

最新维修方案包括哪些内容(汇总9篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。方案的格式和要求是什么样的呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

维修方案包括哪些内容篇一

XXX

一年xxx人民币

各建筑设置的火灾自动报警及联动系统、消火栓灭火系统、自动喷淋灭火系统、气体（干粉）灭火系统、防火分隔系统、防排烟系统、应急照明和疏散指示系统、消防通讯及消防广播系统等相关消防设备设施。

（一）火灾自动报警及联动系统

- 1、每月对火灾自动报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、楼层显示功能、联动控制器功能、报警记忆功能、火灾广播功能、打印功能和主备电源自动转化功能进行检查，保证处于正常良好状态。
- 2、每月按安装总量的10%采用专用检测设备对火灾探测器、手动报警器按钮、警铃、声光报警器进行模拟火灾响应实验和故障报警实验。
- 3、每两月进行报警及控制线路维修检查；每半年对消防系统进行一次全面检查，对烟感探测器进行吹烟模拟实验（抽检率不得低于50%）。
- 4、每月对联动控制设备进行手动和自动试验，保证控制器应

有控制和显示功能，打印、显示部位编号应一致。

（二）自动喷淋灭火系统

- 1、每月对喷淋泵房的工作环境、喷淋泵、电源控制柜、湿式报警阀、管网、阀门、喷头、水泵接合器、储水设备等进行检查，保证处于完好状态。
- 2、每月利用报警阀上的放水实验阀进行放水，试验系统供水情况；测试水力警铃工作是否正常，压力开关电信号是否正确。
- 3、每月利用末端放水装置进行放水实验，检查水流指示器和压力开关报警功能、自动启泵功能和信号显示是否正常。
- 4、每月手动启动喷淋泵，模拟自动控制条件下进行自动启动喷淋泵，进行主、备泵切换功能实验。
- 5、每季度实验测试消防控制联动功能，检查信号反馈是否正常。

（三）消火栓灭火系统

- 1、每月对消防泵房的工作环境、消防泵、电源控制柜、管网、阀门、喷淋头、水泵接合器、储水设备等进行检查，保证其处于完好状态。
- 2、每月检查室内消火栓、消防水带、水枪等是否完好；每月对屋顶消火栓或不利点消火栓进行出水试验和压力检测。
- 3、每月按安装总量的10%对消火栓远程启动按钮进行启泵抽查试验，检查自动启泵功能和信号显示是否正常；每月模拟自动控制条件下进行自动启动消防泵和主、备泵切换试验。
- 4、每季度对室外消火栓系统进行放水试验，保持消防水源的

清洁。对不能使用或损坏的阀门进行维修、更换。

（四）气体（干粉）灭火系统

- 1、每月检查储气瓶间及防护区工作环境、储气瓶、阀驱动装置、管网、喷嘴、紧急启动按钮、放气灯、声光报警装置等是否正常。
- 2、每半年对灭火剂储存容器进行承重检查，灭火剂净重不得少于设计量的5%。
- 3、每年对每个防护区进行一次模拟自动启动试验。

（五）防排烟系统

- 1、每月检查送风、排烟风机机房的工作环境，送风、排烟风机的电源控制箱、送风口、排风口，防火阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。
- 2、每季度按安装总量的20%和30%，分别试验手动方式和自动方式启动排烟阀，检查动作及反馈信号是否正常。
- 3、每季度与火灾报警控制器和消防控制室进行联动试验，检查送风机、排烟机、防火阀等动作及反馈信号是否正常（包括远程启停送、排风一次，）。
- 4、每半年按安装总量的30%试验自动方式打开排烟口，启动送风机、排烟机；每半年按安装总量的20%试验手动方式关闭防火阀；每半年试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。

（六）防火分隔系统

- 1、每月试验手动按钮启动防火卷帘门能否正常升降。
- 2、每季度按安装总量的30%进行抽检防火门的启闭功能，检

查闭门器及顺序器是否完好。

3、每季度通过消防控制室进行联动试验，检查防火卷帘门联动功能和反馈信号是否正常。

（七）应急照明及疏散指示系统

1、每月检查应急照明灯和疏散指示标志是否处于正常完好状态（维护保养及更换）。

2、每季度按安装总量的30%试验应急照明和疏散指示灯的工作、照度和疏散照度是否正常和达到要求。

（八）消防通讯及广播系统

1、每季度检查电话插孔、对讲电话、播音设备、扬声器等是否正常。

2、每季度实验电话插孔和对讲电话的通话质量；按安装总量的30%实验广播，检查广播是否正常。

3、每季度进行从背景音乐状态下强切至事故广播状态的功能试验和进行线路维修检查。

（九）灭火器

1、检查灭火器的种类、数量、设置位置、标志等是否符合规范要求。

2、每季度对按照总数的30%检查灭火器压力、重量、有效期等是否合格，必要时进行喷射试验。

（十）其它消防设备设施

1、每月检查安全出口、疏散通道是否畅通。

2、每季度检查并试验消防电梯的迫降功能是否正常；检查并试验消防电源的末端切换功能是否正常；检查并试验切断非消防电源功能是否正常。

3、每半年检查并试验自备发电设施能否正常切换和发电。

（一）甲方提供给维修保养公司的各种资料，维修保养公司应妥善保管，未经甲方同意不得复印和转借，合同期满后完好交回。

（二）维修保养公司每次维修保养后应提交书面维修保养报告给甲方存档；维修保养合同期满后，维修保养公司应向甲方提交详细的维修保养报告、维修保养月、季、年报表，检测、试验记录和统计资料等。每次维修保养需甲方管理部门签字确认。

（三）各次检测、检查、试验必须甲方和维修保养公司双方代表签字方能认可。

（四）合同签订维修保养公司应首先对维修保养的建筑消防设备进行一次全面检查，由业主方负责将系统全部正常移交予维保单位，日后由维保单位全权负责维护、保养及损坏设施的更换。

（五）在维保期内，对双方共同确认的维保范围内设备统一由我公司负责购买更换

(七)故障处理程序

发现建筑消防设施存在问题和故障的，实施消防设施检查的人员有责任进行故障报告，填写《建筑消防设施故障处理登记表》；其他人员有义务向消防设施的主管部门或主管人员进行报告。

维修方案包括哪些内容篇二

为了确保设备在生产过程中能正常运行，有效的提高生产效率，控制设备维修成本和使用寿命，杜绝设备长期带病运行；车间投入生产的设备年终都应该进行全面检修和保养。

清理电柜和表面灰尘，在各活动部位加油润滑。检查钢丝绳有无断丝现象及电路，调整制动系统到合适位置，处理漏油现象。

清理电柜和表面灰尘，在各活动部位加油润滑。调整各部分螺栓松紧度及电气部分，认真检查液压部分，处理漏油现象，更换变速箱机油。（30型及40型大修、40型配件未到、未完成）

清理电柜、机身表面灰尘，在各活动部位加油润滑。更换变速齿轮箱油，检查各行走部分的松紧度和间隙，必要更换配件、轴承和维修。检查各气路有无漏气现象。

检查气路，清理电柜、机身表面灰尘，在各活动部位加油润滑。更换机油、检查螺栓有无松动和更换损坏缓冲垫，检查各电机轴承并加油润滑。

清理机身表面及内部灰尘，检查机身是否缺少螺栓及钣金是否完好，检查各线路有无松动及烧坏现象。

清理机身表面灰尘，检查控制箱及控制盒，在各活动部位加油润滑，更换变速齿箱机油。检查各传动链条、链轮、齿轮、轴承松紧度和磨损情况并安装好防护罩，必要时修理和更换。

检查控制箱及控制盒，及各行走部分。

清理机身表面灰尘，在各活动部位加油润滑，检查液压部分。

维修方案包括哪些内容篇三

粮食中心及时召开相关会议，由分管领导带队，按照时间安排对辖区内各类粮食经营主体进行了一次粮食收购资格专项检查，现就有关情况总结如下：

我们主动加强与工商部门联系，摸清已办理工商营业执照的粮食经营户整体情况，经过摸排，全县有各类粮食经营企业5户，均已办理粮食收购许可证，收购个体工商户60家，只有少数办理了粮食收购许可证，这次检查主要是重点针对尚未办理粮食收购许可证的粮食收购个体工商户。

县粮食中心高度重视此次专项检查工作，由于这次专项检查正逢早稻收购和重新换发、认定《粮食收购许可证》期间，工作繁杂特殊，为此，及时召开了班子碰头会，对检查工作作出专门部署，成立了粮食收购资格专项检查工作领导小组，中心主任赖礼三任组长，职能股室负责人为成员。制定了县xx年粮食收购资格专项检查工作方案，明确责任和措施。同时及时开展专项检查，8月期间，由分管领导带队，组织精干力量对全县各类粮食经营企业和粮食收购个体工商户进行了全面检查，检查其是否及时换发新证，是否按照规定申请办理《粮食收购许可证》，是否有无证收购的现象。

我们坚持宣传政策与检查并重，印制粮食收购许可政策宣传资料，逐户发至粮食经营者手中，动员督促他们及时申办粮食收购许可证，做到持证合法经营。通过督促检查，工作效果明显，有25家个体工商户已到粮食部门办理了粮食收购许可证，其余对象也在陆续申办，有望在8月底前实现粮食个体工商户收购资格办证全覆盖。同时我们本着检查与服务并重的原则，指导粮食经营者掌握办证要领和节点，正确建立和报送粮食经营台帐数据，切实做到规范执法，文明执法，塑造了粮食部门干部良好形象。

维修方案包括哪些内容篇四

为普及消防知识，增强师生的`防灾减灾意识和自救互救能力，提高学校对突发自然灾害和火灾事件的综合能力，根据上级有关要求，决定在9月23日开展消防应急演练活动。为确保演练的成功开展，特制定本方案。

学校成立演练指挥部，并争取镇应急办公室领导。指挥部组织成员如下：

总指挥：校长

成员：各年级班主任。

（一）确定疏散方案

疏散目的地：学校教学楼共四层，分两个楼道。疏散目的地是操场。学校操场比较空旷，四周建筑物距离较远。

疏散线路及顺序：一楼所在年级一年级和二年级直接按班级内排定的顺序疏散到操场；东边楼梯疏散顺序为四x班，四x班，六x班，六x班。西边楼梯疏散顺序为三x班，三x班，五x班，五x班，严格按顺序疏散，保持班级之间的距离，防止拥挤。教师办公室其他人员全部参与指挥和维持疏散秩序。各班主任提前对教室内的演练进行预演，疏散时，教室内的路线及顺序由各班主任负责安排。

（二）加强宣传教育

学校采取各种措施强化消防知识宣传教育，确保每位学生掌握疏散常识、自救互救常识和紧急救护、消防安全常识，并在每个楼层的楼梯口设置疏散指示标志，让每位学生明确疏散路线，做好演练充分准备。

（一）消防演练

总指挥下达演习开始的命令，启动发生火灾的信号（警报声）。在老师的指挥下，学生迅速低头，以毛巾等物遮挡口鼻，学校在教学楼各层楼梯口安排疏导员，负责疏散指令的传递，并协助各班主任处置疏散过程中的突发情况。学生按照疏散顺序在楼梯口疏导员的指挥下，由各班主任及科任教师组织学生在序疏散，防止学生相互推挤、窜序和掉队。

（二）清点人数

学生全部疏散到操场后，按集合队形站列。各班主任清点人数，将清点结果报告校演练指挥部，并维护好本班学生站队秩序。

（三）灭火演练

学生亲自操作以灭火器现场灭火。并由学生口述灭火器使用方法，教师指点。

（六）演练结束

各班在老师的带领下有秩序地返回教室。

（六）演练小结

演练结束后，指挥部要认真进行小结，总结演练过程中的经验和不足，以利改进和完善突发事件应急措施，为有效应对突发事件积累经验。

（一）演习信号及器具安排。使用学校广播系统播放警报声。

（二）各层楼梯口疏导员安排。

（一）加强领导，提高认识

学校演练指挥部要加强对演练活动的领导，集中对教职员工进行思想教育，提高对地震演练活动的认识，防止出现懒散麻痹思想、组织不力等现象。

（二）全员参与，周密组织

全校教职工必须全部参与组织和维护秩序，保证演练的顺利进行，同时保证各个环节不出现问题，并认真观察和总结演练中的情况和经验教训，为今后的演练和应对突发事件提供参考。

（三）精心准备，确保安全

学校请卫生院医生带好必须的药品和器械，学校保育员协助，防止演练过程中可能出现的安全事故。演练前门卫要锁好校门，安全员要巡查校园，必要时切断水电。各个部门按学校《突发公共事件应急预案》的要求，各司其职，精心准备，确保演练取得好的效果。作风、严之又严的态度、实之又实的措施，全力夺取消防安全保卫工作的全面胜利。

维修方案包括哪些内容篇五

泥工班组：

一． 墙面空鼓、裂纹修补及阴阳角方正偏差大于5mm修复：

1. 检查空鼓面、裂纹及阴阳角偏差，确定空鼓点、裂纹处需要切割的范围及阴阳角方正偏差大于5mm的整改数量。
2. 沿空鼓点、裂纹边缘或阴阳角两侧归整切割，如空鼓面积较大，则把空鼓面分割成数块。
3. 凿除切割范围内抹灰面，直到漏出结构层，清洗接触面。

要求凿除工作细致，且应避免震动空鼓点周边的粉刷层，以免造成再次空鼓修补。

4. 砂加砌墙面刷砂加砌专用界面剂，砼墙面刷素水泥浆（掺801胶水），要求胶水掺和比例正确。
5. 墙面必须分两次以上粉刷。
6. 养护一周之后，检查；合格后加网格布面层批腻子。
7. 维修时空鼓点及裂纹周边的墙面污染清理干净，并做好落手清工作。

二. 地面裂纹、空鼓修补：

1. 检查空鼓面，确定空鼓范围。
2. 沿裂纹两侧、空鼓点边缘归整切割，如空鼓面积较大，则把空鼓面分割成数块。
3. 凿除空鼓范围内细石砼找平层或水泥砂浆面层，直到漏出结构层，清洗接触面。
4. 刷素水泥浆（掺801胶水）
5. 浇筑地坪，要求严格控制平整度及高程。
6. 养护一周后，检查；
7. 维修时清洗周边污染，做好落手清工作。

三. 墙地砖空鼓修补：

1. 检查空鼓面，确定空鼓范围。

2. 沿空鼓点边缘归整切割，如发现墙砖粉刷基层也空鼓，则切割至结构层。
3. 墙砖粉刷基层空鼓处理方法同上第一条。抹灰面达到要求后，才能进行墙砖铺贴。
4. 用专用粘结剂铺贴墙地砖。
5. 清洗墙地砖，养护一周后检查。修补时清理周边污染，做好落手清工作。 防水班组：

一. 厨房、卫生间、阳台渗漏维修：

1. 盛水48小时后，检查渗漏点，确定渗漏点及渗漏范围（或者根据物业细部整改单查找）。
2. 沿渗漏边缘归整切割，凿除渗漏部位，清洗干净。
3. 用快速堵漏材料进行封堵。（堵漏王：金汤牌，要求配比及厚度达到材料使用的标准，确保达到抗渗漏效果。）
4. 根据凿除深度，用掺膨胀剂c30细石砼或同配比的膨胀水泥砂浆分层补嵌密实。
5. 养护一周后，盛水试验，复检。
6. 修补完成后，清理周边污染，并做好落手清工作。

二. 门窗渗漏维修：

1. 根据建设单位淋水试验结果，确定门窗渗漏点位置。
2. 沿渗漏边缘归整切割。
3. 凿除渗漏部位，清理表面砖渣、气泡砼、松散石子等垃圾，

直到密实层为止。

4. 清水冲洗干净后刷1mm厚水不漏。（水不漏：金汤、东方雨虹、大明；要求配比正确，涂刷层厚度达标，确保无再次渗漏。）
5. 根据凿除深度，用掺膨胀剂c30细石砼或同配比的膨胀水泥砂浆分层补嵌密实。
6. 养护一周后，复检。
7. 粉刷并批腻子。
8. 修补完成后，清理周边污染，并做好落手清工作。

油漆班组：

一．内墙面重新全部批白及阴阳角方正修复（偏差在5mm以内部分）：

1. 阴阳角偏差在5mm以内部分：采用面层再批腻子或砂纸打磨处理，做法根据每个阴阳角的'现场条件确定。
2. 阴阳角面层再批腻子处理：清理墙面，批腻子一~二道（同时对缺角掉棱的角线进行修补）。
3. 阴阳角砂纸打磨处理：从上至下逐点对超出误差范围部位，用砂纸打磨至规范标准内。
4. 所有墙面重新打砂皮，腻子批白。要求平整度达到交房标准。
5. 施工班组进入后，必须先做交房标准样板。

6. 维修时清理周边污染，并做好落手清工作。

二. 踢脚线施工：

1. 腻子批嵌时按标准预留踢脚线高度。
2. 踢脚线水泥砂浆批嵌前贴美纹纸，要求平直。
3. 踢脚线大面积施工前，先做交房标准样板。

成品保护细则：

1. 铝合金门窗保护：

- a.泥工班组临近铝合金门窗施工时，必须检查门窗单位的保护膜保护是否完成，如有裸露，需及时进行保护补充。
- b.人力车搬运材料经过铝合金u型底框时，必须制作木板槽覆盖。
- c.油漆及防水班组涂刷防水剂或批涂料至门窗框边缘时，必须贴美纹纸对窗框进行保护。
- d.严禁在窗框门框上放置重物。

2. 室内管线保护：

- a. 墙地面空鼓维修切割时，应找准位置，避免切割到管线；对无法避免的，要有记录，并有处理措施。
- b. 人力车过裸露在地面上的管线时，要用木槽覆盖管线。
- c. 不得破坏与管线相连的任何设施。

维修方案包括哪些内容篇六

9月7日下午，海州区20xx年旅游消防安全培训会在淮盐大酒店举行，海州区旅游局邀请了连云港市政安消防培训中心专家进行消防知识专题讲座。海州区辖区内星级宾馆、旅行社、星级乡村旅游点的近五十余家旅游企业负责人参加会议，会议由海州区旅游局党组成员、副局长武强主持。

会上，海州区旅游局党组书记骆丙春首先代表海州区旅游局对全体与会人员的到来表示欢迎和感谢，对g20峰会期间各单位做出的安全工作给予充分肯定，突出强调旅游安全对企业生存发展和社会稳定进步的重要性，号召全体旅游企业切实提高责任意识，确保全年不发生旅游消防事故，重点提出各单位要对即将到来的中秋、国庆双节期间的车辆、餐饮、消防等事故进行提前排查，确保安全。连云港市政安消防培训中心张全教员针对旅游安全和消防安全内容进行了精彩的授课。全体与会人员对旅游消防安全工作有了全新的认识，对如何做好此项工作有了明确的思路。

通过此次专题旅游消防安全培训会，海州区旅游业消防安全意识有了进一步提高，“旅游平安”、“平安旅游”的观念进一步深入人心，必将为“平安海州”建设贡献一份力量。

9月9日上午，歙县民政局召开农村五保供养机构消防安全培训会议，全县各农村五保供养机构负责人参加会议。会议邀请了歙县公安消防大队、火灾自动报警系统安装公司有关人员前来授课。

消防大队王参谋具体就我县农村五保供养机构消防安全管理的重要性进行了深入的讲解，例举几种引发火灾的事故原因进行分析，从如何树立敬老院管理人员和院民的消防意识、预防杜绝可能引起火灾的隐患和面对突发火灾进行扑救及自救逃生等方面进行了全面培训。

本次消防安全知识培训，使大家充分认识到重视消防安全的重要性，进一步提高了敬老院管理人员的消防安全责任意识，提升了消防安全防范自救能力，为农村五保供养机构的安全平稳运行打下了坚实的基础。

会后，参会人员城关中心敬老院进行了火灾报警系统演示操作及如何使用灭火器消除火情应急演练。

维修方案包括哪些内容篇七

近日以来，全国多地发生多起电梯事故，造成了人员伤亡，再次为电梯的安全管理敲响了警钟。为了有效遏制电梯事故高发势头，确保人民生命财产安全，根据xx省住房和城乡建设厅《关于加强既有电梯安全工作紧急的通知》（x建发电〔xxxx〕x号）的要求，经研究，决定自xxxx年x月中旬至xxxx年x月下旬，在全市范围内开展电梯安全专项整治行动，特制定本方案。

一、整治目标

通过电梯安全专项整治，规范电梯的使用、维护、保养和检测，集中解决电梯安全管理中存在的突出问题，进一步落实使用和维护保养单位的安全主体责任，有效遏制电梯事故；进一步完善电梯管理制度、应急救援体系和长效监管机制，进一步强化物业服务企业的责任意识，督促完善各项规章制度，确保既有建筑电梯安全运行和人民生命财产安全。

二、整治范围

建设建立和实施情况，维保合同签订情况等；

（三）重点对驱动主机（含制动装置），层门系统、平衡系数、附加制动器等进行检查。

三、组织领导

市成立电梯专项整治领导小组（见附件），负责既有建筑电梯安全专项整治工作督察指导。各区县也要成立相应的领导小组，具体负责组织开展既有建筑电梯安全专项整治工作。

四、整治内容

（一）电梯使用管理方面

- 1、电梯使用注册登记情况；
- 2、安全管理制度建立及执行情况；
- 3、安全管理人员持证及履职情况；
- 4、电梯安装监检和定期检验依法报检情况；
- 5、投诉受理处置和隐患排查整改情况；
- 6、安全检验合格标志、警示说明及标识张贴情况；
- 7、对租赁、承包经营的电梯，业主单位进行统一管理，落实电梯使用的安全责任情况；
- 8、电梯运行巡检记录情况；
- 9、电梯签订维保合同情况；
- 10、电梯维保工作落实的监督情况。

（二）电梯维护保养方面

- 1、电梯维保是否实行公开承诺制度；

- 2、是否将维保业务分包或者转包；
- 3、是否按规定要求进行维护保养；
- 4、日常维保记录是否完整；
- 5、维保人员是否持有效证件上岗；
- 6、维保单位、施救电话、投诉电话标注是否符合要求；
- 7、对超期未检电梯是否报告业主单位和特种设备安全监察部门；
- 8、用户投诉记录是否完整和及时处理；
- 9、电梯故障紧急召修是否及时、到位。

（三）电梯安全状况方面

- 1、电梯定检、维保和巡检过程中发现的安全隐患是否及时整改合格；
- 2、钢丝绳、制动器和其他转动部件是否完好；
- 3、限速器、缓冲器、夹绳器是否符合要求；
- 4、控制系统功能是否正常，有无不明软故障；
- 5、主要受力构件是否完好；
- 6、电梯应急报警和紧急呼救装置是否有效应答和报警；
- 7、机械制动器制动能力是否符合要求；
- 8、各种安全保护装置是否齐全有效。

五、整治步骤

第一阶段：动员部署阶段[x月中旬各区县组织物业服务企业召开电梯整治专项会议，安排布置本次电梯专项整治工作要求、步骤及目标任务。研究制定电梯安全专项整治的具体实施方案，督促物业服务企业认真落实专项整治的各项工作要求。

第二阶段：自查自纠阶段[x月x日至x月x日)。各物业小区要认真开展自查自纠工作，对发现的问题，及时进行整改。8月底前，各物业服务企业应将自查情况及住宅电梯维保明细表上报各区县住建局。

第三阶段：监督检查阶段[x月x日至x月x日)。市电梯专项整治小组人员对各区县自查自纠情况进行现场抽查，对抽查中发现重大安全隐患的，报当地政府挂牌督办。

第四阶段：督促整改阶段[x月x日至x月x日)。各区县将排查出有问题的电梯要立即进行整改，采取动用维修资金、业主自筹、政府补贴的方式，确保电梯的正常安全运行。

第五阶段：总结完善阶段。专项整治工作任务完成后，各区县住建局要建档立卡，将既有建筑电梯的安全情况纳入动态管理，对整改工作不落实、走过场的物业服务企业，信用记分进行顶格处理。

六、专项整治要求

(一) 高度重视，落实责任

各区县要充分认识到电梯安全整治工作的重要性，认真检查电梯使用管理者的. 责任落实情况 and 维保单位的维保工作质量。同时，各区县还要建立电梯隐患治理的管理档案，督促电梯使用单位和维保单位落实隐患排查治理。

（二）密切配合，务求实效

各物业服务企业要严密组织，加大对物业小区内电梯排查整治力度，确保电梯安全运行。并通过专项整治彻底整顿电梯维保市场，规范电梯维保、使用行为。

（三）加强宣传，共同监督。

通过多种渠道，普及电梯安全使用常识，提高群众安全意识，让更多的人了解、认识电梯，正确对待电梯使用过程中遇到的问题。同时，物业服务企业也要设置必备的电梯安全标识牌和提示，指导业主安全使用电梯，提高市民乘梯的安全防范意识和自我保护能力。

附件：

电梯专项整治领导小组名单

组长□xxx 市住保局副局长 成员□xxx xx区住建局副局长

xxx xx县住建局副局长

xxx xx县住建局纪检书记 xxx xx县住建局副局长

xxx 市住保局物管科副科长 x x xx市物业管理专家

xxx xx市物业管理专家

尊敬的各位领导：

由于电梯井道的圈梁不能够达到国家电梯验收标准要求：电梯井道圈梁间距不大于2.5米的间距。

现需要增加槽钢来满足这一需要。井道改造方案如下：

在井道导轨支架的3个固定点增加槽钢，槽钢自底坑在这3个固定点竖起来放置，一直延伸到井道顶部，槽钢中间由膨胀螺栓固定，然后电梯的支架再与槽钢的平面焊接上。

经协商，由贵方提供槽钢物料，请在井道整改施工前备好18号槽钢，每台电梯井道需要60米，共3台电梯共需要180米槽钢。另外槽钢之外的膨胀螺栓、焊接、切割以及井道整改人工等由贵方出费用委托我司完成。

维修方案包括哪些内容篇八

9月13日上午，纳溪区住建局在机关一楼会议室召开20xx年度消防安全知识培训会，全局机关干部职工共60余人参加了会议。会议邀请成都政安消防知识宣传中心黄平教官作专题辅导讲座。

黄教官首先剖析了近来来由于火灾隐患发生的多起火灾典型案例，明确了发生火灾事故后相关人员应承担的法律责任。具体根据火灾隐患类型讲解了预防、灭火、自救逃生等方法、知识，并就办公场所和家庭住所灭火器的使用方法及注意事项进行了现场演示。

会议要求，局机关干部职工要结合本次培训内容，从五个方面抓好消防安全工作：一要从具体的火灾案例深刻吸取教训，做到警钟长鸣；二要从日常工作的‘小事入手，从细节抓起抓好，防微杜渐，防止小事酿成大祸；三要加强日常消防基本知识的学习，提高动手能力，学会自救互救基本知识；四要进一步完善消防安全应急预案，抓好日常检查，及时整改安全隐患；五要强化消防应急演练工作，提高全体职工的`消防安全防范意识和应急应变自救能力。

维修方案包括哪些内容篇九

- (一) 国家颁布的建筑设计防火规范。
- (二) 建筑设备施工安装通用图集91sb□
- (三) 《建筑设备安装分项工程施工工艺标准》
- (四) 《火灾自动报警系统施工及验收规范□gb50166—92□□□
- (五) 《建筑电气施工安装通用图集92dq□□

根据20xx年9月24日xxx下发至xxx□《消防工程整改通知书》的要求□xxx所将现有消防设施做相应的整改。本整改工程设有火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、火灾警报指示系统、安全出口门更换等内容。

1、火灾自动报警系统：

在玻璃隔断的办公区内增加火灾烟感探头。

2、自动喷水灭火系统：

依据大厦消防图纸修复在装修期间隐藏或者覆盖的喷淋头。

在办公区域重点部位摆放干粉灭火器。

3、消火栓系统：

依据大厦消防图纸修复在装修期间隐藏或者覆盖的消火栓。

4、火灾警报指示系统：

在办公区域内增加应急照明系统，在办公区域内增加安全出

口指示标牌

5、安全出口门更换：

更换2个楼梯间安全出口的防盗门为防火门

（一）施工条件：大厦消防图纸：由xxx工程部提供。

（二）施工准备：

1、生产准备：自备整改需要的相应工具。

2、技术上的准备：组织施工技术人员进行图纸会审，研究解决有关技术问题，对整改中存在的问题应与xxx工程部技术人员联系，协商解决。

整改完成后联系xxx安保部检查验收，并xxx安保部直至最后完成大厦整体消防验收。

（一）严格按图施工，坚持先办洽商后施工，不得擅自改动。

（一）对参加施工的人员进行安全教育，坚持安全第一预防为主方针，遵守国家及企业的安全规程。

（二）施工前由技术人员进行书面安全交底，内容包括常规安全要求；工机具使用要求；安全用电要求；电气焊施工安全措施。

（三）严格执行用火申请手续，妥善保管易燃物品，注意防火。

（一）施工队设专人兼管文明施工，注意现场的整洁，认真执行现场文明施工规定。

（二）进入现场的材料堆放在指定地点，放置整齐，不影响交通。

（三）施工部位及周围做到整洁，操作时做到脚下清、活完料净、废弃物当日清理干净，倒在指定地点。