

# 承包合同内容(大全9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 承包合同内容篇一

乙方：\_\_\_\_\_

为确保 工程技术资料和安全资料符合市政道路工程竣工验收资料标准及项目业主的规定要求。甲方将 工程的所有技术资料的整理、收集、编制、备案工作承包给乙方，经双方充分协商达成如下协议：

### 一、承包范围：

乙方承包内容包括工程在建设单位所承包项目的所有的工程技术资料、安全生产、文明施工资料、质监存档资料、备案资料(因甲方或业主手续不齐不能备案与乙方无关)等相关资料的收集编制、整理、成档工作及材料送检、现场试块、试块留设工作。保证所有资料依据设计图纸、设计变更、现行施工规范规定、结合现场情况编制和装订成册；乙方承担的各项资料符合各主管单位对资料的验收及档案馆的存档规定。

### 二、承包内容及价格：

本工程所有竣工资料乙方采用按总价包干形式包干，包干价为结算总价的 。结算总价已建设单位签认的结算书为准，包干价格中包含如下内容：1、本工程所有竣工资料的申报、收集、整理、编制、装订的所有费用。

2、原材料送检、试件、试块制作。(甲方配合乙方送检及承

担材料试验费用)

3、备案、档案馆资料存档的所有费用(包括协调费用)由甲方支付。

4、配合甲方签证资料的编辑打印。

5、乙方自带电脑、打印机、打印纸张及办公文具，甲方提供复印机及声像资料设备。

### 三、付款方式：

乙方设备人员进场编制资料，甲方预付乙方一万元启动资金。施工过程中甲方每月支付乙方4000元，施工工期不超过一年，工程竣工验收，拿到档案馆的初验证，支付资料承包价格总金额的80%，乙方所承包的所有资料全部整理备案归档移交建设单位后一次性付清所有余款，如因甲方或建设方手续问题影响施工单位不能备案，在竣工验收后三个月支付所有余款。

### 四、质量要求：

乙方必须按现行工程竣工资料的规范要求、强制性文件以及质监部和档案馆的要求整理、编制、装订，必须保证工程技术资料达到优良标准，符合质监、甲方、监理单位和档案馆的要求。

### 五、双方职责：

1、甲方职责：及时提供工程资料所需的各种文件；及时提供材料的三证资料，不能影响乙方的资料收集整理工作；积极配合乙方的资料工作与质监站等各主管单位的关系处理。免费提供方另支付每月20\_\_元工资给乙方。

3、如甲方将分项工程对外进行分包时，分项资料由分包方完

成，乙方配合整理存档。

4、本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，未尽事宜双方协商解决，同具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 承包合同内容篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

身份证：

为了确保工程顺利完成，充分发挥技术力量，加强内部统一管理，落实任务和责任，甲方将承建的\_\_安泰。御华城一期工程的工程档案承包给乙方，为了落实各自权利和义务，全力配合按期完工，经甲、乙双方共同协商，达成如下协议，望共同遵守，严格执行。

### 一、工作范围及内容

1、建筑竣工资料（渝建竣表格、检验批表格）和监理报验资料的填写和整理。（建筑竣工资料包含：基础、主体、装饰、水电的施工资料，其中保温、涂料、门窗、防水等分包单位的资料由乙方负责收集整理归档）

2、负责收集并整理各种材料的合格证、质保书等保证资料。

3、负责填报各种材料的复检和试件的检测委托单，收集各报告。

4、负责所有建竣资料的装订，费用由乙方负责，并移交档案室。

5、工程承包建筑面积约：8.8万平方米(最终以竣工结算面积为准)。

## 二、质量要求：

20xx□□□《工程建设标准强制性条文》以及其他标准、规范来填写和整理资料，保证所做资料全部合格，并能顺利移交档案馆和建设单位。

## 三、工期：

根据该工程的施工进度计划，乙方应配合甲方，合理安排人员，按时按质完成工作任务，工期为从开工之日起算21个日历月。如甲方工期超出，超出部分甲方按6000元/月补贴乙方。

## 四、单价及付款方式：

甲方按单价2.2元/平方米支付乙方承包费用。付款面积为本工程竣工建筑面积。付款方式：每个月支付6000元。在工程预验收后付足乙方承包费的85%，余15%在档案移交后三日之内付清。并由乙方给甲方出具等额的收款收据。

## 五、甲方应负的责任和义务：

1向乙方提供该工程的施工图一套及电子版本，相应的图纸会审、技术变更核定及设计变更通知单等资料。完工后，向乙方提供完整的'竣工图四套。

2负责检测所试验费用和档案馆人员到现场检查、验收时的其他费用，负责提供送样车辆。

3提供办公室给乙方，并配置办公桌、文件柜，电脑。向乙方提供免费食宿。

4配合乙方相关工作。

## 六、乙方应负的责任和义务

1做好工作范围的本职工作，并协助甲方做好相关工作。

2负责协调档案馆的联系，保证工作顺利进行。

3负责档案资料的所有耗材、辅材以及送档所有档案盒和相关配套资料夹板，后期扫描电子档案及刻盘等所有费用。

4按工程进度编写技术档案，按工程进度送检材料，反应出的试验资料真实，数量完整，并符合设计和有关规范要求。

5资料整洁，字迹清楚，签字完整齐全。

6确保该工程档案资料达到合格，并提交四套完整竣工档案资料。

7负责本工程的取样送检，当出现不合格材料时及时通知甲方。并配合甲方进行处理。

8负责配合建设、监理、质检、实验室等各单位的工作，配合甲方及建委相关部门的检查验收工作。

9乙方应配备2人以上（含2人）的资料人员，乙方可根据工程需要适当进行增减，但必须征得甲方同意。甲方认为应增加资料人员时，乙方应及时增加。否则，甲方有权找人替代，替代人员工资在乙方资料款中全额扣除。

## 七、其它及违约处理

1 未经过甲方同意，乙方不得私自更换资料人员。否则，甲方按20xx元/次处以乙方违约金。

2 施工期间，乙方资料人员应服从甲方的现场管理。如有不服从者，按200元/人/次对乙方进行处罚。

3 因质检、建设、监理、甲方等相关部门在施工期间检查乙方资

料不合格时，乙方应无条件限期整改合格。如乙方未及时整改或整改不合格，甲方有权解除合同，且对乙方资料余款全部不予支付。4 在工程验收后，乙方应按规定时间送交合格的资料到档案馆。如乙方送交资料不合格，甲方所欠资料款全部不予支付。

八、未尽事项，双方按照公平、合理、互利的原则，协商处理或签补充协议。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力，工程完工，付清全款后本协议自动失效。

甲方（签章） 乙方（签章）

协议签订时间年月日

## 承包合同内容篇三

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

根据《经济合同法》、《建筑法》、《劳动法》和建筑工程承包条例相关内容，结合有关规定及本工程的具体情况，经双方协商同意签定本建筑工程资料承包合同。

一、乙方承包 工程，建筑面积 平方米。

1、承包范围：乙方承包该工程的土建、装饰、安装、管网、钢结构(其中：钢结构、道路等为甲方分包项目，资料由分包单位编制，乙方有督促检查、收集归档的义务)。

该工程包括的工作内容：乙方负责该工程的土建、装饰、安装、管网、钢结构、安全、经济资料编制工作，按照现行施工规范和城建档案馆及《四川省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》20xx版的要求进行收集、编制、整理。

2、合同工期60天。

二、甲乙双方责任

1、甲方责任

(1)负责提供电脑及打英复印设备(及耗材)、工程所在地城建档案馆制定的工程资料表格、纸张等相关办公用品供乙方使用。

(2)负责提供乙方驻施工现场人员的食宿及办公地点。

(3)负责提供工程送检材料、试件和全部检测费用。

(4)负责重要资料的盖章签字的协调工作和费用。

(5)负责编制并提供竣工结算资料。

(6)甲方负责组织现场收方及验收。

(7) 甲方负责出竣工图及竣工资料组卷费用。

(8) 负责提供用于制作竣工图纸的蓝图。

(9) 负责提供材料的合格证、出厂证明文件、材料报验资料等。

(10) 负责提供相关报审报建资料。

## 2、乙方责任

(1) 负责工程建设过程中土建、装饰、安装、管网、安全资料的收集、编制和整理及现场的经济资料的收集。

(2) 乙方提供质监站、安监站对工程建设过程中检查的资料。

(3) 乙方负责安排人员在施工现场打印工程所需资料及文件，工程资料的报审工作、并协助甲方完成相关资料与相关单位的盖章工作。

(4) 乙方协助施工过程中原材料及试件的送检(材料、试件和运费、检测费用由甲方承担)。

(5) 乙方协助甲方组织现场收方，并完成相关资料收集整理并报送工作。

(6) 乙方负责现场经济资料的收集整理，负责编制工程结算所需的经济资料。

(7) 负责敦促分包单位编制竣工资料及竣工图，若分包单位不能按时完成需乙方编制时，费用另行计龠金额由甲、乙双方另行协商。

(8) 负责收集材料的合格证及检验报告，收集整理有出图章、审图章的施工蓝图、变更图及编制竣工图和完整的报建资料(复印件)及前期的相关资料等。



(9) 具体负责内、外协调及相关的盖章签字工作。

### 三、合同价款及付款方式

1、合同价款：合同总价10万元整(拾万元整)。

2、付款方式：

(1) 甲乙双方签定合同之日起10日内，甲方支付30%的合同预付款给乙方。

(2) 乙方把前期资料补齐，甲方支付乙方20%的合同价款。

(3) 甲方承包范围内的工程竣工验收合格、经济签证编制完成，甲方支付乙方合同价款的30%。

(4) 竣工验收合格后，质监站出竣工验收备案表和甲方结算资料整理完成(如:设计变更、工程联系函、鉴证索赔依据、监理通知回复等相关结算资料整理完成移交甲方)之日起5个工作日内，甲方支付20%的余款给乙方。

### 四、违约责任

1、如因乙方人员及技术原因导致承包范围内的相关资料未按合同规定的时间节点完成编制和整理完整及移交，甲方有权解除本合同，后期款项甲方有权不支付给乙方。

2、如甲方未按本合同“甲方责任条款”提供相关资料及协调不到位，合格资料无法得到相关公司及部门的签字盖章认可或资料不齐，导致乙方无法按合同约定的时间节点完成相关资料或工程无法竣工验收，则乙方不承担相关违约责任，且视同乙方已完成相关资料，甲方按本合同“第三条”相关条款支付乙方劳务费。

3、若因非乙方原因导致工程无法在合同工期内竣工或竣工资

料无法移交，则超出工期部分的乙方发生的费用由甲方承担(每人： 元/月)，并在合同工期满7个工作日内，按“第三条”第3款支付乙方劳务费。

4、如因乙方的原因导致资料不能按时交付或资料不合格，乙方须组织人员重新做资料，直到本工程资料合格为止，甲方不承担相关费用。

## 五、纠纷解决方法：

任何一方违反本合同规定，双方协商不成，按以下任一方式解决：

1、向款 经济合同仲裁机关申请仲裁。

## 六、合同的生效和终止

本合同经双方签字、盖章后生效，工程竣工验收合格，结清全部工程款后终止。本合

同一式六份，甲方持四份，乙方各持二份。

单位名称(公章)： 乙方代表(签名)

单 位 地 址： 联系电话：

甲方代表(签名)： 地 址：

联 系 电 话： 工行帐号：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

## 承包合同内容篇四

发包方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

## 第一条 工程项目

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程编号：\_\_\_\_\_

4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

5. 工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

## 第二条 工程期限

1. 开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)。

2. 施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3. 在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

(1) 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

(2) 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

(3) 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

### 第三条物资供应

1. 全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理。

(1) 特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

(2) 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

(3) 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

(4) 其他方式： \_\_\_\_\_

2. 由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限(详见甲方供应材料、设备一览表)。

3. 成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4. 工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

5. 凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

6. 由甲方负责供应的材料和设备，如未按时供应、或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

#### 第四条工程款结算

1. 全部工程造价的结算方式按下列第( )项规定办理。

(1) 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

(2) 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(3) 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(4) 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

(5) 招标的工程，按中标的价款结算。

2. 工程款拨付与结算办法，按现行规定办理(详见附件)。

#### 第五条施工与设计变更

1. 乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2. 要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

(1) 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

(2) 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

(3) 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

(4) 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担；不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4. 甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

## 第六条 竣工验收、结算与保修

1. 乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。

并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2. 竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3. 某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5. 工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6. 竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

(1) 增减变更文件和其他洽商记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

(3) 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7. 乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后三十天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工

结算件后，民用建设十五天内，工业建设二十天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

8. 工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年（采暖工程在第一暖期内）。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理。）

9. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

## 第七条违约责任和仲裁

1. 由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之\_\_\_\_\_的逾期违约金。

2. 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3. 实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

4. 建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可向建筑物或者直接向人民法院起诉。

## 第八条附则

1. 预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，



可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2. 在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可作为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

3. 招标工程，按《\_\_\_\_\_市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

4. 双方商定的其他事项：\_\_\_\_\_

第九条合同份数及有效期限。

1. 本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份；其余副本，由甲方送经办银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

2. 本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

代理人(签字)：\_\_\_\_\_代理人(签字)：\_\_\_\_\_

工程负责人(签字)：\_\_\_\_\_工程负责人(签字)：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

附件

1. 工程项目一览表。
2. 全部施工图纸。（合同正本有此件）
3. 施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）
4. 甲方负责供应的材料、设备一览表。
5. 有关协议：\_\_\_\_\_。
6. 有关补充合同：\_\_\_\_\_。

建筑安装工程承包合同模板

工程名称：

建设单位：

施工单位：

审查单位：

工程编号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日建筑安装工程承包合同签订合同双方：

施工单

位：\_\_\_\_\_，

以下简称乙方。

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创

造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条：总则

一. 工程名称：\_\_\_\_\_

二. 国家(或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关部门)对工程的批准投资计划，工程项目表，申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计，总概算等文件号。

三. 工程编号：\_\_\_\_\_

四. 工程地点：\_\_\_\_\_.

五. 工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目-览表)。

六. 工程造价，本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目-览表)。

第二条：工程期限本合同全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工(各单项工程，中间交工工程开、竣工日期详见工程项目-览表)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二. 因甲方提出更变计划或变更施工图而不能继续施工者；

三. 因甲方不能按期供图，供料，供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

### 第三条：施工准备

一. 甲方在开工前应办妥征地拆迁;申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线,绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料,构件的堆放和中转场地,搭建大型临时设施用地);解决施工用水源,电源和运输道路的接通;向乙方提供所有工程设计图纸;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二. 乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸,参与设计交底,编好施工图预算,负责编制施工组织设计或施工方案,进行现场平面布置,搭建施工临时设施,安排施工总进度计划,储备材料,加工构件,做好一切施工准备。

### 第四条：物资供应

一. 本合同全部所需材料按下列第()项供应方式办理:

3. 包工不包料工程,全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.....

二. 成套设备和非标准设备,由甲方负责办理申请、订货及加工,引进成套设备在交付乙方前,甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备,甲方可委托有条件的乙方加工。

三. 工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求,必须以其它规格品种代替或加工处理时,应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意,在办理有关手续后实行,由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费,由负责供应之一方负担。

四. 凡应附有合格证明的材料,在进入施工现场时必须验证,如无证明,须经试验合格方准使用,其试验费应由负责供应

之一方负担。

五. 由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

## 第五条：工程款结算

一. 本合同全部工程造价的结算方式，按下列第()项办理：

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算；

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价；

4. 包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算。

5.....

二. 本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_\_日内按工程造价总数\_\_\_\_\_元的百分之\_\_\_\_\_一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之\_\_\_\_\_的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理)。

## 第六条：施工与设计变更

一. 乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

二. 在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更

设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力，机械调迁等损失，应由甲方负担：

3. 在施工中如遇中途停建，缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三. 在施工中由于乙方本身原因造成的停工，返工，材料，构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四. 乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责；符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五. 在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条：竣工验收，结算与保修一，乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_\_日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担。

二. 竣工工程经检验合格，从验收之日起\_\_\_\_\_天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三. 某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施

工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四. 在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定时间内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。

五. 工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续。

六. 竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1. 增减工程变更的有关手续和其它洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七. 乙方在单项工程竣工验收\_\_\_\_\_天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在\_\_\_\_\_天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八. 工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨，管道漏水，漏气，堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

## 第八条：奖励，惩罚与仲裁

一. 乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节药的工程投资，百分之\_\_\_\_\_归乙方，百分之\_\_\_\_\_归设计单位。

二. 由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之\_\_\_\_\_的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之\_\_\_\_\_的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节药的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三. 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四. 施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

## 第九条：工程负责人和工伤事故

一. 甲方派\_\_\_\_\_同志为驻现场负责人，乙方派\_\_\_\_\_同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定。

二. 乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。



## 第十条：合同份数及有效期

一. 本合同一式\_\_\_\_\_份。其中正本两份，甲乙双方各执一份；副本一式\_\_\_\_\_份，报送甲乙双方的主管部门，工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二. 本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

## 第十一条：附则

一. 本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二. 本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

## 第十二条：合同附件(均略)

一. 工程项目-览表

二. 全部施工图纸

三. 施工图预算表四，甲方负责供应材料，设备-览表五，国家(或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位)对工程的批准投资计划，计划任务书等\_\_\_\_\_份文件。

## 第十三条：

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_ (盖章)

代表人：\_\_\_\_\_ (盖章)

施工单位：\_\_\_\_\_ (盖章)

代表人：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

## 建筑工程承包合同书范文

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_.

1.2 工程地点：\_\_\_\_\_.

1.3 承包范围：\_\_\_\_\_.

1.4 承包方式：\_\_\_\_\_.

1.5 工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1.6 工程质量：\_\_\_\_\_.

1.7 合同价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_.

2.1 开工前\_\_\_\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸做法说明\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋

中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及汛等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_\_份。

2.4负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第三条乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，

妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

#### 第五条关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300—88)等国家制订的施工及验收为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达以优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担得验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条关于工程价款及结算的约定

6.1双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_\_种：

(1)固定价格。

(2)固定价格加\_\_\_\_\_ %包干风险系数计算。包干风险包括内容。

(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2本合同生效后，甲方分\_\_\_\_\_次，按约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲

方。甲方自接到上述资料\_\_\_\_\_天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在\_\_\_\_\_天内，结清尾款。

## 第七条关于材料供应的约定

7.1本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第八条有关安全生产和防火的约定

8.1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第九条奖励和违约责任

9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金。

9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元，作为奖励。

9.3乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元，作为奖励。

标准版建筑安装工程承包合同相关

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 承包合同内容篇五

地址： \_\_\_\_\_

拆迁户（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

拆迁户（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）\_\_\_\_\_平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

第二条乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_元。

1、乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_元；

3、乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。



第四条甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_，  
共\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，  
配有\_\_\_\_\_等装备。

第五条乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_  
等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，  
授权他（她）在合同文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的  
各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对  
乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷  
等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾  
期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_ %向乙方偿付违约金（如  
不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，  
每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元违约金）；甲方如  
不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙  
方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院  
起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲  
方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬  
迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲  
方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他  
不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情  
况。

第七条其他约定：\_\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方  
均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双  
方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效  
力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可  
提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起  
诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_市（县）房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

拆迁户（乙方）：\_\_\_\_\_（盖章）

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 承包合同内容篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据平等、协商、公平、公正的原则。甲方将工程的技术资料、经济资料、结算资料委托乙方完成，经甲乙双方充分协商达成如下协议：

1、工程施工技术资料、经济资料的收集、整理、归档、装订工作；

2、工程结算的编制、报审、核对工程量、领取《审计报告》的全过程服务。

1、此项目采用坐班制；

2、本合同价款：

1) 本合同的价款按最终审计金额的1.0%计取，不含档案馆备案的费用。本工程中标价为3896万元，本合同的价款暂按中标价计算。

2) 本合同价款为含税价，提供增值税普通发票。

3、收款信息：

户名： ，

开户行： ，

汇款账号： 。

4、价款支付方式：

1) 进入现场后，每月30日前支付工资叁万元整，直至工程竣工验收；

2) 移交结算成果送审时，支付至合同总价款的90%；

3) 结算审计结束5日内，办理最终结算，余款一次付清。

5、合同服务期限：以审计结束并领取《审计报告》后终止。

乙方必须严格按现行规范要求、质监部门、监理单位、建设单位和档案馆的要求整理、编制、装订。

甲方义务

1、为乙方配备电脑及打印机设备、纸张、及其它办公耗材等；

2、为乙方资料员提供食宿

3、甲方须按照本协议约定的付款方式付款给乙方，不得拖欠。

否则视为甲方违约，且乙方有权终止协议和拒交资料成果。

4、乙方外出到相关单位办事或者送检材料时，为乙方提供交通工具，或如实报销。

5、沟通协调乙方与监理、建设单位和主管职能部门之间的关系。

7、乙方在结算核对期间发生差旅费用由甲方承担。

乙方义务：

4、按时参加甲方、建设方、监理单位召开的重大会议、技术方案、施工方案会，并整理好会议纪要，转发给各参建单位。

5、配合甲方办理签证，及时传达工作联系函及处罚指令；配合审计工作，在审计过程中及时提供审计所需的资料或决算资料。

1、本协议一式二份，甲方一份，乙方一份，未尽事宜双方协商解决，具有同等法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

代表： 代表：

日期： 年月日

## 承包合同内容篇七

甲方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方负责人： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

兹有甲方承建的工程项目，为切实加强项目管理，确保工程

的竣工验收，顺利完成该项目工程，经甲乙双方友好协商，甲方将该工程资料委托乙方完成，并达成以下条款双方共同遵守执行。

## 一、承包内容

内容为本工程图纸涉及的工程技术资料、管理资料、安全资料、竣工验收资料的收集、整理及归档，且甲方须配合乙方的资料收集工作；本工程所涉及的建筑材料检测实验报告，均由甲方配合获取。

## 二、工作标准要求：\_\_\_\_\_

乙方须认真收集、整理、归档所需资料，保证资料达到项目竣工验收要求，使项目顺利通过竣工验收。

## 三、承包价格及付款方式：\_\_\_\_\_

本工程资料承包价格按投标金额的千分之二进行计算，或按固定价格7000元整进行计算。甲方应在竣工验收完成5日内一次性付清乙方的工程资料承包费。本工程涉及的所有建筑材料检测实验费、政府行政收费、资料编制直接产生的消耗费及耗材及工作所需的招待费等均由甲方承担，不包含在乙方承包价范围内。

四、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜另协商解决。工程竣工验收，付清工程资料费用后，本合同自动失效。

甲方负责人：\_\_\_\_\_

乙方负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 承包合同内容篇八

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《经济合同法》、《建筑法》、《劳动法》和建筑工程承包条例相关内容，结合有关规定及本工程的具体情况，经双方协商同意签定本建筑工程资料承包合同。

1、承包范围：乙方承包该工程的土建、装饰、安装、管网、钢结构(其中：钢结构、道路等为甲方分包项目，资料由分包单位编制，乙方有督促检查、收集归档的义务)。

该工程包括的工作内容：乙方负责该工程的土建、装饰、安装、管网、钢结构、安全、经济资料编制工作，按照现行施工规范和城建档案馆及《四川省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》20xx版的要求进行收集、编制、整理。

2、合同工期60天。

1、甲方责任

(1)负责提供电脑及打印、复印设备(及耗材)、工程所在地城建档案馆制定的工程资料表格、纸张等相关办公用品供乙方使用。

(2)负责提供乙方驻施工现场人员的食宿及办公地点。

(3)负责提供工程送检材料、试件和全部检测费用。

(4)负责重要资料的盖章签字的协调工作和费用。

(5)负责编制并提供竣工结算资料。

- (6) 甲方负责组织现场收方及验收。
- (7) 甲方负责出竣工图及竣工资料组卷费用。
- (8) 负责提供用于制作竣工图纸的蓝图。
- (9) 负责提供材料的合格证、出厂证明文件、材料报验资料等。
- (10) 负责提供相关报审报建资料。

## 2、乙方责任

- (1) 负责工程建设过程中土建、装饰、安装、管网、安全资料的收集、编制和整理及现场的经济资料的收集。
- (2) 乙方提供质监站、安监站对工程建设过程中检查的资料。
- (3) 乙方负责安排人员在施工现场打印工程所需资料及文件，工程资料的报审工作、并协助甲方完成相关资料与相关单位的盖章工作。
- (4) 乙方协助施工过程中原材料及试件的送检(材料、试件和运费、检测费用由甲方承担)。
- (5) 乙方协助甲方组织现场收方，并完成相关资料收集整理并报送工作。
- (6) 乙方负责现场经济资料的收集整理，负责编制工程结算所需的经济资料。
- (7) 负责敦促分包单位编制竣工资料及竣工图，若分包单位不能按时完成需乙方编制时，费用另行计取。金额由甲、乙双方另行协商。
- (8) 负责收集材料的合格证及检验报告，收集整理有出图章、

审图章的施工蓝图、变更图及编制竣工图和完整的报建资料(复印件)及前期的相关资料等。

(9) 具体负责内、外协调及相关的盖章签字工作。

1、合同价款：合同总价10万元整(拾万元整)。

2、付款方式：

(1) 甲乙双方签定合同之日起10日内，甲方支付30%的合同预付款给乙方。

(2) 乙方把前期资料补齐，甲方支付乙方20%的合同价款。

(3) 甲方承包范围内的工程竣工验收合格、经济签证编制完成，甲方支付乙方合同价款的30%。

(4) 竣工验收合格后，质监站出竣工验收备案表和甲方结算资料整理完成(如：设计变更、工程联系函、鉴证索赔依据、监理通知回复等相关结算资料整理完成移交甲方)之日起5个工作日内，甲方支付20%的余款给乙方。

1、如因乙方人员及技术原因导致承包范围内的相关资料未按合同规定的时间节点完成编制和整理完整及移交，甲方有权解除本合同，后期款项甲方有权不支付给乙方。

2、如甲方未按本合同“甲方责任条款”提供相关资料及协调不到位，合格资料无法得到相关公司及部门的签字盖章认可或资料不齐，导致乙方无法按合同约定的时间节点完成相关资料或工程无法竣工验收，则乙方不承担相关违约责任，且视同乙方已完成相关资料，甲方按本合同“第三条”相关条款支付乙方劳务费。

3、若因非乙方原因导致工程无法在合同工期内竣工或竣工资



料无法移交，则超出工期部分的乙方发生的费用由甲方承担(每人：元/月)，并在合同工期满7个工作日内，按“第三条”第3款支付乙方劳务费。

4、如因乙方的原因导致资料不能按时交付或资料不合格，乙方须组织人员重新做资料，直到本工程资料合格为止，甲方不承担相关费用。

任何一方违反本合同规定，双方协商不成，按以下任一方式解决：

1、向款 经济合同仲裁机关申请仲裁。

本合同经双方签字、盖章后生效，工程竣工验收合格，结清全部工程款后终止。本合

同一式六份，甲方持四份，乙方各持二份。

单位名称(公章)： 乙方代表(签名)

单位地 址： 联系电话：

甲方代表(签名)： 地 址：

联系电 话： 工行帐号：

日 期： 年月日 日 期： 年 月日

## 承包合同内容篇九

乙方： \_\_\_\_\_

甲方将 的工程项目的施工资料发包给乙方，经甲乙双方协商达成以下协议：

## 一、工程资料承包内容如下

工程施工全套（含施工管理、施工技术、施工测量、施工物资、施工记录、施工试验、过程验收、工程竣工质量验收等）资料的编写、收集、整理、归档、备案等工作，其中不包括填写《施工组织设计》、《施工日志》、《混凝土施工日志》和所有方案的编制及送检相关工作。

## 二、承包方式

包工（甲方只为乙方提供一份全套施工图纸、办公场地、办公桌椅、资料柜、资料打印用纸、文件夹、文件盒、鱼尾夹、打印粉墨、中性笔等办公用品；打印机、电脑均由乙方自理）。

## 三、取费计算

1、取费单价：\_\_\_\_\_

2、资料费总价：按实际所承揽的建筑面积（以施工蓝图所注的建筑面积为准）。

## 四、合同工期

合同工期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 五、付款方式

甲方每月支付给乙方工程资料费：（大写：\_\_\_\_\_），如果甲方在达到资料费支付条件后7日内无法支付给乙方工程资料费，乙方保留停止工作和解除合同的权利。

## 六、甲、乙双方的责任与义务

1、甲方提供办公场所、办公桌、椅、办公用品（含资料打印用纸、文件夹、文件盒、鱼尾夹、打印粉墨、中性笔等）和各楼号全套施工图纸一套。安全资料表格由甲方提供。甲方负责乙方办公场所的安全、保卫工作、财产丢失等现象，所有损失由甲方承担。

2、甲方负责督促、协调各参建单位管理人员进行工程资料的签字工作，原则上不允许代签。

3、甲方负责督促、协调各参建单位及时为乙方提供进场材料的合格证、检测报告（各楼号一式四份）等进场手续。

4、甲方负责督促、协调各施工单位对材料、构配件或相关工序的常规试验和见证试验的送检与委托，如试验不能合理计划。送检不能及时进行、试验报告不能及时取回、相关试验没有委托、试验结果不合格，影响正常的资料报验，一切后果乙方不予承担。除此，甲方还需为乙方提供报建登记表、立项申请报告及批复、建设工程规划许可证、建设工程质量监督书、施工许可证、施工图审查报告及批准书、地质勘察报告等。

5、乙方根据工程施工进度的进展情况，及时、准确的完成资料的填写、报验、收集、整理等工作，做到工程资料与工程实体同步，由于甲方的人员不到位或人员技术水平差等原因造成资料不能同步、资料不规范等因素而影响到工程的正常顺利进行所造成的一切损失由甲方承担。

6、在各参建单位积极配合的情况下，乙方应同步、准确地整理好所有施工资料，以备工程质量行政管理部门的`检查。

7、乙方进入施工现场必须严格遵守《安全生产管理条例》的规定，否则发生一切安全事故的责任均由乙方承担。

8、由于乙方的原因造成工程资料不能按时备案所产生的一切

损失均由乙方承担。

9、资料交城建档案馆备案费用由甲方承担。

10、由当地城建档案馆要求：除文本文档资料外，还要交电子版资料的。乙方不承担电子版资料的编制及一切费用。

七、纠纷处理：

1、工程延期处理：如果在合同工期内，甲方未完成所有的施工任务，导致乙方的工程资料不能在合同工期内完成竣工备案，工程合同发生延期，则在延期的月份内，甲方需按延期月份支付乙方所有资料人员的工资，工资金额为：每人每月\_\_\_\_\_元，延期月份内15天以下（含15天）的按半月计算，15天以上的按全月计算。

2、合同期内，乙方不参与甲方任何的经济纠纷及债务关系，所有资料费，完全由甲方进行支付。

3、甲方支付工程资料费应采取现金或对私（个人）转账的支付方式。

八、争议解决方式：双方在履行合同过程中出现争议，如果经协商仍无法解决可到当地仲裁机构或人民法院解决。

九、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，签字之日起生效，工程资料备案完毕后自动终止。

十、补充条款：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日