

# 2023年建筑工程施工承包合同免费优秀

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 2023年建筑工程施工承包合同免费优秀篇一

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规精神，双方在平等、友好、互惠互利的原则下，为确保工程顺利进行，保障双方责任、权利和义务，经双方协商签订本合同以此共同遵照执行。

一、承包形式：包工不包料

二、结构形式：地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

三、建筑面积：按建筑物外围计算。

四、承包范围：按图纸上的要求及甲方技术交底。

五、工程工资：地下室及一楼底商元/平方米，二层以上元/平方米。

六、付款方式：每上一层板付总价%，每粉刷一层付元，工程施工结束后，双方进行实际测量，然后按实际所作的面积乘以造价为工程总造价，按工程总价2%留保质金，一年后若无质量问题，保质金一次性付给乙方。

七、质量要求：乙方严格按照施工规范进行施工，符合建筑标准，节约原材料，如乙方工程质量不合格或因乙方原因给

甲方造成原材料、破坏及浪费，应承担责任的。

八、工期要求：自开工之日起完工

九、甲、乙双方责任和义务。

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保证建筑材料按时到位为乙方做好准备(建筑材料不能远离施工现场50米以外)，甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、铁丝。

3、确保施工人员安全、设备大小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、其它事项：

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过8小时，由甲方按每人每天100元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年建筑工程施工承包合同免费优秀篇二

乙方：

为了完善圩镇及土坯房改造点，路面硬化，排污设施，双方

本着协商的原则，依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 第一条：工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、承包范围：
- 4、工程质量要求：符合国家行业标准。
- 5、合同价款(人民币大写)：元。

## 第二条：双方的责任义务

### (一)甲方

- 1、负责做好工程所需的征地拆迁，提供施工用地及当地群众的各项协商工作。
- 2、指派
- 3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

### (二)乙方

- 1、严格执行施工规范、安全操作规定，乙方如在施工中违反安全操作规定，导致安全事故发生必须承担全部责任。
- 2、指派织施工，按期完成施工任务。

### 第三条：工程期限

1、本工程工期个月，从月

2、如因乙方原因未能按期完工，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的工程超期违约金。

### 第四条：承包方式

采用包工的方式

第五条：本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。本合同一式两份，双方各执一份，本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年建筑工程施工承包合同免费优秀篇三

二、工程地址：\_\_\_\_\_县文物流大道

三、承包形式：

四、承包工作内容及劳务承包单价：

1、工作内容：

(2)、根据主控线放(弹)砌体线；

3、承包单价：

五、工期要求

1、按项目工期进度要求进行；

六、质量要求：

8、本工程质量等级为“优良”工程。

七、安全生产要求及安全责任：

## 2023年建筑工程施工承包合同免费优秀篇四

为了提高建筑安装工程的建设速度，提高经济效益，经\_\_\_\_\_（建设主管部门）批准，\_\_\_\_\_（建设单位）对\_\_\_\_\_建筑安装工程的全部工程（或单位工程，专业工程）进行招标（公开招标由建设单位在地区或全国性报纸上刊登招标公告，邀请招标由建设单位向有能力承担该项工程的若干施工单位发出招标书，指定招标由建设项目主管部门或提请基本建设主管部门向本地区所属的几个施工企业发出指令性招标书）。

本工程的以下招标条件已经具备：

- 1、本工程已列入国家（或部，委，或省，市，自治区）年度计划；
- 2、已有经国家批准的设计单位出的施工图和概算；
- 5、已有当地建设主管部门颁发的建筑许可证；
- 6、本工程的标底已报建设主管部门和\_\_\_\_\_银行复核。

报名日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（发出招标文件至开标日期，一般不得超过两个月）。

评标结束时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（从开标之日起至评标结束，一般不得超过一个月）。

开标、评标方式：建设单位邀请建设主管部门，建设银行和公证处（或工商行政管理部门）参加公开开标，审查证书，采取集体评议方式进行评标，定标工作）。

中标依据及通知：本工程评定中标单位的依据是工程质量优良，工期适当，标价合理，社会信誉好，最低标价的投报单位不一定中标。所有投标企业的标价都高于标底时，如属标底计算错误，应按实予以调整；如标底无误，通过评标剔除不合理的部分，确定合理标价和中标企业。评定结束后五日内，招标单位通过邮寄（或专人送达）方式将中标通知书发送给中标单位，并与中标单位在一月（最多不超过两月）内与中标单位签订\_\_\_\_\_建筑安装工程承包合同。

本招标方承诺，本招标书一经发出，不得改变原定招标文件内容，否则，将赔偿由此给投标单位造成的损失。投标单位按照招标文件的要求，自费参加投标准备工作和投标，投标书（即标函）应按规定的格式填写，字迹必须清楚，必须加盖单位和代表人的印鉴。投标书必须密封，不得逾期寄达。投标书一经发出，不得以任何理由要求收回或更改。

在招标过程中发生争议，如双方自行协商不成，由负责招标管理工作的部门调解仲裁，对仲裁不服，可诉诸法院。

建设单位（即招标单位）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 2023年建筑工程施工承包合同免费优秀篇五

下面请看本站的介绍

第一条工程名称

\_\_\_\_\_。（指分包部分之工程名称）

第二条工程地点

□□□□□

第三条工程范围

\_\_\_\_\_。（可用列附表办法）

第四条质量标准

第五条承包方式

第六条工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_元整。

第七条工程包价

第八条付款办法

第九条工程期限

第十条中间交工

第十一条双方联系制度及协作办法 \_\_\_\_\_。

第十二条关于工程保密办法 \_\_\_\_\_。

第十三条违约责任 \_\_\_\_\_。

第十四条特殊条款 \_\_\_\_\_。

第十七条合同附件

总承包方：

负责人： \_\_\_\_\_地址： \_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_

分包方：

负责人： \_\_\_\_\_地址： \_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立

## 2023年建筑工程施工承包合同免费优秀篇六

1、本合同为双方一次性联合合同。合同的各项条款仅对项目施工具有约束力。

2、各项条款均应遵守国家颁布的各项法律、法规。

3、合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

1、该工程项目全部由乙方组织施工，并承担该项工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与业主签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律义务。

2、甲乙双方共同组成工程项目部，协调与业主及监理的关系。



3、甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用由乙方负担。

4、乙方向甲方支付工程有效标价\_\_\_\_%的管理费用（不含税金、暂定金额按实际发生计取）。管理费用在工程完工后\_\_\_\_日内以现金方式支付。

1、项目部由甲方委派项目经理及财务人员各一名，参加工程及财务管理，负责工程施工进度、质量、安全及其他管理正常工作。

2、甲方在工程现场设立双控银行账户，取款时需经甲方加盖公章乙方加盖财务主管印鉴共同确认。工程款到位后扣除甲方管理费用，余款在\_\_\_\_日内拨付给乙方用于工程施工。

3、甲方在\_\_\_\_完税后，甲方根据分包合同，负责向乙方出具代扣代收税款凭证。

4、协助乙方整理工程竣工资料。

1、项目部由乙方委派项目副经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。如工程施工出现严重质量问题，甲方有权单方解除此合同，拒绝拨付工程进度款，并由乙方承担违约责任。

2、乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

3、乙方对所承担的工程任务应具有强烈的责任感，维护甲方的企业信誉。因该工程施工所产生的债权、债务由乙方负责。乙方对承担的工程任务的工期、质量、安全等承担全部经济及法律责任。

4、乙方管理人员必须遵守甲方的各项管理制度及国家有关法律、法规，服从项目部的统一领导。

5、支付甲方现场人员的工资、食宿、差旅及通讯等费用。

6、乙方不得以甲方及项目部的名义雇用任何人工、材料及机械设备。

7、乙方的财务管理实行财务自主、独立核算，自负盈亏。

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方和乙方应正当行使权利，履行义务，保证本合同的顺利进行。

2、任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任；给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

合同有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年建筑工程施工承包合同免费优秀篇七

承包人(全称)：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_元(人民币)

\$：\_\_\_\_\_元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的

组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

发包人：（公章）承包人：（公章）

## 2023年建筑工程施工承包合同免费优秀篇八

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

1、甲方准备在\_\_\_\_\_新建\_\_\_\_\_间\_\_\_\_\_层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始动工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时\_\_\_\_天内完成；房屋建筑总面积\_\_\_\_平方米，按每平方\_\_\_\_元计算，费用金额共计\_\_\_\_元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：\_\_\_\_\_元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。