

# 建筑人工劳务合同(六篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建筑人工劳务合同(六篇)篇一

乙方：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：二、承包方式：

采用大包(包工包料)方式承包。甲方提供建设图纸，乙方包工包料。甲方提供水电到位。乙方负责按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，但其建设材料及电缆必须经甲方确认同意。

三、合同价款：

建筑面积按外墙计算，工程量约2880平方米，按建筑面积每平方米 1080.00 元计，工程承包款总价约为3110400.00 元(含税票)，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。合同签订后，乙方向甲方交付工程款的12%(373248.00元)作为施工保证金，方可施工。工程完工一个月内甲方把施工保证金全部退还给乙方。

四、付款方式：

乙方进场，甲方付给50000.00元作为工人生活费；工程基础完成，甲方付给乙方工程款的30%；工程完工经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，甲方付给乙方工程款的80%；甲方从工程款中扣留20%作为建筑质量保证金，两年保质期满后，无质量问题或乙方处理好质量问题后，再全部付清。

## 五、质量要求：

- 1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商要求施工，按照国家质量验收规范进行自验，自验合格后，报甲方验收。
- 2、乙方施工的工程必须达到合格标准，若质量达不到要求必须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。
- 3、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。
- 4、工程建成后，若出现施工质量问题由乙方负责。

## 六、安全责任：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

## 七、工期要求：

施工期从 年 月 日起至 年 月 日；乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 建筑人工劳务合同(六篇) 篇二

乙方：

第一条 房地标示：本契约房屋坐落在x x市x x区地号土地内定名"x x名宫"，经暂编号a区x栋x楼的房屋一户。

第二条 房屋面积：本契约房屋面积包括室内、阳台及走道、楼梯间、屋顶突物(仅限于水箱及楼梯间，其余部分不计入)地下室、电梯间等公共设施分摊面积在内计约x x平方米，(实际面积以当地政府机关复丈后，建筑改良物所有权状所记载的面积为准)，但双方同意建筑改良物所有权状记载面积加上本条前列(阳台走道、楼梯间等)公共设施分摊面积等，即相当于本契约所记载面积，若有增减，而其面积差额未逾百分之二时，双方均不得异议，若增减面积误差超过百分之二时，其误差超过百分二部分，即以该户出售时的平均单价为计算基准，由双方互为补偿。

第三条 本大楼的屋顶除水箱、楼梯间外，乙方的投资、规划，其使用权归乙方，但乙方应对甲方提供较一般人优惠的服务。

第四条 本大楼地下室产权登记为本大楼全体所有人共有，地下室除机电设备外，其余场地如遇空袭时，应开放为公共避难场所，地下室平时作为停车场，由本大楼管理委员会统筹管理，其办法另详载于本大楼管理委员会管理章程。

第五条 甲方所订购房屋的室内隔间装饰及设备工程，其施工标准悉依x x市政府x x局核准的建造执照图说按图施工，如甲方要求变更或增减等，须征求乙方同意，惟属大楼整体装置者不得删减，变更后的工程款由双方协议定之，但以不少于

本契约所定的工程款一次付清与乙方，甲方未缴清增加的工程款前，乙方不得施工，如双方对变更后工程款未能达成协议或甲方拒绝或延迟交付所增加变更的工程款时，视为甲方取消变更或增减，乙方仍按本契约原定项目施工。

第六条 工程期限：本契约房屋建筑工程，乙方应于本契约签订后三个月内开工，自开工之日起七百个工作日完工，并以开始申请使用执照为完工日期。但如有下列情形之一时不在此限，乙方不负迟延完工之责。

(一) 甲方未依约定付款办法的规定交付价款时。

(二) 甲方要求变更内部隔间与设计，致迟延完工时。

(三) 因不可抗力的原因如天灾人祸或法律法规限制等不可归责于乙方的事由，以致工程不能如期进行时。

(四) 本工程屋外排水沟及巷道铺设工程，不受本条约完工时限的拘束，水电等的接通供应悉凭该公用事业作业程序而决定。

第七条 保固期限：本契约房屋自领到使用执照之日起，对本契约房屋建筑结构，乙方应负责保固一年，但天灾或不可归责于乙方的原因而发生损毁者不在此限(门、窗、玻璃及水电配件、油漆、瓷砖等乙方不负责保固)。

第八条 甲方订购本房地总价款为人民币x仟x佰x拾x万x仟整，包括下列房屋及装修土地价款。

(一) 房屋及装修价款为人民币x佰x拾x万x仟整。

(二) 土地价款为人民币x佰x拾x万x仟元整，包括建筑基地，道路用地及地上物补偿金、土地改良费、公共设施用地等费用。

第九条 付款办法：本契约房地总价为人民币x仟x佰x拾x仟元整，分为自备款人民币x佰x拾x万x仟元整，优惠贷款人民币x佰x拾x万x仟元整，银行贷款人民币x佰x拾x万x仟元整，甲方应按下列进度，将分期付款表上的金额，经乙方通知于缴款期限内缴付乙方，绝不拖延短欠。

第十条 贷款办法：本契约房屋甲方如须办理银行贷款时，应另行与乙方签订委托代办贷款契约书及委任书以凭办理贷款事宜。

第十一条 甲方如全部或一部分不履行本契约(第九条)所规定工程进度的约定付款时，其逾期部分甲方愿自通知交款日后第五天起，按日加付千分之一计算滞纳金，上项滞纳金于补交其应付款时一并付与乙方，如逾期滞纳达十五天，经乙方催告仍延不交付时，即视为甲方违约，乙方不得解除本契约及代办贷款委托书，代管印章委托书等与本契约有连带关系的约定，甲方同意将已缴的款项现金部分由乙方没收，以为抵偿乙方所受的损失，乙方并得将甲方所订购的房地另行出售与第三者或为其他处分，甲方绝无异议，甲方若依前条约定的付款规定，以票据支付时，甲方保证兑现，如有遭退票情形等，视为甲方未缴款，依前述约定方式处理。

第十二条 本约房屋如乙方非因第五条的情形而逾期交屋时，其每逾一日按买卖总价千分之一计算违约金与甲方，如乙方因本身因素不履行交屋，及半途发生纠葛不能出卖等情况时，除应将既收价款全数退还甲方外，并应赔偿所付价款同额的损害金予甲方作为乙方不履行本契约的损害赔偿总额。倘因政府颁布禁建等不可归责于乙方的事由，致使乙方不能交付本契约房屋时，双方同意解除本契约，乙方应将甲方所缴付价款加计利息(按照银行一年期定期存款利息计算)退还甲方。

第十三条 本契约房屋已登记于甲方名义，如甲方违约拒付款项，经乙方催告仍不交付时，甲方同意名义变更为乙方或乙方所指定之人，甲方不得另有其他的要求。

(一) 建筑物登记费、土地登记费、印花税、契税、监证费(或公证费用)各项规费及代办产权登记费用由甲方负担。

(二) 本契约土地移转过户前的土地价款及移转过户时发生的增值税由乙方负担。

(三) 本契约房地移转登记及质押的贷款的抵押权设定登记移转规费，公定契纸、印花税、保险费及代办手续费均由甲方负担。

(四) 自领到使用执照之日起所发生的房屋税、地价税、工程受益费不论甲方已否迁入或抬头为任何一方，均由甲方负担如数缴清不得异议。

(五) 以上各项应由甲方负担的费用，如由乙方先行垫付或代缴，甲方应如数归还需要。

第十五条 产权登记：本契约房地产权登记由乙方指定代理人，统一办理土地移转登记，建物所有权登记及贷款抵押权设定登记等手续。

第十六条 本契约房地，乙方保证产权清楚，绝无任何纠纷或设定他项权利现象，如有任何纠葛，乙方应负责清理，不得损害甲方的利益。

(一) 本户水电基本费用。

(二) 本房屋自领得使用执照日起的房屋税。

(三) 属于本房屋公共使用应由全体住户分担的水电费用。

(四) 属于本建筑清洁保持、公共设施及设备的整理、操作与维护等事项，应由全体住户分担的管理费用。

(五) 本房屋有关公共管理费用的分担。

第十八条 本契约房屋于建筑完成经主管机关发给使用执照后，甲方应付清下列款项税费等，乙方始行交屋，甲方如不协办或迟延逾期的，致影响本契约各项产权登记或施工进度时视同违约，并应负赔偿乙方一切损失之责。

(一) 缴付本约第十四条第一、三、四项约定应付的税捐。

(二) 办妥产权登记及代办贷款等费用，并预付乙方四个月的利息。

(三) 付清因逾期付款的滞纳金。

(四) 付清本房屋的所有优惠贷款。

第十九条 通知送达：甲乙双方所为的征询、洽商或通知办理事项均以书面按本约所载住址挂号邮寄为之，有拒收或无法投递致退回的，均以邮局第一次投递之日期为送达之日。

甲方的住址如有变更时，负有通知乙方的义务。

第二十条 其他事项。

(一) 如甲方半途要求在本契约房屋变更设计，须以书面征得乙方同意后委托乙方办理，所需工程费用经双方议定价格后，差价由甲方于变更同时给付乙方，但经不减少于原定总价为原则，如甲方未在约定期间内给付时，乙方即视为甲方已取消变更设计的要求，乙方为避免影响工程的进度，得按原合约图说施工，甲方绝无异议。

(二) 乙方通知交屋并给迁入证明前，甲方绝不进行本约房屋自行装潢施工。

(三) 本契约书于付清所定价款办妥交屋手续、土地移转登记完毕甲方领取所有权同时，本契约书及本约有连带关系的契

约、附件，甲方得一并由乙方收回作废。

第二十一条 本契约的约束与效力：

(一) 甲方未付清房地价款及未取得乙方同意前不得将本契约房地的权利与义务自行转让他人，但经双方同意后，本契约所约定事项对甲乙双方权利与义务的受让人合法继承人具有同等约束力。

(二) 本契约附件视为本契约的一部分，与本契约具有同等效力，附件未规定的，依据本契约的规定。

第二十二条 未尽事宜：本契约如有未尽事宜，必要时由甲乙双方洽定。

第二十三条 契约分存：上述契约事项经双方同意，恐口头无凭。特立本契约书一式二份，甲乙双方各执一份为凭，并自签订日起生效，印花税由甲乙双方自贴销。

第二十四条 有关本契约的权义，双方同意以x x x法院为管辖法院。

法定代理人：

乙方：

## 建筑人工劳务合同(六篇)篇三

乙方：

### 一、承包方式

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水

管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

## 三、承包价格

每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

## 四、付款方式

完成第一层砖砌并倒制好楼面付三万元，完成第二至五层均付款三万元元，经验收合格后付款。

## 五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

## 六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 七、工期要求

主体工程工期为\*个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\*年\*月\*日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不

能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

## 八、质量保修期

1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

## 建筑人工劳务合同(六篇)篇四

乙方：

### 一. 承包工程概况

建筑承包规模三层半房屋，为钢筋混凝土砖体结构，一层之下有一地下室，高约3米，一层高4.4米，二层高4米，三层高3.8米；一、二层用标砖，第三层用空心砖；柱子通顶，每层有圈梁。

### 二. 工程承包内容和范围

乙方负责房屋的主体工程，包括柱子垫层工程、地脚圈梁、一层地面水泥浇筑、建筑内外墙、屋面工程、房顶工程（房顶的围圈及楼梯盖）、钢筋工程、架板工程及后期必须的附属工程。包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方承担全部建筑所需的一切设备、工具、机具、架板用的木材及板材和安全保障设施；甲方负责水、电通，不负责乙方的食宿，但于每层打板之日负责当日工人的两餐饭，（打板用电

由乙方自行负责)。

### 三、承包单价

按建筑板面面积计算(不含楼梯间)，楼梯按其正射影的面积的两倍计算，每平方米145元(含运料费)。

### 四、质量要求

乙方必须按照甲方的施工要求及按照国家建筑规范要求施工，不得浪费材料。如有质量不符合要求，甲方有权要求乙方返工，所造成的经济损失由乙方自行负责，(届时甲方在乙方的承包工程款中扣除)。

- 1、地脚圈梁及柱子不得露筋或产生空洞；
- 2、墙体横平竖直(必须向下垂直于地面)，平整度不得超过2cm□
- 4、所留门、窗框必须方正，四角上必须成90度；
- 5、所浇筑的柱子及台梁表面如有突出的地方，必须去除，使得表面平整，成直线。

### 五、安全责任

乙方在施工中必须注意安全，做好安全防范措施，要有安全第一的意识，如果在施工中造成施工人员及第三者和本人伤、残、亡等事故，一切责任由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

### 六、付款办法

- 1、甲方预交乙方定金1000元；

2、每打一层板后付工程款10000元； 其余款项待收方合格后再付（余款内扣除部分作保险金，待一年后房屋无任何质量问题后付清保险金）。

## 七、工期要求

自开工之日起4个半月内必须完工（若有大雨天气等客观原因除外），若到期工程不能完工，甲方将按每超期10天扣除总工程款20xx元进行计算。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力。以上协议甲、乙双方共同遵守，双方均不得违约，若违约，需向另一方支付违约金10000元。本合同工程完工结算后自然失效。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 建筑人工劳务合同(六篇)篇五

乙方：

根据上《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：宁波市渔业互保综合用房项目

二、工程地点：位于中山西路以北，文化路以西，宁波市塑料四厂2号地块

三、承包方式：木工清包(包括机械设备、工具用具、周转材料及安全文明设施)

#### 四、承包范围

1、施工图纸范围内的木料工程;并包含为完成承包内容内工程所必须进行的其他性辅助工作(建筑垃圾清理及废料的粉碎与使用、材料堆放)。

2、现场临建的搭拆(甲方提供材料,乙方负责人工)

3、小型材料:铁钉、胶带、铁丝,双面胶等由乙方自理。

五、开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

六、工程面积及单位:

1、此工程面积按时计算。面积计算按20xx定额规范计算。

2、每平方工程包价:每平方米 元。木工需提供铁钉、胶带、铁丝,双面胶等零星材料。

七、付款方式

地下室底板完成后支付合同价的10%,地下室顶板完成后支付合同价的30%,三层结构完成后支付合同价的15%,主体结顶验收合格后支付至合同价的70%,工程竣工验收合格后支付至合同价的80%,一个月内结清所有工程款。

八、双方责任:

1、甲方责任:

(1)、每个单体工程向乙方提供壹套完整图纸,并进行图纸交流,如有变更应在第一时间通知乙方,避免造成不必要损失。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(3)、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水。

(4)、保证原材料及时无误地供应到现场(木材、方木等)。

(5)、保证按时给乙方拨付工程款。

## 2、乙方责任：

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调及会议的出席，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2)、上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成，否则，甲方有权对乙方进行罚款。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：电焊工、电工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项分部工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担，并且返工造成的一切损失由乙方承担。

(6)、因乙方设备原因或人员原因导致甲方材料损失，由乙方承担。

(7) 施工中注意安全施工，如发生大小事故，均有乙方全部承担。

(8) 严格按合同工期完成，每拖延一天罚款1000元。

(9) 乙方应自行负责施工安全，因乙方原因造成乙方施工人员及其他班组施工人员工伤事故，费用1000元以内由乙方负责，超出1000元由甲方负责70%，乙方负责30%。

(10) 乙方必须无条件服从项目部施工人员及其他管理人员指挥和调配，对多次违章作业和不听劝告的，甲方有权终止合同，乙方中途退场按实际工程量70%结算。

## 九、安全合同内容：

1、甲乙双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，监理及甲方的指示和通知，切实保障施工人员的安全与健康。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、乙方必须严格按照甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按经济合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任，若因措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由责任方承担。

4、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)、根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，

并有交底书面材料，双方各执一份。

(2)、乙方必须执行进入施工场地须佩戴安全帽。。

(3)、乙方必须执行甲方的安全检查制度。

1、乙方必须按甲方的要求建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施。

2、乙方必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度及工长、班长跟班检查制度和班组自检制度。

3、乙方必须执行安全防护措施，设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度。

4、乙方必须执行安全防范制度。

十、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布置的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

4、现场必须做到节约用料及随用随清，否则加倍罚款。

十一、合同有效期：

自 年 月 日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，

如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。

十二、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 建筑人工劳务合同(六篇)篇六

承建人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，位于古城镇唐山路西侧，门面墙应距唐山路边沿70公分。开间中到中3.6米，进深中到中约16米。左右两边分别与袁小平、石玉芳共墙。房屋拟修建两层半。层高为：第一层3.7米，第二层3.2米，第三层3.0米。建筑面积约为160平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

- 1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。
- 2、甲方应及时提供房屋工程所需全部材料及木板、铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。另购买2张切割片。
- 3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、塔吊等施工机械。雨天做好遮雨措

施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

### 第三条、建房工期。

本工程从xx年元月开始，整体工程最迟于xx年10底完工。

### 第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面粉水，室内外地平面处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米155元(壹佰伍拾元)，其中泥工钢筋工120元、木工25元、水电工10元。

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付5000元；一、二、三层现浇完成，各预付5000元；待全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工资。

### 第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合质量和技术要求。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

## 第六条、施工安全要求。

- 1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝一切事故的发生。
- 2、为以防万一，确保施工作业人员安全，乙方必须为工人购买安全保险，费用在工资中扣除。如因乙方自身安全措施不到位或不力造成的事故，由乙方承担责任和所发生的一切医药等费用。责任和费用与甲方无关。

## 第七条、违约责任和争议的解决办法。

- 1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。
- 2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。
- 3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

## 第八条、合同的生效与终止。

- 1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。公证处一份。
- 2、本合同自签订之日起生效。
- 3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印):

乙方签字(手印):

签约日期: