

# 最新个人房屋出租租赁合同 房屋出租合同优秀

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新个人房屋出租租赁合同 房屋出租合同优秀篇一

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。第二条 租赁期限租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_\_

元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)由乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

#### 第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条 违约责任1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

20\_\_年\_\_月\_\_日

# 最新个人房屋出租租赁合同 房屋出租合同优秀篇二

## 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

## 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

## 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

## 第四条：交付房租期限

## 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

#### 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的.经济损失甲方不予补偿。

#### 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日

## 最新个人房屋出租租赁合同 房屋出租合同优秀篇三

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，  
计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元，按年  
结算。签订合同时一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、  
物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁  
结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征  
得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将  
房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有  
权提前终止合同，所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个  
月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同  
意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先  
租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_个月  
书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行  
中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙  
方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据  
居住时间结清租金；造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提  
请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自

双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新个人房屋出租租赁合同 房屋出租合同优秀篇四

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

### 第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

---

□

### 第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_\_(月/年)。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

### 第四条 租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

以后每月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

## 第五条 押金

押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

## 第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_\_\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

## 第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

## 第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_元违约金。

## 第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

## 第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

## 第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，报公安部门备案\_\_\_\_份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

# 最新个人房屋出租租赁合同 房屋出租合同优秀篇五

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

二、租赁期限

即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间

每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1. 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
2. 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
3. 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
4. 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住

人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5. 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6. 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7. 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民裁定。

8. 本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

## 六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新个人房屋出租租赁合同 房屋出租合同优秀篇六

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 \_\_\_\_\_ 宿舍楼 \_\_\_\_\_ 栋 \_\_\_\_\_ 梯 \_\_\_\_\_ 出租给乙方居住使用，租期期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日，共计 \_\_\_\_\_ 年。

二、本房屋年租金为人民币 \_\_\_\_\_ 元)，一次性付清。

三、押金为 \_\_\_\_\_ 人民币 )，租赁期满，在乙方交清水电费后甲方应将押金全数退还乙方。

四、乙方租赁期间，水电费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。不得擅自将房屋转租他人，如需转租，必须征得甲方同意，否则甲方有权收回该房屋租赁权，并没收所有的租赁费及押金。

五、乙方在租赁期间，必须遵守国家有关法律、法规，如出现因乙方违法犯罪后产生的法律责任，甲方概不负责。

六、甲方留有房间的空调一部，老式条椅一套可供乙方使用，但乙方要保护好，不可随意破坏。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续续租，则须提前一个月向甲方提出，甲方要涨房租也得提前一个月提出。

八、发生争议，甲乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，

自双方签字之日生效。

甲方(签名): \_\_\_\_\_ 乙方(签名): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

## 最新个人房屋出租租赁合同 房屋出租合同优秀篇七

乙方: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的

权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 甲方将坐落在\_银川市兴庆区上前城村楼下的一套营业房,建筑面积\_168\_平方米,出租给乙方使用。

第二条 租赁期限 租赁期共\_12\_个月,甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_止。乙方如利用甲方房屋进行非法活动,损害公共利益的。甲方可以终止合同,收回房屋。合同期满后,乙方在同等条件下拥有优先承租权,再租再议,(根据同区域房屋价格)。

第三条 租金、押金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定租金一年为\_50000\_元,计人民币(大写)五万元,押金5000元,租金到期、乙方提前一个月交纳下期房租。乙方如不租应提前一个月通知甲方。

第四条 租赁期间的房屋修缮

房东对房屋及其设备(户内上水、下水、照明电)和门窗保持正常,以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。乙方

在营业期间，如有损坏房屋设备按市场价如数赔偿。

第五条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、暖及物管等费用。金额按收费单位的标准缴纳，暖气费必须在停暖后一个月内缴清，逾期未交，甲方有权无偿收回房屋，押金不退。水费和物业费必须在房屋到期2个月前缴清。

第七条 1. 在租凭期间，因甲方原因使乙方不能正常营业，甲方需赔偿乙方的各类损失，否则乙方有权起诉甲方，根据法律追究甲方责任。

#### 第八条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

年 月 日 年 月 日

## 最新个人房屋出租租赁合同 房屋出租合同优秀篇八

联系地址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_自有房屋出租给乙方作生活居住使用。

租赁期间为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲乙双方议定的上述房屋\_\_\_\_\_月租金额为人民币乙方必须提前\_\_\_\_\_日前向甲方支付下次房租，逾期未付超过十五天，甲方有权单方解除合同，收回住房自行处理房内物品。如租赁期未情况下，乙方不愿继续租赁，需提前\_\_\_\_\_月通知甲方，并取得甲方同意，否则甲方不退还押金。如特殊原因，在双方同意下，可酌情协商。

甲方如需出卖上述出租房屋或需提前收回房屋自用、抵押上述出租房屋，须提前\_\_\_\_\_月通知乙方，因未提前通知到乙方，给乙方造成损失的由甲方承担。若乙方中途交租金不租住，甲方不退租金。若甲方无故将出租房屋不愿租给乙方，乙方已向甲方交付租金时，则甲方不足退回租金外，需另向乙方赔偿\_\_\_\_\_月租金，以上因特殊情况，由双方酌情协商解决。

乙方于租赁期满时，除经甲方同意继续租赁外，应将所租房屋按原装腾出交还甲方。

租赁期间，房屋及甲方提供的附属设施，因乙方使用不当或人为损坏，由乙方负责修缮。乙方保证合理使用并维护承租

的房屋及附属设施，甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。乙方不得擅自改变房屋主体结构或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修。由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的，由乙方承担修复责任，甲方不承担任何责任。

除经甲方同意外，乙方不得提前返还承租房屋及附属设施、与他人互换使用承租房屋及附属设施。因此给甲方造成损失的，由乙方承担。

乙方转租或分租上述承租房屋及附属设施，须征得甲方同意。甲乙双方和受转租方按原租赁合同和转租合同的约定承担并履行各自的权利和义务。

房屋不得供非法使用或存放危险物品，应遵守国家的法律法规。因乙方私自违反该条条约产生的各种后果，由乙方自行承担。

租赁期间，就乙方关于水、电、煤气、热水器等使用发生事故，均由乙方承担责任。乙方贵重物品自行保管，如有遗失，乙方自行负责。

甲方保证上述出租房屋符合相关法规规定的出租条件。租赁期限内若发生与甲方有关的权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不一致时，任何一方均可向仲裁委员会提请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

因不可抗力原因致使租赁合同不能继续履行，而变更、解除或终止本合同的，双方互不承担违约责任。

因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，双方互不承担违约责任。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日