

# 最新架子班组承包合同 架子工班组承包 合同(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 架子班组承包合同篇一

甲方：福建\_\_建筑工程有限责任公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

合同签订地点：

合同签订时间：20\_\_年\_\_月\_\_日

甲方\_\_公司\_\_县项目部将承建的\_\_\_\_（一期）工程的脚手架工程以包工包料形式承包给乙方施工。依据《建筑安装工程承包合同条例》规定，为保证工程顺利完成，确保工程质量、安全生产以及双方责、权、利的情况下，经双方友好协商达成以下条例，双方共同遵守。

### 1、工程概况

1.1、工程名称：冠源“爱琴湾（一期）楼。

1.2、工程地点：宁乡县县城。

1.3、工程面积：按现行国家规定建筑面积计算规则计算确定

面积，其中阳台面积全算。

## 2、工程承包范围

2.1、冠源“爱琴湾(一期)楼工程的脚手架搭设工作。包括外脚手架搭设;安全网封闭;脚手板铺设;外架二道外挑3米宽的水平防护架,铺双层安全网;各楼层的塔吊卸料平台安装;各种机械操作防护棚;安全通道(包括塔吊、人货梯的安全通道、上料平台);楼梯间防护;楼层周边防护;“四口”防护;基坑四周防护;场内道路两边维护栏杆等;日常维护等等。

2.2、外架搭设:自室外地坪开始搭设至屋面构件以上1.80米处。

## 3、工程合同造价

3.1、甲方以包工包料的方式承包给乙方进行施工,结算面积根据甲方提供的施工图纸,按现行国家规定建筑面积计算规则计算确定面积(其中阳台面积全算,不含地下室面积),单价按每平方米人民币:元计算,一次性包干单价,不做任何调整。

3.2、甲、乙方合同违约的违约金并入竣工结算款,进行造价增减计算。

3.3、经过甲方现场管理人员签字认可的合同外增加工作量,与工程款合并计算,增加的工作量并入竣工结算款,进行造价增减计算。也可以双方协商支付。

3.4、地下室内的脚手架,根据实际情况需要乙方搭设的,乙方和甲方现场管理人员按实际办理签证,并入竣工结算款,进行造价增减计算。

3.5、售楼部模板搭设的钢管内架所需的钢管、扣件由乙方

提供，甲方补贴乙方材料费人民币壹万元整。

3.6、外架上搭设的卸料平台材料由甲方提供，乙方负责安装，安装的人工工资由乙方承担。

3.7、楼层翻架后，门、窗等邻边洞口需要安全防护时，由乙方负责。

3.8、地下室周边防护栏杆乙方提供材料，人工工资由甲方负责。

3.9、挑架预埋钢筋由甲方提供，乙方负责制作、预埋。

#### 4、工程工期要求

4.1、具体按甲方现场施工进度计划进行施工，服从甲方现场管理人员统一调度安排，不得延误工期。若超过工期按合同违约处罚，以项目部通知为准。

4.2、每周六由甲方统一安排下周施工进度安排，乙方必须按进度要求，按质按量的完成施工任务。如有延误，甲方有权按合同违约责任，对乙方进行处罚。

4.3、甲方项目部布置的临时赶工任务，乙方必须服从统一调度。

#### 5、工程款支付

5.1、总体按当月25日止完成部位的形象进度支付%的进度款。如确实存在困难,双方协商解决。

5.2、主体外架翻架搭设完成付单栋总工程款的 %。

5.3、剩余 %工程款待拆除完成，结算完毕后，在一个月內支付清楚。

## 6、工程质量

6.1、乙方必须严格按照国家及湖南地区建筑工程安全操作验收规范、操作规程及建设单位与本公司和有关安全部门的要求组织施工，确保按期安全完成施工任务。

## 7、工程班组管理

7.1、乙方施工班组人员进场后，甲方统一安排宿舍。乙方在使用时必须爱护甲方的财物，如有损坏，照价赔偿，甲方有权从乙方的工程款中一次性扣除。

7.2、乙方施工班组人员进场后，必须遵守甲方项目部制定的各项工地班组管理规章制度。乙方必须督促本班组工人自觉遵守，相互监督并协助甲方一同搞好工地的日常管理工作。

7.3、乙方施工班组人员进场后，必须配合甲方签订和工人的劳务合同，搞好班组人员的组织管理。并向项目部提供一份班组人员花名册，并持有“四证”（身份证、务工证、暂住证、计生证）。

7.4、生活区宿舍内用电，乙方严禁私托乱拉，避免造成触电事故发生，如需接电，必须通知甲方专业电工进行作业。如有发生甲方按乙方合同违约处理，每次按人民币伍佰元整处罚乙方违约金，如有造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

7.5、生活区内甲方统一安排，提供开水。乙方不得私自用电烧水，禁止使用电磁炉、电饭锅做饭，用电取暖。如有发生甲方按乙方合同违约处理，每次按人民币伍佰元整处罚乙方违约金，。

7.6、乙方施工班组人员进场后，严禁吵架、斗殴、酗酒、盗窃、赌博及其它违法活动，若发生以上情况，甲方有权按项

目部规章制度进行处罚，情节严重者送交执法部门处理。

7.7、乙方不得使用残、老、童工。违反者按劳动管理部门规定处罚，其费用由乙方负责。

## 8、安全生产、文明施工事项

8.1、乙方必须严格按照国家及湖南地区建筑工程安全操作验收规范、操作规程及建设单位与本公司和有关安全部门的要求组织施工，确保按期安全完成施工任务。

8.2、乙方施工班组人员进场后，必须配合甲方搞好安全教育及文明施工工作，由甲方项目部的技术人员和安全员负责统一的施工技术和安全生产、文明施工技术交底工作。

8.3、乙方班组长及施工工人在施工过程中应严格遵守本工程安全操作规程、规程进行施工，并保护好工地安全防护设施标志，发现安全隐患及时汇报。如自作主张，因此造成安全事故一切经济责任全部由乙方负责，甲方不负任何责任。

8.4、乙方必须积极配合甲方做好本班组的“三级”安全教育，搞好本班组的安全技术交底工作，保证工人的生产安全，不得违章、违规操作。

8.5、乙方必须积极配合甲方做好持证上岗工作。严禁无证人员上岗操作，如有发生造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

8.6、乙方施工班组人员上班必须做到人人佩戴安全帽；进行高空作业时，必须佩戴安全带，搞好安全防护。为保障乙方施工班组人员的安全，佩戴安全帽必须由甲方统一购买，费用由乙方自理，甲方从乙方工程款中扣除。如发现乙方工人未佩戴安全帽上班，甲方按乙方合同违约处理，按每人每次处罚人民币贰元整。安全带由乙方从甲方认领，使用后及时

归还，如有遗失，照价赔偿。

8.7、乙方在高空作业时，必须搞好自身的安全工作，同时注意保护好他人的生命安全工作。严禁向楼下乱扔乱抛杂物。如有发生向楼下乱扔乱抛杂物造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任，甲方按乙方合同违约处理，处罚乙方人民币伍佰元整。

8.8、乙方必须搞好安全生产、文明施工工作。现场搭设完毕，剩余的材料，乙方必须及时清理回收至仓库，做到料尽场清。不得随意到处乱扔，如有发现甲方有权指派专人清理，甲方按乙方合同违约费用加倍处理。

8.9、乙方必须积极配合甲方做好现场文明施工工作。不得在施工现场随意解大便，如有发现，甲方按乙方合同违约处理，按每人每次处罚人民币壹佰元整。

## 9、工程施工机具

9.1、甲方只负责提供垂直运输工具，如塔吊、施工人货梯。

9.2、乙方施工所需的大、小机具由乙方全部自理，费用由乙方自行承担。

9.3、乙方施工所需的所有材料：钢管、扣件、槽钢、钢丝绳、铁丝、竹脚手板及安全网等全部由乙方自理，费用由乙方自行承担。

9.4、悬挑外架底部槽钢层全封闭：脚手架内竹脚手板和挡板由乙方负责，脚手架和墙身之间的空隙由甲方负责用木工板封闭，费用各自承担。

9.5、外架二道(三层顶一道，第二步架槽钢层)外挑3米宽的水平防护架，铺双层安全网由乙方负责，费用由乙方自行承

担。

## 10、其它事项

10.1、乙方代表签字人员(班组长)必须到现场，搞好甲方和班组的工作协调、管理，否则甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

10.2、本合同未涉及以后施工中发生的事项，具体实际发生的情况另行商议解决。

10.3、本合同签订后，双方共同自觉遵守，履行义务，不得私自单方面违反合同规定。如有发生，守约方有权利终止合同，并依照合同条款向当地法律部门诉讼解决，追究违约方造成守约方的经济损失。

11、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效，承包任务完成，工程款结算完毕付清工程款后自行终止。

甲 方： 乙 方：

签字盖章： 签字盖章：

身份证号码： 身份证号码

合同签订日期：20\_年 月 日

## 架子班组承包合同篇二

发包方：(简称甲方)承包方：(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程安全管理条例》、《建设工程质量管理条例》及其相关法律

法规的规定，双方本着自愿、平等、互利和诚实信用的原则，经双方多次协商达成一致共识、甲方决定就银设、唐堤慧苑二期一标段7、8、9、10号楼架子搭设工程以劳务分包形式发包给乙方进行施工，为了明确双方责、权、利的义务，特定立本合同，希望双方共同遵照执行。

## 一、工程名称及地点

1、工程名称：银设、唐堤慧苑二期一标段

2、建设地点：银川市兴庆区上海路以北，正源街以东，唐徕渠以西

3、工程概况：本工程为框架剪力墙结构，地下一层，地上十八层，标准层层高2.9米，总建筑面积约90000平方米。

## 二、劳务承包范围及内容

1、承包范围：银设、唐堤慧苑二期一标段工程7、8、9、10号楼、车库外架搭设工程包括：外防护架子的搭、拆，卸料平台的安、拆，安全通道的搭、拆，临边、洞口防护栏杆搭、拆，施工现场防护棚的搭、拆，水平防护的搭、拆、安全围栏搭、拆，二次防护架的搭、拆等施工范围内的所有防护工作内容。

2、承包具体内容：提供安全防护所需的有关材料计划，材料进场的上、下车、堆放、搬运、钢管刷漆、安全防护的搭设及拆除，挂安全防护网、安全标志标牌，施工中甲方除提供塔吊运输外，所有施工所需的工具、安全帽、安全带、安全绳由乙方自理，所有材料按甲方现场施工人员指定地点分类堆放，及时清理施工现场，做到工完场清。

## 三、承包单价及付款方式



1、承包价格及计价方式：本工程所有架子搭设按建筑面积包干计算，单价14.50元/m<sup>2</sup>(大写：壹拾肆元伍角每平方米)。，包含乙方所有工作人员的工资、医保、劳保、养老、高处作业意外伤害等保险费用及安全文明施工费用。

2、付款方式：按甲方与建设单位签订的主合同所规定的付款方式付款；

#### 四、工程质量要求

1、严格按照脚手架搭设施工方案进行施工，按施工规范及验收规范进行操作，与其它工序或工种紧密配合，确保所完成工程质量符合安全文明施工标准。

2、乙方严格按照现场管理人员技术交底的要求进行施工，每完成一道工序及时向项目提交完工报告，组织验收，验收合格后才能进行下一道工序的施工。

3、甲方提供施工场所用的材料堆放必须达到安全文明施工验收标准要求，不能乱堆乱放，做到堆码整齐，条条有序。

#### 五、双方的责任

##### (一)：甲方责任

2、进行工程技术交底，对施工工期及安全文明施工提出明确的目标和具体要求；

3、配备必要的塔吊，运输工具，提供合同规定的乙方施工所必需的材料和构配件；

4、指派专人对乙方的工程质量、进度、安全等进行监督；

5、协调与其他工序或工种的合作关系。

## (二)：乙方责任

3、每天(每次)作业后，认真检查及清理施工现场，所剩余材料要妥善收集整理，搬运到现场施工人员指定位置，不得随意乱堆乱放，违者造成的材料丢失及浪费，由乙方全额赔偿并罚款500元。

5、施工过程中，因乙方原因产生的一切安全事故均由乙方承担经济 and 法律责任；

6、施工现场的安全防护措施未按规范要求搭设或搭设不到位，经现场管理人员检查不合格，验收费用由乙方承担，负责在规定时间内整改；如不按期整改罚款1000元。

7、乙方不得与第三方签订任何与本工程有关的分包协议或合同，若发现，甲方有权取消本合同并拒不退还保证金。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 架子班组承包合同篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其它有关法律、法规。遵循平等互利、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，特签订本合同。

工程名称 。

工程地点 。

工程内容 架子搭设、安全防护等。

承包内容：设计图纸范围内的全部外脚手架、提升机安装、拆卸、安全防护、施工标牌、外墙洒挂密目式安全网，水平吊网、护板、围护杆做油漆，施工通道搭设工棚，临时围挡搭设及各临边洞口防护，运至工地架管卸车及扣件穿螺栓等，本工程严格按文明施工标准化，实施图集施工。

开工日期 。

竣工日期。

合同工期总日历天数 。

1、工程质量标准：以现行国家施工验收技术规范，施工图纸及施工图设计总说明书，设计变更图纸为依据，工程竣工验收达到优良工程。

2、乙方认真按照标准、规范和设计图纸要求以及现场技术员指令施工。每个分部分项工程验收合格后方可进行下部工序。

3、工程质量达不到要求、必须进行返工、处理至合格。如没有按照要求返工、达不到验收标准，所造成的材料及人工费全部由承包方负责。

4、乙方在施工中必须严格执行操作规程，所有工序必须做到方、平、正、直，在操作中控制好各部位标高和控制点。

5、隐蔽工程、重点部位必须通过现场技术人员验收合格后方可进行下一步工序施工。

1、在施工中乙方必须遵守国家规定《建设工程安全生产管理条例》采取必要的安全保障措施，组织施工人员认真学习安全常识，贯彻“安全第一”、“预防为主”的方针，做到安全第一、质量第一文明施工。

2、各作业工种在施工因乙方施工人员操作不当而造成的安全事故，其造成的经济损失和相关的法律责任全部由乙方承担，甲方概不负责。

1、本工程面积计算按照现行的建筑工程建筑面积计算规范为本工程面积计算依据。

2、本合同付款方式采用清包干确定，包干价为每平方地下室按剪力墙垂直面积每平方米，包工不包料，包各工种所需工具(机械)。施工中市场价格变化均不做任何价格调整。

3、合同付款方式：进场甲方不付预付款，每月按实际完成工程量及甲方的资金情况支付50%，竣工验收合格后，付足80%，年底除留5%保修外付清，保修金在竣工验收合格一年后付清。

1、乙方在施工中，如工程验收不能达到要求造成返工，其材料及所有人工费全部由返工方承担。

2、如在施工中造成混凝土硬化、模板、钢筋、线管浪费(损耗按国家标准)，甲方按市场价格在乙方人工费中扣除。

3、乙方在施工中如自主变更图纸，因市场人工工资原因造成和自动放弃施工，乙方索要已完成的工程量，甲方不予认可。

4、因乙方施工造成的厕所、外墙渗水，乙方必须在接到甲方通知三天内进行修复，如乙方拒不修复，甲方根据实际发生维修费用从乙方剩余工资中扣除。

5、本合同一式两份，甲方双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 架子班组承包合同篇四

承包人□xx脚手架班组 以下简称：乙方

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法

规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，协商一致，甲方决定将工程的外脚手架分项工程发包给乙方承包施工，为明确双方权利和义务，订立本合同，双方共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条 承包范围：甲方确认的施工图纸及甲方要求的所有外墙脚手架的工程量(包括但不限于双排脚手架的搭设、拆;安全网挂、拆;竹笆铺设及拆除;搅拌机、卷扬机、配电箱、楼梯出入口安全防护篷、楼梯及楼层临边、洞口围护和防护;进料平台及电梯井的隔层防护的搭拆;踢脚板安装、安全标设牌的挂设、拆除后整理及场内堆放;砼跑道、屋面跑道的搭拆、施工过程中的中间补修完善等等)。

第三条 架子类型：式钢管脚手架。

第四条 承包方式：包工、包辅料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包自负盈亏。

第五条 合同价款及结算方式：

1的全部工作内容按 元/平方米(建筑面积)结算，此综合单价含开具当地税务部门认可的发票费用。

2、现场签证发生后，必须在7个工作日内经甲方授权代表、现场施工员共同签字并加盖甲方公章确认后生效，否则甲方有权不予认可。超出上述时限补办签证的，甲方有权在结算中视为无效。

3、结算依据：包括但不限于本合同、工程量确认单、签证单、结算单，且前述材料需经甲方授权代表签字并加盖甲方公章，否则无效，乙方自行承担相应后果。

第六条 付款方式：1、按月乙方已完工程量付 %；2、工程完工付 %；3、

有权拒付承包费。

第七条 质量标准：本合同约定的所有工程质量标准为一次验收合格率100%并满足甲方与建设单位签订的建设工程合同约定的质量标准(注：必须通过甲方有关职能部门、监理单位、建设单位及主管监督管理部门验收合格)。

第八条 工期：

一、本工程于x年x月x日开工至x年x月x日完工，乙方施工进度必须满足甲方总进度计划及分部分项工程进度计划要求，具体计划要求以甲方安排的月进度计划和周进度计划为准。

二、乙方应根据自己的承包范围，合理安排劳动力计划，严

格执行进度计划，确保按时完工。

## 第九条 安全施工：

一、乙方应严格按照建筑施工安全技术规范和标准要求组织施工，施工现场应按jgj59—20\_□《建筑施工安全检查评分标准》规定达到合格等级。

二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工并自行采取必要的安全防护措施，承担施工区域内的安全事故责任和因此发生的一切费用。

三、进场前，乙方应按照有关法律规定审核班组人员的年龄、身体健康状况等，乙方禁止聘用患有高血压、心脏病、癫痫病、精神病、恐高症等疾病的人员以及未成年人从事建筑施工作业。若发生上述情况，乙方应承担由此产生的一切责任。

四、乙方聘请或雇佣的班组人员与乙方是劳务或劳动关系，由乙方承担相应的法律责任，与甲方无关，甲方与乙方仅是劳务分包合同关系。

五、甲方机械设备及施工用电严禁乙方及乙方班组人员私自操作，否则后果自负，如甲方每发现一次，视为乙方违约，需向甲方承担每次 元违约金并赔偿损失。

六、架体经验收合格后甲方使用时，乙方应向甲方做好明确安全交底。

七、在施工期间，乙方应在现场设置警戒线，并设专人看护。

八、乙方应定期对架体进行检查及维护，如发现甲方人员实施锯、拆、搭接或其它类似行为，应及时报甲方，甲方根据实际情况给予乙方办理签证。

## 第十条 甲方义务：

二、甲方负责工程施工的管理工作，对工程质量、安全、造价等实行全方面的控制与管理。

三、向乙方进行施工质量、安全技术交底，并提供相关资料。

四、按合同约定付款。

## 第十一条 乙方义务：

一、乙方代表 ，联系电话： ；联系地址： ；所有甲方与乙方的有关往来文件均以前述乙方地址为送达地址，一经送达即视为乙方收到。

二、严格服从甲方统一管理。

三、严格按照施工图纸、图集、施工规范、验收标准及技术要求进行施工，在合同约定的工期内完工，确保工程质量一次验收合格符合甲方要求，并按标准和规范自检工程质量，接受甲方、监理单位、建设单位的检查、监督及管理。

四、按甲方要求的时间和方式，及时上报：

1、上岗工人的花名册及身份证复印件、上岗证；

2、施工材料、物件、机械设备需用量计划；

3、施工进度安排和用工计划报表；

4、甲方要求的其他资料。

五、做好安全防护工作，并对施工人员进行安全及教育交底，确保施工安全，接受甲方管理，杜绝伤亡事故的发生。



六、乙方应严格按甲方施工平面规划要求搭建临时设施，机具与材料的布置、堆放应符合施工要求和相关规定，确保施工现场文明、规范。

七、乙方自行完成承包范围内的工程量后且经验收合格后工作日将该工程完整、有效结算资料报送甲方，如延期报送结算资料或资料不全，由此产生的后果由乙方自行承担。

## 第十二条 材料、机具供应：

一、甲方提供垂直运输(龙门井架、塔吊)，龙门井架和塔吊操作人员由甲方负责。小型机具(钢筋所有加工机械)、工具乙方自备，费用由乙方自行承担。

二、甲方提供的材料，乙方必须合理并节约使用，不得出现浪费现象，如果超出定额用量甲方有权在工程结算中扣除相应的价款，乙方需向甲方承担超额部分的20%的违约金。

三、乙方应提前7个工作日内向甲方书面申报材料需求计划，否则造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任。

## 第十三条 违约责任：

一、乙方施工以合同约定的工期及甲方现场分部分项工期要求为准，每延误壹天，乙方承担违约金元，累计延误超过天，除承担违约金外，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70%进行一次性结算，余下的30%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

二、施工中乙方班组人员不足或人员技能无法达到本合同要求可能导致工程工期延误，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70%进行一次性结算，余下的30%作为乙方应承担的违约金支付给

甲方, 实际损失大于前述违约金标准的, 乙方仍需承担实际损失。

三、若本工程施工中或整体工程质量经检查、验收未达到合同约定质量要求, 乙方应在甲方要求的时间内无条件修复完毕(工期约束不变), 并承担由此产生的一切费用及责任。乙方未在甲方要求的时间内修复完毕, 甲方有权另行安排施工人员(此劳动报酬由甲方自行确定)修复, 由此发生的费用甲方在乙方工程款中扣除, 乙方无条件接受。

四、乙方施工应确保不发生安全事故, 每发生一次, 乙方需承担元违约金。

五、乙方必须做到文明施工, 负责施工现场工完场清和本生活区域内的文明卫生, 否则视为乙方违约, 需向甲方承担每次元违约金。

六、若出现乙方班组人员上访、闹事或类似行为, 视为乙方违约, 并向甲方按元/次支付违约金。甲方支付乙方承包费后, 乙方未及时支付班组人员工资, 导致严重后果的, 乙方应承担民事责任和刑事责任。

七、甲方未按照合同约定支付承包费, 对逾期未支付的承包费按国家银行同期贷款利率支付乙方利息。

#### 第十四条 其他:

一、甲方有权对乙方施工内容进行检查检验, 乙方应积极配合; 乙方施工如不符合本合同要求, 应及时返工或采取其他合理措施直至符合要求, 并承担由此造成的一切费用和损失。

二、乙方自身的施工垃圾应按照甲方指定地点堆放, 并承担其清理费用。

三、乙方承担因施工造成相邻关系损害的赔偿责任。

四、施工中不便计算工程量，以零工形式办理签证的，技工每工日 元，普工每工日 元。

五、本合同签订后3个工日内，乙方向甲方交纳 元履约保证金，保证金的退还方式：

六、乙方不得向甲方管理人员贿赂，不得私自请甲方人员吃饭、送礼，一经发现，视为乙方违约，乙方需按贿赂金额的倍向甲方支付违约金。

七、若甲方管理人员向乙方索要贿赂，或以其它理由向乙方索取财物等，乙方可拨打监督电话举报，一经查实，甲方将给予乙方适当奖励。

第十五条 争议的解决：

本合同履行中发生争议的，双方友好协商解决，协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十六条 合同效力：

一、合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

二、本合同由双方代表签字并加盖双方公章或合同专用章后生效，其他印章加盖一律无效。

甲方： 乙方：

项目经理： 工程承包人：

电话： 身份证：

xx年x月x日xx年x月x日

## 架子班组承包合同篇五

承包方(乙方)架子工:

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其它有关法律、法规。遵循平等互利、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,特签订本合同。

### 第一条工程概况

工程名称。

工程地点。

工程内容架子搭设、安全防护等。

第二条工程承包方式、清包干、包干不包料。承包内容:设计图纸范围内的全部外脚手架、提升机安装、拆卸、安全防护、施工标牌、外墙洒挂密目式安全网,水平吊网、护板、围护杆做油漆,施工通道搭设工棚,临时围挡搭设及各临边洞口防护,运至工地架管卸车及扣件穿螺栓等,本工程严格按文明施工标准化,实施图集施工。

### 第三条合同工期

开工日期。

竣工日期。

合同工期总日历天数。

### 第四条质量标准及验收

1、工程质量标准：以现行国家施工验收技术规范，施工图纸及施工图设计总说明书，设计变更图纸为依据，工程竣工验收达到优良工程。

2、乙方认真按照标准、规范和设计图纸要求以及现场技术员指令施工。每个分部分项工程验收合格后方可进行下部工序。

3、工程质量达不到要求、必须进行返工、处理至合格。如没有按照要求返工、达不到验收标准，所造成的材料及人工费全部由承包方负责。

4、乙方在施工中必须严格执行操作规程，所有工序必须做到方、平、正、直，在操作中控制好各部位标高和控制点。

5、隐蔽工程、重点部位必须通过现场技术人员验收合格后方可进行下一步工序施工。

## 第五条安全文明施工

1、在施工中乙方必须遵守国家规定《建设工程安全生产管理条例》采取必要的安全保障措施，组织施工人员认真学习安全常识，贯彻安全第一、预防为主的方针，做到安全第一、质量第一文明施工。

2、各作业工种在施工因乙方施工人员操作不当而造成的安全事故，其造成的经济损失和相关的法律责任全部由乙方承担，甲方概不负责。

## 第六条面积计算与付款

1、本工程面积计算按照现行的建筑工程建筑面积计算规范为本工程面积计算依据。

2、本合同付款方式采用清包干确定，包干价为每平方地下室

按剪力墙垂直面积每平方\_\_\_\_\_元，包工不包料，包各工种所需工具(机械)。施工中市场价格变化均不做任何价格调整。

3、合同付款方式：进场甲方不付预付款，每月按实际完成工程量及甲方的资金情况支付\_\_\_\_\_%，竣工验收合格后，付足\_\_\_\_\_%，年底除留\_\_\_\_\_%保修外付清，保修金在竣工验收合格一年后付清。

## 第七条违约责任

1、乙方在施工中，如工程验收不能达到要求造成返工，其材料及所有人工费全部由返工方承担。

2、如在施工中造成混凝土硬化、模板、钢筋、线管浪费(损耗按国家标准)，甲方按市场价格在乙方人工费中扣除。

3、乙方在施工中如自主变更图纸，因市场人工工资原因造成和自动放弃施工，乙方索要已完成的工程量，甲方不予认可。

4、因乙方施工造成的厕所、外墙渗水，乙方必须在接到甲方通知三天内进行修复，如乙方拒不修复，甲方根据实际发生维修费用从乙方剩余工资中扣除。

5、本合同一式两份，甲方双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日