

2023年房车包年租借合同(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年房车包年租借合同优质篇一

乙方：

一、乙方自愿向甲方购买其在xx市xx小区地下停车位(停车位编号和具体位置：)。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币元整(大写：)。

三、乙方在签订本合约时一次性付清购买费用。

四、甲方有义务结清本合同签订之日前的所有物业管理费用。

五、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

六、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式三份，甲方一份，乙方一份，物业管理公司一份备案，效力等同。

七、本协议涂改无效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年房车包年租借合同优质篇二

第一条：租赁场地

乙方承租甲方位于_____市_____区(县)_____场地，面积_____平方米，主要用途_____（以营业执照核准的经营范围为准）。

第二条：租赁期限

租赁期限：_____年。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

免租期：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

甲方须于_____年_____月_____日前向乙方交付租赁场地的使用权。

承租期满前_____天，若乙方希望继续承租，应书面通知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金

一年租金为：人民币_____元（大写：_____）。

每年租金上涨_____%，即人民币_____元。

付款方式:

月付: _____元/月, 每月____日支付当月租金。

季付: _____元/季, 每季度第一个月____日前, 乙方向甲方一次性支付一个季度(三个月)租金。

年付: _____元/年, 每年____月____日前, 乙方向甲方一次性支付一年租金。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票或收据, 否则乙方有权拒付租金。

第四条: 保证金

乙方应于本合同签订之日, 缴纳保证金_____元(大写: 人民币_____)。

在本合同解除或终止时, 乙方应依约退还场地并结清各项费用。

乙方若有欠款现象(包括管理费、水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等), 甲方有权在保证金中扣除, 保证金不足以支付上述欠款的, 乙方应及时补足。

若无任何欠款, 甲方应在本合同终止后_____天内, 无息返还乙方保证金。

如因乙方原因而导致合同解除、终止的, 甲方将不予返还保证金。

第五条: 保险

甲方负责投保的范围

为: _____,

受益人为_____， 保费由_____方负担。

乙方自行投保的范围

为：_____，

受益人为_____， 保费由_____方负担。

第六条：甲方权利与义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第七条：乙方权利与义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信

用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、乙方在支付租金及保证金后即可进驻装修。

乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构；乙方应爱护并合理使用场地内设施。

第八条：合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、合同期内，乙方逾期支付租金、保证金等其他费用超过_____天，甲方有权解除合同。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，并退还保证金及利息。

在本合同解除或终止时，乙方应_____日内交还该场地，并将存放的自有财产物资及时处置。

如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条：其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

4、因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的场地租金及保证金将不予返还。

5、双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额_____%的违约金。

第十条：专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。

乙方应负责租赁场地内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行。

甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、在租赁期限内如乙方须对租赁场地进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能造成公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。

改建、装修费用由乙方承担。

5、如乙方的装修、改建方案可能对租赁场地主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十一条：不可抗力、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金，双方互不承担违约责任。

第十二条：争议解决方式

本合同发生争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，任何一方可向场地所在地人民法院起诉。

第十三条

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。

2023年房车包年租赁合同优质篇三

承租方(乙方)：

工程名称： 签订地点：

工程地址： 签订时间：

乙方因建筑施工需要，需向甲方租用建筑机械和周转工具(以下简称租赁物)根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致，签订本合同。

以上租赁物的类别、数量根据乙方的预计而填列，其具体规格、数量以双方签字的发货明细表为准。

第二条 租赁期限

租赁期限具体以乙方到甲方仓库提货之日起到乙方用完租赁物，并将租赁物送回甲方仓库按规定验收完为止。(不足半月按半月计费)

第三条 押金的交纳

乙方按租用租赁物原值的 %交纳押金，计 元，签订合同时一次交付。如不能按期足额交付，逾期部分按每天万分之八交纳违约金。

第四条 租费的结算与交纳

租费的结算以双方签字的收发货明细填列的时间、数量和本合同第一条规定的租赁单价为依据,自乙方到甲方仓库提货的当日起至乙方将租赁物送回甲方仓库验收完的当日止，连续按日记费(不扣除节假日)。租费于每月25日结算一次,乙方必须于每月月底前付清当月租费。

第五条 租赁物的使用、维修与保养

乙方对所租用租赁物的使用、维护与保养负有全部责任.乙方对所租租赁物要正确使用,合理使用,妥善保管，按时维修涂油。钢管不准切割、打孔，钢模板不准打孔。送回租赁物前，

应对租赁物进行维修整理、清理、涂油，达到甲方的租赁物验收标准。若有损坏，要按甲方的维修规定交纳维修费；若有丢失或严重损坏，按以下价格交纳赔偿费：钢模板180元/m²，u型卡 元/个，钢管 19 元/m，扣件 元/套，顶托丝杠 元/根。甲方的《租赁物验收标准和维修赔偿标准》是本合同的附件。

第六条 其它约定事项

1. 本合同签订生效后，乙方必须向甲方按规定交纳押金后方可提货。
2. 乙方每次提货时，必须持有发货通知单、合同、提货人身份证证明等方可提货。期间更换提货人时，乙方必须书面通知甲方，否则，由此产生或造成的一切损失，由乙方负责。
3. 乙方应按甲方指定仓库提运租赁物，用完后将租赁物送回甲方指定仓库，并按甲方要求和指定位置整理、归垛、归仓、验收。其运费、装卸费、搬运费均由乙方负担。
4. 周转材料提货时，乙方应按发货明细检查数量和质量，乙方在施工中出现的任何问题，甲方概不承担任何责任。
5. 焊接头钢管不能用于扎架子，否则后果自负。
6. 乙方对合同的修改或达成相关协议必须经甲方盖章承认方为有效。
7. 如果乙方报停机具，必须提前申请，并以报停单为准，无报停单者不给予报停，甲方照收租赁费，乙方开工使用机具，必须通知甲方，开工而不声明，每天作五天收费。

第七条 违约责任

转让第三者使用，需征得甲方同意或另签《建筑机具租赁合同》；否则甲方有权采取措施追回租金。

第八条 争议解决方式

双方如发生争议，可协商解决，若协商未果，可由平度市人民法院裁决。

第九条 本合同未尽事宜一律按《_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本合同自签订之日起生效，至乙方将所租租赁物全部送回甲方仓库验收完并付清全部租赁费、维修费、赔偿费、违约金等相关费用后失效。

出租方： 承租方：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

出租方电话： 身份证号码：

代理人电话： 代理人电话：

2023年房车包年租借合同优质篇四

委托方： 有限责任公司（以下简称甲方）

受托方： 大药房（以下简称乙方）

鉴于：

甲、乙双方已按《公司法》之规定组建了有限责任公司；

一、委托事项

甲、乙双方组建的有限公司为从事药品零售为主营的企业。为发挥乙方优势，甲方决定将对公司的经营管理事务委托乙方行使。乙方表示接受甲方的委托，依法依约行使管理权利，使双方投资的公司尽快步入正常轨道，并最终促使利润最大化。

二、委托事项范围

1. 公司的日常经营管理及对外事务；
2. 公司的管理人员选聘及业务培训；
3. 收集药品信息及组织货源；
4. 公司日常经营管理中的其它事项。

三、双方权利、义务

甲方：

1. 按约交付管理标的，尊重受托方的管理；
4. 当乙方的管理活动严重影响公司形象及经营活动时，甲方有权制止；
5. 按约定支付管理费用。

乙方：

2. 在受托范围内自主从事管理活动，不受甲方干涉；

4. 按照双方约定，收取管理费用。

四、委托管理期限

委托管理期限暂定年，自有限公司营业执照签发之日起。

五、管理费用的支付

(1) 在运作初期，乙方可先行收取万元人民币的委托管理费用；

(2) 在确保公司第一年赢利的基础上，乙方还可以收取当年净利润的50%作为委托管理费用。

2. 从第二年开始，在确保公司赢利的基础上，委托管理费用收取办法为：

(5) 净资产收益率在35%，超过35%部分乙方按30%收取委托管理费用。

六、违约责任

因乙方不适当管理给公司经营造成损失的，乙方应依法按实际损失承担赔偿责任。

七、争议的解决

因履行本协议发生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼处理。

八、签署及生效

1. 本协议一式份，各方各执份；

2. 本协议在各方代表签字及盖章后生效。

甲方：有限责任公司?代表：

乙方：大药房?代表：

年?月?日签于

2023年房车包年租借合同优质篇五

1. 甲方出租给乙方的房屋位于_____ (省、市)_____ (区、县)，出租房屋面积共_____平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。
2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
3. 经双方协商该房屋每月租金为_____元；于_____年_____月_____日乙方支付甲方_____个月的房租_____元以及_____元的押金共计为_____元(大写_____仟_____佰_____拾_____元整)。
4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。
5. 乙方在使用出租房屋期间，因影响其他居民生活而造成的纠纷及不良后果，由乙方承担一切责任。
6. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲

方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方，如果乙方不再继续租赁房子，将于一个月之前通知甲方，甲方在三个月之内退还所有押金给乙方。

9. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。