

最新两人合租签合同(汇总6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

两人合租签合同篇一

第一条 本合同所指合租房为 区 号楼 单元 室

其中 向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共_____个月。租金为每月 元/人/室，押金_____元。按照每三个月交付一次，水电燃气费每月一交。个人拖欠七天以上的按照违约处理。

房屋现有装修及设施、设备情况

第四条 租住期间的消耗费用与付费方式：

[2]若一方出现不合常规的消费费用（如，使用非租住设施设备，大功率电器空调 电暖器等导致高额费用）需提前告知，另行商议计算方式。若一方违约，对方有权提出异议并拒绝支付，使用方担负所有后果。

第五条 在租住期间：

[1] 双方本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

[2] 双方本着“卫生，干净”的原则，应共同维护居住公共环境。及时清理各自生活垃圾等，及时处理因个人使用后的

公共使用区域环境事项等,以不影响他人使用为宜。对于对方的合理建议,应予以采纳。

[3] 双方本着和平、友好相处的原则,应有正常的符合常规的作息习惯;礼貌、友善的交往相处,不得随意的干扰到对方的私人空间;如有访客来访,应尽量保持安静,多人多次来访应提前征求对方同意,以不干扰对方学习、生活为宜。

以上三点为合租相处基本原则,本着互惠互利 互帮互助的原则友好相处。任何一方严重违反合租规范的对方有权提出异议,协商不成的违规者承担所有违约责任。

第六条 乙方需退房的话,因提前一个月告知甲方。租住不满一月,租金按实际使用天数收取。因为合租的特殊性质,如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效,甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前1个月,知会乙方。

第七条 争议的解决方式 本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决,协商不成时双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构,事后又未达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)

签署日期: __ __ 年 __ 月 __ 日

两人合租签合同篇二

出租方: __ __ (以下简称甲方)

承租方: __ __ (以下简称乙方)

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲、乙双方本着平等、自愿的原则,经双方协商一致签订本合同,并共同遵守。

第一条 租赁房屋概况：甲方同意将自有的坐落在__市__区__路__号 房的房屋(房地产权证号码)，建筑面积__平方米，房屋类型为__，出租给乙方作__使用。

第二条 租赁期限： 租赁期共__个月，从__年__月__日起至__年__月__日止。

若在租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，并收回房屋：

1. 擅自将租赁房屋转租、分租、转让、转借他人、入股的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金__个月或空置租赁房屋__月的。

合同期满后，乙方应当将租赁房屋完好的交还给甲方；如需继续承租的，应提前 天与甲方协商，双方另行签订合同。

第三条 租金和租金交纳时间及方式、押金：

签订本合同时，乙方须向甲方交纳 元保证金，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金无息退还给乙方。若乙方拖欠租金或者损害租赁房屋需要赔偿的，甲方可从乙方所交纳的保证金中扣除。

第四条 甲乙双方的权力与义务：

1. 甲方应当依照本合同约定将租赁房屋交付乙方使用，并保证租赁房屋符合安全规定。若甲方未按约定交付房屋的，每逾期一日，须按月租金的 %向乙方支付违约金。

2. 乙方应当按时交纳租金。若乙方逾期交纳租金的，除了继续向甲方交纳当月租金外，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 %向甲方支付违约金。若超过 天，乙方仍未向甲方交纳

当月租金的，甲方有权解除合同，并没收保证金。

3. 甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。甲方在修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。若因乙方原因，导致甲方在修缮房屋时产生损失的，乙方应承担该损失。

4. 乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对租赁房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的在租赁期满后的权属处理，由双方协议；协议不成的，由乙方在不影响租赁房屋结构的前提下，予以拆除搬走。

5. 乙方在租赁期间应当爱护租赁房屋，不得作出危害租赁房屋安全的行为。若因乙方原因损害租赁房屋，或导致租赁房屋存在安全隐患的，由乙方承担赔偿责任。若因乙方原因导致第三人遭受损失的，由乙方承担第三人的赔偿责任。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在 月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

第九条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可以向甲方所在地的人民法院起诉。

第十条 其他约定事宜：

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

两人合租签合同篇三

乙方：_____

第一条 本合同所指标的为深圳_____区_____花园_____栋_____单元_____房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租_____百元。起租日期为_____年_____月_____日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火根据双方的饮食习惯，

乙方：_____

时间：_____

两人合租签合同篇四

乙方： 身份证号：

以上甲、乙双方投资人（以下简称“共同投资人”）经协商，根据xxx法律规定，本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条 共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的 公司（以下简称 ）为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的_____%;乙方占出资总额的_____%。

第二条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第三条 事务执行

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务 ；

（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

5. 共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出

异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：（1）转让共同投资于股份有限公司的股份；（2）以上述股份对外出质；（3）更换事务执行人。

第四条 投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条 其他权利和义务

3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第七条 其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。 2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）：_____

_____年____月____日 ____年____月____日

两人合租签合同篇五

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲

乙双方本着平等自愿、互惠互利、真实守信的原则，就甲方与昆明金赵海砂石料矿业销售公司合作开发之云南省昆明市东川区阿旺镇内外中心沟矿山开采工程项目，与乙方进行友好协商，达成如下合同条约：

第一条 工程概况

- 1、工程项目名称：土石方剥离、磷矿石开采
- 2、工程项目地点：云南省昆明市东川区阿旺镇内外中山沟。
- 3、工程量：以实际开采量为准（不限量）。
- 4、开工日期：
- 5、施工单价：1土石方开挖按每立方人民币 元计价，含运距在1公里内，如超出一公里，每立方另加元。
- 6、工程施工内容：本工程为露天开采；废土、石方、矿石剥离开采，乙方将土、石方、矿石运到采矿区域1公里以内，甲方指定地点堆放。

第二条、计量方式：

矿石开采的方量按吨计算，以过磅单据双方委派的施工

现场代表签证为准，双方签字生效，土石方按实际方量（测

量方) 计算, 双方签字生效。

第三条、结算方式及材料供应:

1、结算方式: 每月 日向甲方报量, 作为当月结算

基本依据, 甲方在次月五日内审定付款。已开采的矿石若甲方未能及时支出, 则按方量折算吨位报量, 并计入当月工程量结算 (甲方每月按乙方实际完成工程量以现金支票方式或转帐方式支付乙方当月已计算总工程款的%, 余款下月付清, 以此类推)。

2、以上单价不含税收, 所有税收由甲方负责。

3、甲方提供现场施工的常用油料、炸料以及火工材料

等。油料按现行市场价计算 (油料按市场行情供给)。此油款在每月乙方工程进度款中扣除。如以后火工材料以及燃料上涨5%, 甲方应随行就市相应调整乙方的整体施工单价。

第四条、甲方责任:

1、甲方应提供施工中乙方施工场地, 安排生活场地及设备停放, 检修场地等。

2、为使本矿山开采施工顺利进行, 甲方必须处理好政府、公安、国土、林业及当地群众关系, 若遇相关部门干涉及其他现象发生, 造成乙方不能正常施工, 甲方承担乙方机械台班费用以及误工费用。

3、甲方要求乙方必须科学管理安全施工, 工程上的大小安全事故均由乙方负责, 甲方概不负任何法律及经济责任 (运输车辆除外)。

4、因不可抗拒的雨天、雪天等自然灾害及当地政府部门安全

检查除外，甲方无故造成乙方施工机械误工时，甲方按装载机每台 元/天，挖机每台元/天，人员每人 元/天，运输车辆每台 元/天支付乙方误工费。

5、甲方因矿石量开采不足等原因需要转场施工时，双方协商同意后，转场费用由甲方全额支付。

6、甲方向乙方提供开采设计方案和施工图，以便乙方施工和安全生产技术管理。

第五条、乙方责任：

2、乙方住宿自理，所有生产、生活用电按供电价予以

支付，采矿作业区内的道路由乙方自行负责维护，新扩建道路由甲方规划委托乙方施工甲方计量付款。

3、乙方进入现场的所有机械设备人员实行保险，并文

明施工，严格要求司机有效证件上岗，做到遵纪守法，承担自身原因造成的事故责任；

4、乙方确保按月发放工人工资及机械费用等，不允许

挪用工程款及拖欠工人工资；

5、乙方必须服从甲方现场管理人员指挥和调度，严格

按照甲方的安全质量进度要求施工，施工中严格按照相应《施工规范作业》，做到安全生产，文明施工，保护环境。

6、乙方必须严格按甲方认可的开采方案采矿施工，不

得随意采挖，当乙方开采不符合甲方要求时，甲方向乙方提供整改意见，若乙方屡次不改，甲方有权单方面终止合同，

并赔偿甲方损失。

第六条、其它约定事项

1、甲方工程款延期支付给乙方超过合同约定时间，乙

方有权处理甲方的矿产资源，其处理单价低于市场行情20%，乙方自行决定，甲方不得干涉，并必须出具相关销售矿石的一切手续，在此期间乙方所产生的一切费用列入生产成本由甲方承担全额支付。

2、本合同生效后甲方及时提供给乙方开采区域内的合

法手续，及甲方公司有效证件扫描件一份加盖单位公章给乙方存档，供乙方合法施工，并作为本合同的施工依据。

3、甲方负责当地政府、各级职能部门、当地老百姓的

风俗习惯和社会关系协调，并保证乙方正常施工，负责采区能正常生产，不受任何外界干扰。

第七条、违约责任：

如一方违约应赔偿守约方所造成的经济损失。

第八条、履约责任：

签订合同后，乙方机械进场7个工作日内向甲方交纳安

方（不计息），以后按每月工程款的比例10%扣足人民币：万元为止，到工程结束，五个工作日内无条件一次性还情乙方的款项，期间不计算息。

第九条、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，双方

签章生效，具有同等法律效力，施工完毕，结算帐款后，合同自动终止。

第十条、甲乙双方在本合同施工过程中，未尽事宜，双

方进行协商，补充完善，签订的补充条款与本合同具有同等法律效力。

第十一条、本合同条款若与国家政策、法律、法规有冲

突时，以国家政策、法律、法规为准。如双方发生争议时，双方友好协商，协商不成，可向当地建设、劳动主管部门调解，如调解不成，双方可向昆明市人民法院起诉。

第十二条、本合同签订地点：

两人合租签合同篇六

工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。甲方可根据乙方工作岗位的工时制，确定调整乙方工作时间。

甲方应保障乙方休息休假的权利，乙方享受国家规定的各种有薪假。

甲方由于生产经营需要，可按有关规定安排乙方加班。

4

甲乙双方约定乙方月工资为 元（且不低于当地人民政府规定的最低工资标准）。

甲方延长乙方工作时间或休息日、法定休假日安排乙方工作，应依照劳动法规有关规定支付加班工资或安排补休。

甲方不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。因公司经营困难导致资金发生严重困难，暂时无法支付或全额支付工资时，应当向工会和乙方说明情况，并采取措施，减少延迟支付工资的时间。延迟支付工资期间，必须发给乙方基本生活费。

5

甲方依据国家和地方政府有关政策，为乙方建立社会保险关系。

如果乙方属灵活就业人员，已经以个人身份参加了社会保险，或者以其他方式参加了社会保险，甲方不再为乙方建立社会保险关系，甲方可凭乙方出具的社会保险缴费单据，报销企业应负担部分的费用。

6

按照岗位（工种）要求，甲方为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，对乙方进行劳动安全卫生教育与培训。

乙方应严格执行国家及甲方的劳动安全卫生规程、标准和制度，严格遵守安全操作规程。

乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行，且不视为违反劳动合同。

乙方从事有职业危害的作业，甲方应做好防护措施，并对乙方定期进行健康检查。