

最新铺面租赁合同免费模板

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

铺面租赁合同免费篇一

乙方：

一、甲方将座落于县城xx中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作xx使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付xxx元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔

偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金xxx元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： 盖章

乙方法人代表签字： 盖章

铺面租赁合同免费篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取_____元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以_____元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以_____元的罚款后，提高房屋租金的_____%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予_____元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为____年，即从____年____月____日至____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

铺面租赁合同免费篇三

乙方□xx

签订租赁合同，合同条款如下：

租赁给乙方，作xx使用。

二、租期从二00四年元月一日起至二00五年十二月三十一日止（即：两年）。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付xxx元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金xxx元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字：

盖章

年 月 日

铺面租赁合同免费篇四

承租人(以下称乙方)：_____

第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于_____，占地面积_____平方米，另配套设施有_____的商铺出租给乙方。用途_____（以乙方营业执照核准的经营为准）。于本合同生效之日起_____日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条租期

租期共_____年，即自_____年_____月_____日零时起至_____年_____月_____日24时止。

第三条租金和租金交纳期及条件

1. 租金：共_____元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。
2. 支付时间、方式：租金每_____个月交一次，第一次租金于合同生效后_____天内交给出租人，第二次租金于_____交清，以后交付方式以此类推。
3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方_____天的宽限期，从第_____天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。
4. 在签署本合同时，乙方向甲方交纳_____元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

第四条租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后_____日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由_____负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：_____。

第五条各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为_____度，电表表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4. 甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第六条甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。

2. 甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

(1) 擅自改变商铺的使用性质；

(2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；

(3) 逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；

(4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4. 甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第七条乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2. 乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

铺面租赁合同免费篇五

厂房承租方(以下简称乙方)：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条厂房租赁位路、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于_____的场地转让承包于乙方使用。物厂房租赁面积为_____平方米。

1.2 本厂房租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。甲方负责乙方场地转让承包的外围的安防防盗!

第二条场地转让承包期限

2.1 场地转让承包期限为 年，即从年 月 日起至 年 月 日止。

2.2 厂房租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订场地转让承包合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 厂房租赁费用及相关事项

3.1 租金

厂房租赁场地转让承包金每年为人民币 元正；

3.2 供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常使用，甲方必须保证以下几点

1. 有实际照明电供乙方使用。
2. 有水井水供乙方使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房租赁场地转让承包的土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年场地转让承包租金。

第四条 场地转让承包费用的支付

支付方式：

第五条 厂房租赁场地转让承包的转让

5.1 在厂房租赁场地转让承包期限内，若遇甲方转让出租物

的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的厂房租赁场地转让承包租金。

第六条厂房租赁场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有场地转让承包物所有设施的专用权。乙方应负责场地转让承包内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在厂房租赁场地转让承包期限内应爱护场地转让承包物，因乙方使用不当造成租场地转让承包损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在厂房租赁场地转让承包内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条厂房租赁场地转让承包的转租

1、厂房租赁场地转让承包期限不得超过乙方对甲方的场地转让承包期限；

2、乙方应在厂房租赁场地转让承包租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租厂房租赁场地转让承包约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因场地转让承包行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何

一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条 厂房租赁合同的终止

厂房租赁本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续场地转让承包协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离厂房租赁场地转让承包，并将其返还甲方。

第十条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条 其它条款

11.1 厂房租赁本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条 厂房租赁合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期场地转让承包款项后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

铺面租赁合同免费篇六

铺面租赁合同是指出租房与承租方就商铺租赁所达成的书面

合同，对于铺面租赁合同你是怎样理解的?以下是本站小编为大家整理的铺面租赁合同范文，欢迎参考阅读。

出租方(简称甲方)： 身份证号码：

承租方(简称乙方)： 身份证号码：

第一条 房屋地址

甲方出租的商铺地址： ， 建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金和租金交纳期限

1、首年租金为人民币 元整(大写：)。

2、签订本合同时乙方必须向甲方支付 元作为保证金，乙方支付保证金后，甲方须在当日将出租之商铺交付乙方使用。(当合同有效期满后，乙方在结清退房手续时，凭保证金票据退还保证金(保证金不计算利息)。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。租金按年支付一次。乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年房租于 月 日前交清;如拖欠租金十五日，视为乙方自动中止合同，并承担相应违约责任。

第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋租赁给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。但不得损毁房屋框架，如违反，由乙方负责一切维修和赔偿责任。如乙方不再使用甲方的房屋后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

- 1、租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。
- 2、租赁期间房屋设施损毁维修费由乙方负责，包括门窗、水电等。

第六条 在租赁经营活动中，甲方必须履行下列职责和义务

- 1、保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。
- 2、在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第七条 在租赁经营活动中，乙方必须履行下列职责和义务

- 1、按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。
- 2、不得以任何形式私自转租、转让、转借、抵押、联营商铺，不得以甲方的名义从事经营活动。
- 3、须以合理防范措施保护租赁房屋，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如造成租赁房屋的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方保证金中扣除。
- 4、承租期内由被盗、火灾、人为等事故造成的一切损失由乙方负责。
- 5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从租赁房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，搬运费及一切损失用由乙方负责。

第八条 续租

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前3个月通知甲方。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第九条 合同解除

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的，或利用承租房进行非法活动，或拖欠租金累计达15天，甲方可以中止合同，无条件收回出租之房屋。

2、租赁期届满，双方不再续签合同的。

3、双方通过书面协议解除本合同。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、当事一方不履行合同主要义务，或有其他违约或违法行为的。

第十条 其他内容

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前1个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十一条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同经双方签字即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方：（下称甲方）

身份证号码： 电话：

承租方：（下称乙方）

身份证号码： 电话：

一、 铺面坐落、间数、面积：甲方出租给乙方铺面一间，坐落在 号商铺，建筑面积为 平方米(以产权证明为准)，作为商业经营。

二、 合同租期：乙方租用期限为 年。即 年 月 日至 年 月 日止。

三、 铺面月租金和合同履约保证金：该铺面每月租金为人民币 元整(元)。保证金为人民币 元整(元)，该保证金不得冲抵铺租。每年按房租的 递增。

1、 租金号前七天为交租金时间，逾期一个月不交铺租的，甲方则加收所欠租金金额10%的违约金，并终止合同，合同履约保证金归甲方所有。

2、 在租赁合同期内，甲、乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同履约的，应向对方支付三个月的铺租租金作为违约金。

3、 在合同期满时，乙方有优先续租权，但需提前二个月给予甲方书面通知或电话通知，取得甲方同意，并签订续租合同，甲方必须在一个月前通知乙方是否变动租金。

4、 解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持铺面设施完好的情况下即退还保证金。

四、 租赁期间的有关规定：

1、 乙方不得在出租铺面内进行违法经营或非法活动，否则甲方有权收回铺面。

2、 未经甲方书面同意，乙方不得将铺面转租、借租，否则甲方有权终止合同并没收保证金，且由乙方承担一切违约责任。

3、 乙方应按时支付因租用该铺面而产生的有关费用，包括：水费、电费、有线电视收视费、环境卫生费、物业管理费、治安管理费、税金及租房税费用(包括甲方应承担税费)。

4、 租赁期间，乙方对出租铺面进行结构改装，须征得甲方同意后方能施工，其改修一切费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构设施，甲方也不必对添加设施进行补偿，如不经批准擅自装修的，属违约行为，由甲方全权进行处理。

5、 乙方付清保证金和首期租金后即可使用。

6、 乙方必须注意安全及防火工作，严禁以任何形式存储易燃、易爆、有毒及其腐蚀性物品，乙方不准在铺面经营物业部门禁止的行业，如有违反，所产生的一切后果由乙方负责，造成生命或财产损失的由乙方赔偿，甲方有权终止合同和没收保证金。

7、 乙方须负责好自己带来的财物、妥善保管，如有意外，甲方不负责赔偿。

8、 如遭受不可抗拒的自然灾害，导致甲方铺面倒塌和因房

屋倒塌所造成的乙方损失，双方均不对任何一方负有责任，合同即终止。

9、如因乙方责任事故造成房屋倒塌或损坏，乙方应赔偿甲方的全部损失。

五、合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等效力。

六、本合同经双方签字后生效，并受法律保护。

七、备注：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就号，号商铺出租事项订立本合同，愿共同遵守。

一、甲方自愿将号商铺出租给乙方使用，乙方已对该商铺做了充分的了解，愿意承租该商铺。

二、甲乙双方商定该商铺年租金为(x元)整，租期为一年(即从起至)，租金分两次付清，第一次付(x元)整，第一次房租在订立合同时付清。第二次付()整，第二次房租在订立合同后1月内付清。如不按时缴纳租金，甲方有权终止本合同。

三、租赁期满，若乙方还想续租，则年租金为上年租金的百分之十上涨(即10%上涨)。

四、乙方交给甲方保证金()整，租赁期满，乙方交还甲方该商铺时，如商铺完好，水费、电费交清，甲方将退还乙方保

证金，如商铺毁损，水费、电费未交清，甲方将视情况退还保证金。

五、如因不可抗力的原因而使乙方的人员受到伤害，物品遭受损失，由乙方自己负责，安全问题乙方自己负责。

六、乙方在租赁期间发生的一切税、费自理。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

铺面租赁合同免费篇七

受让方(乙方)

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于鄂尔多斯市东胜区鄂尔多斯东街2号街坊通九大厦星光数码城3楼的店铺转让给乙方使用，铺位面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺出租给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、甲方在 年 月 日前将店面交付乙方使用。转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等营业设备等全部归乙方。

四、乙方在 年 月 日前向甲方支付租赁费共计人民币 元，(大写：)。如乙方需要续租则需提前1个月交下一年租赁费，租赁费如上调则提前一个月通知商户。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关利益、补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。