

# 公寓房租赁合同 哈尔滨租房合同租房合同大全

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 公寓房租赁合同 哈尔滨租房合同租房合同篇一

甲方：（出租方）乙方：（承租方）

一、被租房屋为

二、租赁期限。租赁期为壹年，从年月日至年月日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每月为元全年为元，乙方必须于每年的元月一日前一次性将租金交齐（净收入），交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。乙方需预付水电费押金500元。合同到期结清水电费后，退还乙方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮。

五、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后在进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方不得拆除，甲方也不予补偿。

七、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，乙方接到通知一个月内合同即终止。转自温州论文网,乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

八、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳，服从市场管理。

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

## 公寓房租赁合同 哈尔滨租房合同租房合同篇二

委托人甲（出售、出租方）

居间方

委托人乙（买入、承租方）

第一条 订立合同的前提和目的

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易\_\_\_\_\_（买卖/租赁）合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本二手房居间合同。

第二条（提供居间房地产的座落与情况）委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室共\_\_\_\_\_套，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

### 第三条 委托事项

（一）委托人甲委托事项（共\_\_\_\_\_项）

主要委托事项：

其他委托事项：

（二）委托人乙委托事项：（共\_\_\_\_\_项）

主要委托事项：

1□

2□

其他委托事项：

1□

2□

3□

#### 第四条 佣金标准、数额、收取方式、退赔

(一) 居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第 种方式计算支付佣金；（任选一种）

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(二) 居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金；（任选一种）

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(三) 居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第（ ）项、其他事项第（ ）项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第（ ）项、其他事项第（ ）项的，将合同约定收取佣金的 %，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

#### 第五条 合同在履行中的变更及处理

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时

限\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本二手房居间合同范本履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

## 第六条 违约责任

（一）三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

（二）三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

（三）三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律法规的有关规定追偿。

## 第七条 （发生争议的解决方法）

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2、向法院提起诉讼

## 第八条 订立合同数量

本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 公寓房屋租赁合同 哈尔滨租房合同租房合同篇三

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\*\*市\*\*区，（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的房屋所有权证（编号： ），该房屋建筑面积为：\*\*平方米，产权人： 。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条： 甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将

该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 丙方：

身份证号码： 身份证号码：

时 间：

## 公寓房租赁合同 哈尔滨租房合同租房合同篇四

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

### 一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(\_\_\_\_\_支弄)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室。

### 二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

### 三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；假如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

## 五、房屋租金及管理费

1. 数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_。

2. 物业管理费由\_\_\_\_\_方负担。

## 六、其他

1. 甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权的权利人的有效证件及房地产权证(若是代理人签约，应还带好代理人有效的证件及产权权利人的委托书)，乙方应带好本人有效证件的(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

中介方(盖章)：\_\_\_\_\_

业务员(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



签订地点：\_\_\_\_\_

## 公寓租赁合同 哈尔滨租房合同租房合同篇五

售方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_（简称丙方）

甲、乙、丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

### 第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在区的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质：\_\_\_\_\_

附属设施：\_\_\_\_\_

### 第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币：\_\_\_\_\_元（大写），\$\_\_\_\_\_（小写）该房屋的配套设施，过户的相关费用由承担。

### 第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的\_\_\_\_\_ %支付，即为人民币\_\_\_\_\_元（\$元）

乙方按照总房价款的\_\_\_\_\_ %支付，即为人民币\_\_\_\_\_元（\$元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

### 第四条：房款付款约定（本条各款项均不计利息）

乙方向甲方的付款约定：

(1) 乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付该房屋的定金。计人民币\_\_\_\_\_元（大写）\$\_\_\_\_\_（小写）

(2) 乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日过户当日交付该房款人民币元\_\_\_\_\_（大写）\$\_\_\_\_\_（小写）

(3) 待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内（遇节假日付款时间顺延），结清余款。

### 第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

## 第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条

第1, 2, 3, 款违约责任, 均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金, 并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时, 违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼, 守约方为诉讼支出的相关诉讼费, 保全费, 律师费均由违约方承担。

### 第七条: 免责条款

如因洪水, 地震, 火灾和法律, 政府政策变化等不可抗力原因, 导致本合同不能全面履行的, 甲, 乙, 丙三方互不承担违约责任。

### 第八条: 约定其他事宜

### 第九条: 其它

1, 本合同在执行中若发生争议, 甲, 乙, 丙三方应协商解决。协商不成, 任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2, 本合同经甲, 乙, 丙三方签字盖章后生效, 一式三份, 一份三页, 甲, 乙, 丙三方各执一份。各种手续交接清楚, 本合同自动终止, 并由丙方收回。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_

代理人: \_\_\_\_\_

代理人: \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_