

# 最新建筑厂房酒店合同(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 建筑厂房酒店合同篇一

委建方：（以下简称“甲方”）：

承建方：（以下简称“乙方”）：

依据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方厂房施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方友好协商，特订立本合同。

一、工程名称及位置：位于临沂市广林科技木业有限公司漂染车间厂房复建工程。

二、承包内容：

1、包清工，乙方包工包料。本工程包含主体、屋顶、天窗、附属散水沟等。

2、厂房建设为23米宽\*6米长一间，共13间，1794平方米。

三、承包价格：按建筑面积计算：每平方米280元，共计502320元（大写：伍拾万贰仟叁佰贰拾元正）。

四、工程质量：乙方施工时，均应挂牌工作，随时查出质量责任者，加强施工质量责任心，提高工程质量意识。

五、安全：乙方必须服从甲方管理，认真按照国家有关安全

施工规范文明施工，排除不安全隐患，确保安全无事故。若因施工人员作业时，发生安全事故，其后果由乙方全部承担。

#### 六、付款方式：

工程全部完工，甲方验收后在15日内付清全部工程款。

七、工期：从20xx年9月20日至20xx年10月 15日必须完工。如果推迟十天，扣罚总工程款的10%。

#### 八、其它事项：

1、乙方进入工地后如果人员不足。工期不能满足要求或工人技术素质差。施工质量无法达到标准，甲方有权终止合同。

2、施工过程中乙方必须做到文明施工，注重节约水电，不浪费材料，否则甲方有权按相关标准予以处罚。

3、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

4、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方公司名称：（章） 乙方公司名称：（章）

法定代表人： 法定代表人：

联系方式： 联系方式：

签字日期： 签字日期：

## 建筑厂房酒店合同篇二

出卖方(甲方): \_\_\_\_\_ 地  
址: \_\_\_\_\_ 邮码: \_\_\_\_\_ 电  
话: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_ 职  
务: \_\_\_\_\_ 购买方(乙  
方): \_\_\_\_\_ 地  
址: \_\_\_\_\_ 邮码: \_\_\_\_\_ 电  
话: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_ 职  
务: \_\_\_\_\_ 根据国家有关房产的规定, 甲乙双方经协  
商一致, 签订本合同, 以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房  
屋栋 间, 建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的交易价格:

第三条 付款时间与办法:

1.

2.

第四条 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全  
部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%  
的交易费; 承担公证费、协议公证费。

## 建筑厂房酒店合同篇三

委托方(甲方): 身份证:

承接方(乙方)： 身份证：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定委托乙方进行厂房建造。为保证工程顺利进行，根据有关规定，特签订本合同，以便共同遵守。

二、甲方须提供水通、电通，路通。乙方负责按合同要求进料、组织施工，保质保量地按期完成施工任务。用电费用有乙方承担。

三、合同签订10日内，甲方应付施工工费的\_\_\_\_%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_%，工程竣工验收后付施工费的\_\_\_\_%。剩余的\_\_\_\_%作为保修金，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

四、如果因甲方原因造成延迟完工有甲方负责。乙方原因延迟完工，应承担违约责任，由于乙方施工原因造成质量事故返工，其返工费用由乙方承担。乙方负责施工现场的安全，防止发生事故，万一发生事故由乙方负全部责任。与甲方无关。

五、双方同意参照国家相关规定进行工程验收。 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认。增加的施工项目费用另计。

六、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

七、本合同双方盖章，签字后生效。 本合同一式叁份，甲乙双方公证人各执 一份。

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

公证人：（签章） 签约日期：

## 建筑厂房酒店合同篇四

乙方：餐厅承包商

签订日期：20\_\_年x月x日

立约人：公司办公室(以下简称甲方)

立约人：(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及其它法律规定，就乙方承包甲方食堂供应甲方员工伙食事宜，乙方负责甲方所需原物料。

第一条：本协议有效期自20年3月31日至20年3月31日止(共计12个月)。合约期满未定新约时，视为不再续约。(新续约在本协议结束的前两周内签订)

第二条：乙方于协议签订当日缴纳人民币贰万元整，作为食堂承包保证金。员工因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒等原因，由乙方责任至使甲方员工受到伤害时可先行由该保证金支付(先行支付的保证金于支付日一个星期内补全)，该保证金由甲方财务处负责保管;协议期满乙方如无债务或履行协议之事宜时，甲方于乙方退厂起算(7日内)无息返还。

第三条：乙方不得以甲方名义，对外欠货物或借货金钱，凡乙方金钱上一切行为，概与甲方无关。乙方就缴各项税款，应自行缴纳，如有逃税、漏税之事宜，应自行负责。

第四条：乙方工作人员管理

1、食堂工作人员于开始进入食堂前，须在正规xxx门取得饮食行业从业资格证书，如没有该证书，乙方不得雇用。乙方

所雇用之员工每年须体检一次，并将结果交甲方管理处负责人查验。凡乙方新雇用人员时应立即通知甲方，新进人员应缴纳上述合格之健康证明和本人身份证复印件，在甲方管理处留存。

2、乙方须负责各工作人员之品德、行为与安全管理。乙方应造具员工名册，详实登记姓名、年龄、住址、身份证号，并须排列员工职务分配表，送交甲方办公室。

3、乙方工作人员休息时，不得在厨房内躺卧。厨房、餐厅、库房内不得摆放个人物品。

4、乙方及其从业人员不得居住在餐厅或者厨房内，亦不得在食堂内晾晒衣服、鞋袜等。

5、乙方工作人员严禁与甲方员工发生争吵或斗殴事件，若有争执，应立即报请甲方管理处处理。

6、乙方工作人员，如有服务态度不佳者，经甲方提出事证，乙方应即督导发送或予以撤换。

## 第五条：房屋设备

1、甲方提供的电风扇：11台、餐桌：4张、高低床：1张、木床：9张、暖气片：8组、桌子：6张，无偿提供乙方使用，乙方必须善尽保管与维护之责。设备紧急故障由甲方协助维修，费用由乙方承担。如人为操作损坏，由乙方承担维修责任。

2、乙方应做好防火、防滑、防盗措施。若由乙方过失造成甲方员工事故损失，乙方应负全责。

3、乙方如需对食堂内的设施进行变更或移动时，先提出书面申请计划，经甲方同意后方可施工。否则不得变更和移动食堂内所有的设施，以维安全。

4、乙方增添之设备或装璜，应于终止合约后五日内在甲方监督下自行搬离。未在规定时间内搬离，甲方不负保管之责及可全权处理。而因此所发生的拆运等费用则由乙方支付。

5、乙方提供就餐用的餐具(如餐盘。碗筷等)，自行负责管理。

## 第六条：清洁卫生安全

6、乙方负责食堂餐厅整体建筑的清洁卫生，包括餐厅的餐桌、餐椅、地面、门窗、天花板、厨房间的所有设施等，保证无污渍杂物。

7、乙方每日应对甲方员工就餐后的餐盘、碗筷等进行：清洁残留食物、清洗油污、漂洗、消毒四道工序，保证餐具的清洁和卫生。

8、乙方必须办理意外财产险及火险，保障甲方全体员工的安全。在甲方员工遭受因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒或因地面湿滑、火灾、爆炸等原因引起的伤害及所需医药费，全权由乙方负责。

9、食堂必须做好留样工作，设立专门的留样柜，每餐留样并贴上日期标示，且至少保留三天。

## 第七条：饮食标准

(1)炒面大碗(干面五两)：4元小碗(干面四两)：3元

(2)汤面大碗(干面四两)：4元小碗(干面三两)：3元

(4)馒头，干面三两：一个5角包子干面一两：一元2个饼子，干面三两：一元2个

(5)蛋汤：5角米汤：免费

(6) 现炒蔬菜：5—7元 现炒肉菜：8—12元

(7) 物价普遍并持续上涨期间允许餐厅根据成本酌情浮动，涨价须经公司批准后公示。

(8) 公司未定价的商品与饮食价格不得高于市场价，办公室实行监督。

## 第八条：营业约定

1、协议有效期内，非经甲方同意，乙方不得以任何理由擅自停业。乙方如擅自停业，甲方将视情节轻重，予以罚款或没收保证金并解约。

2、乙方不得擅自将经营权转让，或委托他人经营；甲方因而遭受损失时，乙方应负责相应赔偿。

3、乙方不得以任何名义及方式，擅自变更食堂的经营范围和业务，如有违反，甲方即终止与乙方之合作协议。

4、在协议有效期限内，乙方须依照本协议之规定为员工提供饮食，不得以任何名义及方式降低伙食质量。如有违反，甲方有权立即终止与乙方之合作协议。

5、乙方须在每周三向甲方提供下周菜单，甲方有权对下一周的菜单进行审核作修改，并在周四前审核完毕，并回传至食堂承包商，食堂承包商应严格按照菜单操作，特殊原因必须变更菜色时，必须事先征得甲方同意。

6、乙方为甲方提供米、面、油及其他肉类的品质检验报告，并由甲方进行抽检。

7、甲方(办公室)有权对乙方原材质量、营养搭配、服务质量及卫生状况进行监督，并要求乙方立即改善；并视情形由办公



室出具书面整改通知。

## 第十条：水、电

1、经营期间水、电、煤费用由乙方自理，并及时交清。

第十一条：在本协议有效期限内，乙方必须具体改善伙食状况，经过两次以上要求整改仍不符合甲方要求时，甲方可以不经一个月的预告而随时终止本协议，乙方不得有任何异议。

第十二条：本协议有效期限内，乙方如欲解约停办，必须提前一个月书面提出，并经甲方同意。乙方未经甲方同意，而自行解约停办，甲方可没收其保证金，乙方不得异议。

第十三条：甲方在提前一个月书面通知的情况下，随时可与乙方终止该协议，且乙方不得提出赔偿要求。

第十四条：乙方如有违反本协议第七、九。十二条各款之一者，甲方有权终止协议，并视情节轻重要求赔偿。

第十五条：本协议若有未尽事宜者，甲乙双方协商增订补充条款，同效力于本协议。

第十六条：甲乙双方如有异议，协商不成，本协议即终止作废，乙方应立即退还场地，费用乙方自理。

第十七条：本协议壹式两份，经双方签章后生效，甲乙双方各执壹份存档。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

20\_\_年x月x日

## 建筑厂房酒店合同篇五

租赁房屋的时候，根据租房主体的不同，可以将租房合同分为单位租房合同与个人租房合同。单位租房合同需要单位法定代表人签字并加盖单位公章，而个人租房合同就只需要当事人双方签字按手印就可以。说了这么多，相信很多人还对个人租房合同不是很了解吧。

### 个人租房合同范本

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。