

财产赠与合同不公正有法律效力吗(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

财产赠与合同不公正有法律效力吗篇一

赠与合同，赠与人把自己的财产无偿地送给受赠人，受赠人同意接受的合同。这里小编向大家展示了一篇财产赠与合同范本，可供大家参考。接下来一起看看吧！

赠与人：_____

受赠人：_____

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

1. _____(受赠人姓名)：赠与其坐落于_____市_____区_____大街_____号平房五间，房产权证号为□no□_____□

_____弄_____号_____楼公寓房一套。房产权证号□sh-no□_____□

3. _____(受赠人姓名)：赠与其赠与人珍藏的图书、字画、古董共_____册(幅、件)。清单附后。

4. _____(受赠人姓名)：赠与其赠与人所创办的_____企业股份。赠与人拥有该企业的股份

共_____股，占该企业全部股份的_____%。这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人(签字)：_____受赠人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

财产赠与合同不公正有法律效力吗篇二

受赠人：_____

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

1. _____(受赠人姓名)：赠与其坐落于_____市_____区_____大街_____号平房五间，房产权证号为□no□_____□

2. _____(受赠人姓名)：赠与其坐落于_____市_____区_____街_____弄_____号_____楼公寓房一套。房产权证号□sh-no□_____□

3. _____(受赠人姓名)：赠与其赠与人珍藏的图书、字画、古董共_____册(幅、件)。清单附后。

4. _____(受赠人姓名)：赠与其赠与人所创办的_____企业股份。赠与人拥有该企业的股份共_____股，占该企业全部股份的_____%。这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职，由其担任至届

满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人(签字)：_____受赠人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

财产赠与合同不公正有法律效力吗篇三

赠与人：_____

住所：_____

身份证号：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

受赠人：_____

住所：_____

身份证号：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

为明确双方本次赠与不动产行为的权利义务，双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条赠与财产

赠与人将其所有的_____ (写明标的物) 赠送给受赠人，其所有权证明为：_____ (写明证明赠与人所有权的证据名称)

第二条赠与财产的状况

名称：_____

数量：_____

质量：_____

价值：_____

位置：_____

第三条赠与目的：_____

第四条赠与财产的交付

赠与人会同受赠人于_____年_____月_____日，到_____ (写明具体的不动产产权登记机关名称) 进行赠与的不动产移转登记及转让手续。

第五条手续办理

受赠人应在_____ (写明具体的期间) 期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与。

第六条权利保证

赠与人确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，倘有赠与人应负责缴清。

第七条费用负担

受赠人无须向赠与人支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由受赠人负担。

第八条赠与的撤销

赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款。

第九条赠与物的交付

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与的财产的，受赠人可以要求交付。

第十条赠与物的损毁

因赠与人故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

第十一条赠与物的瑕疵

赠与的财产有瑕疵的，赠与人不承担责任。

附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造

成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

第十二条赠与的撤销

1、受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；

(2) 对赠与人有扶养义务而不履行；

(3) 不履行赠与合同约定的义务；

(5) _____□

2、赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

第十三条通知1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十四条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面

变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十五条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十六条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，

无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条争议的处理

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十条本合同自_____日起生效。

第二十一条本合同一式两份，双方各执一份。

赠与人(盖章)： _____

受赠人(盖章)： _____

委托代理人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____

签订地点： _____

签订地点： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

财产赠与合同范本

兄妹房屋财产赠与合同

最新财产赠与合同标准范本

个人财产赠与合同模板

赠与合同范本

财产信托合同范本

正规赠与合同范本

【热门】 赠与合同范本

财产赠与合同不公正有法律效力吗篇四

住所：_____

身份证号：_____

乙方(受赠人)：_____

住所：_____

身份证号：_____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条房地产标示：

(一)该房屋类型：_____，结构：_____。

(二)该房屋建筑面积_____平方米(____层)，房屋占用范围内的土地使用权面积_____平方米。

(三)甲方依法取得该土地使用权证号：_____。

(四)甲方依法取得该房地产权证号：_____。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权；甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的

一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵), 否则, 愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条在本协议生效后, 甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋; 并应在_____日内协助乙方到_____房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第五条乙方无须向甲方支付任何费用, 但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第六条本协议在双方签字公证后生效。

第七条本协议一式两份, 双方各持一份, 具有同等法律效力。

甲方: _____(签字)

_____年___月___日

乙方(签字): _____

_____年___月___日

财产赠与合同不公正有法律效力吗篇五

赠与人: _____ 签订地点: _____

受赠人: _____ 签订时间: ___年___月___日

第一条赠与财产的名称、数量、质量和价值

一、名称: _____

二、数量: _____

三、质量：_____

四、价值：_____

第二条赠与目的：_____

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第___种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第七条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第八条本合同经双方当事人_____生效。

第九条其他约定事项

赠与人(章)： 受赠人(章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

邮政编码： 开户银行：

账号：

邮政编码：

财产赠与合同范本

兄妹房屋财产赠与合同

最新财产赠与合同标准范本

个人财产赠与合同模板