

最新租赁宅基地合同 农村宅基地租赁合同 同农村宅基地租赁合同(通用6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年租赁宅基地合同 农村宅基地租赁合同农村宅基地租赁合同(6篇) 篇一

甲方：

居住地址：

身份证号：

(以上简称甲方)

乙方：

居住地址：

身份证号：

(以下简称乙方)

一、房屋坐落、面积

甲方同意将自己所有的位于的农村房屋与乙方合作，房屋面积：平方米；本次租赁及于房屋占用宅基地在租赁期间乙方有

权使用,房屋宅基地面积 平方米 合作后上述房屋及自留地的使用权和经营权归乙方享有。甲方承诺,在租赁期间内,乙方有权对于租赁房屋进行装修、改建、扩建、翻建等;乙方有权在宅基地范围内建造必要的附属设施以及园林绿化。甲方承诺,其对于前述出租房屋、宅基地、自留地拥有完整的权利,有权用前述房屋与乙方合作,以及允许乙方使用前述宅基地和。甲方承诺未于前述房屋、宅基地、设置抵押、质押等任何第三方权利。

二、付款方式及期限

1、合作期:乙方使用上述房屋及其宅基地期限为 20 年,自20xx年1 月 1 日交房开始至 2034 年 12月 31 日止。

2、合作期期满后,甲方承诺乙方有权按本合同约定的条件续合作5 年。

2.合作方式:甲方无偿提供宅基地与房屋,乙方负责翻建与管理,甲乙双方经过友好协商,按照比例入股,合作期内,甲方占有30%该项目股份,取得净利润30%分红,乙方占有70%股份,取得净利润70%分红。

3.合作期满后,乙方归还甲方房屋及使用权,甲方股份自动失效。乙方有优先续租权。

三、合作期间相关事宜

1、合作期间,乙方应当合法经营,在租赁期间产生的债权债务由乙方自负,与甲方无关;合作前所产生的与房屋有关的各项费用及债权债务由甲方承担。合作期间,如房屋发生损坏,由乙方承担责任。

2、甲方承诺,在承租期内,对乙方使用或经营该房屋提供(如水电安装,水源、排污配套设施建设相关事宜协调、房

屋产权证)帮助,费用由乙方承担。如因不可抗力原因导致断电断水,甲方不承担违约责任。合作期内,由于排污、用水或所经之路与别的村民有纠纷时甲方有责任协助调解(如产生费用,由乙方承担)。如乙方在使用或经营上需暂时以甲方名义到相关部门审批、办理相关手续,甲方必须配合。乙方在装修与经营过程中,所用人工甲方不得干涉。

3、污染相关条例:乙方在经营时,应注重排污问题,不得对水源及土壤造成污染。承租期间,由于排污、用水或所经之路与别的村民有纠纷时,若无法得以解决,甲方作为出租人有义务进行从中调解。如产生相关费用,由乙方承担。经营中如出现污染问题,被该地所在相关部门查出或被村民举报,一切后果自行承担。

4、经甲乙双方商议,房屋租赁期间内乙方同意仅张月品夫妇二人可以暂住楼下房子的偏房,若二老过世后该偏房仍属于甲方所有,但甲方只可逢年过节居住,不可长期居住,若乙方有经营上的需求租用偏房,需经过甲方同意。

5、甲方承诺,在房屋建造施工期间、及未来运营期间二老不能干扰乙方的正常建造及运营。若乙方运营过程中影响到老人的生活起居,由甲方自行安排老人,与乙方无关,不可对乙方的经营造成任何影响。房屋建造施工期间二老暂时搬离,若在房屋建造及未来经营过程中二老身体出现状况,其责任与乙方无关。

6、合同期满后乙方不再租用该房屋时,所有可移动的物品归乙方所有,所有墙面、地面、屋顶的固定装修归甲方所有。

7、乙方承诺,使用该房屋期间所产生的一切经营债务及产生的租房税由乙方承担,与甲方无关。

8、在合作期限内,政府对于合作范围的宅基地或者指定使用的自留地以及房屋进行征用或者拆迁,甲方按政府赔偿款百

分七十赔偿乙方，本合约终止。

四、违约责任

1. 若甲方在与乙方签订合作合同后，因甲方原因而造成的违约或者甲方违反承诺的，甲方应赔偿乙方的实际损失，并按照乙方实际对该项目投资付出金额的2倍承担违约责任。
2. 因甲方原因违约导致本合作协议无法继续履行时，甲方应按照乙方对投入该房屋及园林改造的资金(届时以有资质的咨询单位出具咨询报告书为准)2倍赔偿乙方。如因乙方违约致使协议不能继续履行，则租赁房屋的固定装修及固定附属设施归甲方所有。
- 3、乙方在合作期内经营使用该房屋必须做到遵纪守法，如发生一切不安全因素，责任由乙方承担，与甲方无关。如因人为造成房屋损坏的，乙方须承担赔偿责任。

五、其他相关事宜

- 1、合作期满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权或继续合作权。
- 2、为改善居住环境，甲方同意乙方对本宅基地进行园林改造，所涉费用由乙方承担，并由乙方全权支配使用。如需暂时以甲方名义到相关部门审批、办理相关手续，甲方必须配合。
- 3、甲方合作该房屋及其宅基地已征得其他家庭成员的同意，在本协议上没有签字视同默认。
- 4、甲乙双方就执行本协议所作的补充内容经协商后可另签协议，与本协议具有同等效力。合作的房屋、宅基地的平面图、照片、产权证及甲乙双方身份证复印件也作为本协议的内容。

5、本协议经甲乙双方签字后生效，一式两份，双方各执一份。因履行本协议发生的一切争议由当事人双方协商解决，协商不成的，向上海市仲裁委员会申请仲裁。

甲方：（签名人手指模） 乙方：（签名人手指模）

年月日： 年月日：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商达成如下协议：

2、租赁时间为20xx年月日至长期有效。

3、甲方一次性支付乙方租赁租金共计现金元人民币，大写：元整。

4、甲方经过预算、维修费用、材料费、水、电、工人工资、运费共计现金人民币 元，大写 元整。

5、甲方与乙方在友好协商的基础上签下协议，甲、乙双方不得有任何理由违约，一旦违约，对对方造成经济损失的，违约方赔偿对方经济损失 元整。

6、甲、乙双方在租赁的平面图上已注明界线，若有违协议，按上述条款承担赔偿责任。

7、甲、乙双方签订合同后，若有政策上变动，因国家政策上的用地，甲方得到的赔偿及时付给乙方。

8、乙方在租赁期间可将关于租赁宅基地，面积为 平方米，木房一栋有权进行转租、分租、联租，以及抵押，甲方不得

有任何理由干涉。

9、甲、乙双方签订协议后，甲方不得有任何理由违约，甲、乙双方遵照上述条款履行并执行。

10、本协议一式三份，甲方各一份，乙方一份，签字生效，并受法律保护。

甲方： 乙方：

年 月 日

共2页，当前第2页12

2023年租赁宅基地合同 农村宅基地租赁合同农村宅基地租赁合同(6篇) 篇二

转让方： _____ (以下简称甲方)

身份证号： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

受让方： _____ (以下简称乙方)

身份证号： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

甲、乙双方均为本村/集体社村民/社员，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法》等相关

法律规定，现甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和等价有偿原则的基础上，就甲方宅基地及宅基地上房屋转让事宜，订立本协议，供双方遵照执行。

第一条 甲方同意将位于_____面积_____平方米的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋、构筑物的所有权有偿转让给乙方。该宅基地四邻至：东邻：_____、西邻：_____、南邻：_____、北邻：_____。

第二条 经甲、乙双方协商一致，甲方自愿以人民币_____元(大写：_____)的价格，向乙方转让上述约定的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋及构筑物。乙方同意以该价款购买甲方的上述宅基地及宅基地上的全部房屋及构筑物，并同意按_____向甲方支付该转让款。

第三条 甲方应于本协议签订生效后_____日内，一次性将上述约定的转让房屋及宅基地移交给乙方。

第四条 双方权利和义务

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方合法使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方应当无偿协助乙方办理相关法律手续，由此产生的有关费用由乙方负责。

3、在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收、征用时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。因征收、征用事宜所产生的一切权益、义务均与甲方无关。

第五条 本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为_____万元整。

甲方保证该宅基地使用权转让行为已征得其配偶、子女或该宅基地上房屋的共有人、继承人的一致同意，系有权处分。

第六条 因本协议的履行发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，双方可直接向乙方所在地的人民法院起诉。

第七条 其他未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

第八条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

2023年租赁宅基地合同 农村宅基地租赁合同农村宅基地租赁合同(6篇) 篇三

第一条、房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于___市___区___，房屋结构为___，房屋用途为___，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为___平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权取得方式为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条、房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格总金额为_____元，大写。

第三条、付款方式

双方约定按以下现金方式支付房款：

分期付款：

第四条、交房方式

自本合同签订之日起，甲方将房屋交付给乙方。

第五条、乙方逾期付款的违约责任

(1) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在30天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条、甲方逾期交房的违约责任

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限期履行。若甲方在30天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条、甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部

责任。乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

第八条、关于产权登记的约定

(1)自本合同生效之日起，本房屋在乙方将第一笔房款支付给甲方后，将现有房屋的有效证件交给乙方(购房合同及所有票据)。

(2)过户手续由乙方承担，房子自从合同签订之日起，房屋产生任何费用由乙方承担。

(3)如因政策上的原因，暂时不能过户或出现其他原因过不了户，甲方不能收回此房，如甲方或外界因素强行收回，甲方赔偿乙方经济元，并退回所有房款，也不能按乙方所住时间内收取房租。

(4)乙方在房屋房产证五年到期三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在90天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起90天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金元整。

第九条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下方式解决。

第十二条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十三条本合同一式叁份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年租赁宅基地合同 农村宅基地租赁合同农村宅基地租赁合同(6篇) 篇四

1、宅基地的所有权归农民集体。《宪法》第10条规定：“……宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。”因此，宅基地的所有权属性，已经用根本法的形式固定为集体所有。《土地管理法》第8条第2款规定：“……宅基地和自留地、自留山，属于农民集体所有。”则更进一步明确宅基地归农民集体所有。

2、宅基地使用权的主体是特定的农村居民。《宪法》、《物权法》、《土地管理法》等法律规定了宅基地使用权的主体是农村居民，农村集体经济组织以外的人员不能申请并取得宅基地使用权。

3、宅基地使用权不得出卖、转让或抵押。宅基地使用权人只能宅基地建房居住和使用。任何组织和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让宅基地使用权。

4、宅基地使用权具有福利性。农民取得宅基地使用权基本上是无偿的。因此宅基地使用权是对集体经济组织成员的照顾和优惠，具有福利性。

由于合同标的不能而无效

所谓标的不能，是指合同所规定的债权人的权利或债务人的义务在客观上有成为现实的可能。如果标的无法实现，则不发生法律上的效力。当事人签订的宅基地上买卖合同，其标的是买受人交付价金、出卖人移转房屋所有权。但现实生活中，房产管理部门要么只办理城市国有土地上所建房屋的权

属证书，要么依据有关法律规章不予办理，导致农村房屋无法办理过户。

未经村委会同意和政府审批而无效。

2023年租赁宅基地合同 农村宅基地租赁合同农村宅基地租赁合同(6篇) 篇五

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

东邻 西邻：、南邻： 北邻：建房及宅基地总面积平方米。

甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

1、甲方责任：因乙方所购房屋为农村集体土地拆迁赔偿安置房屋。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。如因此发生相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。如因甲方责任没有过户，按甲方违约。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

转让价格为人民币万元（大写：万整）。

签订合同之日，乙方一次性向甲方付清转让金额。同时甲方需向乙方提供宅基地换购现有房屋土地证（原老房子的宅基地土地证），思想汇报专题换购房屋时的补的差价金额的发票（收据）和证明材料，及一切有关转让房屋的证明材料和过户时需要的材料。

协议双方签字付款之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

本合同经双方签字按手印后生效。

证明人： 身份证号：

乙 方： 身份证号：

年 月

日

2023年租赁宅基地合同 农村宅基地租赁合同农村宅基地租赁合同(6篇) 篇六

- 1、甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。
- 2、甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。
- 3、甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方。
- 4、甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。
- 5、在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建的。

相关合同

最新货车租赁合同书范本【正式版】

演出用服装道具租赁协议书范本【最

2022年婚纱礼服租赁合同书范本【通

2022年影视场地租赁协议书范本【简

2022年车库租赁协议书范本【完整版

最新车库出租协议书范本【完整版】

最新地下车库租赁协议书范本【正式

2022年花卉租赁协议书范本【正式版

2022年简单的广告位租赁协议书范本

广告牌租赁合同模板2022【最新版】

律师定制《其他租赁合同》