

最新天津二手房购房合同 天津市二手房 买卖合同(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

天津二手房购房合同篇一

甲方：(签名或盖章)

乙方：(签名或盖章)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

(一).房屋状况：

1、房屋座落：建筑面积：平方方米用途：住宅

2、房屋所有权证号：

3、土地使用权证号：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币元，(大写)乙方在甲乙双方在本合同签字后先付定金元，在甲方交乙方房屋时再付清剩余价款。

三、甲方在年月末将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、以前，出卖的房屋如存在任何纠纷，由甲方承担全部责

任。

五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、本合同所产生的全部税费及办理有关手续的费用均由乙方负责。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院起诉。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门、房管部门各一份。

甲方：（签名或盖章）

乙方：（签名或盖章）

中证人：（签名或盖章）

签订日期：年月日

天津二手房购房合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条，乙方同意购买甲方拥有的座落在_____的住宅房，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条，上述房产的交易价格为总价：

人民币_____元整（大写：____佰____拾____万____
仟____佰____拾____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方
支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条，付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，为便于乙方办理按揭
贷款，应乙方要求甲方于__年托银行将全部购房款项打入甲
方账户。若乙方违约，则定金不再退还，且必须在二日内由
乙方全责将房屋返还并过户给甲方，并由乙方承担一切经济
和法律责任。甲方保留追究乙方涉嫌诈骗的法律权利，中介
方负连带责任。

第四条，违约责任：甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违
约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所
付定金的双倍返还给乙方。

第五条，本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约
定经双方签章与本合同同具法律效力。

第六条，本合同一式三份，甲乙双方和中介方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签
字）：_____

天津二手房购房合同篇三

甲方：

身份证号码：

住址：

乙方：

身份证号码：

住址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就买卖房屋达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、概况及转让内容

二、合同价款

双方商定房地产成交价格为人民币_____，成交价格已经包括本合同第一条所列全部内容转让之价格。

办理产权过户所需的税费按照国家规定执行，不包含在合同价款中，此费用由乙方承担。

三、合同价款的支付

乙方在本合同签订之日起__日内支付人民币作为定金。

乙方在办理完房屋所有权过户后__日内支付合同价款的全部费用。

四、甲方义务

1、甲方保证该房屋不存在产权纠纷；未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵；甲方保证其对该房屋享有独立处分权；保证该房屋不被他人合法追索。

2、甲方应如实向乙方说明该房屋使用过程中的重大事项，提供购房、物业、公共修基金等手续及合同；结清房屋所有权过户前的有关费用，出示有关交费证明。

3、甲方应当共同与乙方办理房屋所有权、土地使用权过户手续，为过户提供必要的文件、资料和便利。

五、乙方义务

1、按照本合同约定，及时支付房款，如未能在合同规定时间能交付余款，甲方有权终止合同并没收定金。

2、乙方应于甲方共同办理房屋所有权及土地使用权过户、物业移交手续。

六、产权过户及入住

甲乙双方应当在本合同签订之日起__日内共同前往房屋所在地房屋行政管理部门办理房屋所有权过户手续，并按约支付相应税费。土地使用权证的屋所有权证后的两日内由双方共同前往土地行政管理部门办理，并按国家规定支付相应税费。

甲方应当在房屋所有权过户完毕之日起两天内腾退房屋，办理完物业更名等移交手续，结算所有有关费用，以便乙方入住，需要乙方予以协助的，乙方应当协助。

七、违约责任

1、甲方违约

甲方未履行甲方义务，致使乙方在本合同签订之日起三个月内不能取得房屋所有权或不能正常使用该房屋的，乙方有权解除合同，甲方应当全额返还乙方已经支付的价款，并向乙方支付合同价款__%的违约金。

甲方不如实告知乙方有关情况，存在欺诈行为致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方双倍返还乙方已经支付的合同价款。

甲方未按时结清有关费用，影响乙方正常使用该房屋的，甲方应当自行及时结清有关费用，并向乙方支付未结费用__%的违约金。乙方已经代为支付该费用的，甲方还应当全额返还。

2、乙方违约

乙方未按时支付合同价款的，自支付期满次日起按照未付金额的日万分之支付违约金；逾期超过日的，甲方有权解除合同。

因乙方原因不能办理房屋所有权过户的，甲方履行期限顺延，乙方应向甲方支付合同总金额%的违约金。

八、房屋风险的转移

房屋毁损、灭失的风险自乙方自取得房屋所有权证书之日起转移至乙方。

九、争议解决

在执行本协议的过程中，如甲、乙双方发生争议，先协商解决。协商不成时，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

生效；本合同一式三份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，房屋行政管理部门一份。

甲方： 乙方：

联系电话：联系电话：

日期：日期：

天津二手房购房合同篇四

第一条 房屋的基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第__层，共__(套)(间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条 房屋面积的特殊约定。本合同

第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的____%(不包括____%)时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的____%(包括____%)时，甲乙双方同意按下述第__种方式处理：

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按____利率付给利息。
2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条 土地使用权性质。该房屋相应的土地使用权取得方

式为_____；土地使用权年限自_____年___月___日至_____年___月___日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格。按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(_____币)每平方米_____元，总金额为(_____币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

第五条 付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整，并应于本合同生效之日起___日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限。甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起___日内，将该房屋付给乙方。

第七条 乙方逾期付款的违约责任。乙方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过___天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第_____种约定，追究乙方的违约责任。

1. 终止合同，乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。 .

第十一条规定的最后交付期限的

第二天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____

利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金，合同继续履行。.

第九条 关于产权登记的约定。在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

第十条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照

中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十六条 本合同(经甲、乙双方签字)(经_____公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。

天津二手房购房合同篇五

委托方(甲方):

受托方(乙方):

根据《放射性同位素与射线装置放射防护条例》及相关法律法规对经营放射性同位素做出的专门规定，鉴于乙方完全具备法律法规要求的进口放射性同位素的资质条件，且该方承诺依法办理相应的进口业务。双方基于上述共识，甲方委托乙方为其提供kr-85放射源(以下简称“源”)的进口业务，用于相关设备。

第一条源的规格与价格的确定

具体见附件a:产品订单

第二条交易方式和流程

1甲方应于本合同成立后5个工作日内先向乙方付清购买源的所有款项。

2乙方收到货款后，乙方应按照本合同第一条规定的规格和价格于指定时间内向生产厂家购买源。

3乙方负责安排发货：

3.1乙方应在合同成立之后30个工作日之内安排发货事宜，甲方协助乙方完成准购、办理进口许可证，报关、卫检、提货及发货。合同成立之日特指完成准购和办理进口许可证之日。

3.2下列情形下乙方发货可以不受上述“3.1”条所述30个工作日的限制：

a如果甲方有两个或者两个以上源的货款未按合同规定到帐，则乙方发货到甲方的时间不受合同约定的限制。

b乙方向位于西藏、青海等边远地区、交通不便地区交货时间不受上述30个工作日限制。

3.3乙方应协助甲方办理向环保局申办准购批件事宜，甲方负责收到源后向当地环保机关申报备案。备案手续可向乙方和当地环保机构咨询。

3.4乙方发货方式的选择：

3.4.1乙方主要采用铁路和空运两种运输方式；

3.4.2对于客户要求送货上门服务的，需要先经乙方确认，方可采用汽车运输方式(汽车运输是指由乙方派公安局认可的车辆将源送货上门)。

3.4.3乙方不提供未经乙方许诺核实的任何地点的送货上门服务，西藏地区、青海、新疆等边区地区如需送货则需特别申请，时间和运输价格均需根据情况变化双方协商后确定。4甲方应在接到乙方已经发货的通知后及时做好相应的验收准备。

4.1如果收货情况有所改变，甲方应于乙方发货前48小时内通知乙方。

4.2如果甲方未履行上述“4.1”条所规定的通知义务，乙方的发货视为正常发货，由此造成的相应损失由甲方承担。

5甲方应在收到货物后及时通知乙方。

第三条双方权利义务

1甲方权利义务

1.1甲方有权要求乙方在约定时间内及时交付货物。

1.2甲方有按规定验收货物的权利。

1.2.1如因源泄露、源的活度小于应有活度的15%或其他原因导致货物到达甲方后验收不合格，鉴于源本身有半衰期，应由乙方负责办理更换事宜，代理费用由双方另立合同。

1.2.2乙方备货时间以甲方otr书面发出的备货通知为准。

1.3甲方有配合乙方办理相关手续的义务。

1.4甲方有及时验收货物的义务。乙方在发货后15天内，如甲方未对货物质量、数量提出异议，则视甲方已经收到货物且货物经甲方验收合格。

1.5根据相关法规要求，在达到使用期限或其他原因不再使用后Ⅳ类放射源应由甲方至所在地环保部门进行回收处理。

2乙方权利义务

2.1合同成立后，乙方有权要求甲方首先向乙方交付货款。

2.2付款方式：甲方应将付款(电汇)到乙方如下帐户：

第四条合同有效期限

本协议自甲方和乙方签字、盖章之日起生效，有效期至乙方完成准购和办理进口许可证之日后六个月。

第五条合同的变更、解除、终止

1经双方协商一致，另行签订书面协议，可以变更合同中约定的事项。

2经双方协商一致，可以解除合同；此前已履行的合同不受影响。

3合同有效期届满或双方约定的合同内容已完成的，合同终止。

第六条争议解决

本协议在履行过程中，如果发生争议，由双方协商解决，若协商不成，双方采取以下第

(一)种方式解决双方争议：

(一)双方均有权向北京仲裁委员会申请仲裁；

(二)双方可以向法院提起诉讼。

第七条附则

1本协议经双方签字、盖章后生效；一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

2本协议未尽事宜，双方可通过补充协议加以确定，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____