

最新铺面转租合同租客版(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

铺面转租合同租客版篇一

出租人（甲方□□xxx□男，身份证号码：

承租人（乙方□□xxx□男，身份证号码：

双方商定，甲方将自己向连江县市场服务中心所租赁的店面转租给乙方使用，为明确双方的权利义务，本着平等、自愿、协商一致的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，订立协议如下，以便共同遵守：

第一条、店面的坐落、面积等概况

1、甲方出租给乙方的店面座落在连江县凤城玉荷东路集贸市场壹层二号楼东向第一间。

2、出租店面宽7米，长4.5米，面积为31.5平方米。

第二条、租赁证件

甲方应提供该租赁店面的原租赁合同、以及身份证复印件等证明文件，乙方应提供身份证复印件。所有复印文件仅供本次租赁使用。

第三条、租赁期限、用途

1、该店面租赁期为叁年。自20xx年x月x日始至20xx年x月x日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租店面，乙方应如期将店面完好

无损交还给甲方并应缴清所有已发生的应当由乙方缴纳的费用，如水、电费等。

3、乙方如需拆除装修（甲方不负拆价赔偿责任）。则乙方应负责将

店屋恢复至承租时的原状。如店面有实质性损坏，乙方应负责修复或按修复所需资金照价赔偿。

4、甲方将上列店面出租给乙方作为经营性场所。

第四条、租金及支付方式

1、乙方向甲方承租的店面月租金x万零柒佰元整。

2、租金每壹年付款一次，第壹个年度的租赁金在签定合同时缴交；第二租赁年度始在每年x月x日前缴清给甲方。

3、甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条、保证金

1、乙方承租该店面，应在签约之日以壹个月租金贰万零柒佰元整一次性缴交给甲方，作为履约保证金。

2、保证金在本合同正常履行完毕，甲方如数退还给乙方（不计息）。

3、乙方的履约保证金扣除该条款中乙方应负担的金额，经甲、乙双方核对无误后，甲方将剩余履约保证金退还乙方，如履约保证金不足抵扣，则乙方应自觉地交纳不足部分。

第六条、租赁期间的相关费用

1、租赁期间，店面和土地的产权税由甲方依法交纳。

第七条、店面的转让与转租

2、未经甲方同意，乙方不得转租该店面。如征得甲方同意转租第三方，应与甲方重新订立合同，或对本合同签章认可。

第八条、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不能提供店面给乙方使用的；

(2) 租赁店面的产权、使用权纠纷，甲方无法解决的。

3、店面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租店面。

(1) 未经甲方书面同意，转租该店面；

(2) 利用承租店面存放危险物品或进行违法犯罪活动；

(3) 拖欠房租累计三个月以上。

4、租赁期满合同自然终止。

第九条、违约责任：

- 1、合同生效后，如甲方无正当理由中途收回店面应负责赔偿乙方履约保证金同等数额的补偿款，并赔偿乙方装修费等所有的经济损失。
- 2、乙方如逾期交付租金，应按逾期交付租金部份月百分之三向甲方加付违约金。
- 3、合同履行期间，乙方应按时向甲方缴交租赁费及水、电费，如逾期缴交，甲方将加收该期应缴金额的5%违约金。逾期一个月，甲方有权解除合同。
- 4、因乙方原因造成店面损坏应及时负责修复或赔偿。
- 5、租赁期满，乙方如逾期交还店面除应向甲方补交租金外，还应向甲方偿付租金的百分之十的违约金。

第十条、其他约定事项：

- 1、乙方在租赁甲方店面经营期间，应遵守国家有关政策法规，合法经营，照章纳税。
- 2、如因乙方违法经营或因延期缴交税费等所产生的一切后果，由乙方自负。
- 3、乙方在租赁经营期间，只享有承租店面内部的使用权，外部只提供乙方悬挂店牌。
- 4、租赁期间，乙方应当负责做好各项安全工作，否则，应自负法律责任。
- 5、甲方应保证租赁店面的出租权，如发生产权、出租权纠纷，甲方应及时负责解决。如因产权纠纷对乙方造成损失，甲方应当负责赔偿。
- 6、乙方可以按照经营所需对店面进行装修，并不得破坏店面

的安全结构和损坏相邻店面的利益，其装修费用乙方自行负责。如违反该条款，甲方有权解除合同收回店面。

7、乙方在签订本合同时，并认可甲方与原出租人所签订安全责任状。乙方必须遵守安全责任状中的所有条款，并接受甲方工作人员的管理与监督。如因乙方人为原因造成安全事故，应负责赔偿甲方的财产损失。造成重大事故及触犯法律的，移送有关部门处理。

8、本合同履行期间，如遇国家政策性需要，甲方有权收回店面，但甲方必须提前一个月通知乙方做好搬迁工作。

9、甲方应当负责与原出租人（连江县市场服务中心）理顺各方面关系，履行其应当由甲方履行的相关义务，包括及时交清相关费用，否则，因甲方原因致使乙方不能正常使用该租赁店面，而造成的经济损失，甲方应当负责赔偿。

第十一条、免责条件

1、因不可抗力的自然灾害以及战争等因素致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造该租赁店面，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害。”

第十二条、争议的解决：

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协

商或调解不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条、附则

1、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》有关规定执行，或经双方协商同意补充、修订。

2、本合同经甲、乙双方签字生效；

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为据。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

订立时间□20xx年x月x日

铺面转租合同租客版篇二

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容 甲方将位于省市县路北极星商业广场号商铺使用权（房屋建筑面积为平方米）租赁给乙方作为经营使用。

第二条 租赁期限 租赁期年，自年月日起至年月日止。

第三条 租金及缴纳方式

一、甲乙双方议定年租金为万元。租金按年支付。

甲方：一、甲方应保证所转让出租的房屋及设施完好并能够正常使用。二、甲方负责为乙方办理营业执照提供房产证明及相关手续。三、甲方保证乙方租期年，乙方保证承租年，

如任何一方违约，则按年租金的20%向守约方支付违约金。

乙方：一、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。二、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。三、按合同内容按时交纳租金。四、在租赁期间不得另行转租、转借、抵押等，否则甲方有权利收回该房，并不退还保证金10万元。

第五条付款方式及时间

一、乙方付给甲方元人民币为房屋保证金，（本保证金在合同截止日，乙方保证房屋无损交付甲方后，甲方一次性返还乙方）。在甲方将商铺正式交与乙方后将第一年的租金元人民币一次性支付给甲方。

二、乙方从第二次付款开始，每次在截止日期前30天内交付下一年租金。如不能提前30日交付下一年租金，延迟10天仍不能一次性交付，则甲方有权立即收回该房屋，乙方依然承担违约责任。

三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

一、除入住时的基础装修外，乙方在经营过程中如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。

二、在合同终止，乙方不再继续承租，解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的与建筑结构相关联的设施归甲方，可移动及与建筑不想关联的设施归乙方。

三、乙方在经营期间所产生的一切费用，由乙方承担，与甲

方无关。第七条续租在本合同期满后，同等条件下乙方有优先续租权。乙方如需续租，应在租期届满前二个月向第三方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

第九条违约

一、甲、乙双方签订的商铺转让租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期向乙方移交出租房屋，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。继续履行原合同。

三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过15日，甲方有权采取措施，收回房屋。

四、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。双方互不承担责任。

第十条合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字，乙方交付保证金后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

附3：房主有效产权证明复印件

甲方签章：

日期：

联系电话：

乙方签章：日期：联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的店铺(原为：_____)转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____元，上述费用已包括

甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之_____的违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____ %向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的_____ %作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的_____ %的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的_____ %的违约金。

九、本合同一式_____份，三方各执_____份，自三方签字之日起生效。

转让方(甲方)_____

身份证号码：_____

顶让方(乙方)_____

身份证号码：_____

房东(丙方)_____

身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就商铺转让事宜达成以下合同：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的商铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁合同顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、商铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有商铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后商铺现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)

乙方在接收该商铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让商铺并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁商铺，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

丙方签字：_____签订日期：_____

签订地点：_____

转租方(简称甲方)：_____

承租方(简称乙方)：_____

甲、乙双方在友好平等互利的基础上，一致订立本合同如下，以资共享遵守。

一、商铺地址

甲方将其租赁的位于_____的商铺在良好的状态下，转租部分给乙方用于试用。

二、商铺面积

转租该商铺的试用面积约为_____平方米。

三、租赁期限

租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金

1、数额：甲乙双方议定每月租金为_____人民币整，租赁押金为_____月租金。若需续签，续签租金甲、乙双方根据市场价另行商确定。

2、支付方式：

租金按_____为壹期支付，首期租金及租赁押金由乙方于本合同签订时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前_____缴纳，先付后用。

3、如乙方逾期支付租金超过_____个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的_____‰收取滞纳金，如超过_____天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

五、租赁期内，甲方承担下列责任

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

承担租赁期内的水、电、物业、卫生费。

六、租赁期内，乙方承担下列责任

依约按时交纳租金，依法按章经营。

乙方在装修期间内应注意安全设施的设备及安全意识，否则在本租赁场所内由此而产生的消防，人身伤害等安全事故由乙方自己负责。

七、合同终止及解除的规定

甲乙双方因在同一场所经营，若有一方觉得对方的经营及服务影响其正常经营，可向对方提出意见和建议，若得不到改善，双方可当月终止合同，提出方需向对方支付_____月的租金，以作补偿。

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前_____个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在_____天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。本合同一经双方签署后立即生效，未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八、不可抗力

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九、违约处理

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，

双方约定违约金为人民币_____租金。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的'实际损失。凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转租事宜达成如下协议：

一、转租店铺情况

1、甲方将位于_____第_____号的店铺转租给乙方使用，使用面积为_____平方米。

2、丙方为上述转租店铺的所有权人和出租方，店铺产权证号：_____。现对甲、乙双方根据本合同约定转租上述店铺承租权的行为，丙方同意并且丙方保证该转租店铺为其合法所有，享有店铺的出租权。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方、甲方双方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为_____年，即自_____年_____月_____日起_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币。店铺转租乙方后，乙方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定

的租金、水电费、物业费等其他各项费用转由乙方向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、店铺设施、设备的归属

转租店铺现有的装修、装饰、设施及其他货物在转租后归乙方所有。转租店铺赁期届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。丙方同意乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、店铺转租费的支付

1、店铺转租费共计人民币_____元(大写_____元)。

2、___年___月___日前，甲方向乙方腾让店铺并交付钥匙。乙方在甲方交付钥匙之日向甲方支付转租费。上述转租费用已包括本合同第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

该店铺交付前(即___年___月___日前)的一切债务，包括但不限于租金、水电费、物业费、甲方经营引起的债权债务等由甲方负责，由此引起的一切纠纷由甲方负责承担。

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任

1、甲方保证按时交付店铺，逾期一天按___元的标准向甲方支付违约金;超过___天甲方仍不能交付转租店铺时，乙方有权单方告知甲方解除合同，甲方应承担转租费___%的违约金。

2、乙方应该按时接收店铺，逾期一天，按每天___元的标准

向甲方支付违约金，超过___天乙方仍不能接受店铺的，甲方有权解除合同。

3、丙方保证对转租的店铺享有合法完整的所有权，该店铺为丙方个人财产/夫妻共同财产，丙方已取得共有人的同意。因产权不明或者未经合法共有人同意，出现对乙方经营不利的情形，丙方愿意承担_____元的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失(包括但不限于由此造成的直接损失、间接损失、诉讼费、律师费等)。

七、争议的解决

三方在履行本合同过程中引起的争议，应当协商解决，如未能协商一致，任何一方均可向乙方所在地的人民法院起诉。

八、合同的生效

1、本合同自三方签字盖章之日起生效，店铺交付完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、本合同一式___份，甲、乙、丙三方各执___份。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

日期：___年___月___日

地点：_____

铺面转租合同租客版篇三

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容 甲方将位于省市县路北极星商业广场号商铺使用权(房屋建筑面积为平方米)租赁给乙方作为经营使用。

第二条 租赁期限 租赁期年，自年月日起至年月日止。

第三条 租金及缴纳方式

一、甲乙双方议定年租金为万元。租金按年支付。

甲方：一、甲方应保证所转让出租的房屋及设施完好并能够正常使用。二、甲方负责为乙方办理营业执照提供房产证明及相关手续。三、甲方保证乙方租期年，乙方保证承租年，如任何一方违约，则按年租金的20%向守约方支付违约金。

乙方：一、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。二、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。三、按合同内容按时交纳租金。四、在租赁期间不得另行转租、转借、抵押等，否则甲方有权利收回该房，并不退还保证金10万元。

第五条 付款方式及时间

一、乙方付给甲方元人民币为房屋保证金，(本保证金在合同截止日，乙方保证房屋无损交付甲方后，甲方一次性返还乙方)。在甲方将商铺正式交与乙方后将第一年的租金元人民币一次性支付给甲方。

二、乙方从第二次付款开始，每次在截止日期前30天内交付下一年租金。如不能提前30日交付下一年租金，延迟10天仍不能一次性交付，则甲方有权立即收回该房屋，乙方依然承担违约责任。

三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

一、除入住时的基础装修外，乙方在经营过程中如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。

二、在合同终止，乙方不再继续承租，解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的与建筑结构相关联的设施归甲方，可移动及与建筑不想关联的设施归乙方。

三、乙方在经营期间所产生的一切费用，由乙方承担，与甲方无关。第七条续租在本合同期满后，同等条件下乙方有优先续租权。乙方如需续租，应在租期届满前二个月向第三方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

第九条违约

一、甲、乙双方签订的商铺转让租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期向乙方移交出租房屋，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。继续履行原合同。

三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过15日，甲方有权采取措施，收回房屋。

四、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。双方互不承担责任。

第十条合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字，乙方交付保证金后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

附3：房主有效产权证明复印件

甲方签章：

日期：

联系电话：

乙方签章：日期：联系电话：

商铺铺面转租合同模板2

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的店铺(原为:_____)转让给乙方使用,建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____,产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到_____年_____月_____日止,月租为_____元人民币。店铺交给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____元,上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的千分之_____的违约金,逾期_____日的,甲方有权解除合同,乙方按转让费的_____ %向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺,如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺,甲方同样承担违约职责,并向乙方支付转让费的_____ %作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的_____%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的_____%的违约金。

九、本合同一式_____份，三方各执_____份，自三方签字之日起生效。

商铺铺面转租合同模板3

转让方(甲方)_____

身份证号码: _____

顶让方(乙方)_____

身份证号码: _____

房东(丙方)_____

身份证号码: _____

甲、乙、丙三方经友好协商，就商铺转让事宜达成以下合同：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的商铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋

租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁合同顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、商铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有商铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后商铺现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)

乙方在接收该商铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让商铺并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁商铺，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

丙方签字：_____签订日期：_____

签订地点：_____

商铺铺面转租合同模板4

转租方(简称甲方)：_____

承租方(简称乙方)：_____

甲、乙双方在友好平等互利的基础上，一致订立本合同如下，以资共享遵守。

一、商铺地址

甲方将其租赁的位于_____的商铺在良好的状态下，转租部分给乙方用于试用。

二、商铺面积

转租该商铺的试用面积约为_____平方米。

三、租赁期限

租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金

1、数额：甲乙双方议定每月租金为_____人民币整，租赁押金为_____月租金。若需续签，续签租金甲、乙双方根据市场价另行商确定。

2、支付方式：

租金按_____为壹期支付，首期租金及租赁押金由乙方于本合同签订时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前_____缴纳，先付后用。

3、如乙方逾期支付租金超过_____个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的_____‰收取滞纳金，如超过_____天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

五、租赁期内，甲方承担下列责任

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

承担租赁期内的水、电、物业、卫生费。

六、租赁期内，乙方承担下列责任

依约按时交纳租金，依法按章经营。

乙方在装修期间内应注意安全设施的设备及安全意识，否则在本租赁场所内由此而产生的消防，人身伤害等安全事故由乙方自己负责。

七、合同终止及解除的规定

甲乙双方因在同一场所经营，若有一方觉得对方的经营及服务影响其正常经营，可向对方提出意见和建议，若得不到改

善，双方可当月终止合同，提出方需向对方支付_____月的租金，以作补偿。

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前_____个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在_____天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。本合同一经双方签署后立即生效，未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八、不可抗力

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九、违约处理

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币_____租金。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的'实际损失。凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

铺面转租合同租客版篇四

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲乙双方友好协商，就店铺转租事宜达成协议：

一、甲方将自己租赁位于的店铺（原为：）转租给乙方使用。建筑面积为，乙方享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房屋租赁期为止，年租金为元人民币（大写：）租金为每一年交付一次，（）店铺转让给乙方后，并每季度定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方使用。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转租费人民币：（大写：）上述费用已包括第三条所有租赁按金及其他相关费用，此外甲方不得向乙方索取任何其他费用。

六、本合同一式两份，两方各执一份，由两方签字之日起即时生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

铺面转租合同租客版篇五

转租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

房东方:(简称丙方)

甲、乙双方在征得丙方同意后,三方在平等互利的基础上,经友好协商,一致订立本合同如下,以资共同遵守。

一. 商铺地址:

甲方将其租赁的位于淮北市 区 路 号的商铺在良好状态下,转租部分给乙方用于 使用。

二. 商铺面积:

转租该商铺的使用面积约为 平方米。

三. 租赁期限:

租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止,甲方应于 年 月 日以前将商铺腾空交给乙方使用。

四. 租金:

1. 数额:甲乙双方议定租金为人民币 整。押金为 整。

2. 支付方式:

租金按 为壹期支付,首期租金由乙方于本合同签定时一次付清;以后每期租金于每期开始前提前 缴纳,先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

3. 如乙方逾期支付租金超过 个工作日,每逾期一天,甲方有权按所欠费用款项的1%收取 滞纳金,如超过 天,则视为

乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

五. 租赁期内，甲方承担下列责任：

1. 依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。
2. 负责对商铺定期安全检查，商铺维修费等原由甲方支付的费用，仍由甲方承担。
3. 租赁期内，甲方应提供给乙方办理营业执照的证明及材料，协助乙方办理工商、税务、卫生、治安、消防等手续。

六. 租赁期内，乙方承担下列责任：

1. 依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。
2. 乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。
3. 合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。
4. 乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

七. 合同终止及解除的规定：

1. 合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。
2. 租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3. 本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八. 不可抗力：

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九. 违约处理：

1. 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币 圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

2. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十. 其他： 本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。

订约人：

甲 方： 乙 方： 丙 方：

电 话： 电 话： 电 话：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将位于_____路____号___间门面(m2)承租给乙方经营，

为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取_____元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以_____元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以_____元的罚款后，提高房屋租金的_____%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予_____元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为____年，即从____年____月____日至____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。 甲方：(签字)

____年____月____日

乙方：(签字)

____年____月____日

转租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

一、商铺地址：

甲方将其租赁的位于 门面房，转租部分给乙方用于使用。

二、租赁期限：

租赁期。

三、租金：

1. 甲乙双方万元整，应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。
2. 租金由乙方于本合同签定时一次付清；以后每年租金于每年开始提前十天先付后用。
3. 如乙方不在续租，需提前一月告知。

四、租赁期内，乙方承担下列责任：

1. 负责对商铺的一切安全问题。如出现有损坏于商铺等一切意外的事情造成损失，由乙方承担。
2. 依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、等一切因乙方实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。
3. 在租赁期内，乙方无权转让和转租第三方，如果违约则视为乙方自动退租，甲方有权收回商铺。

甲 方： 乙 方：

证件号码： 证件号码：

联络地址： 联络地址：

电 话： 电 话：

日期：