

2023年门面房租赁合同最好 门面租房合同实用

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年门面房租赁合同最好 门面租房合同实用篇一

一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的门面位于_____市_____区(县)_____，该门面建筑面积共_____平方米。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。
2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

_____年____月____日起至_____年____月____日止，租赁期为_____年。

四、租金及支付方式

五、甲方的权利与义务

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得

将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。

3. 在租赁期间,甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4. 租赁期满,乙方未续租的,甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有,未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋,不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上,有权根据营业需要对上述房屋进行装修,甲方不得干涉。

3. 在租赁期内,因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等,债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的,必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权,但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定

情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的_____%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共_____页，一式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水____元/吨，电____元/度)无特殊情况约定不变。

2023年门面房租赁合同最好 门面租房合同实用篇二

出租方(以下简称甲方) _____ (本人)

(法定代表人) 姓名: _____ 国籍: _____

承租方(以下简称乙方) _____ (本人)

(法定代表人) 姓名: _____ 国籍: _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;位于第_____层,

第二条 房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（___币）___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（___币）___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第___个月的___日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3. 供暖费；

4. 物业管理费；

5□_____；

6□_____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达____个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。
第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条 本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）_____

乙方（签章）_____

2023年门面房租赁合同最好 门面租房合同实用篇三

承租方：_____以下简称乙方

一、租金：共_____个门面每个_____元/月，共_____元/月，交付时间为每月_____日。开业前乙方还需向甲方交付押金_____元，租期过后如对甲方的财产无损坏则由甲方退还，否则扣除。其它所有的税、费、水、电费包括租赁税等都由乙方承担。

二、经营内容：乙方经营饮食、娱乐及其它商业内容，但必须在国家政策法规允许的范围内执行，否则一切后果由乙方承担。

三、经营时间为_____年，既_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满后，在同等条件下乙方可优先承租。

四、其它事宜双方另行协商，此合同一式两份，双方签字具有法律效力。

_____年_____月_____日

2023年门面房租赁合同最好 门面租房合同实用篇四

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

二：租期__年(年 月 日至 年 月 号)租凭费用为_____元(大写__万__仟__佰__拾__元整)乙方在签订合同之日交清房

租。

三：房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四：甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人标准版门面租房合同范本打印合同范本。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告，合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十： 如有其它事宜双方协商解决。

十一： 此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

2023年门面房租赁合同最好 门面租房合同实用篇五

承租方：（乙方） 联系电话：

甲方有商用房一套，位于西正街 。该房东西长6米，南北宽11米，共三层约198平方米，经甲、乙双方友好协商，甲方将该房租赁给乙方营业使用。为了明确双方责任，避免日后发生不必要的纠纷，保障各自利益不受侵害，达成以下协议，共同遵守。

一、租赁时间：租期确定为2年，从20xx年9月21日起到20xx年9月21日止。

二、租金：租金为每年十万零五仟元整(不含房租税费等相关费用)，两年合计为21万元。租金每两年一定，由甲、乙双方在租赁期满前两个月时间内协商确定，原则是随行就市。

三、付款方式：第一年的租金在签合同同时一次性付清。以后，每年的8月21日至9月21日付清下年租金，不得拖欠。如拖欠超过15天，甲方有权终止合同，收回出租房，且不退租金，由此而引起的其他损失由乙方承担，收款凭证以甲方出据收条为准。

四、用途约定：乙方如需改变房屋用途必须征得甲方同意，并写出认可字据，乙方才能实施。

五、水、暖、电按本单位物业管理委员会确定的标准及收缴时间，由乙方按时如数缴纳。如有拖欠现象，甲方支持物业管理委员会采取必要的制裁措施，并保留收回出租房的权利。在乙方租赁期内，水、暖、电及其它方面的维修及管理均由乙方负责，并承担由此引起的一切费用。（水表、电表由乙方按照使用量自行安装）

六、租赁期内的所有税(含房租税)费都由乙方承担，

甲方在力所能及的条件下，帮助乙方协调关系。凡因税、费、环境卫生或违法经营等因素，造成的停业，或连累甲方受罚等损失，都由乙方负责。

七、到期交房时，顶面、墙面装修不得拆除，并保证甲方原设施完好，若有损失，照价赔偿。

八、凡因房屋权属不明产生纠纷，给乙方造成损失，由甲方全部承担。

九、房屋租赁到期后，甲方还要继续出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、乙方租赁期内如提出向第三者转让，在不影响甲方租金的情况下，必须征得甲方同意后方可转让，且甲方不准收取其他转让费用。

十一、租期内如发生不可抗拒的自然灾害造成的房屋损失，乙方不承担赔偿责任。但因房子质量上的问题，或权属问题给乙方造成的损失一律由甲方负责。

十二、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、

乙双方各执一份，自签字之日生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十三、租期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决，如协商不成，可向法院起诉。

十四、房租费和定金以收据为准。

甲方：

乙方：

中介人：

二〇一三年八月一日