

最新二手车库合同 二手车库转让合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

二手车库合同篇一

甲方(售房人)：身份证号：

乙方(买房人)：身份证号：

见证人：身份证号：

依据国家有关法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就车库买卖一事达成协议，订立本合同。

第一条：交易车库情况。

(二)该车库暂时没有房产证。该车库原属_____所有，身份证号码为：_____证明人：_____，身份证号码为_____。现转让给_____身份证号码为_____。该房屋的相关权益随该车库一并转让。

第二条：付款及转让方式。

(一)该车库转让成交价为人民币_____万元，大写：_____。

(二)由于目前本车库无产权证。因此，在甲、乙双方协商后，

乙方需在____年____月____日前一次性支付给甲方人民币____万元整;甲方需协助乙方在开发商处办理车库的合同变更等手续。(与开发商协商车库变更手续由乙方负责,甲方有义务协助办理)。

(三)截止至____年____月____日前该车库所有费用由甲方全部结清。(包含:物业费,水电费)

第三条: 付款方式及交易时间

买卖双方自愿协商交易时间为____年____月____日。买方在签署本合同时向卖方一次性支付,卖方在足额收取购车库款后向买方出具收据并交付车库钥匙。

第四条: 卖方须保证对上述该车库享有完整所有权,能完全支配及处理。有关该车库在本次转让之前已产生的全部税费,卖方应在转让完成前处理完毕,并保证转让后买方无须负责,否则卖方必须赔偿买方由此引起的一切损失。(如在交易前卖方未能处理完毕该事宜,交易后仍由卖方负责,与买方无关)。卖方在本合同签订之日不再拥有该车库所有权,所有权转归买方所有。

第五条: 违约责任

甲、乙双方确认,虽然房屋所有权证未作记载,但对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

如买卖双方有一方未能履行本合同之条款,导致本合同不能顺利完成,则由违约方承担全部责任,须赔偿对方因此造成的一切经济损失。

第六条: 本合约一式贰份,自双方签字、盖章之日起生效。双方各持一份,具同等法律效力。

甲方(售房人): 证明人: 乙方(买房人):

日期: 日期: 日期:

二手车库合同篇二

乙方: _____

甲、乙双方本着公平、公正、公开原则达成如下协议:

一、乙方于__年__月__日自愿购买甲方_____栋_____门的车库使用权, (车库为现房) 使用年限自__年__月__日至__年__月__日为止。(注: 车库内有返潮现象, 该现象不予保修。)

二、乙方一次性交付所购车库的全部款项, 总款为: _____元。
大写人民币: _____元。

三、乙方在使用权限期间, 车库有权转让给第三方, 在开发商办理手续, 转让手续费_____元(大写: 壹仟元整)。

四、暖库采暖费按网点标准___%收取。

五、车库使用者须缴纳物业管理费按住宅标准的___%计算。

六、在车库使用期间, 乙方不得改变其用途, 不得存放易燃、易爆物品或有碍居民生活的刺激性气味物品, 不得私拆乱改结构。

七、服从绿色家园物业管理制度。

附: 车库的交屋标准:

1、每个车库配备一个遥控车库门。

- 2、住宅内的各种管网均在车库内。
- 3、每个车库配备有一灯一电表一开关一插座一个总开关。
- 4、车库（除暖库外）无采暖。
- 5、备注：具体位置见附图。

甲方签章：_____

乙方签章：_____

__年__月__日

二手车库合同篇三

4. 甲方须在本协议签订后于年12月31日内负责将该车库交予乙方使用，具体交付时间以甲方通知为准。
5. 甲方不能按上条规定交付车库予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车库售价的万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议同时甲方无息退还所交款项；如乙方逾期付款，则甲方有权拒交车库，同时乙方须按日支付车库款万分之五的违约金。
6. 该车库是以签约时之现状售予乙方，有关该车库在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。
7. 甲乙双方均清楚该车库在只有车库使用权状态下签署本协议，若因前述产权原因发生任何纠纷，由双方自行解决，各承担相应赔偿责任。

8. 甲方与前期物业服务企业所签订的前期物业服务合同，对乙方及物业管理区域的全体业主均具有约束力。

9. 乙方在上述使用期限内，可以将车库使用权转让给本小区业主使用，并到物业管理公司办理相关手续。

11. 在履行合同过程中，所有的通知以及确认等事项，按本合同所载明的合同当事人的通讯地址及联系方式进行通知。

12. 本协议自双方签字或盖章之日起生效。

13. 本协议如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交人民法院解决。

14. 本协议带附件共2页，一式2份，具有同等法律效力。

备注(备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准)：

甲方：

乙方：

车库使用权转让合同范文篇二

本车位使用权转让协议由以下协议当事人于_____年___月___日在重庆市云阳县签订。

协议双方当事人：

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(以下简称“乙方”)：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让《绿森.星河湾》车位使用权相关事宜达成如下协议：

一、车位的基本情况

1.1本次转让使用权的车位为甲方开发的《*****》商品房地下车库车位，用途：该车位仅作为小轿车停车专用，不得另作他用；车位编号按甲方交付给乙方车位使用时确定。（地下车位具体位置按甲方划区域业主抽签的方式确定）

1.3甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“绿森.星河湾”商品房土地使用权期限届满时止（即06月起至2062年10月止）。

三、转让价款

3.1转让按其座落位置以“个”为单位计价；

3.2甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币_____元（大写：_____元）。（此价款仅为使用权转让费，不包含车位的物业管理服务费和契税等费用）。

四、付款方式：甲、乙双方约定在本协议签订7日内，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

五、乙方逾期付款的违约责任：乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理（不作累加）：

5.1逾期在日之内，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款的违约金，协议继续

履行。

5.2逾期超过日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的20%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款0.2%的违约金。

六、交付期限与方式

6.1甲方应于乙方付清全部转让价款后在206月将车位交付给乙方使用。

6.2车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款0.2%的违约金，协议继续履行。

下一页更多精彩“车库使用权转让合同”

二手车库合同篇四

甲方(卖方)：身份证号码：

乙方(买方)：身份证号码：

一、根据我国《房地产管理法》、《合同法》及其它有关法律的规定，甲乙双方经过友好协商，就乙方购买甲方房屋和车库一事达成一致意见，乙方以总金额117万元（人民币大写

壹佰壹拾柒万元整) 购买甲方房屋 (位于武汉市江岸区滨江苑公务员小区8栋2单元10层902室, 建筑面积137.87平方米) 及车库 (库号8—303, 面积21.23平方米)。因房屋可在市房地产登记发证中心办理房产证、土地证过户, 而车库不能过户, 故就车库转让达成协议如下:

- 1、乙方付清购房款后拥有车库8—303的处置权等所有权利。甲方自愿将车库8—303的处置权等所有权利转让给乙方。乙方可长期使用车库, 并享有车库实际控制权。
- 2、在乙方付清房款后, 甲方应将与车库相关的所有证件交于乙方。
- 3、如果今后车库可以过户, 甲方必须无条件配合乙方办理过户手续。
- 4、此协议在公证机关可以公证的情况下甲方必须无条件配合乙方进行公证。
- 5、本协议一式二份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方 (卖方): 乙方 (买方):

年月日

二手车库合同篇五

乙方 (买房人): _____

甲方自愿将其车库出售给乙方, 乙方愿意买受该房屋。该房屋具体状况如下:

(二) 该车库暂时没有房产证。该车库原属xx所有, 身份证号码为: _____ 证明人: _____, 身份证号码现转让给_____夫

妇。该房屋的相关权益随该车库一并转让。甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该车库不受他人合法追索。该房屋协议价格为（人民币）：_____万元整。（大写）_____万元。

1、甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

本契约自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

签约日期：