

商铺按揭买卖合同 商铺房屋按揭买卖合同 (通用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

商铺按揭买卖合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产制定本合同，以资共同信守执行。

第一条：转让房屋的基本情况

转让房屋位于 市 县 小区 号楼 单元 层 户。房屋的位置，面积，都以甲方合同为准。编号 。附送地下室 平方。

第二条：转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币） 元整，（大写 拾 万 仟元整），

第三条：付款方式

1. 乙方在签订本合同同时支付甲方（人民币） 元整，（大写 拾 万 仟元整），做为房屋首付款。

2. 其余房款（人民币） 元整，（大写 拾 万 仟元整）。余下房款按照银行按揭办理，银行按揭款直接拨给甲方。

第四条：房屋交付

第五条：房屋过户

经双方商定。因甲方还需先还银行按揭，乙方先付房屋首付款。等甲方办理房产证之后，甲乙双方进行房产过户。银行按揭。

第六条：其他事项

1. 甲方不得隐瞒与转让房产相关的'重要事情，必须保证其对转让房产产权拥有的所有权，如有抵押和一房多售的情况，甲方愿意承担一切法律责任，并赔偿乙方所付房屋首付款的双倍作为赔偿。
2. 甲乙双方办理房屋过户手续时，所产生的费用有乙方负责。甲方结清物业水电费用。

第七条：违约责任

1. 甲方必须在收到首付款后还清银行贷款。如因甲方的恶意推脱而造成房屋产权无法或者延期过户。甲方应赔偿乙方首付款的双倍作为违约金。
2. 乙方必须尽快完成银行按揭手续，如银行按揭款不足房屋款余额，乙方应用现金补齐差价。并承担一切责任。
3. 双方签订合同后，如甲方违约。应赔偿乙方所付首付款的双倍作为赔偿。乙方中途解除合同，首付款不予退还。

第八条：本合同未尽事宜。由双方另行协商。并签订补充协议。补充协议和本合同同具有同等法律效力。

第九条：本合同在履行过程中发生争议。由双方协商解决。协商不成时，甲乙双方同意由仲裁委员会仲裁。中介方不承担经济以及法律责任，只作为甲乙双方的见证人。

第十条；本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十一条；本合同一式三份，甲乙双方及银行各执一份，具有同等效力

出卖方（甲方）：

购买方（乙方）：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：

电 话：

签约日期： 年 月 日

商铺按揭买卖合同篇二

买方：

卖方：

身份证号码： _____ 电话号码： _____

买方：

身份证号码： _____ 电话号码： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1、车主名称：_____ 车牌号码：_____ 厂牌型号：_____

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：_____ 元(小写：元)。

过户手续费(包含税费)为人民币：_____ 元(小写：元)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)

过户手续费由_____方承担。_____方应于本合同签订之日起_____个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条 车辆的过户、交付及风险承担

承担方应于本合同签订之日起_____个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给_____方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内在_____ (地点)向买方交付车辆及相关凭证 (见附件一)。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理;在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条 双方的权利和义务

- 1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。
- 2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 4、买方应按照合同约定支付价款。
- 5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

第五条 违约责任

- 1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。
- 2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的_____% 向买方支付违约金。
- 3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额的_____% 向卖方支付违约金。
- 4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失;因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。
- 5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损

失。

第六条 合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条 合同的生效

本合同一式_____份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

第八条 其他约定

备注：

甲方签字： 乙方签字：

日期：年 月 日 日期：年 月 日

商铺按揭买卖合同篇三

卖方(甲方)：身份证号：

买方(乙方)：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

注明：甲方于20xx年x月x日以按揭的方式向元(大写：)。甲

方已首付房款的，付款金额为。剩余，向银行股份有限公司支行，以按揭方式贷款购买。贷款期限为年。截止本合同签订之日已支付个月的贷款，每月为：元，共计：元。

现甲乙双方经充分协商，甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。

甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜签订条约如下：

一、甲方所售房屋位于河南省xx市区路(街)号的小区号楼单元楼户，为_____结构，建筑面积为平方米。

二、甲方所售房屋所有权证号为使用权证号为

买卖合同》编号为：，与银行签订按揭贷款合同编号：。

三、现甲方将以上所述按揭房屋转卖给乙方，双方商定总转让价格为人民币元(大写：)。

四、签订本合同时，乙方应向甲方支付甲方首付款元(大写：)。

五、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

六、甲方并将所有与按揭房屋相关凭证(原始购房合同、税单、缴款凭证等)及该房屋的钥匙交于乙方验收，并共同到房屋管理机关备案，公证处公证，以及到所属物业管理公司登记。

七、本合同签订之日起，自下个月由乙方按《个人购房借款合同(合同号：)》向银行支付月供。甲方应提供该房屋贷款月供银行卡及密码，每月按照银行规定时间打款至指定账号。(开户行：卡号：)。甲方在没有乙方授权的情况下，不得有

变更或者挂失该卡，无权处置该卡内的资金。

八、该房屋能够办理房产过户手续时(以开发商通知为准等情形)，甲方应负责提前归还该房屋的银行按揭贷款及利息，迅急办理解押手续，所有产生的费用应有甲方负责缴纳;甲方办理完产权证后应在十日内为乙方办理过户手续，过户完成后乙方向甲方支付购房余款。甲方如果在此期限内不能办好房产相关手续，视为甲方违约。

九、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。

十、甲方保证上述房屋产权清晰无争议，除银行按揭外无任何担保抵押及房产瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

十一、本合同签订后即对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲方不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权，更不得再次出售该房屋。

十二、房屋在乙方付清余款期间，因自然升值，贬值，由乙方享受利益和承担风险，甲方不得从中干涉。

十三、甲方中途违约，应支付乙方以该房屋总价款30%的违约金，另以乙方实支总款按银行同期5年定期利率的四倍支付乙方资金占用费。

十四、甲方因其违约行为承担违约责任后，应当继续履行合同，不能以自身违约行为要求解除合同。甲方支付约定违约金后，乙方可指定期限要求甲方继续履行合同义务，甲方未按期履行义务仍应按合同约定承担相应违约责任。

十五、上述房产办理过户手续所需缴纳的费用由乙方承担，

甲方应当无条件协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十六、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，可向双方共同约定的管辖法院XXXXXXXXXX人民法院起诉。十七、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，相关部门存档一份。

甲方(签章)： 共有权人： 地址：

联系电话：

乙方(签章)：

地址：

联系电话：

20xx年x月x日

商铺按揭买卖合同篇四

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方依据《合同法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，签订本合同。

第一条 车辆概况

甲方将车辆(品牌名称_____型号_____颜色_____汽车品牌_____)出售给乙方, 售价: _____元(大写: _____圆)。

第二条 质量要求、技术标准

(一)本合同约定的车辆, 其质量必须符合国家汽车产品标准, 并符合生产厂家出厂检验标准, 符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求。

(二)本合同约定的车辆, 必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品, 并能通过公安交通管理部门的检测, 可以上牌行驶的汽车。

(三)双方对车辆质量的认定有争议的, 以经国家授权的汽车检验机构(河源辖区内)出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

(四)甲方必须保证向乙方出售的车辆其外观没有任何

(五)甲方保证向乙方出售的车辆, 在交给乙方使用前已作必要的检验和清洁。

第三条 付款方式

甲方按揭购车, 已支付____元, 剩余____元, 对于剩余款项, 由乙方代甲方按揭还款, 直至还清为止。

第四条 车辆交付

车辆交付时间于_____年____月____日前。

第五条 车辆过户

乙方还贷结束后, 甲方应积极的配合, 过户给乙方。

第六条 车辆保险费用

车辆使用期间发生的保险(仅指机动车交通强制保险)由乙方负担,若期间发生的事故,造成的损失,需要保险公司赔付的,甲方应给以乙方保险公司需要的协助。

第七条 违约责任

(一)一方迟延交车或迟延支付车款的,应每日向对方支付违约金100元。迟延超过十五日的,对方有权解除合同,并要求迟延方赔偿本合同价款的20%作为违约金。

(二)甲方应在乙方还清贷款后20天内协助乙方过户,因甲方原因不能过户,甲方应当向乙方支付违约金 _____元人民币,违约金不足以赔偿乙方损失的,乙方有权追偿。

第八条 不可抗力

(一)任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。但迟延履行后发生不可抗力或发生不可抗力后没有采取补救措施和通知义务的,不能免除责任。

(二)遇有不可抗力的一方,应在3日内将事件的情况以书面形式(含传真、电子邮件、手机短信等形式)通知另一方,并在事件发生后10日内,向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第十一条 解决争议的方式

合同发生纠纷,甲乙双方应协商解决,也可向有关部门申请调解,协商或者调解不成时,可依法向乙方所在地人民法院起诉。

第十二条 其他

(一) 双方地址、电话若有改变，应在变更之日起3日内书面通知对方，因一方迟延履行而造成损失的，由过错方承担责任。

(二) 本合同的未尽事宜及需变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。本合同的补充条款、补充协议及附件均为本合同不可分割的部分。

(三) 本合同的金额应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

(四) 违约方应当承担守约方为进行仲裁/诉讼而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、仲裁费用/诉讼费用、差旅费。

(五) 其他约定条款：

第十三条 合同的生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

商铺按揭买卖合同篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方依据《合同法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，签订本合同。

第一条 车辆概况

甲方将车辆(品牌名称_____型号_____颜色_____汽车品牌_____)出售给乙方，售

价：_____元(大写：_____圆)。

第二条 质量要求、技术标准

(一)本合同约定的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准，并符合生产厂家出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求。

(二)本合同约定的车辆，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

(三)双方对车辆质量的认定有争议的，以经国家授权的汽车检验机构(河源辖区内)出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

(四)甲方必须保证向乙方出售的车辆其外观没有任何

(五)甲方保证向乙方出售的车辆，在交给乙方使用前已作必要的检验和清洁。

第三条 付款方式

甲方按揭购车，已支付____元，剩余____元，对于剩余款项，由乙方代甲方按揭还款，直至还清为止。

第四条 车辆交付

车辆交付时间于_____年____月____日前。

第五条 车辆过户

乙方还贷结束后，甲方应积极的配合，过户给乙方。

第六条 车辆保险费用

车辆使用期间发生的保险(仅指机动车交通强制保险)由乙方负担,若期间发生的事故,造成的损失,需要保险公司赔付的,甲方应给以乙方保险公司需要的协助。

第七条 违约责任

(一)一方迟延交车或迟延支付车款的,应每日向对方支付违约金100元。迟延超过十五日的,对方有权解除合同,并要求迟延方赔偿本合同价款的20%作为违约金。

(二)甲方应在乙方还清贷款后20天内协助乙方过户,因甲方原因不能过户,甲方应当向乙方支付违约金____元人民币,违约金不足以赔偿乙方损失的,乙方有权追偿。

第八条 不可抗力

(一)任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。但迟延履行后发生不可抗力或发生不可抗力后没有采取补救措施和通知义务的,不能免除责任。

(二)遇有不可抗力的一方,应在3日内将事件的情况以书面形式(含传真、电子邮件、手机短信等形式)通知另一方,并在事件发生后10日内,向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第十一条 解决争议的方式

合同发生纠纷,甲乙双方应协商解决,也可向有关部门申请调解,协商或者调解不成时,可依法向乙方所在地人民法院起诉。

第十二条 其他

(一)双方地址、电话若有改变,应在变更之日起3日内书面通

知对方，因一方迟延履行而造成损失的，由过错方承担责任。

(二) 本合同的未尽事宜及需变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。本合同的补充条款、补充协议及附件均为本合同不可分割的部分。

(三) 本合同的金额应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

(四) 违约方应当承担守约方为进行仲裁/诉讼而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、仲裁费用/诉讼费用、差旅费。

(五) 其他约定条款：

第十三条 合同的生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺按揭买卖合同篇六

乙方(买方)：_____

甲、乙双方依据《民法典》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，签订本合同。

第一条车辆概况甲方将车辆（品牌名称_____型
号_____颜色_____汽车品牌_____）出
售给乙方，售价：_____元（大写：_____圆）。

第二条质量要求、技术标准

（一）本合同约定的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准，并符合生产厂家出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求。

（二）本合同约定的车辆，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

（三）双方对车辆质量的认定有争议的，以经国家授权的汽车检验机构（河源辖区内）出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

（四）甲方必须保证向乙方出售的车辆其外观没有任何损坏，不得出现掉漆、磨损等现象。

（五）甲方保证向乙方出售的车辆，在交给乙方使用前已作必要的检验和清洁。

第三条付款方式甲方按揭购车，已支付____元，剩余____元，对于剩余款项，由乙方代甲方按揭还款，直至还清为止。

第四条车辆交付车辆交付时间于_____年____月____日前。

第五条车辆过户乙方还贷结束后，甲方应积极的配合，过户给乙方。

第六条车辆保险费用车辆使用期间发生的保险（仅指机动车交通强制保险）由乙方负担，若期间发生的事故，造成的损

失，需要保险公司赔付的，甲方应给以乙方保险公司需要的协助。

第七条违约责任

（一）一方迟延交车或迟延支付车款的，应每日向对方支付违约金100元。迟延超过____日的，对方有权解除合同，并要求迟延方赔偿本合同价款的20%作为违约金。

（二）甲方应在乙方还清贷款后20天内协助乙方过户，因甲方原因不能过户，甲方应当向乙方支付违约金____元人民币，违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权追偿。

第八条不可抗力

（一）任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。但迟延履行后发生不可抗力或发生不可抗力后没有采取补救措施和通知义务的，不能免除责任。

（二）遇有不可抗力的一方，应在____日内将事件的情况以书面形式（含传真、电子邮件、手机短信等形式）通知另一方，并在事件发生后____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第十一条解决争议的方式合同发生纠纷，甲乙双方应协商解决，也可向有关部门申请调解，协商或者调解不成时，可依法向乙方所在地人民法院起诉。

第十二条其他

（一）双方地址、电话若有改变，应在变更之日起____日内书面通知对方，因一方迟延通知而造成损失的，由过错方承担责任。

(二) 本合同的未尽事宜及需变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。本合同的补充条款、补充协议及附件均为本合同不可分割的部分。

(三) 本合同的金额应当同时以大、小x表示，大小x数额应当一致，不一致的，以大写为准。

(四) 违约方应当承担守约方为进行仲裁诉讼而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、仲裁费用诉讼费用、差旅费。

(五) 其他约定条款：

第十三条合同的生效本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺按揭买卖合同篇七

出卖人：_____

（以下简称甲方）

本人法定代表人姓名：_____

身份证护照营业执照号：_____

本人法定代表人姓名：_____

身份证护照营业执照号： _____

（以下简称乙方）

本人法定代表人姓名： _____

国籍： _____

身份证护照营业执照号： _____

本人法定代表人姓名： _____

身份证护照营业执照号： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市
房地产管理法》、《____市房地产转让管理规定》之规定，
经甲、乙双方友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，
订立本合同：

第一条房屋的基本情况甲方自愿将其所有的座落
于_____市_____区_____路（街\
巷）_____号_____栋_____单元_____
层_____号的房屋出售给乙方，该房屋的《房屋所有权证》
证号为_____（《房地产交_____市场准入证》证号
为_____），房屋建筑面积_____平方米，
属_____结构，用途为_____，乙方已对该房屋状况
作了了解，愿意购买该房，_____省存量房买卖合同。

第二条土地使用权情况该房屋的土地宗地号为_____，土
地使用权初始取得方式为_____出让划拨，《土地使用证》
证号为_____，使用面积为_____平方米，土地使用年
限自_____至_____止。

第三条计价方式及成交价格甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为：按_____套建筑面积计算，单价为每平方米人民币_____元；房屋总价款为人民币大写_____元（_____元）。

第四条付款方式及付款期限甲、乙双方约定付款方式为：

（一）一次性付款：乙方应于_____前将购房款人民币大写_____元（_____元）一次性支付给甲方。

（二）分期付款：乙方应于_____预付购房款人民币大写_____元（_____元）给甲方，并于_____支付购房款人民币大写_____元（_____元）给甲方，余款于_____结清。

（三）其他方
式：_____。

第五条甲方的义

（一）甲方应保证所提供的上述房屋的权属证书及相关证明材料的真实、合法、有效。如甲方提供虚的，乙方有权解除合同，甲方应退还乙方全部已付款，并按已付款的_____％支付违约金；给乙方造成损失的，并应支付相应的赔偿金。

（二）甲方不得对下列房屋进行交易：

（1）司法机关、行政机关依法裁定、决定或者以其他方式限制房地产权利的；

（2）依法收回土地使用权的；

（3）共有房地产，未经其他共有人书面同意的；

（4）权属有争议的；

(5) 未依法登记领取权属证书的；

(6) 未经抵押权人同意，转让或者出租抵押房地产的；

(7) 法律、行政法规禁止转让的其他情形，合同范本《_____省存量房买卖合同》。如出售的房屋有产权纠纷或债务纠纷，由甲方负责处理并承担相应责任。如出售的房屋有设定抵押、出租等情况，甲方应告知乙方，并自行约定解决。如因甲方原因不能实现本合同目的，乙方有权解除本合同，甲方应按已付款的_____ %支付违约金给乙方。

(三) 甲方在办理房屋产权转移登记申请时，应按房地产行政主管部门的规定提供相关证明文件及资料。

(四) 如甲方房屋附属设施（包括煤气、水管、电线等）老化，存在安全隐患，甲方应在房屋交易前将情况如实告知乙方。

二) 一并交付。

第八条 乙方逾期付款的违约责任如乙方不能按期向甲方支付购房款，每逾期____日，乙方应按日向甲方支付逾期应付款万分之_____的违约金；逾期超过____日的，甲方有权解除合同，乙方应按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金。

第九条 房屋产权转移登记甲、乙双方应当在本合同签订之日起____日（不得超过____日）内向房地产行政主管部门提出申请并如实申报成交价格，办理房屋转让登记手续；如因甲方原因，导致不能在____日内办理房屋产权转移登记手续的，乙方有权解除本合同，并要求甲方退还全部已付款，并支付已付款_____ %的违约金及赔偿损失。

第十条 房屋交易税费及其他费用的承担甲、乙双方应按国家有关房屋交易应纳税费的规定，缴纳各自应当承担的税费。

在上述房屋_____权利转移交付使用前，未支付的物业管理费、水、电、煤气、电讯等其他费用，按本合同附件四约定支付；在权利转移交付使用后，使用该房屋所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第十一条争议处理本合同履行过程中发生争议的，由当事人协商解决，协商不成，双方约定：

(一) 提交贵阳仲裁委员会仲裁；

(三) _____。

第十二条附件房屋平面图、房屋四至范围、房屋附属设施状况、物业管理费、水、电、煤气、电讯等其他费用的支付情况作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

第十四条本合同一式一份，甲、乙双方各执_____份，办理房屋产权转移登记时送房地产行政管理部门_____份。

第十五条甲、乙双方约定的其他事项

(四) _____。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

商铺按揭买卖合同篇八

甲方：(卖方)： 身份证：

乙方：(买房)： 身份证：

一、甲乙双方本着遵循平等自愿、诚实信用的原则，经协商达成如下协议，甲方将双河农场校园区二层商铺整体出售给乙方，出售价格为人民币_____万元整。

二、 商铺具体状况如下：

1、 商铺所有权证号为甘第字_____号(双河农场校园区二层西边第一家)。

2、 商铺所有证面积为117.60平方米。

3、 商铺登记地址为：黑龙江省齐齐哈尔市甘南县双河农场校园区二层西边第一户。

三、 付款方式及期限。

1、 乙方在合同生效后，先付款给甲方壹拾万元整。

2、 乙方在20xx年年底。再付给甲方_____元整。

3、 剩余款项由乙方向甲方借款，按壹分贰利息算，借款期限为____年。

四、 每年冬季住屋取暖由甲方安排烧锅炉取暖，乙方按市场价给付取暖费。

五、 在乙方向甲方付清全款后，甲方应协助乙方办理过户相关事宜，由产生的所有过户费用由乙方承担。

六、在未完成房产过户前(未付清全部房款)由甲方负责保管房屋所有权证。

七、现双河农场校园区二层商铺西边第一户，房西边偏岔的所有权归属乙方，现在锅炉房属于甲方财产，乙方不得以任何理由要求拆除或搬迁;如以后转为集体供暖或分户供暖，甲方锅炉房的地方归乙方所有。

八、本合同未尽事宜，经双方协商一致，双方可订立补充协议。

九、本合同适用《合同法》若发生争议，应协商解决若协商不成，双方均有权向商铺所在地人民法院起诉。

十、本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日