

# 2023年土地租赁意向协议 土地租赁合同(大全9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 土地租赁意向协议篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_ (乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

id号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方合法拥有的土地出租给乙方事宜，达成协议，签订租赁合同如下：

### 一、租赁土地

醉方将以有偿方式将一块土地出租给乙方使用(应详细列出经营项目)。土地总面积为平方米(以勘察方案为准)，土地性质为，土地证号为。

### 二、租赁期限

租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_ (日期) 至\_\_\_\_\_ (日期)。

### 三、交货时间

自本租赁合同生效之日起，甲方按原样将土地交付乙方使用，乙方同意按原样出租土地。

### 四. 租金计算、支付方式和保证金：

1. 租金计算:甲乙双方约定土地租赁第一年每月每平方米租金为\_\_\_\_\_人民币(大写:\_\_\_\_\_), 年租金为\_\_\_\_\_人民币(大写:\_\_\_\_\_)。从第二年开始, 每年租金将在前一年的基础上增加10%(建议每年增加不低于3%, 或每三年增加一次, 每次增加不低于10%)

年租赁单价(\_\_\_\_\_元/平方米)、月租金(\_\_\_\_\_元)和年租金(\_\_\_\_\_元)

2. 租金支付:乙方每月日前支付当月租金, 甲方收取租金时出具付村付款收据。

3. 乙方在签订本合同时, 应向甲方支付人民币(大写: )的保证金, 在本合同履行期满且乙方未违约时, 甲方无息退还乙方。

### 五、双方的权利和义务

1. 乙方不得中途退租, 必须按时支付租金。逾期支付租金的, 每延期一天, 罚款为所欠租金的%。如果乙方在当月日之后未能足额支付当月租金, 则视为乙方单方面违约, 由此产生的经济损失和纠纷由乙方承担, 乙方对此无异议。

2. 租赁期内, 乙方不得将土地出售或抵押给第三方; 未经甲方书面同意, 不得转租。否则, 属于乙方违约。

3. 乙方在租赁期内如需建设，必须征得甲方及相关部门同意，并办理所有审批手续，所有建设相关费用由乙方承担.. 如果乙方符合法律政策的相关要求和条件，甲方有义务协助乙方办理相关手续(包括施工申请、水电、消防、开户、营业执照等。)，但一切必要费用由乙方承担。

4. 乙方在租赁期内必须依法经营，遵守中华人民共和国的法律法规。任何税费(包括国家或地方政府征收的土地使用税和房产税等。)产生的费用由乙方支付.. 同时，乙方应严格按照政府相关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音工作。如因工作措施不到位造成责任事故，乙方应承担与甲方无关的事故责任和经济损失(包括第三方的经济责任)..

5. 租赁期内，如政府拟征用土地，不构成甲方违约，甲方应提前三个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还乙方保证金。乙方应积极配合，无条件完成拆迁工作。合同终止时间为乙方配合政府领取(征用)之日。

## 六. 合同到期和终止的处理

1. 合同期满后，所有建筑物、配套固定设施、固定装修等。(包括房屋、门窗、水电等电力线路、污水、各种线路和管道等)乙方在该土地上建造的房屋，无异议归甲方所有。

2. 租赁期满，乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可以优先续租，重新签订土地租赁合同。

## 七. 违约责任

1. 如甲方违约，押金将两次退还乙方，本合同终止。

2. 如乙方违约，甲方有权单方面终止本合同并没收保证金。同时，所有建筑物、配套固定设施、固定装修等。乙方在该地块上建造的(不含生产设备)属于甲方免费所有。

## 八. 争端解决

如因履行本合同发生争议，双方应本着平等互利的原则，首先通过协商解决。协商不成，任何一方均可向中山市人民法院提起诉讼，通过诉讼解决。

## 九. 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，每份合同具有同等法律效力。

嘴部(密封)

租一方法定代表人签字：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_

乙方法定代表人签字：\_\_\_\_\_

## 土地租赁意向协议篇二

乙方：\_\_乡龚家湾村组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南xxxx有限公司（以下简称甲方）与\_\_乡龚家湾村组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、承包租赁费用： 年 月 日起至 年 月 日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的月日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及\_\_乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章）

日期：

### 土地租赁意向协议篇三

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

为加强空闲土地资源的充分利用，提高土地的综合效益，更

好地为国家经济建设服务，现甲方决定将位于云南省xx村空闲土地出租给乙方使用，经乙方考察后决定承租。为保障租赁双方的合法权益，现双方在公平、自愿、协商一致的基础上，签订本合同，以期共同遵守。

第一条：甲方自愿将坐落在云南省晋宁小寨村望鹤山的 亩空闲土地出租给乙方使用；乙方自愿承租该块土地。

第二条：上述土地的概况；该土地为空闲地，地上有平房9间，半成品房(危房)3间及围墙内空地。该地的四至为南临 ；北临 ；西临 ；东临 。

第三条：租赁期限：自 xx 年 7 月 12 日起至 2019 年 7 月 11 日止，租赁期限共计 5 年。

第四条：租赁用途：甲方同意乙方在上述土地上建造 沥青拌合站及附属设施、，允许乙方建职工住房。

第五条：甲方应保证乙方能够在该土地上从事上述租赁所述之用途，若因国家政策或其它原因，乙方不能为上述租赁用途，甲方应全额退还乙方所支付的租金，并赔偿乙方因此造成的损失。

第六条：租金及租金交付方式：上述整块土地年租金为人民币 每年。5年租金分两次支付，在2017年5月30日前支付 元，2019年5月1日前再支付 元。

第七条：租赁物的交付时间：甲方应于xx 年 7 月 12 日前将上述土地交付乙方使用。甲方将上述土地交付乙方时应为乙方提供满足该宗土地用途所需的水、电、路等基础设施。乙方在经营中所产生的水、电等费用由乙方按正规收费标准交付，甲方不得擅自提高收费标准。

第八条：甲方应为乙方正常使用上述土地提供必要的条件，

包括与地方政府和村委会等协调，保证乙方车辆、物品、人员(包括乙方客户车辆、人员)能随意来往场地，不受任何第三人的限制和阻挡。若乙方在经营过程中与地方政府或第三人发生纠纷，甲方应出面协调、处理，维护乙方的权益;但环境保护责任由乙方负责。

第九条：甲方在签订本合同时应向乙方出示上述土地的平面图。

第十条：乙方对上述土地享有完全的经营权和收益权，甲方不得以任何理由要求乙方承担除租金外的任何费用。

第十一条：在合同期内甲方不得提前收回该宗土地，若甲方提前收回该宗土地，甲方应全额退还乙方所支付的租金并按收回时的价格补偿乙方的投资。

第十二条：在合同期限内若遇国家征收、征用上述土地，除土地部份的补偿归甲方外，其余地上建筑物及附属物的补偿归乙方所有。

第十三条：甲、乙双方的权利义务：

#### (一)、甲方的权利

- 1、按时收取租金的权利；
- 2、监督乙方使用租赁物的权利；

#### (二)、甲方的义务

- 1、保证所出租的土地产权清晰且无任何争议。
- 2、保证出租行为的合法性
- 3、按时交付租赁物的义务；

- 4、保证该宗土地无限制权利的行为；
- 5、保证在签订本合同时第三人无优先承租权；
- 6、应由出租方承担的其它义务；

### (三)、乙方的权利

- 1、正常使用租赁物进行经营的权利；
- 2、独立经营、自负盈亏的权利；

### (四)、乙方的义务

- 1、按时交纳租金的义务；
- 2、独立承担债务、税费、水、电等费用的义务；
- 3、其它应由承租方承担的义务；

第十四条：甲方应在签订本合同前终止与第三人有关该宗土地的一切合同关系。

第十五条：合同的终止、解除条件：

- (一)、双方合同解除；
- (二)、合同期满自行终止；
- (三)、因不可抗力导致合同无法履行终止(如：地震、战争等)；
- (四)、因一方严重违约，守约方有权选择终止；
- (五)、其它条件导致合同终止；



第十六条：违约责任：本合同签订后双方应全面履行，若任何一方违约，违约方应承担 180000 元的违约金，若违约金不足弥补所造成的损失，不足部份仍需赔偿。

第十七条：争议的解决：本合同签订后在履行过程中产生争议，双方应友好协商，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。。

第十八条：本合同签订后若有不明事项，双方可另签补充合同。补充合同与本合同具有同等的法律效力。

第十九条：本合同至双方签名、盖章之日起生效。

第二十条：本合同一式四份，双方各持二份。

第二十一条：双方签名、盖章：

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约时间： 签约地点：

## 土地租赁意向协议篇四

\_\_\_\_\_省工商管理局监制

出租方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_

法人住所地： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话号码： \_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

法人住所地：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地管理法》第二条关于“国家依法实行国有土地有偿使用制度”和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十九条：“国有土地有偿使用的方式包括国有土地租赁”等有关法律、法规和政策规定，甲乙双方经协商达成如下协议。

第一条甲方出租给乙方土地的所有权属于国家所有，乙方只享有出租土地的使用权，出租土地的地下资源、埋藏物及市政公用设施均不属于出租范围。

第二条甲方出租给乙方使用的国有土地位于：\_\_\_\_\_；土地面积为：\_\_\_\_\_平方米，其中工业用地为：\_\_\_\_\_平方米（土地级别\_\_\_\_\_级），住宅用地为：\_\_\_\_\_平方米（土地级别：\_\_\_\_\_级），商业用地为：\_\_\_\_\_平方米（土地级别：\_\_\_\_\_级），公共设施用地面积为：\_\_\_\_\_平方米，公益事业用地面积为：\_\_\_\_\_平方米，其他土地面积为：\_\_\_\_\_平方米。

其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲乙双方共同确认。

第三条本合同项下的土地出租年限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条本合同项下的国有土地使用权租金收取标准随人民政

府公布的基准地价调整而调整。调整后乙方应当自调整之日起按新标准缴纳国有土地使用权租金。

第五条在现行人民政府公布的基准地价调整前，土地使用权租金缴纳按下列第\_\_\_\_项执行。

(一) 乙方同意按合同规定向甲方缴纳国有土地使用权租金，国有土地使用权租金商业用地为每年每平方米\_\_\_\_\_元人民币，住宅用地为每年每平方米\_\_\_\_\_元人民币，工业用地每年每平方米\_\_\_\_\_元人民币，应缴纳\_\_\_\_\_元人民币。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，乙方应于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方缴纳当年的国有土地使用权租金。

(二) 乙方同意按合同规定向甲方缴纳国有土地使用权租金，国有土地使用权租金商业用地为每年每平方米\_\_\_\_\_元人民币，住宅用地为每年每平方米\_\_\_\_\_元人民币，工业用地为每年每平方米\_\_\_\_\_元人民币，应缴纳\_\_\_\_\_元人民币。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，乙方应于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前和每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分两次向甲方缴纳当年的国有土地使用权租金，每次缴纳的款额为当年应缴租金的50%。

第六条乙方应按时缴纳国有土地使用权租金，逾期缴纳的，按日加收应缴费额\_\_\_\_\_的滞纳金。乙方连续拖欠租金达\_\_\_\_\_个月内，甲方有权解除租赁合同，收回土地使用权，乙方付清所欠租金。

第七条除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将应支付的费用汇入甲方银行账户内。银行名称：\_\_\_\_\_，账户号：\_\_\_\_\_。甲方银行账户如有变更，应在变更后\_\_\_\_\_天内以书面形式通知乙方，乙方应当书面签收。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方概不承担违约责任。

第八条乙方必须按照规定要求和用途使用土地。在本合同期限内，乙方确需改变土地用途和现使用条件的，应经甲方同意后，依照有关规定重新签订国有土地使用权租赁合同，调整国有土地使用权租金标准。

第九条本合同自生效之日起\_\_\_\_\_日内，乙方依照规定申请九理土地使用权登记或出租许可证手续。

第十条乙方依据本合同取得的土地使用权，在有偿使用年限内经甲方同意，可将承租土地使用权转租、转让或抵押。承租土地使用权转租、转让或抵押，必须依法登记。乙方将承租土地转租或分给第三人的，承租土地使用权仍由乙方持有、乙方与第三人建立了附加租赁关系，第三人取得土地他项权利。乙方转让土地时租赁合同可同时转让，租赁合同约定的权利义务随之转给第三人，承租土地使用权由第三人取得，租赁合同经向甲方登记更名后继续有效。地上房屋等建筑物、构筑物依法抵押的，承租土地使用权可随之抵押，但承租土地使用权的抵押价值只能按合同租金与市场租金的差值及租期估价，抵押权实现时土地租赁合同同时转让。在出租年限内，土地出让的，乙方有优先受让的权利。租赁土地在办理出让手续后，终止租赁关系。租赁合同期满，乙方有优先承租的权利。

第十一条甲方对土地使用者依法取得的承租土地使用权，在租赁合同约定的使用年限届满前不收回；因社会公共利益的需要，依照法律程序提前收回的，应对承租人给予合理补偿。承租土地使用权届满，乙方可申请续期，除根据社会公共利益需要收回该幅土地的，应予批准。未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，承租土地使用权由甲方依法无偿收回。乙方未按合同约定开发建设、未经甲方同意转让、转租或不按合同约定按时交纳土地租金的，甲方可以解除合同，依法收回承租土地使用权，并同时无偿收回地上建筑物。

第十二条本合同规定的土地使用年限期满乙方继续使用土地

的，乙方应在本合同期满前三个月内，向甲方申请续期办理。经甲方同意，重新签订土地使用权租赁合同后方可使用土地。本合同规定的土地使用权年限期满或双方协商提前终止本合同或一方解除本合同的，乙方应向甲方交还已办理的土地登记手续或土地使用权出租许可证。乙方对该土地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，在两个月内没有处置完毕的，甲方有权拍卖。拍卖所得除支付拍卖、评估等中介费用外，发还给乙方。不能拍卖或者拍卖不利于土地的继续出租转让的，甲方有权要求乙方限时拆除。在甲方要求拆除时间届满乙方不拆除的，甲方有权拆除，拆除费用由乙方负担。

第十三条在土地使用权租赁期限内，国土资源管理部门有权依法对土地的使用等情况进行监督检查，乙方应予以配合，并如实提供有关证明文件。

第十四条因执行合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。不愿申请仲裁的可依法向人民法院起诉。

第十五条本合同由双方签字盖章后生效。本合同采用中文书写，合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

第十六条合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件是合同组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

（公章）（公章）

委托代理儿（签字）：\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

附图：略

## 土地租赁意向协议篇五

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_亩土地的使用权及地上法律物、构筑物、附着物等出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容法律卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他

人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因\_\_\_\_市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：\_\_\_\_\_。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方\_\_\_\_\_（盖章） 乙方\_\_\_\_\_

(盖章或签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地租赁意向协议篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，经平等协商，签订土地租赁合同：

经村民委员会同意，并经有关部门批准，甲方将其承包的位于乡镇村的面积为\_\_\_\_\_ (租赁土地面积以实测为准)的农业集体耕地出租给乙方使用。乙方租赁土地的用途是。

租赁期限为年，从\_\_\_\_\_年开始计算。

租赁土地价格为每亩/年人民币，合计每年人民币。租金按年支付，乙方于每年的月支付给甲方。租赁期内不会产生其他费用。

1. 甲方有权根据协议向乙方收取租金。
2. 租赁期内，甲方必须协助乙方处理周边关系，积极提供各项基础服务。
3. 甲方保证在租赁期内提供完整合法的耕地使用权。
4. 租赁期内，甲方不得单独出租土地，合同的执行不受人员变动的影响。

1. 乙方应按约定向甲方支付租金。



2. 租赁期内，乙方应从事合同约定项目的生产经营。
3. 乙方有权使用租赁土地周围的水、电、道路等基本公共设施。
4. 租赁期内，乙方有权在租赁土地上进行合资经营和转租。
5. 乙方可在该地块建设与约定用途相关的生产和生活设施。
6. 租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

1、双方协商终止；

2. 如甲方水、电、道路等基础设施无法使用，或乙方因其他原因无法正常生产；

1. 如乙方未按合同约定支付租金，甲方有权解除合同。

2. 甲方无故解除合同的，应向乙方支付违约金，并赔偿相应的经济损失。

1. 因履行本协议而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，双方可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 经双方协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

3. 本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地租赁意向协议篇七

中介人：\_\_\_\_\_

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

委托人委托中介人帮助推销 \_\_\_\_\_ 产品，介绍客户，协助签订合同。

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

委托人（签章）： 受托人（签章）：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

代表人（签字）： 代表人（签字）：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

合同签订地点： \_\_\_\_\_

合同签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地租赁意向协议篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，为明确甲乙双方的权利和义务，双方在平等自愿的基础上，经协商一致，达成如下条款，以资共同遵守。

## 第一条指定土地概况

土地位于：条青高新区(土地所有权为：；国有土地使用权证号为：)。

土地面积：亩。

土地用途：。

## 第二条委托事项

1. 在上述土地使用权出让过程中，乙方应协助甲方签订土地使用权出让合同、支付出让金、办理土地使用权变更登记等事宜。
2. 经买卖双方协商，转让金额为人民币/亩，合计人民币(大写:整)。土地使用权转让审批手续由买卖双方分别完成，与乙方无关；所有依法应缴纳的税费均由买卖双方按照国家相关规定分别缴纳，与乙方无关..
3. 本协议签订之日，甲方有义务按照约定的标准和方式向乙方支付中介服务费；乙方有权按照标准和方式收取中介服务费。
4. 乙方向甲方收取的中介服务费为5万元/亩，总金额为人民币(大写:圆)。
5. 支付方式:本协议签订之日，甲方无条件将上述中介服务费人民币划入乙方指定的银行专用账户(银行：；账号: )。
6. 履行本协议产生的所有合理费用由甲乙双方自行承担。

#### 第四条违约责任

如甲方未能履行本协议第三条第三款、第五款的约定，给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方全部损失。

#### 第五条其他事项

1. 上述土地使用权的转让是否符合法定转让条件，由此可能产生的法律风险由甲方依法评估、认定和承担，与乙方无关。

2. 对于土地使用权出让合同的履行和违约责任，与乙方无关，只是贷款和土地使用权属于变更登记事项，合同双方分别承担相关法律责任。

因非乙方原因导致土地使用权不能按照出让合同约定进行变更登记的，乙方不承担责任，但有过错的一方应承担相关责任。

3. 甲乙双方应保守属于转让合同另一方和双方的商业秘密。

4. 因履行本协议而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

5. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

6. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，两份具有同等法律效力。

甲方(盖章):乙方(签字):

法定代表人(签名):

\_\_年\_\_月\_\_日

# 土地租赁意向协议篇九

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

鉴于甲方以通过村民大会表决同意出租本合同项下的`闲路荒山、荒地，并以获得政府的行政许可。依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，订立如下合同条款，供双方共同遵守。

## 第一条 转让土地概况

转让使用土地坐落于。星子县华林镇华林村黄垅林场，该宗土地名称为\_\_\_\_\_。该宗土地主要系荒山闲地，转让土地的四至范围以乙方现场查勘边线为准，面积约\_\_\_\_\_亩（具体以实地测量为准，详见附页）。转让土地范围甲方应准确确定权属、界线到组到户。

## 第二条 转让期限

转让期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期为：\_\_\_\_\_年。

## 第三条 转让用途

乙方租甲方该宗土地设立生产基地，主要建设九江市信和道路工程有限公司。

## 第四条 转让价格

1、转让价格：荒山闲地基价为每亩每年\_\_\_\_\_元。按国家指

导价格为准、荒山闲地及早土、转让及山塘价格以后每五年调整一次，调整方式在基价上以五年后的gdp为准按gdp增减来调整价格计算。

2、支付方式：以上转让金每5年支付一次，在转让合同鉴定之日起柒个工作日内一次性支付。

## 第五条付款方式及时间

1、付款方式：荒山闲地及早土、水田租金每五年一次性付清。

2、付款时间：在转让合同生效之日起柒个工作日，由甲方搞好分配方案（组内户主会议签字纪要为附件），并报星子县华林镇华林村黄垅林场，由乙方按照甲方方案提供的发放明细，一次性发放，同时交付土地给乙方。每五年的第一年为付款时间，具体日期为合同生效日期，以后依次类推。

## 第六条甲、乙双方的权利义务

### 一、甲方的权利义务

1、甲方有按合同规定收取转让价款的权利。

2、甲方应在本合同生效后依据国土部门测绘所确定的四至范围将租赁土地全部交付给乙方。

3、转让期内甲方负责协调处理企业周边矛盾，不得影响乙方正常施工和生产经营，甲方村民不得已任何理由强揽工程及强行参工参运。

### 二、乙方的权利义务

1、乙方有在转让土地范围内依法办厂、建房、植树、修路、取水、取土等权利。

2、乙方有自主生产经营、安排员工、安排运输、安排工程建设队伍的权利。

3、乙方在转让期内，如遇特殊情况，本企业不能正常生产经营，有转租转让或办其他企业的权利。

## 第七条续约、解约、终止合同

1、转让期满三个月前甲方通知乙方，转让期满在转让同等的价格上乙方享有优先承租权。

2、转让期内，甲方无权解除合同，乙方因不可抗力或其他原因导致合同目的无法实现的，有权解除合同。

## 第八条其他规定

1、转让期内若遇国家征收，租赁范围内土地补偿费、安路补偿费归甲方所有，其它构建物及设备、补偿费归乙方所有。

## 2、财产处理

转让期满后，乙方投入的机械设备、电力设施等动产归乙方所有，并由乙方在合理期限内搬出；乙方在转让土地内所建的房屋等不动产归乙方所有。

## 第九条违约责任

合同一经签订，甲乙双方必须共同守信，如有违约，则由违约方向守约方赔偿因违约造成的一切经济损失，并承担相应的法律责任。

## 第十条特别规定

本合同约定的乙方权利、义务在合同生效后由新设立的公司（名称为九江市信和道路工程有限公司）承担。

第十一条本合同未尽事宜，双方协商可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第十二条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条本合同壹式二份，甲、乙双方各执壹份，签字或盖章生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

组长（签字）： 法定代表人（签字）：

代表（签字）：

户主（签字）：

村民委员会（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日