

# 承包个山头 物业承包合同精选

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 承包个山头 物业承包合同篇一

物业管理在我国发展时间尚短,对其研究也属崭新领域。物业承包合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的物业承包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，为燃气轮机公司提供以下物业服务事宜，订立本合同。

一、承包范围：乙方承担甲方指定区域内的安保、卫生、物业的管理。

二、双方权利义务

a□甲方有权监督、管理、检查乙方在甲方管理区域内的所有工作。乙方不按要求标准，甲方有权对乙方进行相应的经济处罚，并通知乙方协议期限整改。

b□甲方按本协议约定的期限向乙方支付相关费用，逾期一周开始按2元/天/千元(以填票日期为准)，时间不得超过壹个月，

否则乙有权拒绝提供服务。

c□乙方应积极听取甲方对物业管理工作的意见，加强沟通，认真完成作业事项。

d□对本合同设施管理所用的一切劳动力、材料、设备和服装由乙方自行组织安排，由此产生的费用由乙方承担。

f□员工的人身安全和保险由乙方自行负责。

二、付款方式。经甲乙双方协商，此次承包约定费用为每年22万，按前2个季度末每季度支付费用5万元，后2个季度末每季度支付费用6万元。

三、本协议期限自20xx年5月1日起至20xx年4月30日为止，试用期壹个月，续签为壹年壹签。

四、以上协议的未尽事宜，经双方友好协商后，可另行签订补充协议予以解决。此合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：×

乙方：××

一、甲乙双方同意，该接管工作自××年××月××日起正式生效(交接期为××日)，乙方自即日起接替甲方在××花园的物业管理工作，并可以沿用甲方名称。

二、××花园物业管理公司公章交由甲方行政中心统一管理。

三、××花园物业管理公司由乙方独立核算，自负盈亏，甲方派出一名会计参与乙方会计核算和财务管理。

四、乙方接管甲方在××花园的物业管理工作，期限为××年，接管承包试用期为××个月。在乙方经营有盈利的前提下，应向甲方交纳承包管理费，具体数额及时间由双方另行协议。

五、自本协议书签订之次日起，甲乙双方对××花园物业管理工作进行正式的移交，移交事项包括执业文件、原有设备、设施、原有物品及财务章等，开发公司行政中心及甲乙双方派出代表，在有关移交清单上签字确认。在协议生效期间××公司仅享有使用权并负有维修义务，合同终止后上述物品必须在完好(自然损坏除外)的情况下全部移交甲方。

六、自××年××月××日起，××花园物业管理公司事务全部由乙方负责，乙方对自即日起所产生的一切债权债务承担一切责任；××年××月××日前所产生的一切债权债务以及依照法律和有关规定属于甲方的遗留问题所开支的费用(包括预收业主的各种款项等)，由甲方清偿。

七、自××年××月××日起(包括试用期)，原××花园物业管理公司员工的劳资、人事关系(包括员工的薪金、福利待遇及劳资纠纷等)均由乙方全权负责处理；承办前所发生的一切劳资人事关系(包括员工的薪金、福利待遇及劳资纠纷等)由甲方负责。

八、乙方承包接管甲方物业管理公司之后，应保持与甲方一致的对外形象，使用统一标识。乙方员工必须统一着装。同时，乙方承诺短期内保证物业管理费不变，但经过乙方对物业管理的改造、设施的完善，则可按照国家相关规定对物业管理的收费标准进行调整。

九、自本合同签字之日起，凡甲方有重大接待及活动时，在保洁、保安、场地及维修、水电等方面需要乙方支持的，乙方必须无条件配合，但涉及费用的开支必须相互磋商解决。

十、自本合同签字之日起，甲方办公楼、董事长工作室及生活区等特定场合，所有保安工作均由乙方负责，并保留原有的岗哨。

十二、自本合同签字之日起，乙方所有以××花园物业管理公司名义对外签署的合同协议，必须同时知会甲方备案；并与甲方签订承诺书，乙方承诺协议的所有责任义务，产生的纠纷与甲方无关。

十三、乙方在工作中必须达到的量化指标如下：

- 1、有效投诉率不高于1%；
- 2、业主满意率达95%；
- 3、机电设施设备完好率达98%，故障率低于2%；
- 4、业主回访率达100%；
- 5、维修及时率、合格率达100%；
- 6、治安发案率不能高于千分之1；
- 7、持证上岗率达100%；

十四、甲方在本合同签订前对业主所作的承诺，乙方必须无条件继续执行，但甲方对上述承诺必须有法定文本移交给乙方予以确认后才执行。

十五、合同有效期间，乙方负有维修、养护、管理房屋及配套设施、设备和相关场地的责任，负有维护区域的环境卫生和秩序的责任。广地花园物业管理区域内的水电、有线电视费用均由乙方代收代缴。

十六、在乙方经营期间，如发生不可抗力因素(如自然灾害

等)导致经营中断,乙方有权停止支付经营期间的各项费用。

十七、合同有效期期间内,如甲方发生股权变化或被整体收购时,本合同可协商终止,但甲方必须清偿乙方各项的投资款并作出相应的补偿,具体的投资款以会计事务所核实为准。

十八、本协议一式四份,具同等法律效力,甲乙双方各执两份。如有未尽事宜,双方可协商并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十九、如双方发生任何争执,在协商无效的情况下,可以申请到××仲裁委员会仲裁。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

共2页,当前第1页12

## 承包个山头 物业承包合同篇二

全费用包干模式。

模板分项工程的人工、机具、辅助材料、劳动工具等,由乙方自主组织管理人员和民工在甲方的管理和监督指导下进行施工,乙方对其作业范围的全部工作内容自主组织施工作业,并对其施工现场(工程)的“劳动力组织、生产进度、技术质量、施工安全、文明施工及成本控制”等实施全面自主管理,承担其作业内容的全面责任;所有工程主材用料及周转作业用料均由甲方供应,乙方指派专人签字领用。甲方提供塔吊和施工电梯、外架。

合同履约保证金:

根据双方协商,乙方在签订本合同之日向甲方缴纳工程履约保证金叁拾万 元正。保证金待所有主体结构验收合格后1月

内退还乙方不记利息；若乙方中途退场，甲方有权扣留乙方保证金并按已完工程产值的20%作为乙方支付甲方的违约金。

## 一、合同工期

根据甲方的施工进度计划安排施工，乙方无条件满足甲方施工进度及各节点进度工期要求（具体按施工组织设计进度计划实施），同时满足甲方与业主方承诺的工期要求，由于乙方因素，延误业主的工期要求而造成业主对甲方的处罚，后果由乙方全额承担。

## 二、质量标准

工程质量标准：依据《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。（注：板底不抹灰）

## 三、甲方责任

- 1、甲方给乙方提供工程所需的工程材料（木板、木方）、工程周转材料等：钢管、扣件、安全网、竹跳板、外架、塔吊、施工电梯、主电路电缆、一级配电箱、二级配电箱、三级开关箱。（三级配电箱后所需的电线、电灯由乙方自行负责，由项目部专业电工搭接，不准工人任意乱接）。
- 2、甲方为乙方工人提供宿舍、生活用水用电及食堂（生活费自理）设施。
- 3、甲方为乙方提供施工图（建筑、结构图）各一套，及时下发图审纪要、设计变更以及相关的技术、施工文件等。
- 4、甲方必须及时给乙方下达施工进度计划，对班组和工人进行安全、质量技术交底；同时监督各工序安全防护措施，质量检查及验收评定等级，材料的使用和管理工作。

## 四、乙方责任

- 1、乙方委派同志为该工程现场负责人，全权负责处理该工程相关事宜。
- 2、乙方工程现场负责人从签订合同之日起，应24小时都在甲方的施工现场或生活区随时听从甲方的安排和指挥。如乙方管理员确因有紧急事情要外出，应以书面报告甲方，并在书面报告中明确由谁代替行使职权。凡未经甲方同意而擅自离开岗位的，按脱岗进行处理，甲方有权对乙方处以500元/次的罚款。
- 3、乙方在承建本工程期间，应严格遵守甲方制定的每周生产协调会议，（会议时间及参会人员由项目部确定）。迟到者，甲方有权处以200元/人次的罚款；缺席者，甲方有权处以500元/人次的罚款；对迟到15分钟以上者按缺席处理。（若会议时间有变更，项目部将另行通知）
- 4、乙方在承建本工程期间，必须每栋楼配备一名专职且经验丰富的木工班组施工主管，并提出阶段性的木工所需材料计划；每栋配备一名木工班组现场施工员，每栋必须配备一名专职质量检查员和一名专职安全员，负责所承建木工分项工程的质量、安全和进度自检工作。木工施工主管、木工施工员、安全员和质检员必须24小时留守在施工现场内，随时与项目部管理员保持联系。其安全员、施工员及质检员由项目部考核，存档上岗证书复印件。若乙方不配备以上专职人员，甲方按每月每人8000元在乙方工程款中扣除。
- 5、乙方应严格按照施工图、图说、图审纪要、设计变更及相关的技术、施工文件和施工规范、质量检验评定标准的有关要求施工。
- 7、乙方应严格按照建筑工地的有关安全规程及甲方的现场管理制度进行施工。

8、乙方应对所属工人进行安全、生产、文明施工的教育，并有书面记录备查并上交项目部。

9、材料损耗量分别为：木材2%、模板3%（甲方按图示面积加损耗量供货）；钢管0.5%、扣件0.5%。各项材料超出部分按甲方实际成本在乙方工程款中扣除。

10、若乙方中途调换工人，调换后须立即上报甲方备查，乙方必须按时足额支付工人工资，未到支付节点甲方不支付任何费用，由此给甲方造成的工期、质量影响，乙方承担一切责任及经济损失。

11、乙方必须按照附件要求对分包工程质量、进度、安全生产和文明施工负责，如施工过程中未按附件实质性内容要求完善，视为乙方违约。

## 五、承包材料范围

1、除上述三-1所约定主要材料的由甲方提供外，其余如：对拉丝杆、内撑、步步紧、塑料导管、脱模剂、安全帽、安全带、手套、水平管、胶皮管、双面胶、封口胶、卷尺、粉笔、墨斗(墨汁)、铅笔、铁丝、钉子、圆盘锯锯片、磨光机刀片、碘钨灯、白炽灯、电线、开关插座、防雨器具等劳保用品，另外行规要求自带的工具、用具等均由乙方自备。即：除本合同要求须甲方提供的主要材料外，其余所有工具、用具、低值易耗物品及一切辅材由乙方自行准备。（所有支模用的内撑由乙方自行购买成品内撑）。

2、小型加工机具如圆盘锯、刨木机、磨光机、手提式砂轮机及配线、开关插座等由乙方自备。

施工单价中所包含的承包工作内容具体如下(除水电安装)：

1、本工程图设范围内所有木模的制安工作内容（包括第二次、



第三次及所有零星砼浇筑所需的木模制安)

2、该工程涉及到的所有预留、预埋木模的制安及预制构件木模的制作。

3、模板的配制、支拆；现场运输；打磨(墙柱、顶棚等)；材料吊运。

4、钢管、扣件、模板、木方等乙方所需材料到场的下车及归还时的上车工作；与安装及其它作业队伍的配合工作；材料转运、回收、现场清理、场地清扫，以及各次检查验收前的清洁工作；在施工过程中，对拉丝杆、螺帽等各种材料必须及时收集、统一堆放。

5、施工中模板每使用一次必须进行清理干净，刷隔离剂或脱模剂，扣件的清洗打油工作，由甲方另派班组进行清理；乙方在使用模板过程中，必须爱惜和节约使用模板，严格按设计和甲方要求进行操作，如未按要求使用，造成的质量问题由乙方承担全部责任。

6、砼浇筑时，因模板原因导致爆模而需要剔打、抹灰和打磨清理工作时，若乙方不及时处理，甲方按500~1000元/处在乙方工程款中扣除，由甲方另派班组进行处理。确实无法处理的，应由乙方在爆模后立即返工重做而未及时处理的，而造成了更大的损失，该种情况视情节罚款20\_\_~5000元。

7、楼层拆模后属于木工班组的材料清理和清洁工作，若乙方不清理或不及时清理，甲方则有权按200~500元/层从工程款中扣除，由甲方另派班组进行清理。

8、甲方管理员进行楼层放线及标高抄测工作时乙方须派出相应的不少于三名技术骨干人员全面协助以便于更好工作。

9、乙方须承担负责乙方施工区域内的日常清洁卫生和安全管

理工作。

10、周转材料的及时清理归位和整齐堆码工作，及各工序完成后的清洁工作。若不按要求及时清理，甲方有权请另外的工人代为堆码清理，所产生费用在乙方工程款中扣除。

11、所属班组工人宿舍内的清洁由乙方负责，若乙方不及时清洁，甲方按每人每间屋50元在乙方工程款扣除，由甲方派人处理。

12、安全风险：乙方对施工过程中的安全文明生产负责，在施工过程中，若发生安全事故，若是由于乙方未按安全操作规程管理施工或违背安全操作规程指挥施工导致，均由乙方承担全部责任及相应的一切费用，若乙方按规范正常施工中造成的意外安全事故，贰万元以内由乙方自行全额承担(此项费用已包含在合同单价中)，超出贰万元的部分乙方承担30%，若是由于第三方原因造成的一切事故均由第三方全部承担。

## 承包个山头 物业承包合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲方自愿将自己承包的土地转让给乙方办厂，转让期为壹拾伍年(自20\_\_年3月1日起至\_\_年3月1日止)，转让金每亩柒佰元整。

一、付款方式：协议签字生效后，租金贰年一付。

二、乙方使用期内，如国家需要使用土地，甲方应按实际年限退还乙方所付的转让金。

三、双方在承包期内，都要本着互相支持互惠互利的原则，在协议执行期间的经营权、场地转让权和赔偿权归乙方所有，

土地赔偿权归甲方所有，协议解除后，双方互不存在赔偿，在经营期间如一方违约，应赔偿另一方3倍的经济损失。

四、在壹拾伍年期满后，在双方无异议的情况下，可按此协议继续执行，如有异议，甲方有意对外转租，在同等条件下，乙方优先，如乙方不承租，三方应协商解决。

五、在合同期内甲乙双方当事人如有变故，可按《继承法》决定当事人，合同继续有效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 承包个山头 物业承包合同篇四

在人们愈发重视契约的社会中，很多场合都离不开合同，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。这里给大家分享一些关于荒山承包合同范本，希望对大家有所帮助。

发包方(以下简称甲方): 村民委员会 法定代表人: 职务:

承包方(以下简称乙方):

法定代表人:

为有效开发利用甲方荒山、荒沟资源，增加甲方集体经济的收入，经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方荒山、荒沟事宜，订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条、承包标的的位置、四至范围、面积、权属：

1、位置：

2、四至范围：

东：南： ； 西：北： ；

3、面积：

4、权属：标的物为甲方集体经济组织所有，甲方具有处分权。甲乙双方盖章确认的四至范围示意图作为本合同书附件一。

第二条、承包期限为30年，自 年月 日起至年 月日。

第三条、承包费用及支付方式：

乙方自承包之日起，在承包地内如挖沙、取土所得费用，按纯收入的 %向甲方提交，做为集体经济收入。

第四条、本合同条款，甲方保证已经组织村民或村民代表会议讨论，并获得村民或村民代表三分之二以上多数通过，即视为承包事宜已通过民主议定程序。

村民或村民代表会议决议作为本合同书附件二，甲方保证村民或村民代表签字的真实性。

第五条、通往承包地点的道路、便道，乙方有权无偿使用和进行维修，不需另行支付费用。乙方因承包经营需要从甲方处接水、电，甲方应当允许，相应费用由乙方承担。

第六条、在承包年限内，乙方在对承包土地开发、建设、利用、经营过程中，如果与村民发生矛盾，甲方有义务予以协调处理。

乙方在办理立项、建设、规划等事项审批时，需要甲方提供手续等方式协助的，甲方应当予以协助。

第七条、本合同生效后，任何一方不得以任何理由由主张本合同无效，包括不得以程序、权限等理由主张无效。否则，视为违约。

第八条、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2、甲乙双方名称改变；

第十条、本合同未尽事宜，由甲乙双方可以协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

第十一条、甲乙双方任何一方违反本合同的约定或承诺，应当向守约方支付违约金 万元，给对方造成损失的，除支付违约金以外，还应当承担赔偿责任，赔偿范围包括实际损失和可得利益。但任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误或不能履行合同义务的，均不需负法律责任，但应及时书面告知对方，并采取一切必要的补救措施以减少损失。

第十二条、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向当地仲裁委员会申请仲裁。

第十三条、本合同经双方法定代表人签字确认后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字): 年月 日 年月 日

发包方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、甲方自愿将阳和坪荒山承包给乙方,乙方自愿承包。四至界限为:东与巡田乡界境线交界;南与东安大庙口林场紫云工区阳和坪新东交界处为界;西与赵海成承包交界;北至各农户责任山(岩老头齐脊倒水)为界。

二、甲方自愿将此荒山出租承包其最重要的首要条件就是要求乙方在协议签订之后,马上动工修通响水岩至阳和坪的护林防火道路,路一年之内全部修好,山六年之内全部消荒,六年以后未消荒的剩余荒山地甲方有权收回。

三、承包年限为35年,即自20\_\_\_\_年1月1日起至20\_\_\_\_年12月30日止。到期乙方要无条件退包,甲方即时收回,包括地权、林权及证,乙方不得以任何借口借故不退。

四、分成标准:甲方以荒山地入股分成,现有林木全部归乙方所有,新造林甲乙双方按二、八比例分成,即甲方占20%,乙方占80%,砍伐林木时的总产值除去砍伐工资、运输、砍伐证标准开支再另行分成,有关单位向乙方收取管理费和造林全过程的所有开支由乙方单方承担,为公正起见,开始砍伐林木时,甲方必须参加与乙方共同管理经营,并可以双方公平竞标,山地界线纠纷以及甲方内部纠纷,甲方全权负责处理,与乙方无关。

五、在承包期限内,不管乙方的承包经营情况怎样,任何一方不得以任何借口要求降低或提高承包比例分成,乙方不得以承包状况差为由而要求降低分成,甲方不得因社会发展国

家政策变异而要求提高分成。

六、甲方发包山场内现有的包括以后国家增划、增加的生态公益林补助款仍归甲方领取，但在承包期限内乙方自己争取的国家项目款、优惠待遇归乙方享有，承包期满后乙方不再享有。

七、在承包期限内，乙方对承包山场享有绝对的经营管理权，甲方村民不得随意进入乙方承包山场内进行伐薪、伐林，乙方为加强管理有权制订相应的管理制度和规章条约，甲方及全体村民应无条件支持遵守。

八、在承包期限内，乙方有权从甲方无偿获得道路的通行权，乙方因开发、经营的需要修建道路占用甲方的土地，甲方应当同意支持并负责调解好矛盾，经济开支由乙方负责，马路以响水岩为界，上段新修的由乙方负责维修，下段原有的由甲方负责维修。

九、在乙方承包期限内，因本地习俗，甲方村民病故，如选坟地，在乙方承包山场内，任其选于何处，乙方必须无条件答应和提供地方，如果有不属甲方村民的其它村人士进入乙方承包山场内选用坟地，乙方无权答应提供坟地，必须得到甲方同意。

十、承包年限满期时，未砍伐完的`林木，乙方不能要求延时再砍，应由甲方无偿收回，砍伐完林木的空地，甲方也不能以任何借口要求乙方再补造。乙方在承包过程中，因管理经营所需所建置的设施工程和财物，归乙方全权所有，承包到期后，如乙方不愿继续承包，其设施工程不能拆除带走，如乙方愿意继续承包，在同等条件下必须优先乙方，而甲方不愿发包给乙方，那乙方所有设施工程和财物可以拆除带走，甲方需要的(除马路外)必须适当议价，甲方付现金给乙方。

十一、在乙方承包过程中，因经营管理所需办理林权证手续，

甲方必须无条件提供相关资料，如果乙方将林权证用作抵押，只能抵押乙方股份，不能抵押甲方股份，更不能将甲方地权做抵押。

十二、本协议签订以后，一式六份，双方签字生效，发生法律效力，每条每款任何一方不得反悔或违反，否则，由违约方支付2万元的违约金，并赔偿守约方因此所造成的直接、间接的经济损失。

甲方签字：\_\_\_\_\_ 20\_\_年\_\_月\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_ 20\_\_年\_\_月\_\_日

甲方\_\_县\_\_养殖有限公司。

法定代表人郭\_\_，执行董事。

乙方\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_村民小组。

负责人

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在 的荒山 亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长 米，东西长 米，四至为南至 ，北至 ，东至 ，西至(大\_沟、小\_沟堰滩的栗子树 亩除外，土地示意图见本合同书附件一)。

二、承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包费用为每亩每年 元，共计 元(大写： )。



四、合同签字当日甲方向乙方预付 年承包费用 元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于 年 月 日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐;行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途;在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

- 1、甲方或乙方的负责人、经办人变更;
- 2、甲乙双方名称改变;
- 3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会,或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜,由甲乙双方友好协商予以补充;补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷,由甲乙双方友好协商予以解决;协商不成或者不愿协商的,任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份,甲乙双方各持一份。

甲方\_\_县\_\_养殖有限公司(盖章)

法定代表人(签章)

乙方\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_村民小组(签章)

负责人(签章)

年 月 日

## 承包个山头 物业承包合同篇五

矿产,泛指一切埋藏在地下(或分布于地表的、或岩石风化的、或岩石沉积的)可供人类利用的天然矿物或岩石资源。矿产承包合同是怎样的呢?以下是本站小编整理的矿产承包合同,欢迎阅读。

发包方□xx市矿业有限公司(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为合理提高矿业资源利用率，甲方享有采矿权的矿山，乙方愿意承包。双方本着互惠互利的原则，经协商一致，签订本合同。

### 一、承包标的

西大沟石灰石矿，该矿位于xx市朱洼村黄庄村民组以西□xx乡xx村山岗村民组以东，环湖路以南。山岗组地界以矿业公司与xx乡山岗村民组的占地协议中界定的范围为准;xx村民组地界以矿业公司与xx镇黄庄村民组的占地协议中界定的范围为准(约9亩)。

自xx年 月 日起至xx年 月 日止，共计四个承包年□xx年 月 日至xx年 月 日为第一承包年，以后如此类推。

### 三、承包价款

每年承包年度的承包价款为陆万伍仟元整( 65000元)。另外增加涉爆物品管理费，每个承包年壹万元整(10000元)。

### 四、承包款交付办法

第一承包年自本合同生效之日起两日内，乙方一次足额向甲方交纳承包款和涉爆炸物品管理费，以后每年乙方于三月底以前足额交纳下一承包年度该贰项费用，乙方交付第一承包年的贰项全部费用的同时，甲方将矿区管辖界限给乙方界定清楚，甲方不得限量乙方采矿。

### 五、权利、责任、义务及其他事项约定

1、甲方向乙方提供有效采矿证照，需协乙方制订矿山开采方案;乙方服从甲方管理合理有序开采矿，严格执行“一矿一口”布置方案，不得乱挖滥采。

2、承包期间，乙方无权将矿山转包给他人，否则，合同自行终止，一切损失由乙方承担。

3、甲方负责向乙方供应爆破物品，费用价格随市场价由乙方承担;乙方必须配备持有公安机关颁发的有效爆破资格证书的爆破作业人员。否则，甲方有权拒绝发放涉爆物品，因此造成的损失，由乙方自行负责。

4、爆破物品，乙方只能用于承包矿山的生产作业，不得转借、变卖或者作其他处理，乙方违反此条约定，甲方除停供爆破物品外，报公安机关处理，因乙方造成的不良后果由乙方全部承担。

5、合同期内，乙方因开拓矿山需征、占土地时，应报请甲方同意，并以甲方名义办理有关手续及相关事宜，费用由乙方负担。乙方在生产经营期间，在甲方已征用土地范围内发生的纠纷，应由甲方负责协调解决，因此而造成的损失，由甲方承担。

6、乙方因承包矿山生产而投入的交通、排水、安全设施(不包括设备)，合同终止时无偿交归甲方所有。

7、一方确有合同约定以外的理由，需终止本合同履行时，应提前三个月通知对方，经对方同意，双方及时制订善后处理方案。

本合同届满，乙方需继续承包时，应提前三个月，向甲方提出申请，重新签订承包合同，甲方接到乙方申请后，三个月内不得将矿山承包他人，本合同届满之日，乙方仍未与甲方签订新的承包合同，甲方有权将矿山承包权作其他处理。

8、乙方矿山内作业发生的一切事故，由乙方自行处理，并承担相应责任。

9、乙方应加强厂群关系协调，甲方有义务帮助乙方作好相关工作。

10、乙方逾期不交承包款，本合同即行终止。

## 六、合同效力

本合同自双方当事人签字之日起生效，本合同有未尽事宜的出现，双方协调后不能解决的，依照法律解决，合同期届满之日起生效。本合同一式两份，各执一份存照。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

甲方(发包方)：黔东南州跨越矿业有限公司

法定代表人：

住址：贵州省凯里市金井村草坪寨

乙方(承包方)：

1、甲方将位于长岭重晶石矿山1矿区的开采权承包给乙方开采经营。

2、承包期限：自20xx年5月1日至20xx年4月30日止。

3、承包费：乙方的开采量在4000吨以下时，甲方每月收取40万元的承包费，若乙方每月开采的产量超过4000吨至8000吨的部分，除每月支付40万元以外，超过4000吨的部分，甲方按照每月的实际产量(超过4000吨的部分)收取每吨100元承包

费，8000吨以上的部分，按照每吨80元据实计收承包费。

4、称量方式：由甲乙双方各自派遣一人参与称量，称量结果由甲乙双方的工作人员共同签字确认。

的上述银行账户。

6、保证金：为保障本合同的切实履行，乙方应当向甲方支付保证金人民币大写：壹佰贰拾万元整，于本合同签订之日将保证金支付到甲方指定的上述银行账户。

7、若出现乙方不按期支付每月的承包费或者因乙方原因导致甲方受到相关的行政处罚时，甲方所收取的壹佰贰拾万元保证金不予退还；因乙方自身原因导致乙方自动退场，甲方所收取的保证金不予退还。若本合同履行期限届满乙方未违反本合同的规定，由甲方退还收取的保证金，不支付利息。

共2页，当前第1页12

## 承包个山头 物业承包合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方： 家住\_\_\_\_ 乡（镇） \_\_\_\_村 \_\_\_\_组（以下简称乙方）

1、甲方负责按一般户每户种20亩草，每亩补助元（主要是化肥、草种补助，资金来源为三江源项目资金），共计补助元；大户每户种草50亩，每亩补助元（主要是化肥、草种补助，资金来源为三江源项目资金），共计补助元；一般户每户建圈舍30平方米，每平方米补助元，（其中产业化 科技扶贫项目补助金元，县级配套补助金元），共计补助元；大户每户建圈舍80平方米，每平方米补助元，（其中产业化科技扶贫项目补助金元，县级配套补助金元），共计补助元的标准向乙方提供项目资金补助，并派出技术人员进行指导乙方开展

种草和圈舍修建工作。

2、甲方负责\_\_\_\_只（大写），能繁母羊\_\_\_\_只（大写）。羊只实行政府采购，采取以物代补的方式，种母羊每只补助元，一般户每户补助元，大户每户补助元；种公羊一般户每户一只，每只补助元。大户每户2只，户均补助2400元。按政务服务中心主持公开采购的价格，农户领取每只种母羊需自筹资金元（简阳大耳羊繁育责任有限公司供种）或元（成都蜀新黑山羊产业发展有限公司供种）。

3、每户补助项目受益农户项目资金总计一般户元（其中产业化科技扶贫项目补助金元，三江源项目资金元，县级财政配套项目资金元），大户元（其中产业化科技扶贫项目补助金元，三江源项目资金元，县级财政配套项目资金元）除圈舍建设实行直补外，其余资金均按以物代补的方式进行。

4、甲方负责安排技术人员对乙方提供技术培训和技术服务，发放相关技术资料。

5、甲方负责按市场价将乙方饲养发展分成所得的羊只组织销售出去。

6、甲方从第三年起每年按每投放10只基础母羊数收回2只成年羊羔（不低于40斤，其中60%用于滚动发展，40%用于合作社的管理提成）的比例回收，连续回收5年，回收5年后不再回收，在村专业合作社成立后，在没有回收的第一年、第二年由村专业合作社每年按每只羊元的标准收取管理费。

1、合同期间双方的权利和义务相等，期限为永久，每5年签一次。

2、期限以协议签订之日起计，12个月为一年，满一年兑现一次，只能提前，不能推后。

3、在回收羊只时，乙方不能将羊只喂饱后过秤，如有发生，甲方有权不过秤，并要求乙方负责车辆费用损失。

4、商品羊由合作社统一销售，养羊农户不能私自卖羊，要卖羊时需得到合作社的许可，凡私自卖羊的农户，一经发现将按售羊全部收入的双倍进行处罚。

5、本协议未尽事宜，须经双方协商后解决，任何一方不得擅自修改。

三、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，送乡人民政府、县草地生态畜牧业发展中心各一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方： \_\_\_\_乡（镇） \_\_\_\_村 \_\_\_\_组农户

20xx年x月x日

## 承包个山头 物业承包合同篇七

房主：（称甲方）

建筑施工队：（称乙方）

根据《中华人民共和国合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

### 一、工程概况

1、工程项目名称：私人住宅；



2、工程施工地点：小南村六组；

4、承包价格：每平方米工价为 元。

## 二、工程期限

2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

## 三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图；

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；

4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

## 四、乙方责任

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位；

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

## 五、付款方式

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款，进场预付 万元，基础完成后付 万元，一层盖板付 万元，屋顶面完工付 万元，内粉完工付 万元，外粉及墙贴面完工付 万元。待工程竣工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款付清。

## 六、其它

- 1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买；
- 2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃；甲方所有损失由乙方赔付。
- 3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日