

最新购房交定金的合同 支付购房定金购房合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

购房交定金的合同篇一

售方:身份证号:

买方:身份证号:

居间方:

甲,乙,丙根据中华人民共和国有关法律的规定,在合法,平等,自愿,相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守.

第一条:房屋基本情况

1,甲方自愿将坐落在区的房屋出售给乙方.乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意购买该房屋.

2,该房屋的基本情况如下:

房屋性质:所有权人:面积:楼层:

产权证号:土地证号:丘号:

附属设施:

第二条,成交价格

甲,乙双方协商后的实际成交价格为人民币:元,\$该房屋的配套设施,过户的相关费用由承担.

第三条:佣金支付

甲方按照总房价款的%支付,即为人民币元

乙方按照总房价款的%支付,即为人民币元

甲乙双方任何一方不履行本合同,或不完全履行致本合同终止的,违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金,守约方已缴纳的佣金将予以退还.

甲乙双方恶意串通,损害丙方利益的,对上述佣金的支付承担连带责任.

第四条:房款付款约定

乙方向甲方的付款约定:

乙方于年月日向甲方支付该房屋的定金.计人民币

元\$

乙方于年月日过户当日交付该房款人民币

元\$

待该房屋过户手续办理完毕,且甲,乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内,结清余款.

第五条:相关事宜

1,乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任,乙方需承担办理贷款的相关费用.

2, 丙方为甲乙双方提供交易机会, 并促成交易成功, 协助甲乙双方办理产权过户手续.

3, 甲方承诺于年月日前腾空该房屋, 并将该房屋钥匙交于乙方. 甲乙双方自行办理该房屋所发生的水, 电, 煤气, 有线电视, 物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜.

4, 甲方保证该房屋权属无争议. 如有共有人, 甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意.

第六条: 违约责任

1, 甲方须保证该房屋权属无争议, 若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷, 由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任.

2, 甲, 乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法, 有效证件, 若因此影响办理过户手续, 产生的一切后果及违约责任均由责任方负责.

3, 甲方认可乙方贷款方式付款时:

贷款过程中, 乙方提出终止贷款行为, 则乙方须补齐所差房款, 继续履行该合同, 并承担由此而引起的经济损失.

乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实, 可靠. 如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果, 乙方承担相应责任及经济损失.

乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续, 否则贷款延期责任由乙方承担.

4, 如甲, 乙任何一方拒绝履行合同或解除合同, 或发生本条第1, 2, 3, 款违约责任, 均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金, 并赔偿守约

方由此产生的一切损失. 同时, 违约方应向丙方支付总房款的2%违约金.

5, 如因一方违约引起诉讼, 守约方为诉讼支出的相关诉讼费, 保全费, 律师费均由违约方承担.

第七条: 免责条款

如因洪水, 地震, 火灾和法律, 政府政策变化等不可抗力原因, 导致本合同不能全面履行的, 甲, 乙, 丙三方互不承担违约责任.

甲方: 乙方: 丙方:

签订地点: 签订地点: 签订地点:

年 月 日 年 月 日 年 月 日

购房交定金的合同篇二

甲方(卖方):

身份证号码:

甲方代理人:

身份证号码:

乙方(预购方):

身份证号码:

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致, 就乙方向甲方预订《》(以实际产权证为准)商品房事宜, 订立本合同。

第1条乙方预购《》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号:), 土地证: 并经人民政府测绘机构实测, 该房屋建筑面积为平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

第2条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元/平方米, 乙方预订的该房屋总房价为人民币大写: 整, 乙方采取__方式。签订正式合同时首付款万, 尾款万元于签订正式房屋购买合同后个月内付清。

第三条乙方同意签订本合同时, 支付定金人民币_____整, 作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保, 签订商品房出售合同后, 乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定, 预订期为_____天, 甲乙双方于__年__月__号前到富鑫房产签订《商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

注明:

1: 该房为_____房。

2: 卖方必须提供房屋产权证、土地使用证和契证等有效合法证件并配合过户。

3: 卖方必需保证交易的房产(财产)无债权、债务及产权纠纷, 无一房多卖现象。

4: 买卖双方商议同意交易的房产所产生的`一切费用由(方)承担。

5: 如上述面积与产权面积有差异, 以产权面积为准。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内, 甲方拒绝签订商品房出售合同的, 必须返还已收取的定金; 并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的, 无权要求甲方返还已收取的定金, 并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

第七条本协议一式三份, 甲乙双方各持壹份, 富鑫房产执壹份。

其他约定: _____

甲方: (签章)

甲方代理人:

乙方: (签章)

见证方: (签章)

见证方经办人: (签章)

____年____月____日

购房交定金的合同篇三

乙方: _____

甲乙双方经过平等、充分协商, 就双方共同投资购买物来之相关事宜达成如下协议, 以资信守:

甲乙双方共同投资, 购买位于_____, 商铺总价款____元人民币, 中介费____元、交易税和费____元、维修

基金____元，合计____元。

- 1、甲方首次出资____元人民币；
- 2、乙方首次出资____元人民币；
- 3、甲方双方一次性全额支付所购铺款；
- 4、为了使投资额均等，甲方首次投资超出总商铺款投资额的50%(一半)部分资金当借贷于乙方的借款____元人民币；乙方对此表示确认，并承诺予以尽快偿还。

甲乙双方各享有所购商铺物业的50%产权。

甲乙双方共同对所购商铺进行了实际考察、了解，并出于双方自愿。

- 2、产权证由甲方保管；
- 3、甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款及其他购房相关款项的支付、《购房合同》等法律文件的签署、房产交接、房屋所有权证办理、“水”“电”“煤气”“有线电视开通”等所有购置商铺的相关手续。

购买商铺及产权登记所支出的正常合理费用，如：公证费、交易税费、产权登记费、律师费、维修基金、物业管理、水电、煤气、有线电视、宽带等；由甲乙双方各自承担50%。

第七条房产(商铺)管理与决策

- 2、乙方系已婚人士，本商铺属于乙方的50%产权是否认定为夫妻共同财产由法律确定。但是，如乙方一旦婚姻破裂，乙方或乙方妻子均不可未经甲方书面同意而处理该商铺(必须由甲方书面同意后方可处理，否则乙方或乙方妻子将承担所有后果和责任，给善意第三人造成的违约责任由乙方或乙方妻

子承担，同时应向甲方支付违约金二十万元)。

4、此商铺转让由甲方决定，一旦乙方未经甲方决定同意，自行转让本商铺，乙方应向甲方支付以下款项：

a□依据购商铺时间，每年按10%的增值递增计算商铺价值，直至乙方转让本商铺时间止，从而得出乙方转让商铺时的总价值，最后由乙方在前述计价的基础上支付甲方应享产权对应的款额□b□除上述a项约定外，乙方还应向甲方支付二十万违约金。

5、本商铺未经甲方决定，乙方不得进行抵押、担保，否则参照本条第四款执行。

2、该账户租金由甲乙双方各享50%；

3、甲方可以决定该账户资金如何使用；甲方也可以自行使用该账户资金但必须通报乙方；

4、甲方应为本商铺租金建立账册，每半年通过书面或邮件向乙方通报商铺收支情况；

5、乙方就商铺租金可以向甲方提出要求使用，甲方视情况决定是否同意；

6、甲方决定转让该商铺时，所产生的高于购铺时的利润时由甲乙双方平均分配，如亏损由甲乙双方共同承担。

甲乙双方任何一方均有优先购买权。

本协议适用中华人民共和国法律。

1、甲乙双方协商一致可变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。

凡涉及本协议的生效、履行、解释等产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如七日内协商无果，双方均可提交广州仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而承受的一切经济损失，同时另外向守约方支付赔偿金二十万元人民币。

本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面协议。

1、本协议所有内容乙方妻子表示确认，涉及相关约定时承诺遵守。

2、本协议正本一式三份，甲、乙各执一份，证人保存一份，具有同等法律效力。自甲乙双方签字确认之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

住址：_____住址：_____

身份证号：_____身份证号：_____

日期：_____日期：_____

购房交定金的合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于 市 区 ， 。甲方已取得该房屋的房屋所有权证，该房屋建筑面积为： 平方米，产权人： 。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元.此房价为净价,税费由乙方承担,房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币 万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方： 乙方： 丙方：

身份证号码： 身份证号码： 身份证号码：

时间：

购房交定金的合同篇五

现今社会公众的法律意识不断增强，关于合同的利益纠纷越来越多，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是小编整理的购房定金合同书范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条、乙方预订_____《_____》_____幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号：_____)，并经_____测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年____月____日交付。

第二条、乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条、乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条、甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年____月____日前到_____与甲方签订《_____市商品房出售合同》。

第六条、在本合同的

第四条约定的预订期限内，除本合同

第七条、

第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房出售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同

第二条、

第五条约定的。

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式份，甲乙双方各持份，

_____、_____
_____各执一份。