

集中供热监理工作总结汇报 监理工作总结 总结监理工作总结(实用9篇)

总结不仅仅是总结成绩，更重要的是为了研究经验，发现做好工作的规律，也可以找出工作失误的教训。这些经验教训是非常宝贵的，对工作有很好的借鉴与指导作用，在今后工作中可以改进提高，趋利避害，避免失误。那么，我们该怎么写总结呢？以下是小编收集整理的工作总结书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

集中供热监理工作总结汇报 监理工作总结监理工作总结篇一

一、个人年度主要工作及岗位职责履行状况

20xx年上半年，我主要参与了潍坊滨海开发区中央商务区软基处理工程现场监理工作，下半年，主要参与了潍坊滨海旅游度假区人工沙滩工程现场监理工作。

在这一年的工作中，服从领导安排，认真履行岗位职责，工作期间，我从不放松加强理论和实践的研习，严格要求自己，认真为建设单位热情服务，遵照监理合同要求，严格按照监理规范及监理工作程序，履行监理职责。

在施工过程中，采用旁站、巡视、平行检验方式进行每道工序的过程控制。对现场存在的质量安全问题，调查研究找出问题的根源，要求施工方采取有效解决办法将其解决，全程跟踪监督施工方落实整改，杜绝类似问题再次发生。针对进场材料(高强土工格栅、土工布、栅栏板、压脚块、踏步料石等)，按照标准和设计要求对施工方提交的相关报验资料进行核查，对材料进场时进行外观质量检查，对外观质量上不贴合要求的禁止用入工程中。

针对工程关键部位施工时，提前到达旁站位置，检查施工准备工作，并旁站施工全过程，及时、完全真实地作好书面的旁站记录。

对要验收的隐蔽工程严格按照验收规范进行验收，如果验收不合格，令其整改直至合格，才能进行下道工序施工。对各施工过程中检查所发现的问题，及时采用口头形式或书面形式通知施工单位工程项目管理部，发现问题及时向总监汇报，并督促施工单位落实整改及进行再次的复核检查。尽自己最大发奋做好工程建设施工阶段的监理工作。

二、工作中的体会和感受

在监理工作过程中，我透过对监理理论的学习以及现阶段监理行业的发展状态的认知，深刻体会感受到作为监理人员，用心主动为建设单位的利益着想，为工程质量负责，为施工人员的安全负责，才是监理工作的信念和无穷力量。只有具备较高专业技能和综合素质及良好的职业道德，才能真正做好监理的本职工作，才能够体现守法、诚信、公正、公平的执业准则。明白监理工作的重要性，树立正确的监理工作态度，用实事求是的工作态度去处理施工中出现的各种问题，才能有效地开展工作，用心主动的运用自己专业技术及聪明才智，科学公正的行使监理权利和义务，与施工单位搞好工作配合，满足建设单位的要求，为业主带给优质高效的服务。

三、今后的工作打算及个人职业发展意见

作为一名年轻的监理工作者，热爱自己的本职工作，有良好的工作作风和吃苦耐劳精神，工作态度严禁，喜爱钻研工程监理中出现问题产生的原因及处理方法，热衷于对工程问题处理方案的积累。

在今后的工作中认真履行自己的岗位职责，要严格按国家规范、以设计图纸为依据实施监理工作。在工作中不断反省自

身不足，加强监理业务学习，不断提高自身素质，发奋做好监理工作，加强对管理理论知识的学习，灵活多变的处理实际问题，认真完成领导交给的各项工作，发奋将自己的专业技术水平提高到一个新的台阶，真正成为一个合格的监理人员。

四、对部门/公司的意见和推荐

x[]推荐公司要对不一样的员工进行有针对性的专业培训，多招聘一些有职业资格证书又能独当一面的人才开展工作。

2、推荐公司组织具有良好公关潜质的人才，并组建成相关部门，应对监理行业的社会化、监理招投标的公开化、复合化。

五、结束语

公司领导的关心支持及工作条件的舒适给了我发奋工作的动力，同事间的热情关怀及协作互助给了我工作的舒畅感和踏实感，公司特有的企业文化氛围给了我工作的信心。我坚信自己能够在今后的工作中做的更好，为公司的发展贡献自己的一份力量。

集中供热监理工作总结汇报 监理工作总结监理工作总结篇二

小鸭子

xx年起

参考书籍《给水排水管道工程施工及验收规范[]gb50268-xx[]
[]城镇道路工程施工与质量验收规范[]cjj1-xx[]04s531-5[]湿陷性黄土地区排水检查井[]04s531-1[]湿陷性黄土地区给水排水管道基础及接口》、《建设工程监理工作标准》（公司内部书籍）

组建项目监理机构

项目监理机构第一次内部准备工作会议的召开

监理设施的准备

熟悉参见单位和相关资料

分析监理合同和工程施工合同

编写旁站监理方案、见证取样送检计划

参与设计技术交底

审核施工组织设计（专项方案）

审核施工现场管理机构

审核分包单位的资质

查验施工测量放线成果

第一次工地会议

施工监理交底

核查开工条件、审批开工报告

禹王路东侧慢车道工程

（一）土方分部：沟槽土方开挖分项工程

（二）预制管开槽施工主体结构分部（管道基础分项、管道接口连接分项、管道铺设分项）

(三) 管道附属构筑物分部 (检查井分项)

(四) 土方分部: 沟槽回填分项

(一) 路基分部: 土方路基分项

(二) 底基层分部: 二灰土分项

监理单位内部的前期准备工作主要包括: 组建项目监理机构; 召开项目监理机构第一次内部准备工作会议; 进行监理设施的准备工作; 了解现场监理、施工工作环境、收集工程前期资料; 熟悉建设单位提供的设计文件和合同文件等工程资料、技术文件。

1、组建项目监理机构

组建原则: 地点设在工程施工现场或附近, 完成委托监理合同约定的工作后可撤离施工现场; 组织形式和规模; 监理人员组成及分工、职责 (监理规划中明确)

监理单位应在委托监理合同签订后10天内将项目监理机构的组织形式、人员构成及总监理工程师的任命书面通知建设单位。

2、项目监理机构第一次内部准备工作会议的召开

会议一般有总监理工程师主持, 学习监理工作标准和项目监理机构管理细则要点, 介绍工程概况及建设单位对监理工作的要求, 明确人员分工, 下部工作重点; 会后3天内将会议纪要报公司生产技术部。

3、监理设施的准备

建设单位应提供建设监理委托合同中约定的办公、交通、通讯、生活设施等的要做好相关借还手续, 且妥善保管和使用。

（就目前市场情况，好像基本约定内容都为：无）

根据需要配备必要的监理设施（常规检测仪器、书籍等），办公条件具备后按公司办公标准化条例：标牌张挂整齐、办公场所整洁。

进场后，向建设单位递交进场确认书，确认后送交公司生产技术部。

4、熟悉参见单位和相关资料

对现场工程建设环境进行了解和熟悉；建设单位提供的设计文件、合同文件以及参加本工程建设的质监、安监、建设、施工、设计、勘察单位基本情况进行了解和熟悉（负责人、管理机构组成、驻现场代表、管理水平等）

施工图纸应核查的主要内容（会签手续、出图章、施工图审查文件，图纸内的材料、设备、工艺、规范、图集等）

7.2.4厂拌

1、搅拌前，应先筛除集料中不符合要求的颗粒

2、宜采用强制式搅拌机，配合比准确，搅拌均匀。含水量宜略大于最佳值

3、根据原材料的变化，及时调整搅拌用水量

5、搅拌厂应提供现场配合比，7天强度标准值及活性氧化物含量的资料

7.2.5人工搅拌

1、土应预先打碎、过筛，集中堆放，集中拌合

2、按配合比要求掺配，保持适宜含水量，掺配后过筛，至颜色均匀一致

3、作业人员应佩戴劳动保护用品。现场应采取防扬尘措施

7.2.6 摊铺

1、路床应湿润

2、压实系数应试验确定，人工摊铺时宜为1.65-1.7

3、宜采用机械摊铺，每次摊铺长度为一个碾压段

7.2.7 碾压

1、摊铺好的应当天碾压成活

2、碾压时含水量宜在最佳含水量允许偏差范围内

7.2.8 接缝应设直茬

1、接缝应做成阶梯形，阶梯宽不应小于1/2层厚

2、横向接缝应尽量减少

7.2.9 养护

1、成活后应立即洒水养护，保持湿润，直至上层结构施工为止

2、养护期应封闭交通。

7.8.1 检验标准

1、原材料符合要求

2、压实度符合要求（本工程为城市主干路，底基层压实度设计要求为大于等于96%）

每1000平方米每压实层抽检1点环刀法、灌砂法或灌水法

3、试件7天无侧限抗压强度符合设计要求（本工程设计要求二灰土的7天无侧限饱水抗压强度为0.6兆帕）

每xx平方米抽检1组（6块）现场取样试验

一般项目

1、表面应平整、坚实，无明显轮迹、推移、裂缝，接茬平顺，无贴皮、散料。

2、允许偏差

中线偏位小于等于20毫米100米1点经纬仪测量

纵断高程底基层+，-20毫米20米1点水准仪测量

宽度不小于设计规定+b40米1点钢尺量（本工程为6米+0.3*2米）

横坡+，-0.3%且不反坡20米2点水准仪量测（本工程为1.5%）

厚度+，-10毫米1000平方米1点钢尺量（本工程为200毫米）

安全文明：

作业人员应佩戴劳动保护用品。现场应采取防扬尘措施

监理资料：

工程材料：

粉煤灰:

检验批

集中供热监理工作总结汇报 监理工作总结监理工作总结篇三

1、项目名称:平安银行西安分行办公楼装修工程

2、工程地点:西安市东城区东新街240号茂通大厦一二三层

施工单位:深圳市安星装饰工程有限公司

深圳市新宝通集团上海天跃

深圳飞华网络

监理单位:深圳市大众建设监理有限公司

4、工程规模及特征:总建筑面积6340,共3层,分别为第一层、第二至三层,其中一层为银行营业大厅,三层为会议室和行长室办公区,二层为机房设备,其余为开放式办公区。装修投资约1000万元,计划总工期75日历天,工程量大、装饰材料种类多、工期紧,各施工单位交叉作业频繁,施工协调难度大。

本工程于20xx年9月28日开工,我公司受甲方委托,于20xx年9月228日正式进场,承担本工程装修施工与保修阶段的监理工作,考虑到本工程的实际特点,公司领导高度重视,科学制定监理规划,合理调配人员成立项目监理机构,监理部人员分工情况如下:公司任命缪志君为本工程项目总监理工程师,周志强副总监理工程师,袁国玉为水电监理工程师,朱洪韬为装修监理工程师兼资料员。

在总监理工程师的带领下，各监理工程师团结协作、紧密配合，对项目的质量、进度、投资方面进行了严格地管理控制，加强合同、信息、安全方面的管理，认真组织协调施工各方的关系，确保了工程施工的顺利进行，从而保证了监理规划目标的实现。

（一）、质量控制

坚持装修施工质量标准，严格检查，以预防为主，加强工序质量控制。按照装修质量控制监理程序，采取各种监理措施，确保了工程质量监理目标的实现。

1、我监理部进场时间为9月25日，我项目监理部组织监理人员认真学习工程监理合同、工程承包合同及监理人员行为规范，熟悉图纸及有关技术规范。于9月28日在甲方管理人员的组织下召开了各施工单位和监理的见面会，会上我监理部特别强调要求各施工单位上报施工组织设计和项目组织机构，便于我监理部开展监理工作。施工单位上报前期施工资料后，我监理部严格审查了施工单位的《施工组织设计》及质量保证措施，确保了施工方案的合理性和质量保证措施的可操作性。并组织专业监理工程师编制了《装修工程监理细则》、《水电工程监理细则》、《安全文明监理实施细则》。在施工过程中，监理部严格按照设计图纸要求、《施工组织设计》、《监理细则》开展监理工作，确保监理工作有效开展。

2、审查施工单位质量保证体系和管理体系，对施工单位主要管理人员技术资格和特殊工种工人的持证上岗情况进行了认真检查，要求各施工单位的项目经理必须每天在施工现场，为质量目标的实现提供了有力的组织保证。

3、督促施工单位搞好内部技术交底，保证质量管理全面实施。

4、严格工程材料的使用审查，我监理部材料进场全部检验出厂质量合格证明书并对其中的主要材料进行了见证取样送检

查，杜绝质量不合格的工程材料投入使用。特别是对使用量大的主要材料，如：地板砖、地毯、墙布、石材、木夹板、纸面石膏板、配电用电缆、线管材料等，我监理部严格按照工程量清单核对，并进行了见证取样送检，在材料检查过程中发现三次材料问题，其中包括空调风管材料与材料报审资料不符合、电缆桥架厚度与材料清单不符合及镀锌电线导管材料送检不合格。我监理部及时下发了监理工程师通知单，要求不合格材料退场整改，加强规范材料进场报验的程序，杜绝不合格的材料进入施工现场。

5、监理工程师对工序质量进行了巡视和验收检查，及时发现施工中暴露出的问题如：装修的墙面墙布不平整、灯带边毛糙、阴阳角不顺直、天花吊顶不平整、木制作油漆不均匀、石材裂缝等质量问题，并及时下发了监理工程师通知单，要求施工单位整改。

6、对隐蔽工程严格质量“三检制度”，达不到质量标准现场督促整改，如墙体砌筑，拉结钢筋过短、个别没有弯钩，吊顶工程的吊杆没有按照图纸要求采用专用的吊杆等问题，监理工程师现场发现后，立即要求并督促施工单位整改，从而保证了隐蔽工程的质量。

7、对消防及空调工程的打压试验，监理工程师坚持24小时旁站，随叫随到，对整个施工打压过程不间断旁站，确保各项设备达到设计的要求。

8、整个装修工程，我监理部共下发监理工程师通知单23份。

（二）、进度控制

1、监理部进场后，检查施工单位前期施工准备工作是否充分，确认各项配备条件是否齐全，各项设备及人员是否到位。

2、严格审核施工单位编制的进度计划，监理工程师每天进行

现场检查与监督，随时了解跟踪进度计划的实施情况，对暴露的问题及时协调解决，协调处理好各种内外关系，确保了施工的顺利进行。

3、及时分析比较计划进度偏差，从中发现问题，要求施工单位及时采取必要的调整方法和管理措施。

4、通过每周三工程例会和每天下午的碰头会，通报各施工单位每天施工完成情况和未按照施工计划完成的情况，解决施工中的相互协调问题，外协条件配合问题。

5、本工程合同竣工日期为20xx年12月15日，但实际施工过程中由于小的工程变更及物业配合不到位，天气变冷、材料供应等原因，给各个施工单位的施工过程都增加了一定的.难度，如物业电梯的使用、物业配电系统的许可、承重结构的加、外围执法部门的限制，垃圾的清运等都给施工进度增加了一定的困难，从材料采购、施工人员的安排等方面均影响了总工期，鉴于此种情况，我监理部要求施工单位采取倒排工期，增加施工人员，晚上加班等措施，确保节点工作的完成。

6、按照施工合同要求，及时核实施工单位申报的已完成的分项工程的工程量，签发进度款的付款凭证，保证工程款及时到位。

7、随时整理工程进度资料，做好工程监理记录，并要求各施工单位同步上报施工资料。

（三）、安全及文明施工监理

1、监理部进场后，首先审查了施工单位的安全资质和安全保证体系，严格检查安全岗位责任制和安全人员的配备情况，督促施工单位做好三级安全教育，健全现场保卫制度，为安全工作的有效管理提供了有力的组织保证。

2、审查施工单位施工组织设计中有关安全技术措施，审查安全文明施工方案，为安全工作的有效管理提供了有力的技术保证。

3、监督施工单位在现场配备足够的安全防护用品，如：安全帽、消防灭火器等，日常现场跟踪检查施工用电，确保了安全监理工作的效率。

4、经常巡视检查施工现场，针对施工中的不安全因素与安全工作中的薄弱环节，例如施工现场交叉用电电线乱拉乱扯、木工电锯没有防护罩、施工现场工人吸烟等立即要求施工单位改正。

5、本工地周边是居民小区，施工过程中要求各施工单位尽量降低噪音，减少粉尘飘扬，特别是油漆施工尽量安排在周末节假日及白天施工，防止晚上影响其人正常上班。在施工过程中由于原大楼楼面防水的质量问题，时而会出现漏水现象，对本工程已完成的部分墙布墙面、窗帘盒造成成品破坏，我监理工程师发现后立即要求安星公司采取应急措施解决问题。

6、现场施工资料管理：截至12月28日各施工单位的施工资料上报基本齐全，具备竣工验收条件，但最后工程的存档资料仍需完善，如各施工单位的竣工图都未上报。

平安银行西安分行办公楼装修工程监理工作展开中，我们严格按照监理规划和各项监理细则来控制工程质量和工程进度，采取巡视、现场旁站、验收检查等方式监督现场施工质量，采用每周一现场碰头会、每周工程例会、发监理工程师通知单、联系单等方式讨论解决工程中的实际问题，采用过程控制、热情服务取得各方的理解和支持，本工程未发生任何安全事故，工程质量符合规范要求，进度控制在合理范围时间以内。

20xx年xx月xx日

集中供热监理工作总结汇报 监理工作总结监理工作总结篇四

(1) 本月工程基本施工情景

- 1、环保楼旧址已拆除完成并进行破碎。
- 2、门诊楼土方开挖完成；
- 3、门诊楼与医技楼之间房屋建筑垃圾清除完成。
- 4、门诊楼与医技楼之间土方开挖完成约30%；
- 5、现场场地硬化约800平方米。
- 6、门诊楼人工挖孔桩陆续开孔49个，共完成约100米左右。
- 7、工人生活区场地平整约1700平方米。

本月施工基本情景照片

(图片)

印江环保楼旧址准备拆除

印江环保楼旧址拆除完成

门诊楼土方开挖、工作面修整

门诊楼土方开挖、工作面修整

门诊楼孔桩桩位定位放线

门诊楼人工挖孔桩开挖

(2) 本月工程实际完成情景

- 1、门诊楼人工挖孔桩开孔49根桩，完成约80米；
- 2、门诊楼土方开挖完成；
- 3、印江环保楼旧址拆除完成；

(3) 本月工程实际进度与计划比较情景

- 1、由于前期开工准备不充分等原因，实际施工进度与总进度计划比较，偏离较大，已要求施工单位改变施工计划。

(4) 本月工程材料进场使用及复检情景

- 1、已对门诊楼孔桩护壁的砂、石、水泥及钢筋进行见证取样送检；

(5) 本月施工单位安全生产管理工作评述

- 1、本月施工单位分别进行了现场材料堆码、临时用电的排查、道路的卫生清理、临边防护的跟进、班组进场工人的安全技术交底等安全管理及部署工作。
- 2、施工单位在生产过程中，仍存在部分安全问题，如临边防护缺失、现场标识、标牌过少、孔桩防护不到位、临时用电线路混乱等问题，针对监理提出安全隐患问题均以口头或书面通知及检查记录单等形式要求施工单位整改，基本整改落实到位，安全处于受控状态，未发生安全事故。

(6) 本月分项、分部工程验收情景

分项验收：

无

分部验收：

无

（7）本月工程质量情景

1、51#桩第一节护壁开挖厚度与设计文件不符，且护壁钢筋未设置；

3、部分孔桩现场操作中水泥、砂、石未按配合比要求拌制施工，且未拌制均匀就开始浇筑，操作极不规范，导致已浇筑完成的护壁强度极低、未到达设计规定的c35强度。

4、地勘报告上显示的数据，粉质粘土和杂填土开挖完后，下头就是深度长达7m多左右的卵石层，且相应部位有积水，卵石存在流塑状态，如孔内的护壁厚度和钢筋未按设计要求施工，孔内极易产生垮塌现象。

上述问题在施工过程中及时通知施工单位进行整改，体现了监理的事前与事中控制；对所提问题及时下发监理通知单或验收记录单，要求施工单位整改，施工单位基本已整改完成，复检合格才进行的下道工序，施工质量处于可控状态。

（1）进度控制方面的工作情景

1、定期召开监理例会协调施工中存在的影响施工进度问题，及时协调相关单位解决，确保工期进度顺利推进。

2、每日对现场进行巡视，检查施工单位各部位的进展情景，人、机、料等投入情景，比较是否能够满足施工进度要求，及时提醒施工单位增加施工人员或材料物资供应等问题。

3、协调解决施工过程中影响施工进度的相关问题，对技术洽商、工作联系单等及时签署监理意见，尽快解决，以免延误工期。

（2）质量控制方面的工作情景

1、对施工现场进行巡视检查，对关键工序、重点部位和关键控制点进行旁站监理。及时纠正违规操作，消除质量隐患。跟踪质量问题，以监理通知单，检查记录等形式下发给施工单位要求其进行整改，验证纠正效果。

2、严格要求施工单位执行报审、报验制度，材料进场及时进行报审，经监理工程师审查合格，方可使用于本工程项目，确保施工材料质量满足设计及规范要求。

3、根据承包单位报送的隐蔽工程检验记录，监理工程师现场进行检测核查，合格的工程予以签认，并准予进行下道工序，不合格的工程限期整改，合格后重新报验。

门诊楼孔桩护壁钢筋绑扎情景

门诊楼孔桩护壁已浇筑完成

4、定期召开监理例会，并在例会上通报现场存在的质量隐患及典型问题，提醒施工单位整改，并在施工中注意避免出现类似情景，做好相应班组安全技术交底工作，提高质量管控意识，确保施工质量到达设计与规范要求。

5、每日进行现场巡查巡视工作，发现隐患及时与施工现场管理人员对接，确保质量隐患一经发现及时排除，并如实记录好监理日志。

6、每周由监理部组织进行现场安全及质量联合检查，如实填写现场存在的安全及质量问题，以检查记录单形式下发给施

工单位要求对其整改，整改合格书面报监理部复查，使现场存在问题及时得以消除，排除质量及安全隐患。

(3) 安全生产、礼貌施工管理方面的工作情景

1、督促施工单位建立完善安全管理制度及安全操作规程，根据工程的特点，加强施工人员的岗位教育培训，提高施工人员安全生产意识。

2、检查并督促施工单位按照建筑施工安全技术标准和规范要求落实分部、分项工程或各工序，关键部位的安全防护措施。

3、监理组人员每日对施工现场进行巡视检查，针对施工中发现的安全隐患，及时以通知单、检查记录单等形式下发给施工单位，要求整改落实。现场检查存在的安全问题，以书面形式下发给施工单位，由监理单位监督施工单位落实整改，排除隐患95%以上。

4、督促检查施工单位做好安全标识工作，标志牌要求悬挂在醒目位置。

5、定期召开监理例会，在例会上提出安全隐患问题，监督、督促施工单位进行整改，提醒施工单位过程中容易发生隐患事项，以及不安全行为的安全技术交底工作，确保安全生产。

召开监理例会

召开监理例会

6、审查施工单位所报的危险性较大的分部分项工程施工方案及分包单位资质人员等相关资料，提出方案中存在问题，技术及安全保障措施是否落实到位，要求施工单位补充完善，确保方案的指导性、操作性、针对性等。

分包单位监理审查意见

人工挖孔桩专项施工方案监理审查意见

7、监督施工单位对新进场工人的教育与培训，做好班前交底、安全技术交底、三级教育等工作，提高安全生产意识，避免安全事故发生。

监督施工单位进行班前教育

监督施工单位进行安全技术交底

（4）工程计量与工程款支付方面的工作情景

1、孔桩开孔、土石比计量收方，做好相应原始记录，留有原始签证资料，避免后续无法计量或签证，出现推诿扯皮等现象。

（5）合同其他事项的管理工作情景

1、合同第30页施工计价部分中说明我司价款中含前期临时施工审计后计价4526869.82元，前期临时施工费用在承包人进场后，承、发包双方共同依据实际发生量依据定额和市场价格进行确定，针对该部分我司未见书面移交资料，也不清楚审计后计价定额的审计原则和组成明细，请建设单位明确对接单位并供给价款组成明细，以便双方协商确认。

2、关于印江环保楼的旧址拆除工作本不在我司范围内，属于合同增项资料，现印江环保楼已拆除，请项目管理公司协调建设单位供给拆迁部分的基础性资料及工作指令，以便后续工作的顺利进展。

（1）工程进度控制方面的主要问题分析及处理情景

仍无法准确确定地下室范围与基坑开挖标高，其中临时图纸

中住院楼标高有

误，望尽快下发正式版图纸或可用于指导施工的图纸。

导致效率极低。因后期的土方回填量巨大，看能否请指挥部出面协商一块临

时堆土场，一是缓解目前土方开挖出土缓慢的困难。二是作为回填时的用

土做准备。

分摊到每周、每日；

本月施工过程中，经监理日常巡查、平行检验、工序验收等发现如下质量隐患，并在发现的同时，口头或书面形式，及时与施工单位质量管理人员、技术负责人等沟通，要求加强质量控制，加强班组交底，并将相关隐患及时整改，经过过程中的监督、跟踪，下列问题基本均已整改。

- 1、部分孔桩护壁厚度及钢筋的放置数量未按设计要求施工；
- 2、开工前期的资料与施工进度不一样步；
- 3、对门诊楼孔桩定位进行复核，偏差在规范允许内，贴合要求；
- 4、根据设计文件及规范要求，为保证桩身垂直度，对门诊楼部分已超过3m的孔桩，在浇筑完第三节护壁后，对桩中心位置及垂直度校对一次，偏差在规范允许内。

以上问题均为本期施工中发生的相关质量问题，监理部均以口头或书面形式要求施工单位进行整改，均已整改完成，质量处于受控状态。

(3) 安全生产、礼貌施工管理方面的主要问题分析及处理情景

2、施工现场临时用电应采用三相五线制的tn-s系统；

3、施工现场基坑周边安全警示标志、标语，以及办公区和生活区的灭火器材均未布设。

以上问题为本期监理日常巡视、联合检查等发现的典型问题，均已口头或书面形式要求施工单位整改，基本均已整改完善，安全处于受控状态。

(4) 工程计量与工程款支付方面的主要问题分析及处理情景

无

(5) 合同其他事项的管理方面的主要问题分析及处理情景

无

1、收集、审核、整理施工方前期资料；严格按照设计图纸及规范要求监督管控孔桩等隐蔽工程施工质量，未经监理工程师验收合格，严禁进入下道工序施工。

2、继续加大巡查、巡视力度，做好安全监督管理工作，重点对临时用电、大型设备、边坡、施工机械和特种作业人员持证上岗等的监督检查。

3、做好安全礼貌施工，定期检查安全、质量施工等情景，及时下发整改单，跟踪监督，确保施工安全及质量得到保证。

4、加强施工现场施工质量的控制，着重于事前、事中质量控制工作。每一天巡视施工现场，发现问题及时要求施工单位整改，并作好每一天的监理日记和巡查记录。

- 5、做好施工过程中的质量动态管理工作，加强现场旁站监督、巡视、平行检查等工作。
- 6、对进场材料严格按照规范进行见证取样、送检，经复检合格方可使用。
- 7、做好收方记录、统计工作，按实际情景如实填写监理工作日志。
- 8、督促施工单位做好桩身检测、砼试块到期送检等工作。
- 9、配合甲方、项目管理公司的各项工作指令，做好协调工作。

集中供热监理工作总结汇报 监理工作总结监理工作总结篇五

陕西永明项目管理有限公司xx分公司20xx年6月26日承接了西安xx房地产开发有限公司航空国际大酒店及科技公寓工程的监理任务。本工程位于西安市阎良区航空高新技术产业基地航空四路55号，北临科技大厦。

我公司监理的航空国际大酒店及科技公寓工程共8栋单体工程，目前已有7栋进入主体阶段，还有2栋3#、7#楼因工地中间有条水渠未改道，影响开挖进展。工程结构类型：本工程为框架剪力墙结构。基础形式梁板，地下一层，地上十四层，基础梁—6□8m□1#□2#□4#□5#□6#□7#□8#楼由20xx年6月26日正式开始施工，目前已完成1#楼地下一层和地上六层大约计6350m²□2#楼地下室一层和地上五层大约计6019m²□4#楼裙楼地下室一层大约167m²□主楼地下室一层和地上二层大约计2420m²□5#楼地下室一层和地上五层大约计4432m²□6#楼地下室一层和地下室五层大约计5443m²□7#楼裙楼地下室一层约458m²□地下室一层和主楼计5443m²□8#楼裙楼地下室一层1338m²□主楼南段六

层5644m²□主楼北段大约计5903m²□群楼地下室一层1338m²□地下室及主楼共计大约41658m²□群楼地下室一层共计大约6813m²□我项目监理部总体完成建筑面积总共约为48471m²的监理工作。

航空国际大酒店及科技公寓项目监理部组织机构及监理人员和投入的设施。

我公司根据委托监理合同规定的监理范围，在现场建立航空国际大酒店及科技公寓项目监理部，实行总监理工程师负责制。

1、项目监理机构由总监理工程师闫xx□土建监理工程师姜xx□闫xx□土建监理员张xx□安装监理工程师祁xx□监理员兼资料员王xx共六名人员组成，全面履行监理合同约定的监理业务工作。

2、根据工程情况要求我公司配备了满足监理工作需要的电脑、打印机、游标卡尺、钢卷尺、回弹检测仪等设备工具。

3、监理工作制度：

根据监理规划、监理细则的要求，项目部在总监理工程师主持下订立了监理例会制度，监理人员岗位责任制，工作制度督促所有成员努力工作，为业主尽职尽责服务。

1) 各专业安排专人分项目每天填写监理日志。

2) 各专业监理工程师每天对各栋楼施工现场进行巡检，对关键工序关键部位全过程进行旁站监理，项目监理部实行轮流值班制度，工地上24小时不断人。

3) 每周由总监理工程师组织召开工地例会，总结本周工作计划完成情况，检查分析工程项目进度计划完成并提出下周进

度目标及其落实措施，协调解决工作中出现的问题。

4) 每周五下午2:00进行安全大检查，并召开专题会议。每月召开一次由各单位参加的工程质量、安全、进度施工总结会，进行分析查找原因并督促及时解决整改。

5) 每月由总监理工程师组织编写监理月报，总结本月内各栋楼的监理情况，及时向业主及公司上报。

6) 项目监理部在总监主持下进行基础工程工作总结竣工验收，对半年来的监理工作进行全面总结。

4、项目监理部办公室墙上悬挂总监理工程师岗位责任制、建立安全生产职责、工作守则、质量控制程序、进度控制程序等。用以指导监理人员有序工作，晴雨表晒上墙□cfg地基工程进度表和主体工程进度表，通讯录上墙便于工作。

项目监理部进入施工现场后以总监理工程师为首的项目监理部，各专业监理工程师从工程建设实际出发，依据《委托监理合同》、国家《建设工程监理规范》和针对建设工程项目的实际情况制定的《监理规划》各种监理细则。实施落实有关政策，认真执行有关技术标准，规范和各项法规为原则，建立高质量、高标准、合理工期，控制目标达到守法、诚信、公正、科学监理行为标准，做到事前指导，事中检查，事后验收等工作方法，全面地开展监理工作。

为对业主服务，监理部在不超过监理合同约定的监理范围内，质量满足业主提出的要求，努力做好业主的代理人。对承包单位采取以监督管理为主，同时督促指导，推进承包单位全面管理，促进工程建设管理水平提升。四、监理履行情况。

1、工程质量控制

工程质量控制严格按照监理合同内容范围履行，以图纸文件

施工，对施工全过程采取事前事中与事后控制，确保工程质量达到设计文件及相关验收标准和业主要求。

1) 对施工单位及施工人员控制。施工单位进场后，首先对施工单位的企业资质以及营业范围进行审查，同时重点审查其管理人员及特殊工作人员的上岗资质，对分包单位的施工资质及其管理人员的上岗执业资格予以确认。

2) 对原材料构配件的质量控制，对进场钢材属甲方指定四大钢厂，有陕西龙钢、山西海鑫、甘肃酒钢、河北邯钢，并同建设单位共同验收检查其数量和钢材质量证明书，其它进场材料必须附产品出厂合格证并及时报监理工程师进行外观检验和质量证明文件审查，对要求做二次复试的原材料及时进行见证取样，送甲方委托检测，对检测结果不合格的材料不得使用。

3) 施工方法，技术的质量控制。我们采取预控措施，要求承包单位必须提前上报，经上级主管部门审批的施工组织设计或施工技术措施，并经专业监理工程师、总监理工程师审查批准后，方可允许施工单位依据其编制的施工组织设计施工。

在监理过程中，对现场施工单位各项技术措施及质量保证

措施的落实情况，进行监督检查。对cfg地基工程地下防水，筏板基础梁和各楼层混凝土框架剪力墙梁板全过程进行旁站监理，发现问题马上通知承包单位现场负责人及时采取有效的解决方法处理。

2、施工进度控制：

工程进度快慢直接关系到工程建设项目利益和按期施工。监理部结合现场实际情况，对施工单位编制的施工进度计划审查，经与业主协商并征得同意，对施工单位不合理的工序安排提出意见，要求合理调整，满足实际工程需要。现场监理

要求施工单位按照航空国际大酒店及科技公寓1#、2#、4#、5#、6#、7#、8#楼业主需要20xx年5月底主楼全部封顶，总进度计划分解季、月、周进度计划，确保工程施工工序连续有序的进行，达到年底每栋主体五层封顶任务。

3、监理部管理：

受业主西安xx房地产开发有限公司委托，航空国际大酒店及科技公寓项目监理部于20xx年6月26日进驻现场监理，监理部在半年期间里，监理人员在场监理过程中，始终按照“守法、诚信、公正、科学”的执业准则，执行有关工程建设的法律、法规、标准和制度，履行监理合同规定的义务和职责，牢记安全重于泰山、质量高于一切、进度就是效益，现场监理宗旨认真、细致做好质量、进度、安全与合同控制与管理工作，分部工程，地基与基础，子分部工程，基坑工程土钉墙支护、锚喷混凝土浇筑，子分部工程桩基分项工程，钻孔桩cfg试桩工程浇筑全过程、地下防水，子分部工程卷材防水层细部构造，混凝土基础工程，钢筋混凝土浇筑，后浇带，变形缝和施工缝处理，混凝土试块取样制作。主体结构分部工程，子分部工程混凝土结构，分项工程钢筋、重要构件底部钢筋安装，预埋件安装固定，梁柱节点钢筋隐蔽过程，混凝土工程混凝土浇筑，施工缝处理，混凝土试块取样制作，结构实体检验，混凝土保护层厚度，成品防冻保护全过程监督跟踪实施，达到工程建设强制性标准。

集中供热监理工作总结汇报 监理工作总结监理工作总结篇六

（一）工程质量控制

1、检查质量管理体系：工程开工前对施工单位的质保体系、技术标准、技术管理制度、施工管理制度等进行认真检查、合格后方准开工。

- 2、分包单位的资格审查：对所有分包单位的资质、质保体系、业绩等均进行审查，符合要求。
- 3、施工组织设计和施工方案的审核：对关键部位及重要工序均要求施工单位编制施工方案，并进行审核，提出合理化建议，督促施工单位做好技术交底工作，严格按方案实施。
- 4、检查工程所用材料、半成品、构件和设备的质量：实行报验制度，对所有进场的原材料、半成品、构件和设备均进行严格认真的检查其外观质量和截面尺寸、产品质量证明书，按规范要求进行现场见证取样复试，合格后方准使用于工程上。
- 5、审查和检查各种配合比：各种配合比经过试配后予以批准，并在过程中建立计量制度，随机抽查配合比情况。
- 6、技术复核：对测量定位成果及施工放样等均进行复核。对每层的模板标高、截面尺寸、轴线位置等均进行严格检查，发现偏差及时要求施工单位改正。
- 7、隐蔽工程验收：对所有隐蔽工程均进行验收，上道工序达不到合格要求，不准进入下道工序施工，做好隐蔽工程验收记录。
- 8、采取主动控制措施：对关键部位、重要工序施工前对施工单位进行监理交底，提出预控措施。
- 9、对施工过程进行检查：实行巡查制度，在过程中及时发现和指出问题督促施工单位进行整改，关键部位、重要工序施工时实行旁站监理，如桩基工程、基坑围护工程、防水工程、砼浇筑、土方回填等，旁站见证砼试块、砂浆试块的制作和送检。
- 10、对工程质量进行验收和评定：对分项、分部工程均采取

实测实量进行验收和评定，做好检查验收记录。通过以上措施，工程质量得到了有效的控制，达到合格要求。

（二）进度控制

1、根据施工合同，要求施工单位编制总施工进度计划，按总进度计划的要求编制月进度计划和周进度计划，审核其科学性和合理性，提出合理化建议。

2、实行周报和月报制度，定期检查工程进度，并对比分析，找出偏差，并分析原因。

（1）施工方计划性不强，对不利因素及突发事件估计不足，预控措施不到位，计划发生偏离后，未及时分析原因，并采取调整措施。

（2）各参建单位间协调配合不够，没有统筹计划，造成相互之间影响。

（3）对不利因素及突发事件估计不足，预控措施不到位，计划发生偏离后，没有及时分析原因及采取纠偏措施。

（4）原材料及劳动力供应不及时。

（5）施工图纸定位不及时、工程变更较多。

（6）天气影响

（三）投资控制

对每月完成的工程量进行认真的. 计量和审核，审查进度付款申请。

（四）合同及信息管理方面

1、根据建设单位的授权，发布停工令和复工令：

在施工单位其质保体系运行情况以及对工程质量、安全无控制措施的情况下，征得建设单位的同意发布工程暂停令，限期要求施工单位整改，复查达到要求后签发复工令。

问题。

3、及时向业主提交监理月报。对已完工程及时进行评价，提交有关阶段的、专项的和总体的质量评估报告。

4、做好各项监理记录，建立完善的监理台帐，力求资料的及时性、真实性、完整性，并做好档案的管理工作。

5、做好新材料、新工艺的考察和认定工作。

（五）安全生产、文明施工管理

1、检查施工单位的安全管理措施是否有效、安全生产管理制度是否健全、安全交底及安全教育是否落实。

2、定期、不定期地进行安全检查，及时发现安全隐患，并督促施工单位进行整改。

3、加强安全审批制度，对进场的机械设备未经安全检查验收合格不准投入使用，对各项安全生产专项方案进行严格地审查并提出合理化建议，批准后督促施工单位严格按方案实施。

经过各单位的努力，本工程被评为“绿色工地”，并通过安全生产、文明施工的双标化验收。

（六）目前的形象进度：写字楼初装修已基本完成；进入精装修阶段；酒店式公寓六至十层精装修基层已基本完成；幕墙写字楼玻璃安装至五层。现正安装石材，酒店式公寓龙骨安装已基本完成，进入板块安装阶段。

1、继续加强对各个施工方的各种管理体系进行检查并监督其运作。

3、做好业主与总包及各分包单位之间的关系协调及各专业之间的技术协调工作。

4、加强质量预控、过程巡检、工序验收、隐蔽验收工作。

5、做好各阶段的质量验收和评定工作，提交有关阶段的、专项的或总体的工程报告。

6、协助施工单位按拟定节点目标要求进行科学、合理组织施工，将计划目标进行分解，及时进行对比分析，发现偏离及时采取纠偏措施。

7、组织工程预验收，参与工程竣工验收，协助业主完成综合验收。

8、定期组织工地会议、专题会议，并做好会议纪要的整理工作。

9、及时提交监理月报，反映工程进展的真实状况。

10、做好各项监理记录及资料的收集整理工作，加强档案管理工作。

11、及时准确地审核月完成工程量，签发工程款支付令。

10、协助业主进行竣工结算工作。

11、文明施工、安全生产的管理工作。

1、工程如需变更时，应尽早提出并及时出具设计变更联系单，要考虑到对其他相关专业的影响，并作出相应调整，尽量减少因工程变更而造成返工、误工损失。

2、施工单位应根据目前的施工现状，结合施工合同的要求，编制出科学、合理的施工计划安排，合理的组织人力、物力，在计划工期内完成施工任务。

3、施工单位在安排施工计划时要充分考虑各种不利因素的影响，并拿出一定的预控措施。施工过程中及时的对计划和实际相比较，找出偏差，分析原因，有针对性的及时调整施工计划，并予以实施。

4、施工单位应加强现场的管理力度，加强对班组的技术交底和监督管理，做好“自检、互检、交接检”工作。

最后，我相信在业主的正确决策下，通过施工单位的精心组织、科学管理、严密施工和监理单位的严格控制、协调管理之下，该工程将以优良的质量、崭新的面貌充分体现出现代城市生活的完美结合，为美丽的城市再添一颗璀璨的明珠。

集中供热监理工作总结汇报 监理工作总结监理工作总结篇七

转眼20xx年将要过去，从我进入公司参与开发、宣传到现在供暖一个月以来接电话等，无论做什么样的工作都坚持执行公司安排的任务。虽是短短的三个月，但是工作感受很多，收获很多。其中包含了各级领导的培养，教育和同事的帮助，关心，也包含了自己的辛勤耕耘和不懈努力，自己始终坚持勤恳做事，诚恳做人的原则，认真履行自己的本职工作。

今年是公司拓展市场，持续发展的关键年，虽然取得了一定的成绩，但是在工作中也存在着好多的问题和不足。只有善于从主观方面分析原因，勇于改进，才能够拾遗补缺，持续进步。

（一）开发热用户不合理，平房用户普遍存在。没有统一合理的布局与规划，散热量大、保温设施不好，后续供热温度

若不达标将会导致公司名誉受损。

（二）供热管理方面。打击盗热行为的力度还不够，检查涉及到居民难度更大，特别是私接现象，供暖设施在其居室内，不好查处。

（三）与物业合作方面。各小区物业与其业主沟通密切，物业对业主的情况掌握比较详细，而我们毕竟人少，直接与各小区业主联系工作量与工作难度相对较大，比如张贴通知被物业清洁人员撕掉等还需各物业配合。依托物业，与物业之间的合作还需进一步加强。

（一）只有摆正自己的位置，下功夫熟悉基本业务，才能更好适应工作岗位。

（二）只有主动融入集体，处理好各方面的关系，才能在新的环境中保持好的工作状态。

（三）只有树立服务意识，加强沟通协调，才能把分内的工作做好。

（四）要加强与同事的交流，要与同事做好沟通，解决同事工作上的情绪问题，要与同事进行思想交流。

利用电视台、报社、广告媒体等宣传媒介和组织相关人员深入小区等方式搞好供热宣传，不断开拓新的热用户，提高供热量，降低供热损耗。

今年的冬季供暖在公司全体干部员工的拼搏奋斗中稳步进行，新年度的开发工作充满了新的机遇和挑战。虽然在上级领导的关心支持和广大员工的辛勤努力下，我们在一定程度上取得了一些成绩，但是供暖工作面临的形势将依然严峻。

面对新的任务，我们充满了坚定的信念和必胜的决心，我们

将全力以赴地投入到20xx年度的供暖开发工作中去，齐力协力、艰苦创业，为企业的发展做出积极的贡献。

集中供热监理工作总结汇报 监理工作总结监理工作总结篇八

项目监理部分别对北京六建集团公司第一分公司、华夏消防公司、北京丰宇空博意隆公司、北京西科姆电子安防公司、北京联智兴达公司等承施的本工程进行了施工监理。

本工程电气安装工程包括：动力、照明配电工程；弱电系统包括：综合布线系统、火灾自动报警系统、门禁管理系统、监控系统、有线电视系统、会议扩音系统、程控数字交换系统、等消防工程广播系统。

电气安装工程、弱电系统的安装调试工作，系统多、专业多、专业公司多。监理公司对各专业公司和各专业公司之间的组织进行了协调工作，分工明确各负其责，实现各系统的完整功能，向业主提交完整的技术资料和准确的数据。

按照监理规划的规定，对施工全过程进行全面监控，及时纠正违规操作，消除质量隐患，跟踪质量问题，验证纠正效果。

巡视过程中发现存在安全事故隐患的已要求整改，确保了在整个施工过程中的安全。

项目监理部对施工单位的施工组织设计中的安全技术措施及专项施工方案进行了审查；坚持不合格的建筑材料、建筑构配件及设备不得用于工程。

建筑电气施工中使用的电气产品必须符合国家强制性认证要求，其材料、器件和设备、上应有安全“ccc”认证标志。各种材料、设备进场时，技术资料要齐全、真实有效，并经填表报验后才能安装使用。

对灯具、电线等材料进场进行检测；对灯具的金属接地[pe]进行实测以达到使用安全。施工过程中分别对灯具、配电箱安装等重要施工的工序、导线绝缘电阻测试、通电试运行做了旁站见证监督工作，达到了设计及验收规范要求。

对电缆桥架安装、导管敷设、桥架内电线电缆敷设等隐蔽工程在施工单位自检的基础上，对隐蔽工程的项目检查做到全检不漏项，质量合格方可进行隐蔽。

采取经常的巡视、检查、观察、试验、测量等手段，以确保施工质量。

施工过程中发现的问题：

- 1、施工中经常发生临时电线电缆设置零乱现象；
- 2、桥架安装、吊顶内导管敷设时部分吊架安装距离过大；
- 3、各别电缆桥架在安装完毕后未封堵；
- 5、消防设备（感烟探测器）安装时未加接线盒与锁母，直接固定在了吊顶石膏板上。

对以上施工过程中发现的问题及时指出、并责成施工单位即刻整改，已达到设计及验收规范的要求。

集中供热监理工作总结汇报 监理工作总结监理工作总结篇九

在这一年的时间里，我主要参与了xx一期工程，烟以及公司多个项目的测量工作。

在这一年的工作中，我仍然抱着边工作边学习的态度进行各项工作，总结每项工作的流程和要点，找出不明白的问题，

及时查阅规范并向领导同事请教，一点一滴的积累工作经验。

工程质量方面，根据监理规范、工程图纸和《监理细则》严格监督。参与工程时，我大部分时间都在工地现场，工程看似简单，但是工地范围很大，多点同时施工，必须抓住监理重点才能在即减少工作量的同时又能提高工作效率和效果。如果发现自己解决不了的问题及时向项目负责人汇报并查阅相关规范，在解决问题的同时，也填补了自己在该方面的知识空缺，下次再遇到类似情况就可以独立解决了。对需要旁站的部位进行全程旁站并做好旁站记录，对要验收的隐蔽工程严格按照验收规范进行验收，如果验收不合格，则严禁进行施工下道工序。对进场材料、设备等的原始凭证检测报告质量证明文件进行检查和确认，对钢筋、联锁块等进行见证取样和平行检测。对于有交叉作业的工程，现场协调各施工单位的施工顺序，力求达到。每个月末将现场的施工情况与施工计划进行核对，如果进度落后及时要求施工单位在保证质量的前提下采取措施加快施工。

工程资料方面，每天根据工地现场情况写好监理日记，并将当天的旁站记录等资料整理归档，督促施工单位上报相应的工程资料。定期将见证取样、平行检测等资料整理归档，并且将各项的台账做好，力求在工程结束时资料也备齐归档。

通过今年的监理工作，我觉得作为一名监理人员只有做到品行端正、严于律己、融入团队、尊重他人、工作认真负责才会赢得别人的尊重。在工地我接触到了很多新事物，在老同事的细心指导、帮助下我学到了很多新的理论知识和实践经验，拓宽了我的知识面。这一年的工作我收获很大，但是也存在很多的不足，工作经验不足，面对强度较大工作的时候不够细致，不够耐心，这些不足也导致自己的工作存在很多的瑕疵。在以后的工作中我会勤学习，不断总结经验，吸取教训，改正自己的不足，争取做到扬长避短。

从事监理工作，懂得再多也嫌少，绝不能满足于现在，因此

新的一年我依然要多问、多学、多做，按照工作需要逐步深入的学习好各项专业知识。工作生活上遵守公司的各项管理制度，加强团队意识培养，进一步融入我们这个集体，并且利用业余时间多学习一些规范多看一些相关论文，提高自己的业务水平。也希望公司多组织一些对我们新员工的培训，使我们能更好的适应这份工作，这样我们就可以多为公司做一些事情。（来源：整理自网络）