

最新教育培训场地出租合同 培训场地租赁合同(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

教育培训场地出租合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同条款，以供遵守。

第一条：厂棚场地基本情况

1. 1甲方将(以下简称租赁场地)租赁给乙方使用。租赁场地位于张关至白岩路7□4km处，洛碛大天池村委旁，面积约800平方米(木材加工棚屋檐至车辆加水处公路电桩处，以及双方现场协商的其他指定空地区域作为材料堆积备用场)。

第二条：租赁期限

2. 1租赁期限为半年，即从月年月日止。

2. 2如乙方需续租，应在租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方有优先权，租金与原有租金保持不变，提前递交。

第三条：场地租赁费用及相关事项

3.1 租金半年总金额20000元，至合同签约时先支付15000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元。

3.2 本场地用途为乙方建设砼搅拌站，材料堆积与看护住宿等。

3.3 供电、供水、排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

3.3.1 有实际负荷50kw以上三相电源以及自来水源，自来水搭接费用为10000元，由乙方负责抽取自来水，乙方负责支付电费。至合同签约时先支付5000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元。搅拌场地电费由乙方挂表计价收费。

3.3.2 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应退还影响期间租金以及带来的生产经济损失。

第四条：双方责任

1、甲方责任：对乙方场地内的货物有妥善保管的责任。因场地管理不善造成乙方货物损失时，甲方应根据实际情况赔偿乙方损失。如属盗窃性质，待司法机关处理解决。

2、乙方责任：本租赁场地建设砼搅拌站，材料的堆积以及材料看护住宿。未经甲方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品，否则，由此造成的一切责任及损失由乙方负责。

第五条：租赁场地的转让

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租场地的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买、租赁权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常使用的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条：场所的维修，建设

6.1乙方在租赁期间享有租赁场地所有设施的专用权。乙方应负责租赁场地内相关设施保护，并保证在本合同终止时完整移交相关设施及场地。

6.2因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常使用需要，在租赁场地内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条：租赁场地的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁场地的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权力不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限。

2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条：负责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的乙方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行或不能部分履行、或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的乙方由此而负责。

第九条：合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条：适用法律

本合同同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，递交人民法院总裁。

第十一条：其他条款

11.1 本合同未经事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条：合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)：

地址：电话：

签订日期年月日

甲方(印章):

地址: 电话:

签订日期年月日

教育培训场地出租合同篇二

二、甲方责任:

(1)在甲方现有条件下负责提供场地给乙方练车培训。

(2)负责乙方教练车辆、学员在训练场培训时的管理。

三、乙方责任:

(2)负责确定的投保险种和保额,由乙方购买教练车辆保险,费用由乙方支付。

(4)在场地培训时认真执行甲方制定的各项规章制度,服从甲方的管理。

五、协议有效期为_____年,协议自双方签字之日起生效。

教育培训场地出租合同篇三

出租人:

身份证号码:

地址:

承租人:

身份证号码：

地址：

由于工作需要，现乙方通过城市管理行政执法局审批需在_____占用场地进行宣传活动，为明确权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经双方友好协商、本着自愿的原则达成以下协议：

第一条广场场地用途

该广场场地用途为_____除双方另有约定外，乙方不得以任何改变广场场地用途。

第二条租赁期限

场地租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。甲方应于_____年_____月_____日前将房屋按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交_____及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条租金及保证金

租金标准及支付方式：。

收取场地使用保证金。

1、活动结束后由乙方通知甲方，双方人员到现场检查验收，验收合格后全额退还保证金。

2、如乙方在活动期间擅自调整规模的将全额扣除保证金，并补交超出规模的费用；如公共设施有破坏的将全额扣除保证金，同时活动单位无条件恢复损坏公共设施。

支付方式：现金_____，每月_____日前支付。

第四条其它费用

1、乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

第五条场地维护及维修

甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

甲方出售场地，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付场地达_____日的。
- 2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

- 1、不按照约定支付租金达_____日的。
- 2、欠缴各项费用达_____元的。
- 3、擅自改变场地用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。
- 5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 6、擅自将房场地租给第三人的。

第八条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第九条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人签章：

签订日期：

承租人签章：

签订日期：

教育培训场地出租合同篇四

出租人□xx山庄(以下简称甲方)

承租人□xx合作社(以下简称乙方)

为进一步规范和推进我单位职业技能培训工 作，提高我单位劳动者科学文化素质，拓宽就业渠道，计划在桓仁满族自治县大东沟参茸场秀湖山庄开展为期10天的技能培训。分二次培训，每次为期为5天。经甲乙双方协商就租该场地从事技能培训事宜达成协议如下：

1、乙方向承租甲方教室2间，作为培训室，教职工宿舍3间作为培训教师宿舍。

2、承租日期自20xx年7月10日至20xx年7月20日年共计10天。

3、甲方为乙方的提供场地及相关配套设施，在乙方培训期间能正常使用。

4、培训工作结束后，乙方以现金支付方式支付培训场 费15, 000. 00元给甲方。

5、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

教育培训场地出租合同篇五

甲方：（以下简称“甲方”）地址： 电话：

乙方：（以下简称“乙方”）地址： 电话：

乙方欲租用甲方羽毛球馆举办羽毛球教学培训活动，甲方同意按照本合同规定向乙方提供八小羽毛球馆及附属设施，为明确双方的权利和义务，经甲、乙双方共同协商达成如下租赁协议：

第一条 租赁期限及租赁时间段

- 1、 租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。
- 2、 租赁时间段为在此租赁期限内每工作日 --- ， 及在此期间内所有节假日。

第二条 租金、保证金的支付方式

- 1、 羽毛球馆月租金为____ 元人民币；
- 2、 租金支付方式为 。
- 3、 本合同签订之日起一日内，乙方应支付 元人民币保证金作为履行合同的担保。如合同正常履行，合同期满后保证金退换，如有违反合同现象，保证金不予退还。

第三条 甲方权利

- 1、 甲方有权依法制订有关治安、消防、安全等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 2 、 甲方有权让乙方出示相关管理部门批准的从事教学培训等方面的审批文件，并有权与乙方签订安全责任合同。
- 3、 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地。乙方在使用场地过程中，需要对场地进行修缮、增设设施时，应将修改的方案提前 天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增加设施造成场地的磨损，以及要求乙方使用后将场地恢复原状。
- 4、 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好的状态交还甲方。

第四条 甲方义务

- 1、甲方应当按照约定将场地交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套水电设施，保障乙方从事正常的教学培训活动。
- 2、甲方应安排人员对场地进行管理，维护。

第五条 乙方权利

- 1、乙方有权在租赁期间内在场馆内部开展正常教学培训业务。
- 2、乙方有权在甲方同意的情况下开展广告活动。

第六条 乙方义务

- 1、乙方应具备合法举办羽毛球教学培训活动资格，并向甲方提供相关管理部门审批后的文件复印件。
- 2、乙方应按照甲方的要求提供公司及法人的工商备案资料。
- 3、乙方应按照约定的场馆用途开展活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 4、乙方应按期支付场馆租金。
- 5、乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、乙方不得将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地。

第七条 违约责任

- 1、租赁期间若乙方单方面终止本合同，乙方已付款项及保证金不予返还，并支付违约金。

2、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适用于使用或租用时，本合同自动解除，退还保证金，双方互不承担违约责任。

3、租赁期内，因甲方上级主管单位行政命令而中止合同时，甲方不负违约责任。

第八条 合同的解除、变更、终止

1、甲乙双方均不得无故解除、变更合同。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方并支付违约金：

(1)因违法活动被有关行政管理部门命令活动举行的；

(2)未按照约定的用途使用场地，经甲方2次书面通知未改正的；

(3)被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

(4)将场地擅自转租、转让、转借给第三人的；

(5)逾期____日未支付租金的；

第九条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可诉至有管辖权的人民法院解决。

第十条 其他

- 1、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。
- 2、本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。
- 3、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。