

最新夫妻房屋转让合同协议书有法律责任吗(实用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

夫妻房屋转让合同协议书有法律责任吗篇一

甲方：身份证号码：

住址：联系电话：

乙方：身份证号码：

住址：联系电话：

双方经友好协商，遵循公平、自愿的原则，就甲方将其转让给乙方，达成如下条款：

一、物业的具体位置：

二、本合同的有效期限为年，自年月日起至年月日止。

三、该物业的土地使用权出让期限为：以该物业所在地块土地使用权证上的日期为准。

四、物业的使用权转让金额为：。

五、甲方应于年月日之前将物业交付乙方使用。

六、本合同签订后，乙方享有该物业使用、收益、处分及其他基于该物业所产生的一切权利，甲方不得就该物业再主张任何权利。

七、若乙方需将此物业使用权转让给第三方时，乙方可自行决定，甲方不得以任何理由予以干预、也不得向受让方主张任何权利。若第三方需要办理产权转让手续，甲方应无条件协助乙方办理。转让所需手续费、税费等费用由乙方与第三方协商承担，甲方对此不承担任何费用。

八、乙方享有使用权期间，甲方不得擅自转让该物业，否则，应向乙方支付违约金。违约金的数额为该物业使用权转让金的50%。

九、合同有效期内，甲、乙双方均不得单方解除合同，任何一方擅自解除合同的，另一方均有权依照本合同第八款约定要求违约方支付违约金。

使用该物业的，甲方应及时排除该不当行为，并向乙方支付该物业使用权转让金的50%作为违约金；若由此给乙方带来其它损失的，甲方还应对该损失承担赔偿责任。

十一、甲方应保证该物业权属无争议，若因第三人向甲方主张该物业权利导致本合同无法继续履行的，甲方应依本合同第八条的约定承担违约责任。

十二、若因本合同无效，双方不能继续履行本合同的，甲方应全额退还乙方该物业使用权出让金。

十三、该物业土地使用权期限到期时，由乙方支付该物业使用权出让金，乙方继续享有该物业的使用权。

十四、本合同一式二份，甲、双方各执一份，自双方签字之日起生效。十五、本合同未尽之事宜，经甲、乙双方协商同

意，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十六、争议的解决：因本合同发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签约日期：

夫妻房屋转让合同协议书有法律责任吗篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地及楼房转让事宜达成协议如下条款：

一、经甲、乙双方协商，甲方愿将位于土地及楼房两间两层转让给乙方。

二、转让费共计：万元整（小写：元）。

三、付款方式：

- 1、地梁打起时，付万元；
- 2、壹楼建平付万元；
- 3、两层主体封顶后付万元；
- 4、交钥匙时付万元。

四、双方签字后协议生效，乙方必须按协议约定时间内付款，如有违约，甲方可处理此楼房及土地。房款付清后乙方拥有该楼房及土地的使用权、继承权、转让权及所有权。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份；签字后协议生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

夫妻房屋转让合同协议书有法律责任吗篇三

转让方(以下简称甲方)：

身份证号： 单位： 受让方(以下简称乙方)：

身份证号： 单位：

甲乙双方经自愿协商达成一致，于 年 月 日甲方将合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资双方共同遵守：

第一条：转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于白银市白银区纺织路街道大井子村小区7号楼1单元601号，房屋结构为框架结构，建筑面积为 平方米（两室两厅一卫）。

第二条：转让价格

双方商定该房屋转让价格为25.2万元整（人民币），大写：

贰拾伍万贰仟元整。

第三条：付款方式

双方协商购房款一次性付清，甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条：房屋交付

如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋的交付。

第五条：房屋过户

该房屋交付乙方后，甲方应积极配合协助乙方办理该房屋的转名过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，在办理过户过程中，所发生的一切税费由乙方承担。

第六条：本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第七条：本合同一式三份，双方各执一份，见证方执一份，各方所执合同具有同等效力。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

见证方：（签字）

签订日期：年月日

签订地点：

夫妻房屋转让合同协议书有法律责任吗篇四

身份证号码：_____

受让方（下称乙方）：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、事项

甲方自愿放弃房屋继承权，即丧失房屋所有权，而将房屋的'所有全归乙方所有，该房产为位于_____民房。

二、支付款项

乙方为此支付甲方人民币_____万元整作为补偿，其后甲方不得就房屋所有权问题再次向乙方提出异议，双方立此为证。乙方于20____年__月__日支付全部款项。

三、其他

- 1、本合同受中国法律管辖并按其解释。
- 2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。
- 3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。
- 4、本合同由合同各方在_____省_____市_____

县签署。

转让方（签字按手印）：_____

_____年_____月_____日

受让方（签字按手印）：_____

_____年_____月_____日

夫妻房屋转让合同协议书有法律责任吗篇五

甲方：

乙方：

为解决个人资金不足和住房困难，经甲、乙双方多次协商，甲方同意，将政府新区新建27栋壹层103号，作价转让给乙方，乙方拥有永久产权和使用权，双方本着等价有偿，诚实守信的原则，就楼房转让达成协议如下：

一、楼房座落在合蚌路以东，定滁路以北，名为政府示范小区。

二、楼房面积：玖拾贰点捌平方米，多退少补，以房产证为准。

三、楼房作价为：人民币十陆万伍仟元为整。

四、付款方式：

1、本协议签字后，乙方一次性付给甲方十万元整。

3、有关楼房转让各种证件，由乙方负责办理，甲方积极配合，提供有关手续。

4、其它未尽事宜由双方协商，共同解决。

本协议一式四份，双方各执一份，证人一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

夫妻房屋转让合同协议书有法律责任吗篇六

身份证号码：_____联系电话： 买方(以下简称乙方)：

身份证号码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算 该套房屋转让价格为：总金额(小写)：_____元人民币，大写_____拾_____万_____

千____百____拾____元整。

第三条 付款方式、时间

1、(大写： 整)。

2、房屋及相关权属证明交付时，乙方付给甲方剩余房款：
小写 元人民币(大写____拾____万____千____百____
拾____元整)。

第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按____利率计算。逾期付款超过____天，甲方有权按下述第 种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计____元整，合同限期继续履行。若乙方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条 甲方逾期交房的违约责任

最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按

_____天，乙方有权按下述第定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。若甲方在2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，须取得房屋权共有人同意。

第八条 关于产权登记的约定

自本合同签订之日起，甲方负责办理更名手续，以便乙方向房地产权登记机关申请办理房地产权属手续。如因甲方过失造成乙方不能取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金 元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条 其他约定事项 。 第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，

均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由遂宁市仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条 本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

签定日期：

签定地点：

夫妻房屋转让合同协议书有法律责任吗篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于---的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币---__元，大写：-----元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：---__日。

六、房产归属

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款---__万元，并偿付违约金---__万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

---__日---__日

夫妻房屋转让合同协议书有法律责任吗篇八

甲方：

乙方：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况：

现甲方自愿将位于 房屋及土地面积为_____亩转让给乙方。

二、转让价款

甲乙双方对上述房屋及土地协议总价格为人民币 ，（大写： ）。该款乙方已于 年 月 日支付给甲方定金30000元整(大写叁万元整)，剩余房款总计人民币，（大写： ），该款乙方应在交房之日一次性支付给甲方。

三、甲乙双方权利和义务

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用。

乙方自交纳全额购房款项之日起，就享有该房屋及土地的居住权和使用权。乙方对于交易房屋及土地的权属状况完全了解并接受。

四、双方权利和义务

该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归乙方：身份证号：（即地上附着物，房屋、院坝及土地的补偿款等）乙方所有。

五、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。

本协议自甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

夫妻房屋转让合同协议书有法律责任吗篇九

卖方（以下简称甲方）：

身份证号：

地址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

身份证号：

地址：

联系电话：

甲、乙双方就房屋转让事项，经协商一致，并经房屋所有权人___同意，达成以下合同条款：

第一条房屋基本情况。

甲方自愿将坐落在_____区的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于___年，房屋结构为___结构，建筑面积_____平方米。

第二条价格。

双方议定上述房地产总价款为人民币大写_____即人民币小写___元，乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在_____前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、有线电视费等。

第三条付款方式。

乙方应于本合同签定之日向甲方支付购房款人民币_____。

第四条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋付给乙方。

第五条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第4条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔_____倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第六条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。若因使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用的，房屋的改造、建造、装修等费用及土地的增值，将按本合同的第五条处罚以及赔偿。房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

第七条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。

第十条本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。

第十一条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签于_____ 签于_____

本合同见证人：

本合同见证人：

签订日期：

夫妻房屋转让合同协议书有法律责任吗篇十

乙方身份证号码

依据公平、自愿、平等的原则，经甲乙双方共同协商一致，甲方同意在于山大道4--4#国有出让土地第_____单_____元整第层房厅一厨两卫一阳台房屋一套转让给乙方，该房屋住房面积约_____平方米，柴火间约_____平方米，就此协议双方特订立以下几点：

一、该房屋所在位置：

(1)、该房屋建在于山大道4--4#国有出让土地上。

(2)、东靠南面西面北面

(3)、该房属于本栋房屋第单_____元整第层(含店面第层)。

二、该房屋价格： 整

(1)、住房：千百拾_____元整每平

方米;(2)、柴火间:千百拾_____元
整每平方米。

(3)、住房与柴火间总房款共计人民币万千百
拾_____元整。

三、该房屋付款方式:

(1)、在合同成立日乙方付给甲方全部房款
的_____%,约万千百
拾_____元整。

(2)、在房屋封顶时乙方付给甲方全部房款
的_____%,约万千百
拾_____元整。

四、该房屋的`门、窗、水、电所涉及的税、费等开支由乙方
负责。

五、该房屋建造所涉及的税费都由甲方负担,乙方承担办理
房产证、土地使用证的一切税费。

六、乙方必须及时交付房款、税费,不得拖延。若拖延影响
工程进度、产权登记甲方按乙方所交付房款
的_____%退回给乙方后协议自动终
止。

以上几点双方遵照执行,此协议一式两份,甲乙双方各执一
份。本协议自签订之日起生效。不得反悔!

甲方手机号码

乙方手机号码

_____年_____月_____日