将不再拥有任何权属)。

2、乙方取得该转让地块权属后，如在开发建设过程中遇到土地权属纠纷时，由原土地出让方自行处理，受让方配合，此过程所产生的一切费用由出让方负责，与受让方无关。

3、乙方在开发建设过程中如遇到与权属纠纷无关之损失，乙方自行担负，跟甲方无关。

1、本协议如有未尽事宜，须经甲、乙双方协商解决达成后，

并签订相应的补充协议，修订后的补充协议与本协议仍具有同等的法律效力。

2、本协议一式两份，甲方乙方各持一份。

3、此协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

证明人：_____ 订立日期：_____

样写土地转让协议篇五

集体建设土地转让协议，小编在这里整理了相关内容。

甲方：

乙方：

经村委会研究决定并由村名代表大会通过及公示无异议，甲乙双方根据《民法典》规定，本着公平公正自愿的同原则，达成如下协议：

一、甲方将甲方集体所有的废弃闲置的石灰窑及周边的土地和林地（除耕地外）转让给乙方使用。初期使用期限为50年，到期后乙方优先拥有使用权。

二、转让价款：经甲乙双方协商，甲方现无经济条件修村内东三条村里（原是土路面），由乙方负责拉砂石料铺垫三条路的路面，经甲方书面验收合格后交付甲方，乙方完成本合同价款，今后路面在损坏与乙方无关，乙主并保证路边沟畅通，经甲乙双方确认此施工工程价款为五万元整。

三、乙方在正常施工期间，如遇到村民阻挡，由甲方负责解决，如解决无效，视为乙方上述第二条约定履行完毕。

四、此转让的标的物在转让给乙方使用期间，出现任何纠纷，由甲方负责解决，如解决不了，导致乙方无法使用此标的物，甲方按上述第二条、第五条内容及价款赔付给乙方，但必须经得乙方同意。

五、乙方在使用期间，乙方在标的物的投入，如乙方在使用过程中标的物应甲方原因导致乙方无法使用，甲方将乙方在标的物上的所有投入原价赔偿给乙方，并赔偿因此给乙方带来的所有损失。

六、此标的物的所有合法手续由甲方负责办理，费用由甲方负责，如甲方无法办理标的物的合法手续，按上述第二条、第五条的内容及价款赔付乙方。

七、如此标的物被国家征用，所得的赔偿归乙方所有，与甲方及村民无关。

八、乙方在使用期间内，对转让标的物任意使用及改动，（沙石废土）乙方有权处理，甲方不得干涉乙方对此地任何使用，（乙方非法使用除外）

九、如使用期到期后，甲方如将此标的物转让给第三方，则甲方将按价赔偿乙方在标的物上的所有投资。

十、乙方在使用期间内，有权合法转让标的物的使用权，合同附有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）

法定代表人（签字）

乙方（签字）

二年月日

样写土地转让协议篇六

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同，供双方遵照执行。

一、甲方将未办理土地使用权证的，但经平度市香店街道办事处同意受让青岛双丰生物工程有限公司的土地及厂房、车间（以图为准），坐落在平度市香店街道办事处香店工业园内，刘林杰以北，漳州路以西，面积5.85亩，转让给乙方。

二、本宗地上的附着物，包括车间、办公楼、警卫室等，以附图为准。

三、厂房及土地的转让价格为80万元，乙方签订合于____年____月____日之前付60万元，余款于____年____月____日前付清。

四、乙方办理厂房及土地的房屋所有权证和土地使用权证的费用全部由乙方承担（将政府已缴纳的土地款152500元同时转让给乙方），但甲方必须协助乙方办理，提供便利条件。

五、本合同生效后，以前所有债务与纠纷与乙方无关。

六、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方均同意提请青岛仲裁委员会按照其规则进行仲裁。

七、本合同由双方当事人签字盖章后生效。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

样写土地转让协议篇七

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就_____转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让。

一、转让房地产情况：

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写□x元整）。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金（大

写) _____元整, 经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款:

(大写) _____元整, 同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记, 甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款: (大写) _____元整, 并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后, 甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后, 双方应认真履行, 如甲方中途反悔不卖, 须以定金的两倍赔偿乙方, 如乙方反悔不买, 则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规, 并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项, 甲、乙双方可另行协议, 其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份, 甲、乙方各执一份, 房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷, 可选择如下解决纠纷方式之一:

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

_____年_____月_____日_

样写土地转让协议篇八

立协人：赵x□家住松林村田坝社，下称甲方）

赵x□家住松林村田坝社，下称乙方）

经甲乙双方共同协商，定立如下协议：

（1）甲方自愿将自己x上村民李x承包并转让为已有的’土地转让给乙方经营！

（2）转让的土地位于麦地坡（小地名），转让的土地界线为：东至小河边，南至小河与云川公路交汇处，西面与云川公路相切，北至走道（甲方房子约一米外，但不大于一米，）。在界线之内的土地全部转让给乙方，转让之后经营权为乙方所有，不受时限！

（3）双方协定转让金额为二万八千元整！

（4）转让由双方在本合同签字之日起起效！甲方将土地转让给乙方之后，对已转让的土地一切使用权归乙方所有，甲方不在拥有任何使用权！

（5）因土地原由镑上村民李家荣转让给甲方，再由甲方转让给乙方，因此，在土地转让之后，乙方对土地的使用权若受到干涉，由甲方承担所有责任，包括乙方在使用土地时的一切财产损失、物质损失！

（6）自协议签订之日起，若任何一方不管以任何方式或借口违约，对因违约而早成的损失，由违约方承担。

甲方：

乙方：

公证人或单位：