

最新物业保安外包合同 保安服务外包合同保安服务外包合同书(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

物业保安外包合同篇一

随着经济全球化的进一步发展,服务外包作为国际分工深化和国际产业转移的一种重要形式,得到迅速发展。保安服务外包合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的保安服务外包合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

依据中华人民共和国有关法律法规,本着诚实守信、平等互利的原则,甲乙双方经友好协商,就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见,签订本合同。

第一条 保安服务内容

1. 对双方确认的目标、区域实施安全保卫,做好防火,防盗,防破坏工作,防止和制止侵害甲方财产安全的行为发生。
2. 乙方保安员的具体值勤岗位、职责范围和勤务安排,由甲乙双方在法律允许的范围内协商确定。

第二条 甲方责任

1. 为乙方保安人员提供必备的工作和生活条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具、组织训练学习和住宿做饭的场所等。
2. 按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

第三条 乙方责任

1. 乙方指派 名保安员负责甲方的安全护卫工作，被派遣人员应当事先经甲方面试同意后，方可正式办理派遣手续。选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。
2. 保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度□
3. 乙方应和保安员签订《综合工时制劳动合同》，并不得拖欠工资，在请求甲方支付保安服务费用时，应向甲方提供按时足额发放工资的证据材料。
4. 乙方负责保证在廊坊经营活动的合法性，保证提供的保安服务符合有关法律法规的规定，并保证符合在特许经营范围之内的规定。
5. 乙方不得擅自调动派驻到甲方工作的保安员，如须调动，应提前征得甲方同意后方可进行。乙方满足甲方对保安员的质量要求，对甲方提出的不合格者及时补充和调换。

第四条 保安服务费及支付方式

1. 甲方按每名保安每月 元的标准向乙方支付服务费，该服务费包括保安员的工资总额、社保经费、个人所得税、伙食费等全部劳动报酬。乙方应按时足额发放全部保安员的工资，代扣个人所得税、代扣社会保险金。乙方保证不会因乙方与

保安员之间的劳动争议或纠纷影响甲方在本合同项下的权益。

2. 保安服务费按照月度支付，甲方每月15日前支付上月度保安服务费 元，由乙方提供有效发票领取。

3. 乙方每年负责保安员人身意外伤害保险，并向保险公司投保。

第五条 合同期限

本合同自 年 月 日起生效，有效期限自2 年 月 日止。（标准要求见附件）

第六条 合同的变更及违约责任

1. 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2. 在合同有效期内，甲方有权单方终止合同，但应提前一个月通知对方。

3. 由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。

第七条 争议的解决方式

甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第八条 附则

本合同一式两份，双方各执一份，具有同样法律效力

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及《保安服务管理条例》的规定,本着诚实守信、平等互利的原则,经甲、乙双方友好协商,就乙方为甲方提供保安服务事宜达成如下合约:

第一章 服务标的

第一条 “保安人员”指由乙方招聘并经对其进行《保安基础知识》及基本技能培训合格后,派往甲方指定区域负责保安服务工作的人员。

第二条 “保安服务费”指甲方每月付给乙方的保安服务费用。

第三条 保安服务费每人每月为 4320 元(含税价格),此费用不含食宿补助金。食、宿提供情况: 甲方免费为乙方保安人员供工作餐与住宿,如有特殊情况无法供餐的,则由乙方自行负责。保安服务费总金额 21600 元/月。甲方如要求乙方增/减保安服务岗位或服务时间,乙方根据甲方要求及时进行增/减服务岗位或服务时间。甲方自乙方增/减服务岗位或服务时间之日起,增加或减少保安服务费用。

第四条 发票处理、队员条件等相关要求:

1、乙方于每月 20 日前向甲方提供相应月份的服务业发票,甲方须于收到发票后 15 个工作日内按相应发票额全额支付保安服务费用。甲方如未按时足额支付乙方保安服务费用,则甲方应以未付保安服务费总金额千分之四的标准按日支付

给乙方滞纳金。

第二章 合同期限

第五条 合同期限：自 20xx年 1月 1日起至20xx年 12月 31日止。合同期满后，双方就继续履行本合同无异议的，本合同期限自动延续。延续期间，双方签订新的保安服务合同并发生效力的，本合同自然终止。对本合同全部或部分修改的，构成新的保安服务合同并发生效力。

第三章 岗位职责、服务工时

第六条 根据甲方要求及《保安服务管理条例》的规定，乙方承担的保安服务岗位职责：维护甲方财物及人员人身安全、内部车辆及人员的检查放行、车辆引导、货物人员出门检查放行、阻止无关人员进入相关区域、服务区域内巡逻、配合维护公司管理规定、协助处理突发事件、迎宾礼仪等。

第七条 乙方提供的安保人员人数依甲方的用工需求确定，现甲方需乙方提供安保人员 5 人，每人每月总工时为312小时
具体：白班 2 人，夜班 2 人，另 1 人倒班，每班 12 小时制。合同有效期内，甲方可要求变更保安岗位数，乙方就甲方要求作出相应调整。双方就调整后的方案达成一致的，签订补充条款并发生效力。

第四章 双方的权利和义务

第八条 甲方享有下列权利：

- 1、甲方有对乙方保安人员的服务质量进行监督的权利。
- 2、甲方有向乙方提出更换不合格的保安人员的权利。
- 3、甲方有对乙方派驻的保安人员进行面试的权利。

- 4、甲方每月对乙方的保安服务情况有评价和建议整改的权利。
- 5、甲方若有较大异常需处理，可以联系乙方人员协助进行处理。

第九条 甲方承担下列义务：

- 1、提供符合国家规定的劳动场所及劳动条件，以保障乙方保安人员的人身安全和健康。
- 2、提供保安人员值班室及桌椅、办公用品，其他值勤器材(对讲机、电话、工作服等)由乙方自行负责。
- 3、对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。
- 4、甲方指定一名专职或兼职人员负责对保安人员进行督导，明确保安任务和工作要求等。
- 5、按约定时间支付保安服务费，如甲方拖欠乙方保安服务费超过合同约定的支付期限的两个自然月，乙方有权解除本合同。并由甲方承担由于拖欠服务费而导致乙方未能及时支付保安人员的工资而引起的相关的赔偿责任并支付本合同规定的一个月服务费作为违约金。甲方拖欠乙方的服务费及违约金应在乙方终止本合同之日起10日内全额支付给乙方。
- 6、甲方应尊重乙方保安人员人格尊严。
- 7、甲方未提供相应的工作条件或指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作或由于甲方的过失，由此造成乙方保安人员或其他第三方的伤害或损失，由甲方承担赔偿责任。

8、甲方对乙方提出的保安服务范围内的不安全隐患合理建议，甲方应及时解决；如甲方未能及时采取有效措施，造成甲方或第三方人身、财产损失的，由甲方承担赔偿责任。

9、甲方应遵守行业相关规定、尊重乙方相关权利。在合同履行期内，甲方不得用各种原因录用乙方派驻到甲方服务的在职或离职保安队员。

10、在本合同履行过程中，如因当地政府和国家规定当地职工最低工资标准或社会保险最低缴费基数等发生调整的，调整后产生的差额部分应由甲方承担，并支付给乙方。

第十条 乙方享有下列权利：

1、乙方对于甲方存在的安全隐患，有向甲方要求采取相应整改措施，消除隐患的权利。

2、乙方有制定和修改保安队员的培训内容、管理制度的权利。

3、乙方有对保安队员工作情况进行巡查的权利。

4、乙方有对派驻到甲方的保安队员人事任免和调动的权利。

第十一条 乙方承担下列义务：

1、乙方按合同要求派驻合格的保安队员，为甲方提供优质保安服务并根据甲方的实际情况，制定业务技能及军训大纲，定期对保安队员进行职业道德教育、安全生产教育等，且定期对保安队员进行保安专业知识及技能培训；并定期检查培训落实情况，以提高保安队员的素质；对派驻的保安队员进行日常管理，要求保安队员遵守甲方规章制度，做到安全服务、优质服务、文明执勤。

2、乙方保安人员应保守甲方生产、业务、技术等秘密，爱护

甲方财物，确保甲方财产安全。

3、乙方保安人员需遵守甲方的《保安管理制度》，如乙方保安人员违反甲方厂纪厂规，甲方有权建议乙方作出相应处理或更换保安人员。

4、乙方应对甲方投诉事宜应在一个工作日内做出回复，对甲方要求撤换的不合格保安人员，乙方应在 2 个工作日内予以撤换。

5、乙方的保安队员如发生违纪情况，则由乙方按照《保安队员管理条例》进行处理。

6、乙方负责与保安队员签订《劳动合同》建立劳动关系。甲方与乙方的保安人员不存在劳动关系。如因乙方员工与乙方之间引起劳动争议纠纷，最终导致甲方为此承担责任，乙方承诺，所有损失由乙方承担，并包括甲方维权过程中的律师费用。

7、保安队员如发生工伤、劳资纠纷等问题由乙方全权处理，并承担全部赔付责任。（第九条第7款除外）

8、乙方应全力按甲方规章制度为甲方提供优质的保安服务。

9、乙方的保安人员上岗期间须穿戴整套规范的保安服。

共2页，当前第1页12

物业保安外包合同篇二

乙方：派出所

根据平等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

第1条服务范围

2·乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其它服务。

第2条运行方式

受甲方的委托乙方全权负责甲方安全保卫工作，并对甲方负责。乙方向甲方派驻保安人员，派驻的保安人员由甲乙双方共同管理。

第3条合同期限：合同期限为壹年，其中试工期叁个月。自3月5日起至3月4日止，其中203月5日至年6月5日为试工期。

第4条服务人数：乙方首次向甲方派驻的保安人员12名，以后甲方有权根据工作需要随时增减保安人数，需增加或减少保安人员甲方要提前3天书面通知乙方。

第5条服务费用及支付

- 1·甲方按每月每名保安1500元向乙方保安支付服务费用；
- 2·甲方于每月15日前以现金形式向乙方支付上月服务费。

物业保安外包合同篇三

甲方：

乙方：

根据平等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

第1条服务范围

2·乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其它服务。

第2条运行方式

受甲方的委托乙方全权负责甲方安全保卫工作，并对甲方负责。乙方向甲方派驻保安人员，派驻的保安人员由甲乙双方共同管理。

第3条合同期限：合同期限为壹年，其中试工期叁个月。自3月5日起至3月4日止，其中203月5日至年6月5日为试工期。

第4条服务人数：乙方首次向甲方派驻的保安人员12名，以后甲方有权根据工作需要随时增减保安人数，需增加或减少保安人员甲方要提前3天书面通知乙方。

第5条服务费用及支付

- 1 • 甲方按每月每名保安1500元向乙方保安支付服务费用；
- 2 • 甲方于每月15日前以现金形式向乙方支付上月服务费。

第6条管理

- 3 • 乙方必须严格管理，制定内部规章及考核处罚规定，并严格检查考核，按月将检查考核情况报甲方管理人员。
- 4 • 乙方要定期对保安人员进行轮换，每期保安人员的花名册盖乙方公章后，交甲方审验和备查。
- 5 • 乙方有权随时对乙方保安人员进行检查，有权对违规或不称职保安人员提出处罚、调换或辞退要求，乙方必须接受；如乙方保安人员违反甲方管理规定，乙方必须接受甲方的经济处罚。

第7条甲方的权利与义务

- 1 • 要求并监督乙方提供满意保安服务的权力；

- 2·对乙方保安工作进行管理，检查及考核权力；
- 3·监督乙方对其保安人员支付合法劳动报酬和提供必要劳动待遇的权力；
- 4·对乙方失职造成财产损失赔偿的权力；
- 5·按时支付服务费用的义务；
- 6·提供必要生活条件的义务；
- 7·配合乙方履行职责的义务。

第8条乙方的权力与义务

- 4·自觉接受甲方管理，遵守甲方的管理规定，保卫甲方财产安全的义务；
- 5·为保安人员提供劳动报酬和劳保福利；
- 6·为保安人员配备保安制服和装备(武装带·警棍·对讲机等)；7·承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

第9条因乙方责任造成甲方财产损失的，由乙方按责任大小予以赔偿，按公安机关或消防部门认定额不低于70%赔偿。甲方并有权要求解除合同。

第10条乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

第11条甲方免费为乙方保安人员提供住宿，水电费按甲方员工同等对待，享受甲方员工餐待遇(如甲方实行收费进餐，甲方给予适当补贴)。

第12条合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。若确需

变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件要以确认；若未征得对方同意，单方面变更或解除，则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金。

第13条有下列情形之一可解除合同：

1 • 一方违约；

2 • 试工期内；

第14条未尽事宜，由双方协商决解，并以补充合同的方式加以确认。

第15条本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

代理人：代理人：

年月日年月日

物业保安外包合同篇四

甲方：

授权代表：

乙方：

授权代表：

甲、乙双方本着诚实信用的原则，就甲方公司计算机硬件、软件，计算机局域网络及附属设备（不包含甲方若干服务器维

护□e软件维护及主干网络维护)维护服务问题,经双方协商后,决定签订本合同。

第一条合作内容:甲方将本单位的计算机、计算机局域网络、及附属设备等交由乙方维护(设备详细清单和具体配置见合同附页),乙方提供上门服务;甲方支付相应费用。

第二条甲方义务:

1. 甲方应在合同签订的同时向乙方提供详实的设备相关资料,如机器保修卡或机器序列号等。
2. 甲方在对附表中所规定的设备进行迁移、变动时应通知乙方,并得到乙方认可。
3. 未征得乙方同意,甲方不得随意调整或拆卸硬件设备,不得随便更改系统软件设置。
4. 甲方应保持同乙方的联络及对乙方工作人员上门维修时的接待,回答乙方关于设备故障的有关问题。为甲方技术人员提供工作场所和必要设施(如电源和照明灯等),并妥善保存计算机内重要资料。
5. 甲方在乙方进行计算机维护之前,有义务将计算机内资料进行备份,乙方亦有义务提醒或帮助甲方进行数据备份。如遇计算机硬件问题,乙方不保证数据的绝对完整性。
6. 甲方计算机、网络设备等,如遇硬件问题,应该及时提供给乙方相应的更换配件;亦可由乙方提供,甲方支付相应配件实际费用。
7. 甲方应保证己方计算机、设备等的完整性和可更换性,如遇硬件陈旧而无法更换配件,乙方无法保证维护可行性。

8. 甲方在使用计算机、网络的同时，应当注意安全防范，如遇甲方原因造成病毒□xx□黑客攻击等造成损害的，乙方不负责相应后果责任。

第三条乙方义务：

- 1、修复合同范围内计算机、计算机局域网络、及附属设备等的各类故障。
- 2、提供常用软件安装及维护，如办公软件、应用软件等。
- 3、当有需要时，提供电脑硬件升级方案。经甲方同意后，实施(购买相关硬件所需费用由甲方承担)。
- 4、对运行在关键岗位上的计算机每月至少进行一次软件和硬件系统全面检测，对运行在普通岗位上的计算机每月至少进行一次软件和硬件系统随机抽查，以及时发现和排除故障隐患。
- 5、如遇不可抗力，计算机数量及配置变更严重，人为损坏，甲方地址变更等原因，乙方有权力终止或更改本合同所述内容，并收取截止到当月的服务费。
- 6、乙方将极尽所能为甲方服务，但如遇严重问题在乙方能力范围的，甲方视情况应求助于专业服务厂商。若甲方在合同期内需解除与乙方合作合同，乙方亦收取截止到当月的服务费用。
- 7、乙方为甲方在合同之外的设备进行基本维护(不含故障维护)。如应甲方要求，乙方对服务器等重要设备进行维护，双方协议单次维护费用。

第四条有关服务要求：

1、每周一至周五9:00-17:00(不包括节、假日)为乙方履行本合同的标准时间。一般情况下乙方技术人员将在接到甲方报修电话后两个工作日内到达,紧急情况乙方将在2至4小时内到达。乙方技术人员应甲方要求在标准工作时间以外进行维修工作时,由甲方负责报销所产生的相关费用及相应人工费30元/小时/人。

2、当甲方设备故障严重,无法现场修复、必须由乙方拿回维修时,乙方需经甲方同意。如果更换部件可能会影响办公设备的功能、性能、乙方要在与甲方协商认同后进行。乙方为甲方提供的更换部件必须为原装部件,如有特殊情况,乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。更换部件的费用由甲方承担,乙方有义务提供部件的报价,供甲方参考确认,报价中的部件价格不得高于市场价。

3、乙方每次为甲方提供服务后,需现场填写服务记录,如实反应本次服务具体项目并由甲乙双方签字确认。

4、乙方承诺严格遵守国家法律法规,对任何有关甲方的资料绝对保密。

5、在服务过程中,乙方人员应以安全为主,自行保管其工具或其它财物,但因甲方原因造成乙方人身或财产损害的,由甲方负全责。

第五条收费与付款:

第一个月度的服务费用。

第六条其它事项:

1、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

2、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，协议期限为_____年___月___日至_____年___月___日。本协议到期前，甲、乙双方若有一方要终止本合同，须提前一个月书面通知对方。

第七条其他约定(可另附页)□xxx_

第八条付款方式：

现金支付或转账到乙方提供的账户。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

物业保安外包合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《保安人员服务管理条例》等有关规定，经双方平等协商一致，自愿签订本合同并共同遵照执行。

第一条乙方应甲方的要求，向甲方的个保安岗位提供保安人

员外包服务。

第二条服务期限自年月日起至年月日止。

甲方出具符合甲方制度的正规发票，并在收到甲方服务费两个工作日内将劳动报酬发给本人。

乙方收款帐户信息：

户名：

开户行：

帐号：

第四条甲方有权利要求乙方在合作期间不受工作地点影响，时时维护甲方形象及名誉，乙方工作人员必须着按照国家统一要求的保安人员制服上岗且持有保安人员上岗证。

第五条甲方有权按照甲方的要求对乙方保安人员的服务质量进行考核，提出改进的要求，对不符合甲方考核标准的乙方保安人员，甲方有权退回给乙方。乙方应在三个工作日内予以撤换并同时重新安排保安员到岗。

第六条甲方应当为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具等。

第七条乙方负责保安人员的人事劳动合同关系管理（包括工资、劳动合同签订等）并为员工办理各项保险（第三条所列），在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

第八条乙方负责对保安人员进行日常业务培训、劳动纪律教育、岗位分配，针对甲方场所实际情况制定具体操作规程。甲方有权规范保安人员的日常行为。

第九条乙方保安人员为甲方服务期间，因失误或擅自离职以及违反国家法律法规给甲方造成经济损失的，依据相关法律规定确认责任划分后，由乙方负责赔偿经济损失。

第十条乙方保安人员在甲方的工作地点和工作时间内所发生的工伤亡事故，依据相关法律规定确认责任划分后，由乙方全权负责，甲方将协助处理。工伤保险待遇按国家和省市有关规定执行。

第十一条乙方应具备国家法律、法规规定的相关资质。

第十二条乙方保安人员因职务行为和非职务行为造成的自身伤亡、他人伤害和财产损失，依据相关法律规定确认责任划分后，由乙方承担相关责任。

第十三条乙方应组织保安人员学习保安人员应遵守的规章制度，并要求其严格遵守。

第十四条如果因乙方保安人员在进行保安服务工作时的过失或故意行为或自身管理不善，造成甲方经济损失的，依据相关法律规定确认责任划分后，乙方负责承担连带赔偿责任。乙方对保安人员服务范围内的安全隐患有权向甲方提出改进意见，甲方应认真研究加以解决。甲方未采取有效措施而造成财产损失的，乙方不承担责任。

第十五条乙方保安人员在工作中应当履行经双方平等协商所约定的责任和义务，在侵权行为发生时，乙方承担过错责任，即乙方保安人员由于过错造成甲方及接受保安服务的单位财产损失的，依据相关法律规定确认责任划分后，应当承担相应赔偿责任。甲方对于损害的发生也有过错的，可以减轻乙方的赔偿责任。甲方提出索赔时，有义务提供相关证据证明乙方有过错。

第十六条合同变更与终止

有下列情形之一的，双方可变更或终止本合同，合同变更后，未变更的条款继续有效。

- 1、因甲方主管部门重大决策或不可抗拒的客观原因导致合同无法履行；
- 2、签订本协议时所依据的法律法规或制度发生重大变化的；
- 3、甲方未能按本合同约定时间和数额支付服务费；
- 4、乙方克扣或拖欠派入甲方人员劳动报酬的；
- 5、乙方未能按本合同约定为保安人员办理缴纳社会保险的；

好协商解决。对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，经双方协商对本合同可变更或者解除并签署变更或解除合同，由双方授权代表签字后成为合同不可分割的部分。

第十八条本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

签约日期：