

以房抵债协议的法律效力 抵债合同(大全9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

以房抵债协议的法律效力 抵债合同(9篇)篇一

乙方（原贷款人）： 身份证号码：

1、房屋坐落： _____；

5、同时包括： 附属于房屋和土地的其他全部建筑物、构筑物、设施、设备、树木等地上物的所有权； 与房屋和土地使用相关的现有水、电、电信等各项公共服务设施设备的使用权或所有权。

第二条 在本协议签订5日内，甲方将上述抵债房产的房屋所有权证、集体土地使用权证等证件原件交给乙方，房产交付乙方占有、使用，乙方取得该房产的所有权及土地使用权，双方债权债务归于消灭。

第三条 无论何时甲方有义务确保其抵债房产可以取得农村集体土地各种确权登记证。

第四条 甲方承诺：若该房产发生动迁情况，动迁收益包括但不限于房屋及附属物拆迁补偿费、土地补偿金、安置补偿费等归乙方所有，甲方无条件协助乙方领取上述款项。

第五条 抵债金额为：上述抵债房产协商作价为 _____万，大写金额为_____（含预期升值及动迁补偿款收益）。

第六条 甲方必须保证该抵债房产来源合法、手续齐全，交清相关税费。如因甲方隐瞒该抵债房产情况，致使乙方无法正常行使权利或使乙方合法权益受损的，甲方应承担相应责任，双倍赔偿乙方因此所受的损失。

第七条 违约责任

2、若该抵债房产因甲方自身原因而被有关部门查封、拍卖或甲方擅自转让或抵押给第三人的，甲方应向乙方支付违约金万元，并应立即返还所欠债务。

第八条 若本协议在履行过程中出现纠纷，双方应先协商解决，如协商不成，向人民法院提起诉讼解决。

第九条 本协议书经甲、乙双方签字后即生效。本协议书一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

_____年____月____日

以房抵债协议的法律效力 抵债合同(9篇) 篇二

第一条 抵债金额

1. 乙方以总值为____元的资产偿还欠甲方的剩余债务。

2. 其中乙方以_____按现状作价人民币____万元抵偿所欠甲方的____万元的债务。

第二条 抵债金额的确定

甲、乙双方以_____评估有限公司于_____年_____月_____日作出的资产评估结果为依据，经协商共同确定本协议项下的抵债物金额作价为人民币_____万元，大写人民币_____元整，抵偿同等金额的债务。

第三条抵债物

抵债物：指乙方依法享有所有权的位于_____市_____路的_____（总建筑面积为_____平方米，详见评估报告）。抵债物已经办理产权证书。（_____房地权属字第_____号）

第四条权利转移和风险转移条款

1. 乙方应在本协议签订之日起_____日内交付抵债物，以双方签订交接确认书视为交付。同时乙方应向甲方提供有关权利证书和证明资料。

2. 广场交付前产生的债权债务及风险(价值增减、灭失、损毁等)由乙方承担，广场交付后产生的债权债务及风险(价值增减、灭失、损毁等)由甲方承担。在交付之前，乙方有维护、管理抵债物的义务，无论任何原因导致抵债物价值发生减损，乙方应及时书面通知甲方并承担包括但不限于修复、提供与减损部分抵债物价值相等的财产或其他等值抵债物的义务。

3. 甲、乙双方应在本协议签订之后_____日内向_____市房地产交易登记中心申请办理产权登记手续，并按产权登记机关要求提供相关资料，按法定程序办理。

第五条声明与保证

1. 乙方保证对抵债物享有完全合法的所有权，抵债物不存在任何权利上的瑕疵，包括但不限于不存在抵押、保全等权利上的瑕疵，任何第三方都无权对抵债物主张权利。

2. 在抵债物交付前产生的____广场的工程款等与广场相关的各项债务，乙方应在广场过户前妥善处理。如果产生由甲方代乙方偿还____广场的相关债务的情形，甲方有权扣除相应的抵债金额，并要求乙方赔偿实际损失，包括因此而产生的诉讼费用、律师费用等。

3. 乙方保证在本合同约定的期限内向房地产权登记机关提交办理产权登记所需的资料，依法办理产权登记。

第六条 违约与责任条款

如一方发生违约行为，守约方有权分别或同时采取以下措施：

1. 要求违约方限期纠正并继续履行；

2. 要求违约方赔偿损失；

4. 如乙方在本协议项下的抵债物无法办理过户手续，甲方还可要求乙方提供与抵债物金额等值的其他抵债物或者以现金方式偿还。

第七条 争议的解决

(1) 将争议提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第八条 本协议未尽事宜，各方可另行协商，所签署之补充协议作为本协议附件，与本协议具同等法律效力。

第九条 如果在办理产权变更登记手续过程中，应房产登记部门的要求要按照他们的格式文本签订房产购买合同时，如有矛盾或不尽之处以本协议为准。

第十条 协议的生效

1. 本协议经甲、乙双方有权签字人签字并加盖公章后生效。
2. 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

以房抵债协议的法律效力 抵债合同(9篇)篇三

一、根据人民法院执字第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于__县的房屋一处，共层每层间，共计间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币元。

五、转让价款，乙方在年月日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门__县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

以房抵债协议的法律效力 抵债合同(9篇)篇四

乙方：_____

丙方：_____

甲、乙、丙三方就以物抵债事宜，经协商一致，达成本协议，共同遵守执行。

第一条 关于乙方所欠甲方_____元的债务，丙方自愿以自有财产清偿乙方所欠甲方的该项债务。

第二条 丙方提供下列_____套房屋(下称房屋)，清偿乙方所欠甲方_____元的债务：_____；上述房屋作价人民币_____元。

第三条 丙方应于本协议签署之日起_____个工作日内将房屋交付给甲方，并与甲方签署正式房屋买卖合同。

第四条 丙方应于本协议签署之日起_____个工作日内，负责办理房屋产权证书的有关手续，房屋办证所需税费由甲、丙双方按照法律规定各自负担。

第五条 丙方保证对所交付房屋拥有所有权，房屋产权无争议，亦不存在法律上的瑕疵。

第六条 丙方保证所交付的房屋及其土地使用权未设定抵押或权利受到其它限制。

第七条 产权人为甲方的房屋产权证书办理完毕之日起，甲乙双方于《合作经营合同》项下的债权债务即告清结，该项债权债务关系归于消灭。

第八条 本协议签署之日起_____个月内，因任何原因导致房屋产权证无法办理到甲方名下，甲方有权向乙方继续追索_____元债务，并自本协议签署之日起按每日万分之_____收违约金，丙方对此承担连带责任。

第九条 各方对因本次协议而获知的对方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条 本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形

成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十一条 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 除法律本身有明确规定外，法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条 本协议自三方授权代表签署并加盖公章之日起生效。

第十五条 本协议一式三份，乙方各执一份，具同等法律效力。

丙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____

_____年____月_____

以房抵债协议的法律效力 抵债合同(9篇) 篇五

乙方□xxx

丙方□xxx

1、三方同意，甲方以对乙方的元债务抵销对丙方的元债务，丙方以其承接的甲方对乙方的元债务抵销对乙方的元债务。

2、抵销后，甲、乙、丙三方之间不再具有债权债务关系。

3、三方中任何一方违反本协议相关约定，则违约方按《合同法》规定承担相关违约责任。

4、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，具有同等法律效力。

5、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

法定代表人(或授权代理人)：

乙方：

法定代表人(或授权代理人)：

丙方：

法定代表人(或授权代理人)：

签订日期:20xx年xx月xx日

以房抵债协议的法律效力 抵债合同(9篇) 篇六

_____(债务人，以下简称甲方)愿意以其财产抵偿所欠_____(债权人，以下简称乙方)债务，双方经平等协商，达成下列条款。

甲方同意以下列财产抵偿债务：

(一)_____

(二)_____

(三)_____

甲方声明和保证如下：

(六) 本项以物抵债已由甲方报请主管部门和有关政府机关批准；

(七) 抵债财产的质量和性能状况如下述，此外不存在任何缺陷：_____。

本协议第一条所列抵债财产共折价人民币__元，扣除其中10%的折价款作为日后变现费用后，其余90%的折价款作为抵债金额用于抵偿银行债权。

甲方最迟必须在____年__月__日之前将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付乙方。

抵债财产的交付方式
为：_____。

在财产交付后____日内，甲方须应乙方要求办妥必要的登记手续。

因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由甲方承担，甲方应当及时支付。

(一) 甲方逾期交付抵债财产和相关证书的，乙方有权要求甲方按照逾期天数，每天支付相当于逾期交付财产的抵债金额的万分之四的违约金，或者扣减相当于应付违约金数额的抵债金额。

(二) 甲方逾期办理登记手续的，乙方有权要求甲方按照逾期天数，每天支付相当于须办理登记财产的抵债金额的万分之四的违约金，或者扣减相当于应付违约金数额的抵债金额。

(三) 抵债财产被第三人追诉的，乙方因此而支付的费用由甲方承担；乙方有权要求甲方支付费用，或者扣减相当于该费用数额的抵债金额。

(四) 甲方欠缴的基于抵债财产而发生的各种税收和费用，应当由甲方承担；乙方垫付的，有权向甲方追索，或者扣减相当于垫付金额的抵债金额。

(五) 甲方应及时支付因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用；乙方垫付的，有权向甲方追索，或者扣减相当于垫付金额的抵债金额。

(六) 因甲方未说明的抵债财产的缺陷造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿，或者扣减相当于损失数额的抵债金额。

(七) 出现上述违约事件时，乙方有权解除或者部分解除以物抵债协议。

双方选择以下第_____种生效方式。

[第1种生效方式(适用于须报上级行批准情形)]本协议由双方签字或盖章并经乙方上级行正式批准同意后生效。

[第2种生效方式(适用于不需报上级行批准情形)]本协议自双方签字或盖章之日起生效。

本协议一式_____份。甲乙双方各执_____份。

以房抵债协议的法律效力 抵债合同(9篇) 篇七

甲方：（共同经营人）

乙方：（共同经营人）

甲乙双方经友好协商，公平，公开，公正，互惠互利，自愿的原则上，就投资合作经营，位于团风县 街 号美容院，达成如下协议。

一、1、乙双方自 年 月 日起，开始合作经营。

2、美容院由甲乙双方共同协商达成一致，店内装修设备，产品库存，顾客欠账 总投资折合 万人民币。

3、自 年 月 日起，由乙方支付 万元给甲方购买 美容院股份，计甲方帐股60%，乙方账股40%。盈亏按各方投资比例分配。

4、付款方式：乙方于 支付甲方 万元，余下 元从店经营盈利中扣取。

二、因美容院在 年 月 日前由甲方经营，故乙方不承担自 年 月 日关于美容的一切对外内欠帐费用，全部由甲方个人承担。

三、相关约定：

1、经双方协议， 美容院以 名义办理该店所有相关手续与证件，美容院的经营权和股份由甲乙双方共同拥有，合同期内美容院引发的一切债权及债务由甲乙双方共同拥有承担。

2、为达到公平、公正的原则，美容院现金帐户存折以 的名字开户并设密码。 负责每一笔开支签字并对帐。店内每天所有现金营业额由当日负责人当天存入此帐户，每天预留元现金做流动资金，店内一切开支凭票出入帐，需要用资金时，双方达成共识后，方可取款。

3、股东被美容院聘请上班的，按美容院薪资制度发工资。

四、1、合同期内，任何股东不得退股，如有要退股视同自动放弃股权及股份。

2、合同期内，没有经营双方一致同意，不得随意转让股份给他人，或增加股东。否则视同放弃自己的股权及股份。

五、股东的权力及义务：

1、股东的权力：店内所有的支出以及收入各股东有利力知道，以及审核其真实性。

2、股东的义务：各股东有义务为店内输送员工和提升业绩。

六、本合同一式两份，双方签字生效并各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

以房抵债协议的法律效力 抵债合同(9篇) 篇八

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方 写字楼事宜，经协商一致，达成如下协议，并保证共同遵守。

第一条 写字楼的位置和面积

第二条 租赁期限

1、双方商定，乙方的租赁期为 年，自 年 月 日至 年 月 日。租期从甲方交付楼宇给乙方进场装修之日起计。

2、甲方将于 年 月 日前通知乙方进场装修。

3、租赁期满，乙方如愿续租，应于合同期满前三个月书面通知甲方，并得到甲方的同意。在同等条件下，乙方有优先租赁权。租金和其他租赁条件以双方重新签订的合同为准。

4、如本协议规定的租赁期限未满，乙方要求提前解除合同，乙方应提前三个月通知甲方，在结清乙方所有应缴费用、向甲方交付保持原状的场地和设备(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)，并赔偿乙方相当于解除合同时月租的两个月租金后，甲方应同意解除合同并无息退还乙方所缴纳的租赁保证金。

5、在乙方无任何违约行为的情况下，如甲方单方面终止本合同，甲方应提前三个月通知乙方，如数无息退还乙方的租赁保证金，并赔偿甲方相当于解除合同时月租的两个月租金，乙方应同意解除合同，并在收到甲方上述款项后 日内向甲方支付合同解除之日前的租金、水电费等应缴费用，并将保持原状的场地和附件2所列设备(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)交还甲方。

第三条 租金和租赁保证金

2、乙方必须在签订本合同之日起 天内向甲方交纳一个月的租金计 元人民币作为定金，该定金日后将抵作乙方应交的首月租金。乙方必须于进场装修之前即在 年 月 日前向甲方一次^v付租赁保证金，租赁保证金的金额为两个月租金总额共计人民币 元。以后因租金升幅所产生的租赁保证金差额应在变动后十天内予以补足。如乙方无违约，在租赁期满后 个工作日内，甲方将租赁保证金如数无息退还乙方。

3、甲方保证除国家、政府部门及本合同规定的费用外，不以任何名义收取其他费用。

4、乙方须于每月5日前(节假日顺延)，主动到甲方指定的地点缴交当月租金。

5、租金缴付方式：以 形式支付。甲方在收到乙方缴付的费用后，应向乙方开具符合国家规定的发票。

第四条 物业管理和管理费

1、乙方同意甲方委派的管理公司进行物业管理，管理公司主要对该场地外部的保安、卫生、绿化、秩序、消防、清洁及水电的供应进行管理，而该场地内部上述事项由乙方自行负责。乙方须服从管理公司的管理，遵守管理公司制定的管理守则和各种管理规章，且依据规定交纳管理费、水电费、停车费、排污费等应缴费用并承担相应分担费用。

2、管理费以建筑面积计算，管理费暂定为每平方米每月 元人民币，乙方承租该场地每月应缴的管理费为 元/月(大写：)日后管理公司将视实际情况适当调整。管理费的交付方式、时间依管理公司的规定。

3、乙方应自本合同签订之日起 天内向管理公司支付有关本场地的物业管理保证金，金额相当于三个月的管理费，即人民币 元。物业管理保证金在租赁期满，乙方无违反管理守则或规章、无欠费的情况下，管理公司全数无息退还给乙方。以后因管理费增加而产生的保证金差额应在变动后十天内予以补足。

第五条 免租期及装修

1、本合同从甲方交付场地之日为起租期日，开始计算租期，起租期最初 个月为免租期，即从 年 月 日至 年 月 日止供乙方场地装修。在此期间乙方免交租金，但须缴交管理费和其 它应缴的费用。免租期只属一次性的优惠，并不适用于任何续约或延长租期，乙方须于免租期届满后，开始向甲方缴交租金。

2、乙方自费装修该场地，包括该场地的隔墙。在乙方装修该

场地时，必须遵守甲方或管理公司所制定的有关装修的规则要求，并向管理公司交纳装修押金 元人民币(大写：)如有涉及水、电、煤气、消防、通信、保安系统、排污等中央系统的接驳、更改或迁移以及其他固定设施的加建、更改，必须取得甲方和管理公司的书面同意，并接受甲方和管理公司的监管。管理公司应在乙方按甲方或管理公司有关规则要求完成装修后 个工作日内将装修押金无息退还给乙方。

3、乙方装修工程全部完毕后，须报请管理公司及政府有关部门审验，以确定装修工程符合安全规范并提供有效证件送甲方存查。

第六条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

甲方的权利：

- 1、甲方有依本合同的规定按期如数收取租金的权利。
- 2、甲方有权委派管理公司进行物业管理，物业管理公司的变换，不影响本合同的履行。管理公司有按期如数收取管理费、水电费及其他应缴费用的权利。
- 3、甲方有在乙方违约时，依照国家法律、法规及本合同的约定进行处置的权利。

甲方的义务：

- 1、甲方保证拥有出租本合同标的的合法权利，并保证乙方拥有合法使用标的不受任何影响的权利。
- 2、乙方进场装修期间，提供临时用水、用电(水电费按规定收取由乙方承担)

- 3、提供附件2中列明的有关设备。
- 4、负责对租赁场地作定期安全检查。
- 5、从开始计租之日起，甲方负责的消防、供电、给排水系统能正常投入使用。
- 6、因甲方租赁给乙方租赁场地本身的质量，需要维修并造成乙方损失的，甲方应负责维修并赔偿乙方相应的损失。

(二) 乙方的权利和义务

乙方的权利：

- 1、乙方有依本合同规定合法使用所租赁场地的权利。
- 2、乙方有在甲方违约时依照国家法律、法规及本合同的规定进行处置的权利。
- 3、乙方有在所租赁的范围内，在符合政府有关管理部门规定的前提下，安装本公司招牌(广告式招牌)的权利。
- 4、乙方有权按照第五条第2点的规定在所租赁场地增设中央空调及安装空调室外机，费用由乙方自行承担。

乙方的义务：

- 1、租赁期内按期如数交纳租金、管理费、水电费、水电分摊费、停车费等。
- 2、保证不改变租赁场地的用途，乙方在租赁期间内，按照国家批准的业务范围合法经营业务，不得将所租赁的场地用于合法经营业务以外的其他用途。
- 3、不得将租赁场地转租、分租或者与他人互换租赁场地使用，

不得对租赁场地设定抵押。

4、租赁期间，乙方应妥善使用所租赁的场地和附件2中所列明的有关设备，如因乙方使用原因造成租赁场地或设备损坏的，由乙方承担赔偿责任。甲方有权从租赁保证金中扣除。

5、在租赁期限内，因不可抗力原因导致租赁场地危破维修，需乙方临时搬迁时，甲方与乙方签定回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。

6、租赁期届满或者解除合同的，一切镶嵌在租赁场地结构或者墙内的设备和装修(包括室内的门窗及嵌墙的固定装饰)，一律不得拆除或搬走(不含乙方自购的空调机)，甲方并不予补偿。

7、租赁期届满或者解除合同的，如发现有损坏租赁场地或附件2中所列明的有关设备的，则在乙方租赁保证金中扣除相应的维修及赔偿费用，不足部分由乙方负责赔偿。

8、乙方在租赁期届满之日或者解除合同之日将保持原状的场地和设备交还甲方(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)

第七条 违约责任

1、乙方逾期缴付应缴费，甲方或管理公司有权按应缴未缴额每日 %收取违约金。如连续 个月未能缴足租金或连续 个月未能缴足管理费及其他应缴费用，无论乙方是否已收到书面催收通知，甲方均有权单方面解除本合同，收回所租赁场地和附件2中列明的设备，甲方和管理公司有权没收乙方的租赁保证金及管理保证金。如此给甲方或管理公司造成损失的，乙方应予以赔偿。

2、如乙方擅自改变所租赁场地的用途或作分租、转租、换房

使用、设定抵押等，甲方有权单方面终止合同并没收租赁保证金，因此而造成甲方的损失由乙方负责赔偿，甲方有权从租赁保证金中扣除。如租赁保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

3、如乙方违反本合同其他方面的规定时，甲方有权没收租赁保证金，乙方并应承担因此而造成甲方损失的赔偿责任。

4、如甲方延迟向乙方交付租赁场地的，每延迟一日，甲方须按月租金的1%向乙方支付违约金。

5、如甲方负责的消防、供电、给排水系统到计租日起甲方原因未能按时交付使用，则免收乙方当月租金。如因甲方原因造成延迟交付使用时间超过一个月，则一个月后每超过一天甲方免收乙方当日租金。

6、在对方没有可导致单方面终止合同的违约行为的前提下，任何一方未征得对方的同意而单方面解除合同的，对方有权要求赔偿损失。

第八条 免责条款

1、由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

2、遭遇不可抗力事件一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

第九条 合同变更

在租赁期间，甲方如将本合同标的之所有权转移给第三方，甲方应当提前 天通知乙方，乙方在同等条件下具有优先购买的权利。在租赁期间内发生的所有权变动不影响本租赁合同的效力。

第十条 合同终止

租赁期限届满，如乙方无违约行为，甲方和管理公司应在租赁期届满后 个工作日内将租赁保证金、管理保证金如数(免息)退回乙方。如乙方有欠租、欠管理费等违约行为，甲方和管理公司有权从保证金中予以扣除。如保证金不足以弥补给甲方和管理公司造成损失的，甲方和管理公司有权向乙方追偿。

租赁期届满，乙方须清理租用的场地，交还所有钥匙，并保证甲方在其内所设立的固定装置等设备完好无缺（正常损耗则属例外)甲方对乙方装修的投资不予补偿。乙方在同等条件下，有续租的优先权。

第十一条 其他

- 1、本合同履行时发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可依法向租用场地所在地人民法院起诉。
- 2、甲乙双方应按规定各自承担税费及其他有关费用。
- 3、电费按电表计收，商业用水按市政府有关规定计收。公用水电按实际进行分摊。
- 4、本合同未尽事项，双方可另行议定，其补充协议经双方签章与本合同具有同等法律效力。

5、本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，每份合同具同等法律效力。合同自双方签字盖章之日起生效。

7、其他约定：

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

联系地址： 联系地址：

以房抵债协议的法律效力 抵债合同(9篇) 篇九

乙方： _____

甲方同意以下列财产抵偿债务： _____

甲方声明和保证如下：

乙方声明和保证如下：

自本协议生效之日起（_____年_____月_____日_____时_____分）该车辆发生任何交通事故及相关法律诉争事实全部由乙方承担，与甲方无关。

甲方在_____年_____月_____日之前将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付乙方。

在财产交付后_____日内，甲方协助乙方办理过户手续。

因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由乙方承担。

本协议履行后，任何一方反悔均双倍赔偿无过错方。

本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。