

# 房屋装修合同下载 房屋装修合同(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 房屋装修合同下载篇一

房屋装修合同范本中重要内容一：承包方资格详细说明。合同是有发包方和承包方的，在合同中要明确的说明了承包方的全称，要看看是否具备从事民用建筑装饰装修工程的施工资质，工商行政管理机关核准的登记企业法人，经营范围，社会信誉等等详细说明，以保证装修公司货真价实。

### 房屋装修合同范本

#### 房屋装修合同范本之装修材料

房屋装修合同范本中重要内容二：装修材料。在合同中要明确的说明装修材料的等级、质量、价格等等。对于装修材料的品牌要进行详细的约定，装修材料在使用前要通知房主检查，同时还要承包方提供装修材料的质检报告等等文件证明材料，以保证装修材料的品质和安全性。

### 房屋装修合同范本

#### 房屋装修合同范本之装修工期

房屋装修合同范本中重要内容三：装修工期。其实有很多的房屋装修官司都是与装修工期有关系。由于装修公司的业务

繁忙，于是施工队伍每天都要跑几家装修，故而使得装修工期拖延，影响了房主的正常入住，这并非小事。因此装修工期在合同中一定要体现准确的时间。

## 房屋装修合同范本

房屋装修合同中其实重要的内容还有装修质量、房屋验收、装修保修期、装修价款等等。其中装修价款要明确的约定款项的支付方式，明确款项的支付时间，支付的额度等等。所以签约合同，小编就建议你们就是参考下房屋装修合同范本。

## 房屋装修合同下载篇二

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

工程地点： 省 市 区 街 道 路 臻 汇 园 栋 楼 单 元。

一、房屋形式结构 式 室 厅 厨 卫 阳 台。

二、工程承包方式：

三、工程期限 天。

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日 四、双方商定，本工程的价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设 $\geq 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算 $\leq 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以下尺寸的波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥的房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分的铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积（除小阳台门口和厨房门口位置），施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cmx60cm□

9、厕所安装（包括但不限于座厕或者蹲厕）：150元/个；此造价含厕所安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装（包括但不限于台上式或台下式的洗手盆）：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙

双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋装修合同下载篇三

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_区\_\_\_街\_\_\_单元\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_层式\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_厨\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签字（盖章）：\_\_\_\_\_签字（盖章）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目：

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做

一置物架；阳台东侧打一多用途柜（下面放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（下面放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

## 二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

## 三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

## 四、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

## 五、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

## 六、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽

事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

七、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签字（盖章）：\_\_\_\_\_签字（盖章）：\_\_\_\_\_

## 房屋装修合同下载篇四

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条：工程概况

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：\_\_\_\_\_

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

7、工程总天数：\_\_\_\_\_天

### 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。



- 1、材料款\_\_\_\_\_元;2、人工费\_\_\_\_\_元;
- 3、设计费\_\_\_\_\_元;4、施工清运费\_\_\_\_\_元;
- 5、搬卸费\_\_\_\_\_元;6、管理费\_\_\_\_\_元;
- 7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

### 第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

### 第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
- 3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，

并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_；当工期进度过半（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_，剩余\_\_\_\_\_尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_\_\_\_支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

## 第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成

质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条：其他事项

### 1、甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并

向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2、乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

## 第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 房屋装修合同下载篇五

甲方：

乙方：

为确保“遂宁置信逸都仁湖花园会所”的顺利进行，保障安全生产、文明施工，根据甲、乙双方所签订的劳务承揽合同

将有关规定细化如下：

一、为认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据劳动字87号《通知》、省府(1989)41号文件《关于推行企业承包经营责任制加强安全管理工作的工程的规定》、市府(1989)68号《贯彻四川省人民政府关于推行企业承包经营责任制中加强安全管理工作的规定》、建筑施工安全检查标准jgj59-99落实建筑工程承包单位的安全生产、文明施工责任，指定本责任书。

二、安全生产、文明施工工作应当依靠技术进步和科学管理，指定安全第一，预防为主的方针和管生产必须管安全的原则，在企业负责，国家监察、行业管理、群众监督的体制下，实行建筑工程总承包单位具体负责管理制度。

三、乙方应以安全生产、文明施工作为头等大事，与生产工作同时计划、同时布置、同时检查、同时总结、同时评比安全生产、文明施工工作。

四、乙方应加强安全管理，认真执行《建筑施工安全检查标准》、《建筑安装工人安全技术操作规程》和《建筑施工安全检查评分标准》等法规，实现无死亡、无重伤事故；工伤事故频率不超过千分之15，达到文明施工、景观化现场的目标。

五、乙方应按要求并结合现场人员分工情况，制定安全生产、文明施工责任制度，供甲方备查。

六、乙方施工人员进场时，应负责对新入场人员进行入场安全教育。

七、乙方应组织定期或不定期安全检查；同时要接受甲方的监督检查和对违章指挥、违章作业、违反劳动纪律者的查处。

八、乙方的特种作业人员必须持有效的《特种作业安全技术

操作证》方可作业，严禁使用未满十六周岁的童工，不得安排患有禁忌症的人员从事有关作业。

九、乙方承担的工程项目，必须按分部、分项工程，制定有针对性的安全技术措施及进行安全技术交底，并送甲方备案。

十、在发生事故时，乙方要按规定保护现场，抢救伤员，立即报告甲方，并按“四不放过”原则严肃处理，结案后，应将事故批复抄送甲方存查。

十一、本责任书为遂宁置信逸都仁湖花园会所的强制性条款，与合同同时生效。

十二、乙方所属人员不应有下列行为之一，否则，乙方负责人应按相应规定执行：

- 1、偷盗、赌博、嫖娼、卖淫、打架斗殴、酗酒闹事、无理取闹；
- 2、出售违禁物品、非法携带枪支、管制刀具；
- 3、违章作业、损坏公共设施；
- 4、违反甲方《内部治安、消防管理规定》

甲方：四川省双力装饰有限公司 乙方：崔坤建代表：代表：

签订时间□20xx年1月10日