

出租小房合同房东可以写吗(模板7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

出租小房合同房东可以写吗篇一

甲、乙双方当事人经充分协商，达成私人简单租房合同如下：

一、该房屋位于_____房型，使用面积：_____平方米，房屋质量良好。

二、租赁期共个月，从_____年___月___日至_____年___月___日止。

三、该房屋月租金为_____人民币，交纳期限为每个月交纳一次，每次交纳_____人民币。

四、乙方向甲方交付保证金人民币，与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水、电、煤气费用，由乙方自付。有线电视费用由乙方直接交给甲方，物业管理费由甲方承担。（当日读数：电：煤气：水：）

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋拆隔、转租、转让或转借的；

3、乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮。

十、房屋如因不可抗力等原因导致毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

十一、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

_____年_____月_____日

出租小房合同房东可以写吗篇二

甲方(转让方):

乙方(受让方):

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议:

一、甲方将其位于_____房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积_____平方米(其中主房_____平方米，储藏室_____平方米，阁楼_____平方米)。

三、转让时间：双方同意于_____年___月___日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为_____元(大写_____)。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议(包括不被抵押、查封，不被第三人追索)，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金_____元(大写_____)，并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

证明人：

_____年____月____日

出租小房合同房东可以写吗篇三

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

经舟山市定海房屋中介部中介，甲、乙双方友好协商同意以下协议条款：

一、乙方租借甲方座落于_____房屋。

二、租房合同期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、每月租金为人民币（大写_____）_____元整，其他费用由方承担。

四、付款方式为，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方等设施，费用由方承担。

六、乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币（大写_____）_____元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、水表起用度数为_____，电表起用度数为_____，煤气起用度数为_____。

甲方（签章）

乙方（签章）

出租小房合同房东可以写吗篇四

出租人：（甲方）住址：

承租人：（乙方）住址：

根据《_民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合

同。

一、甲方将位于乙方使用，甲方保证其有合法所有权；在合同期内，如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房屋所有者继续有效。

二、该租金为每月_____元人民币，租金按季度收取，每月1至5日为乙方交房租期，按先付完租金后使用住房方式；另外乙方还须一次性付押金_____元人民币给甲方。如乙方在超过交租期15天内仍未交清全部费用，甲方有权终止合同，押金不用退还。房屋租期不能少于__年，租房期满后，在乙方不违约和没有拖欠甲方的费用以及没有损坏甲方房屋设施和家具的情况下，甲方退还全部押金给乙方，如果房屋租期未满乙方退租，押金一律不退。甲方在收取押金和每次收取租金及其它费用后，应开具有效收据给乙方，乙方以后须凭有效收据与甲方结清费用。

三、本次租期从_____年___月___日起至_____年___月___日止；租期将满时如甲方不再续约，必须提前十五天通知乙方，否则按双倍押金赔付给乙方；如果乙方到期不再续租，也必须提前十五天通知甲方，否则不退押金。

四、原则上乙方只能将该房用做商住使用，未经甲方同意不得以任何形式转租给他人使用；不准从事非法或国家明令禁止的活动，如有违法行为构成犯罪的，一切责任由乙方负责，甲方有权终止本合同，并不退回押金。

五、甲方在租期内负责房屋结构符合居住和使用条件，如遇房屋结构出现漏水等影响乙方居住和使用的，由甲方负责修缮，否则乙方有权终止合同，并由甲方退还押金；乙方不能擅自更改房屋原有的结构和设施，如要改造结构和设施需经甲方同意方可进行。在租期内如房内设施损坏、排污管道堵塞或排风等设施损坏由乙方负责维修或赔偿。

六、乙方在小区内居住必须遵守小区的文明公约，保持室内外的卫生清洁，所有活动不能影响他人的正常生活秩序。

七、乙方所使用的水、电按实际使用量每月计算，单价按贵港市供水、供电部门公布的居民生活用水、用电标准计算，甲方不能以任何理由擅自抬高价格收取；乙方当月使用的水、电费在次月交纳房租时全部交清。乙方如需收看数字电视可由甲方负责申报开通，月收视费由乙方负责，按一年收取费用，如不需收看数字电视则按广电部门现行的有线电视收费标准，由甲方在收取房租时一并收取；在租期内如遇国家政策收取的其它费用，由乙方负责。

八、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，或因不可抗力原因致本合同不能继续履行造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

十、本合同共2页，一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

出租小房合同房东可以写吗篇五

双方同意买卖下列房屋：_____区_____路_____弄_____号_____室，建筑面积共_____平方米。经双方设立条件如下：

第一条 上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：_____元。

第二条 本契约签订之日起_____内，甲方应将上列价款

付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条 本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条 甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条 房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

第六条 自本契约签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条 本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条 本契约一式____份，乙方____份，甲方____份(其中一份作产权登记附件)。

买方：_____ 卖方：_____

出租小房合同房东可以写吗篇六

出租房：（以下称甲方）承租方：（以下称乙方）

甲方同意将东海村还建区门面房两间出租给乙方经营餐饮业(早、中、晚餐供应)，经甲乙双方协商达成如下协议条款：

- 1、房屋出租期三年(既从20xx年十月一日起至20xx年十月一日止);
- 2、年房租费伍仟元，三年共壹万伍仟元整，合同签订后房租一次性付清;
- 3、水电费用由乙方自己支付，按照国家相关部门规定价格计价;
- 7、乙方租房期内自管安全，自备安全设施，有责任保护房屋结构安全;
- 9、租房期内，甲方无权征回房屋，甲方应其他原因和建设之需，确要征回，由甲乙双方协商解决补偿费用。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

出租小房合同房东可以写吗篇七

承租方(乙方): , 男/女□x年xx月xx日出生, 身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日, 计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元, 按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内, 乙方向甲方支付全月/季/年

租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日