

# 最新农村土地租赁合同协议书 农村土地 租赁合同协议书(大全6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 农村土地租赁合同协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于\_\_\_\_\_的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道；南至防风林带；西至由东侧边界向西300米一线处；北至由南侧边界向北300米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计100亩。

三、租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为\_\_\_\_\_年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计\_\_\_\_\_元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助，合同范本《土地租赁转让协议书》。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款

项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1‰的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不

成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，\_\_\_\_\_公证处一份，  
\_\_\_\_\_乡政府备案一份，自公证之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章） 乙方：\_\_\_\_\_（签字）

## 农村土地租赁合同协议书篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

甲方将自家责任田的新蔡县 陈店镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_亩土地  
（详细情况如下表）的使用权租赁给乙方种植中草药综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

总面积：\_\_\_\_\_亩 其中：土地：\_\_\_\_\_亩； 地块共数：\_\_\_\_\_块

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方按每亩500元（伍佰元）支付租赁费用，一年一付，每年6月1日前付清。

土地资源：乙方经相关部门批准，种植经营。

（一）政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

（二）村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

（一）在租赁期内，甲方不得收回土地使用权；

（二）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（三）如遇政府征收或征用，土地补偿款由甲方所有，土地种植物及建设附属物，归乙方所有。

甲、乙双方任何一方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

（一）甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

（二）若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

（二）本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

（三）本合同一式两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

# 农村土地租赁合同协议书篇三

甲方(出租方)

乙方(转租方)

丙方(承租方)

第一条：租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫。面积亩{以账本为准}。四址东西南北共有块。

第二条：租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条：租赁期限。

自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同，合同范本《农村土地租赁协议书》。丙方享受同样价格优先权。

第四条：租金及支付方式。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条：乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条：合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条：合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方乙方丙方

年月日

## 农村土地租赁合同协议书篇四

乙方：\_\_\_\_\_

为保护耕地租赁合同双方的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营，按照生态优先、优化种植结构、发展避灾、高产、优质、高效、标准化生产和产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规，甲乙双方经协商一致，达成如下合同。

为科学、合理、统一、严格管理耕地，甲方出租给乙方的耕地全部属于成都市龙泉驿区确定的国家基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕作方式，以市场为导向，贯彻“适粮”和“适经济”的原则，充分提高耕地的产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地的产量效益。

甲方出租给乙方的耕地位于成都，总面积约\_\_\_亩，四界分别为（以实际标注为准）。

租期\_\_\_年，\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。如遇国家政策调整，另行协商。

租赁费采用先交后用，一年交一次，三年议价一次的方式支付。租赁费前两年每年800元/亩。下一年的租金应在每年12月10日前以现金结算。\_\_\_到\_\_\_的租费是1200元/年/亩。三年的重新谈判不会涉及经营权的变更。

租赁期内，如乙方全额投资建设温室种植地，甲方不增加租赁费。国家和地方政府投资配套建设的，根据实际情况适当增加租赁费。具体的费用增加事项应在补充合同中约定。

#### （1）甲方的权利和义务

- 1、行使所有承包耕地的出租权和监督权。
- 2、有权收回乙方未按合同经营的耕地。
- 3、制止乙方破坏耕地资源和其他资产。
- 4、根据租赁合同，应向乙方收取租赁费。
- 5、租赁期限终止后，有权提出新的租赁标准，选择和确定新的承租人。
- 6、耕地租赁期内，除龙泉驿区政府另有规定外，甲方是国家各项惠农支农政策的主要受益者。
- 7、维护乙方的相关合法权益。

#### （2）乙方的权利和义务



1、依法享有租赁耕地资源的经营使用权和收益权。若租赁耕地在租赁期内已改造为基本农田，且改造形成的电网、水利设施等全部资产由乙方投入建设，租赁合同期满后，乙方有权处置。

2、乙方可根据市场需求自主安排耕地生产经营方式。

3、租赁期内耕地不得转让。租赁期满后，同等条件下，原租赁耕地优先继续租赁。

4、按照合同约定支付租金。

5、实施龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化和退化，不越界经营，不乱垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区域的工商行政管理部门办理注册登记《标准化企业法人许可证》及相关手续。运营应当按照区示范农场的标准进行。

1、租赁期内，除合同约定的因素和国家、四川省、成都市政策调整外，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。如有违约，违约方应承担对方的经济损失。双方都有过错的，应当承担相应的违约责任。如因不可抗力致使甲乙双方无法履行本合同，或本合同确需变更或终止，经双方协商后，可按法定程序变更或终止本合同，由此造成的经济损失由双方自行承担或由双方协商解决。

2、如果乙方因违约未能按时支付租金，甲方有权终止租赁合同。

3、乙方违反合同转让耕地的，甲方有权解除合同。

4、乙方违反国家、自治区、行政区域耕地管理政策的，甲方有权解除合同，并提请农业执法部门依法处理。构成犯罪的，

依法追究刑事责任。

5、乙方未在规定期限内（7日内）办理相关企业标准登记手续的，将取消租赁资格，并收取已付保证金10%的违约手续费。

6、若乙方两年内未达到区内现行生态农业示范标准，每年租金将比正常标准高30%。

本合同履行过程中，如有争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 农村土地租赁合同协议书篇五

甲方(出租方)

乙方(转租方)

丙方(承租方)

根据(中华人民共和国农村土地租赁法)等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的'的土地，农村土地租赁协议书。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下；第一条；租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫。面积亩{以账本为准}。四址东西南北共有块。

第二条；租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条； 租赁期限。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_年。合同期满后，双方同意，可延续合同，丙方享受同样价格优先权。

第四条； 租金及支付方法。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条； 乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。第六条； 合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。第七条； 合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方

乙方

丙方

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村土地租赁合同协议书篇六

甲方：

乙方：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_市区乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_亩土地租给乙方使用。

租赁土地所有权的详细情况

总面积：\_\_\_亩其中：坑：\_\_\_亩，乙方垫土：\_方；此地块东至，西至，南至，北至。

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_年。从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

乙方按每亩\_元支付租赁费用，每年按合同签订日付当年的租金\_。

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

（一）政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

（二）村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

(一) 在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

(二) 未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三) 租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四) 如遇政府征收或征用，地上物的. 补偿款（含土方）由乙方所有，土地的补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五) 租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

甲、乙双方任何一方不履行本协议下的任意一项，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

(一) 甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

(二) 若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

(二) 本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表

年月日

签约地点：