

2023年小型加工厂转让合同(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

小型加工厂转让合同篇一

随着农村居民收入稳步增长，应家坞村有相当一部分农民已过上了基本小康的生活，但是由于农村居民收入差距不断扩大，还有一部分农户收入水*较低、收入增长缓慢甚至下降。这种现象的存在，不仅延缓农村的全面小康进程，制约了农业的发展，也是引发社会经济中的突出问题之一。因此，关注农村低收入户的增收问题，对农村居民总体收入水*的提高和保持社会稳定都具有现实意义。

为了摸清新的时期贫困产生的原因，为下一步农村开展扶贫工作制定切合实际的战略决策，驻村以来，对应家坞村部分贫困住户进行了调查，在分析低收入农民的现状特征及成因的基础上，提出促进低收入农户增收的具体措施。

在扶贫调查收取的17户资料中，人均收入少于1500元（浙江省20__年的贫困标准）的绝对贫困户占有12户。12户贫困户共有人口34人，劳力9人，外出打工5人，人均收入元，其中劳务收入元，占%，种植业收入元，占%，养殖业收入元，占%，其它元，占%。人均拥有耕地亩，人均占有林地亩，人均拥有口粮公斤。住土草房2户，占%，住土瓦房5户，占%，住砖瓦房及板房2户，占%，住危房1户，住楼房1户，无房户1户。

从收入支出角度来说，贫困是收入少，而正常必需的支出相对收入又较多的情况下产生的，导致不能解决起码的温饱问

题。对贫困原因调查主要采取对农户个别访谈和通过村两干部座谈的方式进行，从收入和支出两方面来调查农民的贫困原因的。根据整调查情况，贫困原因有：

1、缺文化致贫。

文化程度低是导致贫困的重要原因，根据调查统计结果，12个贫困户中家庭主要劳力是文盲和初识的有2户，占%，小学文化程度的有5户，占%，初中文化程度的3户，占25%，高中以上文化程度的有2户，占%，高中与初中文化程度之和只占%，比例非常少。家庭主要劳力是高中以上文化程度的2户家庭，人均收入为元，而家庭主要劳力是文盲和初识的2户家庭，人均收入仅为元。人均收入在500--826元的家庭中，有%的家庭主要劳力是文盲，而人均收入在300元以下的家庭中，家庭主要劳力是文盲的竟达%。

缺文化必然导致观念的落后，观念落后是贫困的根源。贫困地区不少农民对商品经济至今还很不习惯，他们一贯视农为本，宁愿守着土地受穷，也不愿冒险出外经营工商业；许多农民听天由命，消极悲观，缺乏信心和勇气，把希望寄予“老天爷”风调雨顺；依靠国家支援，救济的“等靠要”思想非常严重，视吃救济、拿补贴为理所当然；观念保守，不愿接受新技术，甘愿受穷。

2、自然灾害致贫。

因自然灾害导致贫困的，也有2户，占%的几率。因灾贫困是目前绝对贫困最根本的原因，对这种贫困，脱贫速度慢，是比较难以改变的一种贫困。在应家坞村调查中的有两户村民。因灾贫困也是返贫的根本原因，由于国情所决定，上世纪我国的脱贫标准低，有些农户一旦遇到自然灾害，又加入贫困的行列。

3、因病、残致贫。

因病、残导致贫困的原因，在所有贫困原因中占第一位，共有4户，占%的概率。这可能是收入太少的农民，用在治病上的支出更少的原因。我们在调查中发现，生病无钱医治，不管不问的贫困户在农村比较常见。由于我国农民还没有享受医疗保健待遇，农民看病治病，都是自己负担，一年中是一笔不小的开支，如果病稍大一点，一般农民的家庭都承受不起，贫困家庭更是承受不起。在贫困地区，农民收入本来就少，农民家庭成员中，如果有人生大一点的病，就会给贫困的家庭带来更加贫困，如果是大病，只有听天由命。另外家庭中成中有残疾，也是导致家庭贫困的根源。

4、缺耕地致贫。

土地是农民的*子，农民要是没有耕地，也就无法生存。我国进行大规模的扶贫已有近20年了，农村不少家庭摆脱了贫困，现在剩下的一些贫困户基本是比较难以脱贫的贫困户，大都是分布在库区和偏远的山区，有些交通不便，自然条件恶劣、耕地、水资源少或耕地质量差是导致贫困的重要原因。调查中发现，由于缺耕地导致贫困也有1户，由于应家坞村人均人均耕地仅有亩。这么少的耕地，加上贫困地区农民文化素质差，不能适时进行农业结构调整，从种植业获得的收入自然就少。

5、缺劳动力致贫。

贫困原因中，越是缺劳力，越是贫困的占2户。家庭劳力与人口比小于的人均收入为元，而家庭劳力与人口比在时，人均收入为元，是前者的倍。这种贫困原因以前表现不明显，也只是在90年代后期才突出，是一种新的贫困原因。贫困地区大都是人多地少，劳动力严重过剩，在80年代和90年代初，就是有了劳动力也没有出路，劳动力的多少并不是影响贫困的重要原因。到了90年代后期，随着市场经济的发展，贫困地区交通、通讯条件的改善，贫困地区劳力纷纷外出打工，有的外出打工的收入远远多于农业收入，也许一个家庭有劳

力外出打工，就能摆脱一个家庭的贫困。当然外出打工与外出劳动力的素质有关，素质越高，获得的劳务收入越多。

6、因上学致贫。

因上学致贫也是一种新的贫困原因，也是90年代末才出现的。虽说我们国家的小学、中学都是义务教育，但贫困地区财政收入少，用在学校上开支也比其它地区少，为了维持学校正常开支，有的学校采取增加收费来保证学经费缺口，于是教育乱收费在贫困地区比较常见，有的地方一个小学生学杂费一年要7--8百元，一个中学生的学杂费一年要1千多元。如果贫困地区一个家庭中几个孩子都上学，对收入不高的家庭来说，是一笔不小的开支，会导致家庭的贫困。如果贫困地区的孩子考上大学，在教育体制实行改革的今天，一个大学生每年的学费和生活费加起来至少要一万元左右，对一个贫困家庭更是无法承受的，要想上大学，只有依靠借债，那么，这些家庭的生活肯定是走入贫困的境地。

在所有贫困原因中，因缺文化、因灾、因病残、缺劳力是形成贫困的重要原因。其中缺乏文化、自然灾害和环境恶劣是致贫的最首要的原因；其次是因病、残致贫。缺劳力和因上学致贫是新的时期下的两种贫困原因，这两种原因计划经济年代比较少见，即使有，也不明显，只有到了九十年代后期这两种贫困原因才变得突出。也许随着市场经济的进一步发展，这两种贫困原因还会有所突出。

面对经济发展的不平衡，如何在新的经济发展阶段，多渠道增加低收入户的收入，达到共同富裕的最终目的，是各级*和有关部门应重点考虑的问题。

1. 大力推进农业和农村经济结构的战略性调整。

加快农业结构调整步伐。农业结构调整要面向市场，依靠科技，因地制宜引导农民调整种养结构，大力发展优质高产高

效农业，提高农业的整体效益。一是要在低收入农户中，改变广种薄收的经济模式，提高农业的产业化，集约度，通过对农业结构的战略性调整，充分利用丰富的劳动力资源优势，大力发展蔬菜、水果等劳动密集性产品，增加就业，实现增收。二是大力发展畜牧业。畜牧业是一项低投入、高回报、受自然因素影响较小、适宜贫困地区发展的富民产业。在畜牧业发展上，要实现新的突破，多发展“食草型”动物，降低饲养成本，提高养殖效益。同时要加快畜牧业的市場建设、防疫体系建设、服务体系建設，为畜牧业生产创造一个良好的环境，使畜牧业成为农民增收的支柱产业。三是积极推进农业产业化。通过农业产业化的经营方式，延长农业产业链，让从事农产品种植和加工的农民从中获得最大的收益。

2. 努力提高农村劳动力的整体文化素质

从战略高度认识提高人口素质的重要性，提高农村劳动力素质，加大农村教育投入，不仅是经济可持续发展的根本保证，也是低收入户增加收入的长远基础。一是努力普及初中教育。必须把发展教育的重点放在普及初中教育上，努力提高适龄儿童入学率，解决部分少年儿童不上学和中途辍学的问题，防止新一代文盲人口的产生。二是通过开设各种培训班，对一些上过小学、初中或高中的农民进行职业培训，传授给他们相应的专业知识和技能，争取几年内使每个低收入家庭都有一个掌握一至两门实用技术和经营特长的劳动力，这对贫困地区的经济发展既有立竿见影的效果，又有长远的作用；三是大力发展农村中等专业学校、农民职业中学，培养一批中级层次的人才，以适应商品经济发展和产业结构调整的要求。

3. 加大扶持力度，转变扶贫方式

调整农业生产结构，发展二、三产业，都离不开资金的支持。贫困农户由于收入的绝大部分用于生活消费，维持简单再生产都比较困难，要想扩大再生产依靠自身的力量是很难的。

对于贫困户，*应加大扶持力度，增加财政拨款。同时，改变面面俱到的救济式的扶贫形式，“授人以渔”而非“授人以鱼”。

4. 积极组织剩余劳动力转移，增加农民收入加快劳动力转移是低收入农户快速增加收入的首要措施。低收入农民家庭一般有较多剩余劳动力，但劳动力转移的能力比较差，转移的劳动力较少，所以，转移劳动力是快速提高收入的首要途径，也是一条捷径。

5. 逐步建立完善、高效的农村社会保障体系

搞好农村社会保障体系建设，是适应社会主义市场经济发展变化，及时有效地保障农民特别是低收入户基本生产权益的迫切需要。低收入群体应得到社会各界的广泛关注、特别救助和有力扶持，有关部门应进一步强化相关政策，建立农村低收入群体生活保障体系，保证低收入农民的基本生产和生活，增强其自我发展能力。

小型加工厂转让合同篇二

出租方： 住址： 电话：

承租方： 住址： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁场地、厂房、转让机器设备的事宜经自主自愿协商达成协议如下：

第一条、租赁物位置、面积、数量

甲方将位于 子龙村一组 自家住房后一二层附屋及自己承租的仓库内的场地整体租赁给乙方使用。厂区内未列入租赁物明细清单的甲方所有物品应由甲方妥善保管。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

租赁期限为一年，即从20xx年5月1日起至20xx年5月1日止。

租赁期限届满前 30 日由乙方方向甲方提出继续承租的意向，乙方拥有优先权承租。

第三条、设备转让

甲方现将与水晶、相框制作相关的机器设备以及配套设备及相关客户信息与乙方一次清算(包含两个铁架)，转让给乙方所有，共计 叁万圆整人民币，一次结清。

含清单列明的场地、仓库、厂房。

第四条、甲方权利与义务

1、甲方将经营范围内的工艺手艺传授给乙方，并包学会掌握，乙方经营期间并给一定的帮助。甲方将经营范围和经营信息转让给乙方，不得再次转让给他人或自己使用，另配一次函授学习。

2、应按约定为乙方提供场地、相关配套设施、条件。

3、监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用。

第五条、乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金。

3、应爱护并合理使用场内。

第六条、租赁场地

租赁期满未能续约终止合同前，乙方应于租赁期满日将租赁场地归还给甲方。

第七条、合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，乙方应按照年租金总额的10%支付违约金。

- 1、未按约定使用场地经甲方2次书面通知未改正的。
- 2、若因有关法律法规的修改、或国家政策的调整及不可抗力，导致承租方无法继续履行本协议时，承租方不承担违约责任，租金以实际使用时间计算。
- 3、逾期10日未支付租金的。
- 4、违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

第八条、争议解决方式。

本合同以下发生的争议，由双方协商解决，协调不成的依法向本地辖区人民法院起诉。

第九条、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

第十条，本合同的附件由双方签字盖章生效，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

年 月 日 年 月 日

小型加工厂转让合同篇三

甲方(出让方):

乙方(受让方):

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，就“xx一粥”饭店(许琼餐馆)整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条:甲方自愿将座落在____县城北坝镇樟树xx的“xx一粥”饭店转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备、空调、电视等原饭店所有设施。

第二条:乙方支付甲方转租款及相关设施转让款共计人民币(大写:)整。

第三条:乙方支付款项由“xx一粥”饭店负责人许xx收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人支付合同定金(大写)整，合同剩余款项乙方必须于____日内一次性付清。

第四条:“xx一粥”饭店承租权的转让应取得原房屋出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条:乙方在支付“xx一粥”饭店全部转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清全部转让价款的当天，即正式取得“xx一粥”饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。

可与原房屋出租方另行签订协议。

第六条:“xx一粥”饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得“xx一粥”饭店整体转让权益之后所发生的

债权债务概由乙方享有和承担。

第七条:乙方在获得“xx一粥”饭店整体转让权益后,乙方在“xx一粥”饭店原址不得进行违法经营活动,应照章纳税,自负盈亏,承担其民事责任。原“xx一粥”饭店各项证件乙方可以继续使用,也可乙方自己重新办理各项证件,产生的相关费用由乙方承担。

第八条:违约责任

乙方不按照合同的39;约定将转让价款支付给甲方,应向甲方支付转让总价款10%的违约金;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方,应向乙方支付转让总价款10%的违约金。

除上述违约责任明确规定外,出现本合同其它争议和违约责任,将按照《合同法》规定执行,或者到人民法院提起诉讼。

第九条:本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第十条:本合同双方共同签署正本一式贰份,每份文本的条款内容均具有同等法律效力,双方各执壹份。

第十一条:本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方:

乙方:

身份证号码:

小型加工厂转让合同篇四

乙方: _____

丙方：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于x街x号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为x平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为x□产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到x年x月x日止，月租为x元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、x乙方在x年x月x日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写x元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

乙方：_____

丙方：_____

日期：_____

日期：_____

日期：_____

小型加工厂转让合同篇五

身份证号：_____

顶让方(乙方)：_____

身份证号：_____

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____市_____区_____街(_____路)

二、店内设备及货物转让方案及价格：

1号的店铺_____平方米。

三、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为_____，租期内甲方继续以甲方或甲方指定有效人名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、乙方在双方协定时间内交付转让金，甲方在双方协定时间内交铺给乙方经营，如乙方违约，乙方按转让费(转让本店设备和货物的总费用)的10%向甲方支付违约金。如甲方违约或由于甲方原因导致他人或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费(转让本店设备和货物的总费用)的10%作为违约金。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

六、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退出全部转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

七、其他协商事宜：

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生

效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日