

甲乙双方房屋租赁合同精选

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

甲乙双方房屋租赁合同精选篇一

受转租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房子转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房子的情况

1、甲方依法承租的座落于___市___区___街___号___小区___单元___室的公有居住（公有居住/非公有居住）房子已（书面告知公房出租人/按房子租赁合同的转租约定/征得房子出租人书面同意），由甲方将上述承租房子部分（全部/部分）即室_____（以下简称该房子）转租给乙方。该房子的建筑面积___平方米。

2、该房子的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同）中予以明确。

二、租赁用途

1、乙方租该房子的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关

部门核准前，不得擅自改变该房子使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房子。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房子，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房子的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房子月租金总计为（__币）__元。该房子租金__（年/月）内不变。自第__（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由__（甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

在房子转租期间，乙方使用该房子所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房子使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房子及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房子及其附属设施。因乙方使用不

当或不合理使用，致使该房子及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房子及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房子进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房子或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房子返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房子的，每逾期一日，乙方应按（__币）____元/天向甲方支付该房子占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房子时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

（一）该房子占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房子因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房子毁损、灭失或者被鉴定为危险房子的；

(四) 甲方已被告知该房子出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

___年___月___日

甲乙丙方房屋租赁合同精选篇二

承租人（乙方）：_____

根据《合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于___市___区___街___号___小区___单元___室的公有居住（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋部分（全部/部分）即___室_____（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积___平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、

(三) 作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（__币）__元。该房屋租金__（年/月）内不变。自第__（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由__（甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：_____。

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不

当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（__币）____元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另

一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

甲乙丙方房屋租赁合同精选篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

乙方负责人身份证号码：

一、乙方自愿租用甲方原有四楼及五楼ktv(共5个包间)。

二、租赁期限月(即年月日至年月日止)。

三、租金及其他费用支付：

1、租金共计元/月，大写从_____年月日起算租金，乙方向甲方交纳押金_____元整。租金乙方在每月的前必须交清当月的租金。

2、水电费的支付：水费包含在房租内；电费乙方按甲方提供的水电部门收取单价按实际用量向甲方交费。

四、双方的权利和义务：

甲方权利和义务：

- 1、负责乙方水电的使用；年久失修造成房屋垮塌的维修（自然灾害除外），发现问题及时解决，不能因此给乙方造成损失。
- 2、有权阻止乙方合同外的经营活动。经劝阻不改有权单方终止本合同。
- 3、为乙方安排车辆的活动停车位。

乙方的权利和义务：

- 1、按时向甲方交租赁费用，不按时交纳与甲方的有关费用，甲方有权阻止乙方的一切经营活动。
- 2、服从甲方所在地相关部门的统一管理，各部门的相关手续乙方自己办理完善。
- 3、负责所租房屋的简易维修、维护。
- 4、现有墙体的改造、修建、地面平整及门窗等相关费用由乙方自行解决。

五、其他约定：

- 1、合同期间内，双方不得随意终止、更改租期和使用性质。如一方需要变更或终止，需提前1个月书面告知对方。
- 2、合同期间，如乙方需继续租用，甲方在同等条件下，优先租给乙方。
- 3、如甲方未按本协议履行提前终止协议，则一次性赔偿乙方的拆除、搬迁费用和停业后1个月的`损失费，并退还乙方已缴剩余的租金及押金。如乙方未按本协议履行提前终止协议，甲方不退还已缴的剩余租金及押金，乙方不得拆除的所修墙

体，无条件交甲方，乙方只能搬走自己添置设施和设备。

4、双方协商甲方现有ktv设备及vod点歌系统服务器的更新换代由乙方自行解决，甲方现有旧设备一并处理给乙方，共计一万元整。

5、改造、修建、经营过程中的一切安全事故由乙方负责。

六、本合同双方信守，如有争议，双方协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方：乙方：

年 月 日

甲乙双方房屋租赁合同精选篇四

甲方(出租方)_____

乙方(承租方)_____

第三条 出租金额应按月计算，每月____日定为交租日期，租金为每月____万元人民币，交租期限不得超过每月的____日。

第四条 乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条 水电费由乙方自理。

第九条 在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条 如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款____元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的____%;如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之____支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的____%;如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条 一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：_____ (签章) 乙
方：_____ (签章)

代表：_____ (签章) 代
表：_____ (签章)

甲乙丙方房屋租赁合同精选篇五

转租人(甲方)：_____。

转租人(乙方)：_____。

第一条房屋转租情况

1. 甲方依法租用的新村路(公房/非公房)，该房屋建筑面积为平方米。该房屋平面图见本合同附件(1)。

2. 对房屋共用部位或合同部位使用范围和条件的要求；现有装修、附属设施和设备的状况应由甲乙双方在本合同附件(2)和(3)中规定。甲乙双方同意，本合同转租期满，甲方将该房屋交付给乙方，乙方将该房屋返还给甲方时，附件(2)和(3)作为验收依据。

1. 甲方已向乙方出示(租赁合同登记证/公有住房租赁证)(编号)。该房屋用途为_____ (租赁合同登记备案证明/公有住房租赁证明)。

2. 乙方保证在转租期间，未事先书面通知甲方，在甲方未按租赁合同约定取得出租人书面同意并按要求报相关部门批准前，不改变该房屋的用途。

第三条转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方同意，甲方应在_____前将该房屋交付给

乙方。转租期限为_____个月。从_____到_____。甲方保证转租期限不超过_____ (租赁合同/前次转租合同)的租赁期限。

第四条租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方同意该房屋每平方米日租金为人民币_____ (大写:_____)。该房屋租金在年/月内保持不变。自20xx年x月x日起, 双方可协商调整租金。调整事项由(甲方/乙方)在补充条款中约定。

2. 乙方应在每月____日前向甲方支付租金。逾期付款的, 每逾期一天, 乙方应支付日租金的____%作为违约金。

第五条其他费用

1. 转租期间, _____ (甲方/乙方)承担水、电、气、通讯、设备、物业管理等费用。乙方使用该房屋发生的费用。其他相关费用由(甲方/乙方)承担。

3. 转租期间, 甲方保证该房屋及其附属设施设备处于正常使用和安全状态。甲方或出租人如需检查和维修该房屋, 应提前____天通知乙方。在检查和维护期间, 乙方应予以配合。如乙方阻挠维修, 后果由乙方负责。

4. 转租期间, 如出租人需要改建、扩建或装修房屋, 甲方有义务通知乙方.. 具体事宜可由甲乙双方在条款中另行约定。

5. 乙方如需装修房屋或增加附属设施设备, 必须提前通知甲方, 甲方应根据租赁合同取得出租人的书面同意。按照规定需要经有关部门批准的, 应当报经有关部门批准后方可进行。

第七, 归还时房屋的状态

1. 除非甲方同意乙方续租，否则乙方应在本合同租赁期满后____天内归还房屋。未征得甲方同意逾期退房的，乙方应向甲方支付该房屋的入伙费(_____)

2. 乙方按本合同约定退房时，须经甲方验收合格，并结清双方费用后，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1. 转租期间，乙方转租房屋应提前书面通知甲方，甲方应根据租赁合同取得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间，不将该房屋的租赁权转让给他人，也不与他人承租的房屋进行交换。

(一) 依法提前收回房屋占用范围内的土地使用权；

(二) 因社会公共利益或者城市建设需要，依法征用或者拆除房屋的。

(三) 房屋损坏、丢失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方被告知房屋租赁前已设定抵押，现正在接受处罚。

2. 甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方可以书面通知另一方终止本合同。违约方应按月租金的____倍向对方支付违约金；如果给对方造成损失，且支付的违约金不足以抵消一方的损失，还应赔偿损失与违约金之间的差额。

第十条 本协议自签署之日起生效。

第十一条 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字盖章): _____

乙方(签字盖章): _____

日期: ____年____月____日