

# 2023年租房终止合同 终止合同精选

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 2023年租房终止合同 终止合同精选篇一

电话：

身份证号： 电话：

承租方(以下简称乙方)：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕为：\_\_\_\_\_。

甲方保证在出租时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期为5年，从xx年月日至年月 日止。

在租赁期满后，除非甲方收回房产自用，否则乙方有优先权继续承租。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

(1)、经双方议定，租赁前三年的租赁费用不变，每年租金为壹拾肆万元整。如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费(可以增加或者减少10%)。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

(2)、付款方式：租金每半年交纳一次，乙方提前一周交付租金。本协议签订日，乙方先行缴纳2万元定金，乙方缴纳定金日甲方将商业用房移交给乙方，双方办理交接手续后2日内乙方开始装修。甲方预留1个半月的时间让乙方装修。一个半月后，不管乙方是否装修完毕，甲方都开始计算租赁期限。

1、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

2、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，乙方按时缴纳水、电、物业等各种管理费用。在办理交接前的水、电、物业等各种管理费用由甲方承担。

3、甲方同意，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用房产的时候仍出现空置情况，乙方可将房产部分出租，甲方与乙方关系不变。

4、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

5、乙方在征得甲方的同意后，可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用由乙方承担，合同终止时，该装潢部分能够拆除的部分，乙方可以拆除，不能够拆除的部分，可以折价归甲方所有。

6、租赁期间正常的房屋维修费用由甲方承担，如租赁期内房产或其设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，甲方应在接到乙方维修通知12小时内进行维修；甲方不予维修的，乙方可视实际需要在发出通知12小时后自行维修。

本款所述维修费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

- (1). 擅自拆改承租房屋结构的；
- (2). 擅自将承租的房屋转让、擅自调换使用的；
- (3). 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
- (4). 利用承租房屋进行违法活动的；
- (5). 故意损坏承租房屋的

2、租赁期内，乙方提前退租时，甲方扣除一个月的房租作为违约金，双方签订的租赁合同解除。

3、由于甲方的房产属于按揭贷款的，由于甲方不能够按时归还贷款而导致乙方不能够继续租赁时，双方的租赁合同解除，甲方赔偿乙方 个月的租金作为违约金。

4、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任，双方的租赁合同解除。

1、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由济南市长清区人民法院管辖。

甲方： 乙方：

年 月日 年 月日

## 2023年租房终止合同 终止合同精选篇二

本文目录

1. 终止合同范本
2. 孕期合同终止引发纠纷
3. 提前终止房屋租赁合同的几个条件

3、一方违约，对方解除合同。包括：

(1) 一方在约定期限内没有履行合同，如出租方未按期交付房屋；

(2) 承租人擅自将房屋转租、转租、换租或进行非法活动；

(3) 承租人无故空置房屋不用连续达3个月以上；

(4) 承租人累计6个月不交租金；

4、承租人不再需要租房而解除合同，如承租人已另购房屋或另租房屋；

6、双方协商解除合同。

[终止合同范本\[2\]](#) | [返回目录](#)

一女工在怀孕期间合同到期解除，由此引发与公司的劳动争议纠纷。

据了解，类似个案在一些企业里时有发生。如何依法保护女职工在“三期”中的合法权益，这是一个亟待关注和解决的课题。

记者见到当事人刘娟时，她已经有九个多月的身孕了，行动不是很方便。刘娟介绍说，她在公司工作了将近xx年，一直担任生产主管一职。xx年6月1日，公司和她签订了一份劳动合同书，合同期限到xx年8月31日止。xx年8月1日，经布吉人民医院诊断，刘娟已经怀孕11周，并存在漏胎问题。为保住胎儿，医生建议她至少卧床休息七天。当日，刘娟便拿着医院临检报告单和医生诊断书，到公司要求请假七天，以保住胎儿。公司告诉刘娟，因为她是生产主管，请七天假太长了，希望她能只休息三天，算带薪休假。

之后这段时间，刘娟只休息了几天，坚持正常上班。8月28日，公司向刘娟出具了《终止劳动合同函》，通知刘娟到xx年8月31日劳动合同期满。8月31日，刘娟坚持上完了合同期内的最后一天班。

9月3日，公司通知刘娟去公司领取工资。因自己是在怀孕期间被公司解雇，刘娟要求公司做一定的经济补偿。但公司一负责人告诉刘娟说公司还没有处理这种事情的先例。于是，刘娟没有领取工资，到劳动部门投诉。9月4日，劳动部门派人到公司了解情况，并进行协调。公司否认了刘娟出示过明确的怀孕诊断证明书，要刘娟再去医院开一张详细的诊断证明书。刘娟于是又去深圳市布吉人民医院开了一张诊断证明书，公司便转口说刘娟是在解除合同后才通知他们怀孕的。

□

9月9日下午，当刘娟正在准备材料申请仲裁时，公司派人送

来了《终止劳动合同函》。函上说□xx年5月1日至8月31日的劳动合同自动延续到小孩出生哺乳期结束。即日起可以回公司上班。函上署的日期是xx年9月4日，公司要求刘娟在函上签上收到的日期也是9月4日。“明明是9月9日才收到通知书，却要签9月4日的日期。”刘娟当时怎么也不肯签这个日期。9月10日，刘娟回到公司发现他的职位已经被其他人取代，公司仍然要求她签9月4日的日期，她没有签，并向深圳市龙岗区劳动争议仲裁委员会提请仲裁。“根据公司的规定，旷工三天可以辞退，要我签9月4日我担心会因而被开除。”刘娟事后向记者解释说。

刘娟还给记者看了一份公司关于女工怀孕这个问题进行讨论的会议记录，记录上说女工怀孕获得补偿在公司还没有先例。

“遇到这种事，很多女工都不敢站出来，忍气吞声。可我不想。”刘娟说。

龙岗区劳动争议仲裁委员会经过调查确认刘娟于1995年3月28日受聘于该公司，担任主管一职□xx年6月1日，双方签订一份《劳动合同书》，合同期限至xx年8月31日止□xx年8月28日，公司向刘娟出具了《终止劳动合同函》，通知刘娟到xx年8月31日劳动合同期满，终止双方的劳动合同。自xx年9月3日，该公司通知刘娟领取了xx年8月份工资，但刘娟未来领取□xx年9月4日，经深圳市布吉人民医院诊断刘娟已经怀孕11周。当日刘娟向公司出具《门诊疾病证明书》，该公司在收到由刘娟提交的《门诊疾病证明书》后，致函刘娟，公司于xx年8月28日向刘娟出具《终止劳动合同函》即日作废，与刘娟的劳动合同延续至刘娟的哺乳期结束。但刘娟自收到该函后，未回公司上班，并表示不回公司上班了。

因此，龙岗区劳动争议仲裁委员会认为，申诉人刘娟与该公司签定的劳动合同是平等自愿、协商一致的基础上合法签定的，属于有效合同，该合同期满时，刘娟在怀孕期间，应顺

延并继续履行，但由于刘娟已经表示不继续履行劳动合同，该情形应视为双方所签劳动合同终止，该公司可以不支付刘娟的经济补偿金。裁决书同时认为，考虑到刘娟已经怀孕的事实，且该公司在刘娟怀孕前未为刘娟参加基本医疗保险，故酌情裁决，由该公司支付刘娟怀孕期间有关检查费和生产医疗费用3000元，产假、哺乳期间工资10000元。此外，公司还应支付刘娟xx年7月1日至8月31日期间的工资，补交xx年9月至xx年8月未交的社会保险差额中由公司负责的部分。

对此裁决刘娟不服，她认为早在xx年8月1日，她就在深圳市布吉人民医院诊断出已经怀孕11周，医生建议休息七天，她于当日拿着诊断证明到公司要求请假，公司没有准假，而是借故把她开除了。刘娟认为公司严重违反了《劳动法》及其相关规定，于是向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

深圳市龙岗区人民法院受理了此案。在开庭审理中，该公司辩称，劳动仲裁认为，公司与刘娟因签定劳动合同而建立起来的劳动关系因“合同期满“而终止，公司与刘娟之间的权利和义务关系也因劳动关系的终止而消失。深圳市龙岗区劳动争议仲裁委员会一方面认定以上事实，一方面又酌情裁决被告支付原告分晚期的有关检查费用和生产医疗费用，这在认定事实和处理结果上存在明显的矛盾。既然公司与刘娟之间已不存在任何关系，就应依法裁决，而不应“酌情施舍”。

法院经审理查明认为，原告刘娟与该公司签定的劳动合同是在平等自愿、协商一致的基础上合法签定的，该合同合法有效。该合同期满时，刘娟在怀孕期间，应顺延并继续履行，但由于刘娟已经表示不继续履行劳动合同，该情形应视为双方所签劳动合同终止，该公司可以不支付刘娟的经济补偿金。故刘娟的要求公司支付经济补偿的请求，没有法律依据，不予支持。法院判决公司自判决生效之日起五日内支付工资4285.9元。

记者了解到，孕期女职工与公司发生劳动争议纠纷，在一些

外企和民营企业里时有发生。我市某律师因发表了一篇法律如何保护处于“三期”女职工的律师手记，便接连有当事人电话咨询或找上门来，要求代理她们进行仲裁和诉讼。记者采访得知，不少公司对女职员的结婚、生育等有着十分严格的管理制度。某公司的行政主管就告诉记者，在他们公司里，只要女职员请了婚假，公司在合同到期后均不会与她们再续签。

## 终止合同范本（3） | 返回目录

- 1: 承租人未经出租人同意，擅自将住房转租、转让和转借给他人；
- 2: 承租人利用承租的住房从事非法活动，危害社会的公共利益；
- 3: 承租人不遵守合同规定，拖欠房租和水电等费用累计达6个月；
- 4: 承租人违反合同规定，不经出租人的同意擅自改变住房用途；
- 5: 承租人严重损坏住房或住房内的设备、设施而拒不维修和赔偿的；
- 6: 出租人因事先无法预料到的事情而必须收回住房自住；
- 7: 出租的住房由于地震等原因发生重大损坏，威胁居住者的人身安全，且由房管部门书面证明应该改建。

作为承租人，在以下情况下亦可解除合同，但应事先通知并与出租人协商：

- 1: 租赁的住房发生重大损坏甚至有倾倒的危险，而出租人拒



不维修；

3：承租人的工作单位迁离城市或新的工作单位距离租赁的住房很远，交通不便，需要重新租赁住房。

值得一提的是，承租人由于第一条原因提出终止租赁合同时，不需给出租人补偿，承租人由于后两条原因需要终止合同的，要给予出租人适当的补偿。

在了解以上情况后，当出租人突然提出要求终止合同，承租人就可以依法保护自己的权益，要求出租人按照合同的约定给予补偿。

## 2019终止合同（4） | 返回目录

- 1) 将承租的房屋擅自转租的；
- 2) 将承租的房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3) 将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；
- 4) 拖欠租金累计6个月以上的；
- 5) 公有住宅用房无正当理由闲置6个月以上的；
- 6) 利用承租房屋进行违法活动的；
- 7) 故意损坏承租房屋的；
- 8) 法律、法规规定其他可以收回的。

## 2023年租房终止合同 终止合同精选篇三

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_（小区）\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_间（套），建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_支付，计人民币（大写）\_\_\_\_\_元（元）。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个月\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条违约责任1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事

宜\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_.

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年月日年月日

## 2023年租房终止合同 终止合同精选篇四

乙方：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_

一、甲方同意乙方提出的终止劳动合同关系书面申请(辞工书)，双方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止双方劳动关系。

二、双方同意由甲方一次性支付乙方人民币\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_元)，作为甲方对乙方的补偿，此补偿包

包括但不限于甲方与乙方劳动关系存续期间所有的经济补偿金、赔偿金、社会保险费等其它费用。

三、本协议签订后，甲乙双方劳动关系终止，双方不存在其它权利义务关系，除本协议约定的补偿及相关费用外，双方互相不存在补偿或赔偿事宜。

四、双方同意无论双方劳动关系存续期间产生任何权利义务问题，自本协议签订后放弃向对方提起投诉、仲裁或诉讼的权利。

五、乙方领取上述各项费用后，乙方自愿放弃补偿差额的权利。

六、本协议一式两份，双方各执一份，自签字或盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章） 乙方：\_\_\_\_\_（签字）

收款收据

今收到 支付的终止劳动合同所有的经济补偿金、赔偿金、社会保险费等所有费用共计人民币\_\_\_\_\_元。

（大写：\_\_\_\_\_元）

收款人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年租房终止合同 终止合同精选篇五

乙方(承租人)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于 的房屋，面积 平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为每月 元整，缴租方式为 支付一次，计人民币 ，下次付款提前 天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前 天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事情，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了 元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付

押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

十、补充协议：

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：