

最新建筑清包劳务合同(实用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新建筑清包劳务合同(6篇)篇一

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和甲方与建设单位签订的本工程施工合同，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项及各自的权利、义务协商达成一致，订立本合同，甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：远景时代广场
2. 工程地点：雪松路与天中山大道西北角

二、甲方责任

甲方负责协调一切与施工有关的事宜，确保工程顺利竣工。

三、承包方式及分包内容与责任

1. 本工程以清包工承包给乙方(含木工所有的施工工程量内容)
2. 乙方负责满堂架的搭设与模板工程的安装与拆除

3. 乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方全面管理，协调安排，对于不服从甲方监管指挥的处于500元罚款，罚单上不需要乙方签字直接扣除。

4. 乙方人员必须满足施工进度，工程质量，材料管理及安全文明施工的要求，合理使用材料，不得出现浪费现象，一经发现甲方将给与100-20xx元罚款，情节严重将予重罚，罚单上不需要乙方签字直接扣除。

5. 乙方必须按照设计规范要求施工，否则增加的一切费用由乙方全部承担，现场各单位对乙方罚款，甲方将罚款直接从工程款中扣除。

6. 乙方人员因劳动力不足，完不成公司制定的月计划，甲方将每延误一天处1000元罚款，乙方中途退场甲方将按完成工程量的50%结算。

7. 乙方工人进入施工现场必须带好安全帽，上下班必须走安全通道，施工前要检查自己的施工工具是否完好，违者所产生的事故，由乙方自负，施工现场不戴安全帽者，发现一次罚款50元，此款从工程款结算中扣除。

8. 乙方工人在施工期间所发生的安全事故须按责任划分，1000元以下事故由乙方自负。

9. 乙方要保证春节前后及秋收期间有足够的劳动力，不得以农忙为由拖延工期，如果因此达不到甲方工期要求，甲方有权临时增加劳动力，费用由乙方双倍承担。

10. 主体封顶后乙方没有完成的工程量，在甲方不容许的情况下乙方不得丢弃不做，否则甲方有权将其剩余的工程量按双倍的价格转让他人施工，此费用从乙方工程款中扣除。

四、工程质量与要求

1. 质量等级，按甲方与公司签订的合同等级为标准，乙方施工的承包内容一次验收必须达到标准。
2. 质量标准，按国家《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量验收评定标准》验收达到相应的等级。
3. 甲方负责人员有权按照公司规定及质量要求，对乙方进行奖罚，所有奖罚单均不用乙方签字盖章。

五、工程款结算方式

1. 本工程按建筑面积单价每平方米()元计算，屋顶造型没有面积，地上一层为付一次款，每六层付款一次，模板尚未拆除但已浇筑完毕且初验无质量缺陷的整层工程量，按80%结算，主楼完工一次性付工程量的97%，剩余3%待主体粉刷作为质量保证金。

六、安全生产，文明施工

1. 乙方必须严格执行安全生产者、操作规程，遵守安全生产六大纪律
2. 模板工程制作，安装与拆除后，钢管(不带扣件)、模板(不带方木)，长短分类，不起钉、不堆放。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，以甲方补充条款为准，本合同一式二份，，双方各执一份，本合同双方签字后生效，待本工程结束自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新建筑清包劳务合同(6篇) 篇二

使用建筑单位：(以下简称甲方) 提供建筑劳务单位：(以下

简称甲方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为了明确双方在建筑劳务合作中的权利，义务和违约责任，经双方协商同意签订本合同。

合作内容：水、电、风等安装工程

第二条合作方式

电缆敷设劳务费。

第三条乙方张雨施工队

第四条提供劳务时间□20xx年9月22日

第五条劳务费用的结算和支付

1、劳务费用的结算：应根据乙方在生产中实际完成的工作量，经甲乙双方核实检验后，按工程进度分期结算的方法。

第六条安全生产及安全事故处理

2、乙方人员发生伤亡事故时，双方尽力施救，但甲方不负经济和法律責任，由乙方对家属进行经济补偿，做好善后工作。

第七条承包工作量和金额

电、水、风等共计人民币壹佰壹拾捌万元。

第八条本合同经双方代理人签字盖章后生效，代理人应出示身份证明。

第九条合同未尽事项可经双方协商后列入补充条款，补充条款与正文有同等效力。

注：本合同一式四份，双方各执二份。

最新建筑清包劳务合同(6篇)篇三

承包方(乙方)：

第一条 工程项目

(一)工程名称： 大通县长宁镇新添堡新村搬迁工程

(二)工程地点： 大通县长宁镇新添堡新村

(三)工程内容： 层栋，建筑面积 平方米。

(四)承包范围：按甲方提供的工程施工图纸规定内容： 主体施工；抹灰；挖机；钢筋工；木工；搅拌机；水电；垫层层面及所有土建。甲方只负责开挖基础、回填费用 。

(五)承包方式： 乙方以大清包工，包括机械设备所有施工 。

第二条 工期

第三条 工程质量标准和保修期

(一)工程质量标准按国家现行施工规范验收规范。

(二)工程保修按建设部有关规定执行，保修期为三年。保修期

自竣工验收签字之日起计。

第四条 工资支付和结算

(一)乙方根据图纸编制各工种工资及材料采购清单详见清单，双方确认有效。

(二) 工资支付方式:

按工程进度付款，每次付款由项目部核工程量后付款，干完付总工程量的75%，余额在新村办验收合格交工后付20%(新村办转款日起15个工作日内支付给乙方，扣5%作用于保修金)。

第五条 双方责任

(一) 甲方责任:

- 1、提供原材料及，包括基础开挖机械。
- 2、合同签订后甲方向乙方提供施工图纸一份。
- 3、落实施工用水、用电，保证常用电源、主配电箱的布置。
- 4、负责监督工程质量及工程进度，必要时有权责令乙方停工整改等制约措施。
- 5、编制工程进度、计划和工程质量月报表。
- 6、甲方及时提供乙方施工所需材料。
- 7、在开工期间若发生安全事故，除不可抗力引发的由甲乙双方共同承担外，其余安全事故由乙方负责。
- 8、委派 为现场管理代表，监督检查工程质

(二) 乙方责任:

- 1、必须严格按图纸施工，按施工规范操作施工，若发生质量问题或验收不合格必须返工处理。
- 2、配合与工程有关监督部门的关系，不得与甲方、业主、监理等督管人员争执、争吵。做好文明施工。

3、提高安全意识，加强安全施工，清除安全隐患，做到安全施工。施工期间发生施工质量安全事故的均由乙方负责并承担全部责任。

4、乙方若不能按期完成或故意拖延工期，甲方有权对乙方采取一定的罚款措施，其在工程款中扣除。

5、乙方应按定额要求合理使用材料，严禁不合理的大料小用、长料短用、好料差用。用料提前预算，不合理的超额用料部分，乙方承担经济责任，甲方有权在其工程款中扣除。

6、做好成品防护，如损坏成品及损坏甲方财物照价赔偿。

7、乙方自己负责采购小材料包括(铁丝、扎丝、钉子、切割片、施工电线)等消耗品。

8、妥善保管好建筑工地的建材，如有损坏、丢失、承担全部材料赔偿责任。

9、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通。施工人员进入工地必须佩带安全帽，做到安全施工。

10、委派 为现场管理代表，负责施工期间的施工质量、安全及与甲方的沟通等问题。

第六条：其他条款：

(一)、施工队工人工资由 负责发放并代扣个人所的税，工程竣工后如出现拖欠或未支付工人工资，由承包人承担法律责任，与甲方无关。

(二)、本合同一式 叁 份，甲方存 二 份，方存 一 份，所有合同具有同等效力，合同所有的附件均是组成部分。

(三)、本合同签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新建筑清包劳务合同(6篇)篇四

乙方受甲方委托，双方就陕西旌详实业有限公司“蓝天狩猎场别墅项目”工程委托事项协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项

- 1、乙方负责介绍甲方与陕西旌详实业有限公司接洽等事宜，具体施工及合作条件由陕西旌详实业有限公司与甲方自行协商。
- 2、乙方协助甲方与陕西旌详实业有限公司就“蓝天狩猎场别墅项目”约7万多平方米，工程签订施工合同，工程总造价约为1.6亿元，最终以实际结算为准。

第二条：居间报酬的计算方法与支付时间和方式

- 1、甲方按照承包工程总造价每平方米2260元计算，支付给乙方劳务报酬税后人民币每平方米30元，共计200多万(以实际结算为准)。
- 2、劳务费用分多次支付，第一次支付时间为甲方与陕西旌详实业有限公司签订合同进场后三日内，需支付给乙方劳务报酬30万人民币整，以后支付，按陕西旌详实业有限公司支付给甲方工程量每平方米x30元计算为准，(款项到甲方账上三日内支付给乙方)。
- 3、劳务报酬以现金(人民币)形式支付。

第三条：违约责任

甲方在乙方的劳务居间委托事项完成后，必须按照本合同第二条支付劳务报酬，不得以任何理由拒付、缓付。否则将承担劳务报酬总额20%的违约金。

第四条：其它约定事项

- 1、如陕西旌详实业有限公司和委托方(甲方)最终未达成合作，本合同自动失效。
- 2、合同争议的解决方式，由甲乙双方协商解决，协商不成时，双方可向当地人民法院提起诉讼。
- 3、其他未尽事宜，甲乙双方协商后，以补充协议方式约定，补充协议与本合同同样生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新建筑清包劳务合同(6篇) 篇五

乙方：_____

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

一、合同期限

建筑工程劳务合同范本从_____年_____月_____日起
至_____建筑业劳动合同约定工程完成日期_____年_____月_____日止。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

二、工作岗位

甲方安排乙方在_____班组从事_____工作。乙方应

按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

三、工作条件和劳动保护

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

四、工作时间

甲方确因工作需要乙方加班的，按有关规定处理。

五、劳动报酬

乙方工资按以下第_____种方式，按工期进度结算：

(二)按建筑面积计酬，每平方米_____元；

(三)其它：_____。

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费_____元，待工程实际完成结算工资时扣减。

六、社会保险

甲、乙双方按规定参加社会保险。

七、劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

八、劳动合同的解除与不得解除的规定。

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(一)在试用期间，发现不符合录用条件的；

(二)严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；

(三)严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(四)被依法追究刑事责任或劳动教养的。

(四)甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

(一)在试用期内的；

(二)甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三)甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

(四)乙方因其它情况需要辞职，需在_____日前以书面形式通知甲方。

乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

(一)因工负伤，在规定的医疗期内的；

(二)女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的;

(三)法律、法规、规章、规定的其他情形。

九、违反劳动合同的责任

甲、乙双方任何一方违反劳动合同,应支付违约金_____元,给对方造成经济损失的,应根据损失情况和责任大小,按法律规定承担赔偿责任。非因双方原因造成违约除外。

十、劳动争议

甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时,可由甲、乙双方协商解决或向当地劳动争议调解委员会申请调解,劳动争议调解委员会会同建设行政主管部门进行调解。

若双方不能协商解决的,当事人应向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的,可在收到仲裁裁决书之日起十五日内,向_____人民法院提起诉讼。

十一、其它约定

合同附件是本合同的组成部分,合同连附件一式三份,经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存一份,甲方公示一份。

甲方(签章)_____

乙方(签章)_____

_____年___月___日

最新建筑清包劳务合同(6篇) 篇六

一、 工程概况

工程地址：南湖影视基地

二、 价格

三、 工程范围

南湖影视基地大观众厅所有木工工作范围，包括顶面开灯孔。

四、 付款方式

1、工程完成工程量的30%，付全款的10%，工程完成工程量的50%，付全款的30%，工程完成工程量的90%，付全款的70%，工程完工，验收合格后按实际发生收量，结算费用。 2、按施工总额的3%作为保修金，从竣工之日起1年后支付。

四、 设计与施工 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，如发现图纸与实际不符，应通知甲方项目颈部，协商后再行施工，不允许自作主张更改设计，如自行更改，所产生的后果由乙方自行负责，乙方施工前应与甲方项目经理部确定施工进度计划表，并严格按照施工进度计划表施工。

五、 材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失，如遇所购材料需要一定工期时，需乙方根据材料制作工期提前申请材料清单。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲

方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用.。 3、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性.。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

6、甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

7、乙方根据工程量开出所需材料清单，甲方有权对乙方所开具的材料清单量进行审核其合理性，根据施工工艺要求规定其料损不能超出3%，如超出，按市场价扣除超出部分费用。

六、 工期

顺延，因乙方因素拖延工期，甲方按照损失扣除费用。

七、 垃圾清运

垃圾应由乙方清运堆放一起，保证进出方便。

八、 劳动力管理

1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件，每月向甲方报工人工资表。 2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜，乙方自行负责施工人员吃住。。

4、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

九、 施工机具

1、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲方承担。

十、工地现场管理

1、现场禁止使用明火。

2、现场禁止吸烟及随地大小便。

3、每一位现场人员必须佩带安全帽，爬高必须佩带安全带，安全帽及安全带由乙方自己负责。

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后，两天内及时维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、装修要求

1、乙方在施工过程中，由甲方或监理单位提出施工不符或不合格之处，乙方应马上更改。

2、乙方完工后，必须保证符合甲方及监理单位的施工要求。

十四、其它说明和要求：

1、工程为清包，甲方只提供材料。施工工具等设备由施工承包人自备自理。

2、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付

人工费。

3、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。要爱护现有成品，造成现有成品破坏，由施工队赔偿。

4、施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。

5、承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

十五、如有违约，乙方将按照工程款双倍赔付。

十六、此协议一式两份，甲乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____