

2023年房屋过户委托书 房屋过户给子女 协议书(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋过户委托书篇一

乙方(签字)：_____

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于xx号房屋中xxxx间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二)赠予房屋的土地使用证证号为_____

(三)土地使用权取得方式_____

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。(学生打架调解协议书)

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房xxx间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护农村房屋赠与协议

书农村房屋赠与协议书。

第四条:本协议甲、乙双方签字后立即生效,如任何一方违约,违约方应承担由此造成的全部经济损失。

乙方(签字): _____

_____年___月___日

房屋过户委托书篇二

甲方:

乙方:

甲方与乙方关系为父女关系,根据《继承法》,双方本着既照顾亲情又体现公平,达成协议如下:

1、甲方于_____年_____月_____日购买xxx集团有限公司“xx”小区6栋4单元402号经济适用房一套,面积为94.791m²总房价 元,于_____年_____月_____日交房。(房产证至今未拿)

2、因甲方在_____年_____月_____日突发脑溢血过世,现根据甲方的生前将上面购买的房屋无偿转让给乙方的意愿,乙方与母亲和弟弟、妹妹、妹夫协商同意,将甲方上面房产无偿转让过户给乙方。

3、甲方的配偶和其他的子女将自愿放弃房屋的所有权,无权管理和使用该房屋。

4、因甲方现已经过世,由甲方的配偶(乙方的母亲)全权代理办理房屋继承过户协议相关手续。

5、至协议签字日起房屋所有权归乙方，产生的一切费用，包括管理费和税费全部归乙方承担。

6、本协议自_____年_____月_____日起生效，协议一式两份，乙方和甲方的配偶各一份。

甲方：

乙方：

日期：

房屋过户委托书篇三

赠与人：

受赠人：

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况、房屋坐落、房屋规格、房屋面积

备注：该房屋已于 年 月 日出租给_____（姓名）使用。

第二条受赠人的义务 受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与_____的租赁合同，除非_____主动提出终止租赁合同。

第三条赠与房屋的交付 赠与人与受赠人于 年 月 日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条合同的变更与终止 赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。

但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济

损失。

第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- (1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- (2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条争议的解决方式 一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向_____仲裁庭申请仲裁。 第七条合同的补充 本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人（签名）：

受赠人：（签名）

签订时间：

签订地点：

房屋过户委托书篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于区路号小区号楼号，建筑面积平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。

乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币____元

甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限

制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

甲方不能如期签订《房地产买卖合同》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款0%的违约金。

乙方不能如付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款0%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经三方签章后生效，一式两份，份每份共两页，甲、乙、双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

电话： 电话：

____年__月____日

房屋过户委托书篇五

甲方(出卖人)：

甲方号码：

乙方(买受人)：

乙方号码：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下
一致意见：

甲方承诺并保甲:拥有座落于_____房屋的所有权,该项所有权是完整的,不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保甲:将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。

各方确认:在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下,本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价,即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

1、本合同书签订时,甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权甲书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费甲件。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后_____天内,乙方向甲方支付所有房款_____。

各方确认:本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

在乙方确定的时间,甲方应配合乙方办理房屋所有权甲和土地使用权甲的过户手续至乙方名下,包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供甲明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序,甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务,应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用(如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准)。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：

乙方签名：

日期：