

物业保安劳务合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

物业保安劳务合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》和《天津市物业管理条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，就xx项目的物业零星维修委托有关事项达成如下协议：

物业类型：工业厂房

座落位路：XXXXXXXXXXXX

四至：东至 xx 南至 xx

西临 xx 北至 xx

委托范围：XXXXXXXX

建筑面积：xx 平方米

委托范围内的设施设备维修、事故应急处理。

1、乙方应确保其维修后的设施设备能够正常工作；

- 2、乙方在接到维修通知后，应在4个小时内到达维修现场。
- 3、委托采用包工或包料的维修方式。

本协议期限为 壹 年，自20xx年5月1日起至20xx年4月30日止。

维修费用每季度结款一次，包料的维修方式（材料费用按实际市场采购发票结算）。工程维修以包工包料的形式进行，乙方以工程具体派工单为结算依据，甲方将根据派工单及物资材料采购单上的价格为依据，并委托造价公司对乙方上报的结算内容及价格进行审核，审核结果经甲乙双方确认无误后，乙方应在每季度最后一个月25日前向甲方提供正规等额的发票，甲方根据发票金额进行相应付款。

- 1、制定本项目工程运行、维修、养护工作的各项管理规章制度及考核标准，并要求乙方遵守。
 - 2、全面配合乙方顺利开展维护、保养等工程服务工作。
 - 3、检查监督乙方工作的实施及制度的执行情况，并将检查中发现的设备缺陷及异常情况作详尽纪录，及时告知乙方。
 - 4、检查跟踪乙方服务质量，遇有不合格的，甲方有权要求乙方更正。
 - 5、按本协议中规定的付款方式、金额、时间按时支付维修费用。
- 1、乙方应全面遵守甲方制定的各项规章制度及日常行为规范，热心周到为甲方服务。
 - 2、乙方要有完整详细的维修维护记录。

3、乙方在管理范围内发现的不安全隐患提出书面整改意见，甲方应认真研究并书面形式回复，甲方未采取有效措施造成的事故以及经济损失，乙方不承担责任。

4、报修工作因乙方长时间不能解决造成的后果，由乙方负责。

5、因乙方人员工作失职、失误造成甲方及设备、财产损失，由乙方全额赔偿。

6、本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部的维修维护记录资料。

7、如遇到不可抗力双方协商同意终止本协议。

甲方□xx公司

甲方代表：

签订日期：

乙方：

乙方代表：

签订日期：

物业保安劳务合同篇二

甲方：

乙方：

本合同根据《合同法》及相关的法律、法律的规定：甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则。

乙方将于 年 月 日至 年 月 日对甲方的办公区域进行保洁服务。

（一）甲方的责任

- 1、为乙方提供必要的保洁工具物料
- 2、积极采纳乙方保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。

（二）乙方责任

- 1、乙方要对甲方规定的卫生区域进行清洁工作（包括厕所）。
- 2甲方不负责食宿、交通费和保险费，由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施，材料及物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

保洁人员每天9点上班，下午2点下班（周一至周五，周末休息）。

或者是保洁人员每周工作三天（一、三、五，）时间同上

薪酬待遇及支付方式

- 1、工作形式按月薪1200结算
- 2、每周工作三天按每天薪水80元支付，按月结算。

本协议未尽事宜，可经甲乙双方补充说明；

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

日期：日期：

物业保安劳务合同篇三

甲方：

负责人：

地址：

电话：

乙方：

负责人：

地址：

电话：

甲方同意将的渗漏维修工程全权委托乙方施工。根据《劳动法》以及有关规定，双方经充分协商，特签订本劳务合同，以共同遵守。

甲方委托乙方进行工程维修，渗漏维修范围：_____。

双方约定在乙方进行工程渗漏维修中应选用以下材料：

- 1、聚氨酯注浆堵漏剂。
- 2、环氧砂浆。
- 3、m1500渗透性水泥密实剂。

4、遇水膨胀橡胶止水条。

5、聚氨酯密封膏。

6、PMC-421聚合物改性水泥基防水灰浆。

7、其它未注明材料。

甲乙双方约定本维修工程由乙方包工、包料、包质量、包维修、包安全。

甲乙双方约定施工期限为_____天，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1、本合同采用总价包干方式，按_____元/平方米的价计算，总计_____平方米。

2、合同总金额为：_____元。

1、本工程完工验收合格且结算后_____日内，支付合同金额的_____%。

2、从验收合格之日起计算_____年后如无漏水，支付合同金额的_____%。如有漏水：

(1) 乙方免费保修后，支付合同金额的_____%。

(2) 乙方未尽保修义务，甲方将在合同金额的_____%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方。

3、从验收合格之日起计算_____年后如无漏水，支付合同余下金额的_____%。如有漏水：

(1) 乙方免费保修后，支付合同余下金额的_____%。

(2) 乙方未尽保修义务，甲方将在合同余下金额的_____ %中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方。

乙方对防水维修工程质量全面负责，做到不渗不漏，外观规整，对渗漏维修范围免费保修_____年（人为或不可抗力造成防水层破坏除外），从验收合格之日起计算。

1、提供可以施工的条件给乙方，检查、监督乙方施工质量和进度。

2、组织对工程交工验收及办理结算。

3、按时支付劳务报酬。

1、严格按施工工艺进行施工，确保工程质量。

2、严格按国家的安全规范和安全规程进行施工，如属乙方施工出现质量返工，一切责任和经济损失由乙方承担。

3、工程竣工后负责清理现场，做到工完场清。

4、在工程竣工验收后_____日内向甲方提供产品合格证、检验报告单等竣工资料。

5、遵守甲方物业公司的相关规定及要求。

本工程甲方委派_____为现场代表，全面对工程质量、进度、付款、签证等行使甲方应有的职责和权力；乙方委派_____为工程总负责人，全面负责工程施工质量、进度、安全等乙方应该承担的有关事宜。

1、乙方延误工期，每延期一天，须向甲方支付违约金_____元，因质量验收不合格而返工造成的延期交付，亦须按上述标准向甲方支付违约金。

2、乙方施工所选用材料和施工工艺如不符合合同约定，须向甲方支付违约金_____元，乙方需马上改正，否则甲方有权解除本合同，无须向乙方支付任何款项，乙方自行承担相关损失。

3、甲方如迟延支付工程进度款和结算款，须按所欠金额每日千分之_____的标准向乙方支付违约金。

在合同履行过程中如双方发生争议，首先应协商解决。如协商不成，任何一方可向_____所在地人民法院提起诉讼。

1、如有未尽事宜，双方协商解决。如双方签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同书双方签订之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方（印章）：

负责人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（印章）：

负责人（签字）：

_____年_____月_____日

物业保安劳务合同篇四

甲方（雇主）：

单位名称：

注册号：

地址：

乙方（雇员）：

姓名：

性别：

身份证号：

家庭住址：

根据《_民法总则》、《_合同法》及国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条、合同期限

本协议期限为_____年。本协议于_____年_____月_____日生效。

第二条、劳务内容、要求

1、甲方分配乙方在_____岗位担任_____职务（工种）。在正常情况下乙方必须完成生产（工作）任务，具体生产（工作）任务为：_____。

2、工作地

点：_____。
根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作

地点。

第三条、工作时间和休息休假

乙方实行_____工时制（标准工时制、不定时工时制、综合计算工时制）。实行不定时制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

第四条、劳务费用

1、工资分配遵循按劳分配原则。甲方每月____日以现金形式支付乙方上月工资，遇节假日可以微调发薪日期。

2、乙方的月基本工资为：底薪+提成+其他，底薪为人民币_____元整（税前），第一个月余额作为浮动（十天工资），绩效工资为业务总额的____%，根据个人业绩及表现每月考评一次，年终结算时作为兑现依据。乙方的个人所得税由甲方代扣。如甲方的工资制度发生变化或乙方工作岗位变动，按新的工资标准确定。

3、乙方任职不同的职位和不同的级别享受相应的工资和奖金。甲方将根据乙方的业绩、能力和表现调整乙方的工资和奖金。

4、乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按国家有关规定执行。

5、甲方根据实际经营状况、规章制度、对乙方考核情况，以及乙方的工作年限、奖罚记录、岗位变化等，调整乙方的工资标准，但不可低于国家规定的最低工资标准。

6、甲方根据工作需要安排乙方加班，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

7、乙方依法享受各种休假期间，甲方应按国家有关规定或规

章制度规定的标准，支付乙方工资。

第五条、劳动条件与劳动保护

- 1、甲方根据国家的有关法律、法规，建立健全工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度；为乙方提供符合国家安全卫生标准的工作场所和完成工作任务所必须的劳动工具。
- 2、对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。
- 3、乙方须严格遵守甲方制定的岗位规范、工作流程、操作规定、劳动安全卫生制度，自觉预防事故和职业病的发生。
- 4、甲方根据工作的需求，对乙方进行必要的业务、技能、技术培训和职业道德、劳动安全卫生等有关规章制度的培训教育。

第六条、合同解除

1、发生下列情形之一，本协议终止：

- (1) 本协议期满的。
- (2) 双方就解除本协议协商一致的。
- (3) 乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。
- (4) 因乙方个人原因连续请假_____天以上或累计请假达_____天的。

2、甲、乙双方若需解除或终止本协议，需提前_____天通知另一方即可。

3、本协议终止、解除后，乙方应在_____天内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

第七条、违约责任

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。乙方违约，按甲方奖惩办法有关规定，承担违约责任。

第八条、双方约定的其他事项

1、乙方声明：签订本合同前，本人已经阅读了甲方发布的日常规章制度，并愿意遵守执行，若甲方此后发布的新规章制度，一经发布或公示，乙方将认真学习并认可执行。

2、双方确认，本条款项下的地址，为甲乙双方书面文件的送达地址，如因一方提供的地址不准确、或地址变更后未及时告知对方致使文件无法送达的，则文件退回之日视为文件送达之日。

甲方地址：
_____。

乙方地址：
_____。

第九条、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向_____人民法院提起诉讼。

第十条、附则

1、劳务合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，

具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：（签章）

_____年_____月_____日

乙方：（签字）

_____年_____月_____日

物业保安劳务合同篇五

甲方(单位)名称：

法定代表人：

单位代码：

乙方(职工)姓名：

性别：

出生年月：

家庭住址：

居民身份证号码：

甲、乙双方根据《_劳动合同法》和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、合同期限

甲乙双方经协商，同意按下列条款确定“劳动合同期限”：

a 有固定期限的劳动合同：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。并约定试用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

b 无固定期限的劳动合同：自_____年_____月_____日起。并约定试用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

c 以完成工作任务为劳动合同期限，自_____年_____月_____日起至本项工作任务完成时止，并以为标志。

二、工作地点

甲乙双方约定劳动合同履行地为。

三、工作内容

(一) 甲乙双方经协商，确定乙方在岗位从事工作。甲方根据工作需要，按照合理诚信原则，可依法变动乙方的工作岗位。

(二) 甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家法律法规规定的劳动基准和甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

四、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方经协商，同意按下列条款确定乙方的工作时间：

a 标准工时工作制，即每日工作时间不超过8小时，平均每周工作时间不超过40小时。

b□不定时工作制：双方依法执行不定时工作制规定。

c□综合计算工时工作制：双方依法执行综合计算工时工作制规定。

实行不定时工作制或综合计算工时工作制，应当经甲方报劳动保障行政部门批准后实施。

(二)甲方应严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

(三)甲方依法为乙方安排带薪年休假，具体休假时间双方协商决定。

五、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间或依法签订劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一)甲方承诺每月 日为发薪日。

(二)乙方在试用期内的工资为每月元。

(三)甲乙双方经协商，同意按下列条款确定乙方的工资报酬：

a□甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

b□乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为元。

c□甲方实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位百分之九十以上劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额，甲方按照约定的定额和计件单价，根据乙方的业绩，按时足额支付乙方的工资报酬。

(四)甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位等，合理提高乙方工资。甲乙双方经协商，同意按下列条款确定乙方的工资增长办法：

a□内部工资正常增长办法。

b□工资集体协商协议。

六、劳动保护、劳动条件和职业病危害防护

(一)甲方对可能产生职业病危害的岗位，应事前向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业病危害。

(二)甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事有职业危害作业的，应定期为乙方进行健康检查，并在乙方离职前进行职业健康检查。

(三)乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业的，有权拒绝执行。

(四)甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

(五)乙方患病或非因工负伤的，甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

七、社会保险

(一)甲乙双方依法参加社会保险，按时足额缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。甲方每年向职工公布本单位全年社会保险参保和缴费情况，接受职工监督。

(二)如乙方发生工伤事故，甲方应负责及时救治，或提供可能的帮助，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为乙方依法享受工伤医疗待遇履行必要的义务。

八、保密协议、竞业限制和服务期约定

(一)乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

(二)由甲方出资对乙方进行专业技术培训，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。

九、甲乙双方需约定的其他事项。

十、劳动争议处理

(一)劳动合同依法订立，即具有法律约束力，甲乙双方应当全面履行，并依法执行劳动合同的变更、解除、终止、续订和给付经济补偿、经济赔偿等各项规定。

(二)甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。

不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

(三)甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和相关职能部门投诉维权。

十一、其他事项

(一)本合同附件包括：。

(二)本合同未尽事宜，以国家或省市颁布实施的法律、法规、规章或政策为执行依据，仍没有依据的，通过甲乙双方平等协商解决。

(三)本合同生效后，有条款与国家或省市新颁布实施的法律、法规、规章或政策相抵触的，以国家或省市新颁布实施的法律、法规、规章或政策为执行依据。

(四)本合同如需同时用中文、外文书写，内容不一致的，以中文文本为准。

(五)本合同应由当事人本人签字盖章，确因故须代签的应经合法授权，否则代签无效。

(六)本合同一式三份，甲乙双方签字盖章，并经xxx市人才服务中心鉴证后生效，甲乙双方各执一份，一份存入个人档案。

甲方：_____公司乙方：_____ (签字盖章)

(盖章)：_____身份证号码：_____

授权代表住址： _____