

自建房购房定金合同 购房定金合同(大全6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

自建房购房定金合同篇一

售方：（简称甲方）身份证号： 买方：（简称乙方）身份证号： 居间方：（简称丙方）

售方：（简称甲方）身份证号：

买方：（简称乙方）身份证号：

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据xxx有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1，甲方自愿将坐落在区的房屋（以下简称xxx该房屋xxx）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2，该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 面积： 楼层：

产权证号： 土地证号： 丘号：

附属设施：

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币：元
(写)，\$ (小写) 该房屋的配套设施，过户的相关费用由承担。

甲方按照总房价款的%支付，即为人民币元 (\$元)

乙方按照总房价款的%支付，即为人民币元 (\$元)

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

乙方向甲方的付款约定：

乙方于年月日向甲方支付该房屋的定金。计人民币
元 (写) \$ (小写)

乙方于年月日过户当日交付该房款人民币
元 (写) \$ (小写)

待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内 (遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

1，乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2，丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3, 甲方承诺于年月日前腾空该房屋, 并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水, 电, 煤气, 有线电视, 物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4, 甲方保证该房屋权属无争议。如有共有人, 甲方保证出售的该房屋已取得其他共有人的同意。

1, 甲方须保证该房屋权属无争议, 若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷, 由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2, 甲, 乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法, 有效证件, 若因此影响办理过户手续, 产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3, 甲方认可乙方贷款方式付款时:

贷款过程中, 乙方提出终止贷款行为, 则乙方须补齐所差房款, 继续履行该合同, 并承担由此而引起的经济损失。

乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实, 可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果, 乙方承担相应责任及经济损失。

乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续, 否则贷款延期责任由乙方承担。

4, 如甲, 乙任何一方拒绝履行合同或解除合同, 或发生本条第1, 2, 3, 款违约责任, 均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金, 并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时, 违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5, 如因一方违约引起诉讼, 守约方为诉讼支出的相关诉讼费, 保全费, 律师费均由违约方承担。

如因洪水, 地震, 火灾和法律, 政府政策变化等不可抗力原因, 导致本合同不能全面履行的, 甲, 乙, 丙三方互不承担违约责任。

1, 本合同在执行中若发生争议, 甲, 乙, 丙三方应协商解决。协商不成, 任何一方可向该房屋所在地人民提起诉讼。

2, 本合同经甲, 乙, 丙三方签字盖章后生效, 一式三份, 一份三页, 甲, 乙, 丙三方各执一份。各种手续交接清楚, 本合同自动终止, 并由丙方收回。

甲方: 乙方: 丙方:

甲方共有人: 代理人: 经办人:

代理人: 身份证号:

身份证号:

自建房购房定金合同篇二

乙方: _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致, 就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜, 订立本合同。

第一条 乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号: _____), 并经_____测绘机构预测, 该房屋建筑面积为_____平方

米。该房屋定于____年____月____日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币____元，乙方采取_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为____天，乙方于____年____月____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：_____（签章）

_____年_____月_____日

乙方：_____（签章）

_____年_____月_____日

自建房购房定金合同篇三

买方：_____（以下简称甲方）

卖方：_____（以下简称乙方）

双方同意买卖下列房屋：_____区_____路_____弄_____号_____室，建筑面积共_____平方米的自建房屋。

经双方设立条件如下：

第一条上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：_____元。

第二条本契约签订之日起_____内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，

产权归甲方所有。

第四条甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税（土地使用税）。

第六条自本契约签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条本契约一式三份，乙方一份，甲方两份（其中一份作产权登记附件）。

签约日期：_____

自建购房定金合同篇四

买 方：_____身份证号：_____

居间方：_____

甲、乙、丙根据_有关法律的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下:

附属设施: _____

第二条、成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币: _____元(大写), _____(小写)该房屋的配套设施、过户的相关费用由承担。

第三条: 佣金支付

甲方按照总房价款的 _____%支付, 即为人民币元(_____元)

乙方按照总房价款的 _____%支付, 即为人民币元(_____元)

甲乙双方任何一方不履行本合同, 或不完全履行致本合同终止的, 违约方须在违约行为发生之日起 _____日内向丙方支付本合同约定的全部佣金, 守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通, 损害丙方利益的, 对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条: 房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定:

_____元(大写) _____(小写)

(2) 乙方于_____年____月____日过户当日交付该房款人民币

_____元(大写)_____ (小写)

(3) 待该房屋过户手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字____日内(遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于_____年____月____日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第

3、款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同

第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费、保全费、律师费均由违约方承担。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其他事宜

第九条：其它

1、本合同在执行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。

协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三份，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方：_____乙方：_____丙方：_____

代理人：_____身份证号：_____

日期：_____年____月____日

自建房购房定金合同篇五

卖房人：_____（以下简称甲方）

买房人：_____（以下简称乙方）

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房（_____室_____厅_____平方米）卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整（_____元）。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金_____。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人（甲方）：_____签字

身份证号：_____

联系方式：_____

买房人（乙方）：_____签字

身份证号：_____

_____年_____月_____日

自建房购房定金合同篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于__市__区__，（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的房屋所有权证（编号：__），该房屋建筑面积为：__平方米，产权人：__。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元. 此房价为净价, 税费由乙方承担, 房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币__万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款.

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章) 丙方：

身份证号码： 身份证号码：

时间：