

厂房租赁合同滞纳金收取标准 厂房租赁合同(汇总7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

厂房租赁合同滞纳金收取标准篇一

承租方（以下简称乙方）：_____

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，本合同即签订之日起生效。

第一条 厂房基本情况。

甲方厂房（包括厂棚及一楼一层住房）坐落于郑州市中牟县白沙镇康庄村。

第二条 厂房用途。

该厂房用途为

除双方另有约定外，乙方不得任意改变厂房用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该厂房年租金为（人民币）元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方即合同签订后三日内支付全额租金（现金）给甲方。

第六条交付厂房期限。

甲方应于本合同生效之日起，将该厂房交付给乙方。

第七条维修养护责任。

租赁期间，日常的厂房维修费用由乙方承担；正常的厂房大修理费用由甲方乙方协商共同承担；因乙方管理使用不善造成厂房及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿相应损失。

租赁期间，厂房防火、电、盗等安全工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于厂房租赁期间的有关费用。

在厂房租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、物业管理费；

第九条其他约定

租赁期间，乙方不得擅自将厂房转租、转让、转借他人。

第十条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

第十一条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳两个月租金作为违约金。

第十二条因不可抗力原因导致该厂房毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

厂房租赁合同滞纳金收取标准篇二

厂房租赁合同是很多工厂的首选，那么租赁厂房合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的租赁厂房合同范文，感谢您的欣赏。

甲方(出租方)：

本人(法定代表人)姓名：

地址：

乙方(承租方)：

本人(法定代表人)姓名：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列厂房的租赁事宜达成如下协议：

一、租赁厂房基本情况

甲方将位于河东区彭于埠社区工业园的厂房一处租赁给乙方使用。

租赁范围：除一层南两间以外的所有厂房，另租二层两间，租赁方式为包租，由乙方自行管理。

二、厂房用途：该厂房用途为搞生产经营。

三、租赁期限：租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁届满，若续租由双方另行签订租赁合同，同等条件下，乙方有优先权。

四、厂房交付条件：甲方应提供乙方生产生活用水齐全，排污方便。

五、租金：每年租金为 元，大写 元整。每年 月 日前一次性交齐一年的租赁费，租金到期前一个月支付下一年租金。

六、乙方在使用过程中，在未经甲方同意的前提下，不

能随意对厂房进行改造和破坏，不能在院内私搭乱建，否则乙方赔偿甲方经济损失。乙方在使用过程中产生的一切费用，均由乙方自行承担。

七、甲方应保证租赁物无产权纠纷，具有相应的使用性能，租赁前产生的债权由甲方承担，与乙方无关。乙方应合理使用租赁物，租赁后可对厂房进行装修。

八、租赁期内，若遇政府规划拆迁补偿，工人安路费、及其设备搬迁费、误工费属于补偿给乙方的项目，应归乙方所有，甲方不得伺机侵占，因不可抗力造成本合同终止，双方不承担责任。

九、租赁期内未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同，未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同，如乙方确需提前解约，须提前三个月书面通知甲方，并结清租赁期内的租金，交回租赁物。

十、因不可抗力、自然灾害等原因，导致该厂房毁损和损失，双方不承担责任。

十一、诚心责任：租赁期内双方应信守合同，不得违反。 十二、本合同未尽事宜，由双方另行协定，效力同本合同。

十三、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。 十四、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

甲、乙双方就租用 厂房的有关事宜，在自愿、平等、互利的基础上，经充分协商，并达成如下协议：

一、 甲方将位于 位置的部分面积租给乙方使用。

二、 租用时间：租用期为 年，即(年 月 日到 年 月 日)。合同期满后，在同等条件下优先乙方续租。

三、 付款方式：(1) 乙方在签订合同时给甲方缴交一个月上期租金人民币： 元及两个月押金人民币：约 元，在租赁期内乙方违约的，甲方没收乙方所交的款项。合同期满后无息退回给乙方。

(2) 签订合同后，乙方应在每月的5号前缴交当月租金给甲方，若乙方逾期10天未交租金，甲方有权收取乙方欠甲方租金金额按每天3%的滞纳金；逾期一个月未缴交的，则视为乙方违约，甲方有权解除合同，没收押金。

(3) 甲方提供乙方 kw的配电使用，电费收

(4) 甲方给乙方提供自来水使用，每户的水表均独立，水费按元/吨收取，与当月房租一并交纳。

四、 装修期限：甲方给乙方 天装修期，签订合同起计算，即 年 月 日起计算租金及综合管理摊销费；本合同约定的租金不含税金，只提供收据收取租金。

五、 双方的责任和义务：

(1) 乙方须守法经营，在租期内负责维护好现有的厂房，爱护租赁物。不得随意改建，需要改建或增建的必须征得甲方书面同意。

(2) 乙方必须做好厂房围墙内的消防，用电，环保，卫生等安全工作，危险物品必须妥善管理，造成意外事故的，负上全部责任。

(3) 乙方不得拖欠工人工资，负责工人的工伤，社保，医疗等。

(4) 合同期满后，乙方交还给甲方提供的设备设施，保证完好能正常使用(消防设备设施器材，水管设施，门窗玻璃等)。

(5) 甲方负责完善现在厂房的消防设施安装，并报批消防审核验收合格证，提供给乙方使用。

(6) 甲方应协助乙方办理合法经营厂房的相关手续，

六、 提前终止合同：甲方不得单方提前终止合同，政府规划需用此地，甲方提前三个月书面通知乙方，否则向乙方支付贰个月的租金作为赔偿。政府拆迁土地、建筑物等补偿归甲方。未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如确需解约的，必须提前三个月书面通知甲方，并向甲方支付贰个月的租金作赔偿，及不退回押金。

七. 不可抗力：因不可抗力的因素可以免责，不可抗力指战争、地震、台风、水灾、自然灾害及不能防止的事故，双方免于责任。

八. 本合同甲、乙双方须严格遵守，不得违约，否则违约方应赔偿守约方的经济损失。

九. 乙方合同期满后，所有内部固定装修及电线未经甲方允许不得拆除。

十. 本合同经甲、乙双方签字盖章即生效。

十一. 本合同一式贰份，双方各执壹份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

根据国家有关法律法规，甲乙双方在互利、平等、自愿的基础上就厂房租赁事宜，达成以下协议，并签订租赁合同如下：

一、甲方租赁给乙方车间一栋，面积大约500平方米，甲方收乙方押金5000元，甲方应对乙方开具押金收据，合同期满结算退还押金。厂房月租2500元，甲方对乙方应开具相关的正式发票，交租方式为分季度缴纳，每季度租金在第一月上旬交清，如不能及时足额缴纳租金，甲方有权终止合同。

二、厂房租赁时间从20xx年12月18日至20xx年12月18日止，租赁期为5年。

三、乙方所租赁厂房做仓库储存和矿石加工制造，不能经营危险品及有毒物品储存，甲乙双方互不干扰正常生产秩序和合法经营。甲方应为乙方提供一个安定的生产环境。如乙方在正常生产中受到甲方影响，甲方应负责乙方一切的经济损失和承担一定法律责任。

五、甲方应保证乙方正常的生产、生活用水、用电使用，乙方应在每月按时支付水电费(水费2.35/吨、电费1.38元/度，如超出此价格范围外的部分，乙方可不予承担)，否则视为乙方违约。

六、乙方无权将厂房转租或从事其它违法活动，否则承担一切后果，如乙方遇特殊原因要退租，应提前三个月书面通知甲方，跟甲方协商相关事宜，所收取押金应退还乙方。

七、在租赁期间，甲方不能转让出租厂房，因不可抗拒因素或政府动迁、企业改制等原因造成合同无法履行，合同即终止。

八、租赁期满后，乙方享有续租优先权，租金参考上年度物价上涨指数作相应调整，双方协商确定。

九、乙方负责车间周边环境的整洁，不得损坏建筑结构和附属设施，否则，按损坏程度全价赔偿。乙方因生产需要场地内部改建，需经甲方同意，合同期满回复原状，外部扩建需经甲方同意，另行协商租金及有关事项，合同期满后不得拆除。

十、合同未尽事宜，双方协商解决，本合同一式两份，双方各持一份，经双方签字盖章后生效。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

厂房租赁合同滞纳金收取标准篇三

甲、乙双方本着平等互利的原则，经双方协商同意，签订合约内容如下：

一、甲方将位于_____的厂房，建筑面积_____平方米，租给乙方做工业用途。

二、租赁期限

租赁期限_____年。租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满后如不续约，乙方租用甲方的厂房、宿舍须完好无损（在合理情况下）归还给甲方，属乙方的机械设备乙方自行搬迁；乙方如需续约，甲乙双方根据当时的租赁价格，优先续约给乙方，但乙方须提前三个月提出续约，并签订新的租赁合同。

三、租金计付方式

租金必须先缴交后使用，租金为两个月缴交一次。厂房面积2100平方米x每平方米10元计算，乙方先交押金_____元，在租期内乙方不得将该押金当作租金及其它杂费来支配。租期满后，乙方付清所有费用并确实厂房无损坏后，甲方将押金无息退还乙方。乙方必须在每季度1号前交付当月租金给甲方，逾期每日加收1%滞纳金，乙方不得有任何异议。如果乙方逾期1个月未按时交租金则乙方违约，甲方有权终止本合同。没收所交押金。

四、双方的责任与权益

1、甲方的工厂必须做到三通（即工厂的水、电、路必须通到厂区）。

2、甲方提供正常的360kw电线路，并将线拉到配电房。

3、租用期间乙方不得更改厂房及相关设施的部分（或整体）结构，如因生产需要时，需经甲方同意后，方可实施。

4、乙方在租用期间，需做好环境保护及安全生产等相关工作，其费用由乙方负责支付。同时乙方需守法经营，乙方所有工商、税务、治安、通讯、水电费用等各种相关费用及一切往来债权、债务均与甲方无关，由乙方完全承担其法律责任。甲方要协助乙方办理工商、税务证照事宜，帮助乙方协调地方关系。

5、在租用期间乙方提前终止合同时，必须提前三个月书面通知甲方，押金甲方不退还给乙方。乙方并须付清所属租方的费用，否则甲方有权再追究两个月的租金作为该费用的补偿。如甲方提前终止合同时，押金须双倍赔偿给乙方作为搬迁费，并原价赔偿乙方所有建筑装修费用。

五、其它

1、租赁期间，工厂建筑物主体因甲方施工质量问题而发生的损坏，甲方负责自行维修，但由乙方引起的表面或其它部份的所有损坏将由乙方完全负责。不可抗拒的自然灾害或因战争因素所引起的工厂建筑物损坏、集体或国家需征收，甲乙双方只负责各自的损失，双方不再为任何一方负相关责任，甲方需退还押金给乙方。若厂房出现产权纠纷，甲方须承担全部责任。

2、本合同如有未尽事宜或双方在履行合约时出现有关事宜，则由甲乙双方协商解决。3、双方如有争执且需通过法律途径解决相关问题时，双方按法律程序提出诉讼，由有管辖权法院受理解决。

六、合同一式两份，甲乙双方及见证方签字后生效，甲乙双

方各执一份，希望双方遵守执行。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____日期：_____

厂房租赁合同滞纳金收取标准篇四

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于_____的厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2 本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2.2 租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁协议。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租协议生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租协议的租赁保证金为首月租金的_____倍，即人民币_____元(大写：_____)

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增_____%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的_____月_____日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳

的全部费用由_____承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本协议签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于_____月_____日_____日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本协议规定承担向甲方交还承租的租赁物等本协议所约定的责任后_____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月_____号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 乙方应于每月____日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4 本协议生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本协议。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

厂房租赁合同滞纳金收取标准篇五

(具体内容仅供参考，双方可协商简化)

出租方：_____（以下简称甲方）

授权代表：_____职务：_____

地址：_____邮编：_____

电话：_____传真：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

授权代表：_____职务：_____

地址：_____邮编：_____

电话：_____传真：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

2.1 租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2 租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.1 租赁物的免租期为__个月，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的__倍，即人民币_____元（大写：_____）。

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增__%；第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的__月__日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由 承担。

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于____月____日____日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月____号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 乙方应于每月____日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应

负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清

理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

11.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同

时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的____日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

13.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过__个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过__个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前__个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物□b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用□c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金__倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或_____导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发

生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

16.1 若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

16.2 若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

按国家及__市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

19.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济

贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

20.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

乙方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

签订时间：_____年____月____日

厂房租赁合同滞纳金收取标准篇六

甲方(出租方)：

本人(法定代表人)姓名：

地址：

乙方(承租方)：

本人(法定代表人)姓名：

地址：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列厂房的租赁事宜达成如下协议：

一、租赁厂房基本情况

甲方将位于河东区彭于埠社区工业园的厂房一处租赁给乙方使用。

租赁范围：除一层南两间以外的所有厂房，另租二层两间，租赁方式为包租，由乙方自行管理。

二、厂房用途：该厂房用途为搞生产经营。

三、租赁期限：租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

租赁届满，若续租由双方另行签订租赁合同，同等条件下，乙方有优先权。

四、厂房交付条件：甲方应提供乙方生产生活用水齐全，排污方便。

五、租金：每年租金为元，大写元整。

每年月日前一次性交齐一年的租赁费，租金到期前一个月支付下一年租金。

六、乙方在使用过程中，在未经甲方同意的前提下，不

七、甲方应保证租赁物无产权纠纷，具有相应的使用性能，租赁前产生的债权由甲方承担，与乙方无关。

乙方应合理使用租赁物，租赁后可对厂房进行装修。

八、租赁期内，若遇政府规划拆迁补偿，工人安路费、及其设备搬迁费、误工费属于补偿给乙方的项目，应归乙方所有，甲方不得伺机侵占，因不可抗力造成本合同终止，双方不承担责任。

九、租赁期内未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同，未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同，如乙方确需提前解约，须提前三个月书面通知甲方，并结清租赁期内的租金，交回租赁物。

十、因不可抗力、自然灾害等原因，导致该厂房毁损和损失，双方不承担责任。

十一、诚心责任：租赁期内双方应信守合同，不得违反。

十二、本合同未尽事宜，由双方另行协定，效力同本合同。

十三、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

十四、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

厂房租赁合同滞纳金收取标准篇七

承租方（以下简称乙方）_____

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给予乙方使用的有关事宜，双方达成合同并签定合同如下：

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于_____的厂房、仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物建筑面积为_____平方米。

1.2 本租赁物的用途为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变用途，须经甲方书面同意，因转变用途所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变用途所应缴纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2 租赁期限届满需要续租的，乙方应提前__个月向甲方书面提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 厂房租赁费用、物业管理费

3.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金_____元/平方米，即人民币_____元（大写：_____）

3.2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米建筑面积人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增__%；第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的__月__日作为每年租金调整日。

3.3物业管理费

物业管理费为每月每平方米建筑面积人民币_____元。

3.4供电增容费

甲乙双方商定供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第四条租赁费用的支付

4.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部分租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于__月__日__日前向甲方一次性支付完毕，逾期支付余额的，乙方应按照余额的%乘以欠缴的天数向甲方支付违约金。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内，甲方将向乙方无条件无息退还租赁保证金。

4.2乙方应于每月__号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它

支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付违约金，违约金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

4.3乙方应于每月__日前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付违约金，违约金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

4.4本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第五条租赁物的转让、调换使用或转租

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2在租赁期限内，乙方向第三人调换使用或转租租赁物的，必须征得甲方的同意。本合同第三人对继续有效。

第六条专用设施、场地的维修、保养

6.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方，由此所产生的费用由甲方承担。甲方对此有检查监督权。

6.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的。

隐患。

6.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，恢复原状，费用由乙方承担。

第七条防火安全

7.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》相关规定，配备消防设施且积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

7.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

7.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

7.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第八条物业管理

8.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

8.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、本市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第九条装修、改建和扩建条款

9.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建、扩建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。装修、改建或扩建相关一切费用由乙方自行承担。

如装修、改建或扩建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

9.2如乙方的装修、改建、扩建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。如果改建中，造成房屋主体结构损坏，一切损失由乙方负责。

9.3装修、改建或扩建过程中，造成的财产损失或人身损害，相关责任由乙方自行承担。

方所有。

第十条合同变更、解除和终止

10.1在租赁期限内，经甲乙双方协商一致，可以变更、解除本合同。

10.2乙方欠交租金或物业管理费超过_个月，自甲方书面催交之日起五日内，乙方仍未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及被转租户的损失）由乙方自行全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第4款的a□b□c三项的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括被转租人）之日起，本合同自动解除。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括

被转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后将留置的财产用于抵偿乙方应向甲方支付的全部租金及费用。

10.3乙方有下列情形之一的,甲方有权解除合同且不退还已交押金,给甲方造成损失的,乙方应当向甲方承担损害赔偿责任:

a.乙方在未获得甲方批准的情况下擅自改变租赁场所的用途、擅自转租或调换使用的。

b.乙方私自将房转借第三者或利用进驻的房屋进行危害国家利益的活动。

c.违反甲方制定的管理制度,拖欠租金、物业管理费一个月度或拖欠水电费达两个月以上。

d.由于乙方过失造成其进驻的地域内发生事故(由此所造成的相邻各方的损失由乙方负责赔偿,严重者还须追究法律责任)

e.进驻场地空关3个月以上的。

f.乙方未能按时付清押金和第一笔租金及物业管理费。

g.乙方在租赁期内提前解约的。

h.法律法规规定的其他情形。

b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;

c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

10.5 本合同解除、终止，乙方应当向甲方返还租赁物。因甲方解除本合同的，乙方应当在日内，向乙方返还租赁物。

乙方返还的租赁物有损坏或灭失情形的，乙方应当修复、赔偿。

第十一条 免责条款

11.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

11.2 凡因发生不可抗力、政府行为，致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力、政府行为的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力、政府行为的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力、政府行为发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力、政府行为影响的一方由此而免责。

第十二条 广告

12.1 若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

12.2 若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十三条 有关税费

按国家及本市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十四条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十五条适用法律

15.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以荆门市仲裁委员会为争议的仲裁机构。

15.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第十六条其它条款

16.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充条款及补充合同。

16.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十七条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方（印章）_____

授权代表（签字）_____

地址：_____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

乙方（印章） _____

授权代表（签字） _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

签订时间： _____年__月__日