

房产份额确认合同(模板9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房产份额确认合同篇一

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款壹佰万元整(即 000000元)。第一次：乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款陆万元整(即60000元)；第二次：支付甲方用于偿还其在中信银行雨花亭支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息；第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利(如开发商赠与的阳台、花园等)相应转让给乙方；乙方即享有该房屋之所有权利，并在全部购房款付清之日，交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至xx年 月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的 0%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方(签字)

见证人(签字)

乙方(签字) 年 月 日

房产份额确认合同篇二

乙方(承租方)：_____有限公司(法定代表人_____)

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议

甲方同意将坐落在_____市_____区_____路_____号(还可以备注其他内容，比如街道别名，_____大厦旁)的1栋(间)商住房出租给乙方使用。商住房面积_____平方米(还可以备注更详细的内容，比如几个店铺几层商住房楼)。

1、甲方自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为_____年。

2、乙方租用甲方房屋只能用于公司的注册及其经营场所使用，

不得它用。

3、房屋租金，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

1、乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费单交给甲方记录留底，甲方须监督检查以上费用。

2、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3、乙方入驻后需保护好周边环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若认为损坏将给以甲方相应赔偿；如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____承租方：_____

签约日期：_____签约日期：_____

房产份额确认合同篇三

甲方(担保人)

姓名：_____

身份证号：_____

住址：_____

电子邮箱：_____

乙方(反担保人)

名称：_____

法定代表人：_____

营业地：_____

电子邮箱：_____

担保人为反担保人与债权人签订的_____合同提供担保，为了保证担保人的承担担保责任后的追偿权，担保人与反担保人经友好协商，就反担保相关事宜达成一致意见，并签订本合同。

本合同所担保的债权系担保人就_____合同约定，向债权人履行担保义务后所产生的对反担保人的债权。

反担保人根据本合同以_____ (抵押/保证) 方式向担保人提供担保。

1、担保人向债权人支付的债务本金、利息、逾期利息、罚息、违约金、赔偿金及实现债权的全部相关费用。

2、担保人为实现债权人的追偿权和优先受偿权而支出的包括但不限于律师费、诉讼费及其他相关费用。

反担保人应于担保人根据_____合同约定向债权人履行保证责任后_____日内向担保人偿还担保人为履行上述保证义务所付出之全部款项。

反担保人以“担保财产清单”所列财产设立担保，“担保财产清单”是本合同的有效组成部分。

附件一：担保财产清单

反担保人就以下事项向担保人作出保证：

- 1、反担保人对上述担保财产的所有权与使用权合法、有效；
- 3、反担保人就上述担保财产所提供的一切文件、报表、陈述均是真实、完整的。

反担保人存在以下情形之一的，构成违约：

- 1、反担保人在本合同项下债务到期时未按本合同约定履行还款义务；
- 3、反担保人终止偿还其到期债务、不能或表示不能偿还其到期债务；
- 4、由于反担保人的过失使本担保合同不具有法律效力、被取消、终止执行或无法予以强制执行。

上述违约事件发生后，担保人有权解除本合同并要求反担保人立即履行本合同义务；反担保人除应依照合同约定履行该项债务外，自担保人依上述_____合同履行保证义务之日起每日向担保人支付相当于上述债务标的金额____%的违约金；因此给担保人造成损失的，应赔偿损失。

担保人违反本合同约定的，除应依本合同约定继续履行该项义务外，还应向对方支付相当于本合同项下债务标的金额____%的违约金；由此给对方造成损失的，应赔偿损失。

甲丙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交庆阳仲裁委员会仲裁。

- 3、本合同部分条款无效不影响本合同及本合同其他条款的效力；

甲方：_____

日期：____年____月____日

乙方：_____

法定代表人：_____

日期：____年____月____日

房产份额确认合同篇四

出质人(以下称乙方)：_公司

为确保__号《借款合同》的履行，根据甲方与__签订的__《质押担保合同》的约定，甲方作为担保人为乙方提供股权质押担保。为了保证甲方的权益，乙方愿意为甲方提供反担保。根据国家有关法律法规，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 反担保的债权种类及期限

1. 反担保的主债权种类为____，本金数额(币种及大写金额)为____。
2. 反担保期限自 年 月 日至 年 月 日。

第二条 反担保质押合同标的

1. 质押标的为乙方持有的 有限公司 %股权及其派生的权益。
2. 质押股权派生权益，系指质押股应得红利及其他收益。

第三条 出质人承诺

1. 乙方已就质押事宜征得 ____批准。
2. 乙方保证对质押标的拥有充分的、无争议的所有权。

3. 质押标的没有被重复抵押，可以流通转让等。
4. 质押标的不存在其他影响甲方权利实现的情形。
5. 乙方保证及时提供甲方要求的相关资料。

第四条 质押登记

乙方应在订立合同__日内到有关登记机关办理质押登记手续，并将质押登记文件的正本原件及股权证书等相关文件移交甲方保管。

第五条 质押权的实现

乙方发生下列事项之一时，甲方有权依法定方式处分质押标的，

- (1) 乙方不按借款合同规定，如期偿还借款本金，利息及费用。
- (2) 乙方被宣告解散、破产的。

第六条 处置质押标的所得价款不足以清偿借款本息的，由乙方继续清偿，直至甲方代偿部分得到全部清偿。甲方为乙方代偿债务的资金占用费自代偿后次日起按同期银行贷款基准利率上浮__%计算。

第七条 乙方持有的丽江玉龙雪山印象旅游文化产业有限公司发生下列情形之一，应及时书面通知甲方：

2. 涉及重大经济纠纷诉讼；
3. 被停业整顿、被吊销营业执照；
4. 单位地址、电话、法定代表人、经营范围、注册资本、公司章程等工商登记事项发生变更。

第八条 违约责任

1. 本合同生效后，甲乙双方均应履行本合同约定的义务，任何一方不履行约定的义务，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

2. 乙方如有下列行为之一，给甲方造成损失，应给予全额赔偿：

(1) 隐瞒质押标的存在争议、重复质押等情况。

(2) 未经甲方书面同意擅自处理质押标的。

(3) 其他违反本合同约定或影响甲方权利实现的行为。

第九条 费用承担

本合同项下质押标的的登记、评估、保险、鉴定、公证等费用由乙方承担。

第十条 争议的解决

本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，协商不成，向合同履行地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同的生效

本合同自双方签章之日起生效。依法需办理质押登记的，自登记之日起生效。

第十二条 合同的变更

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，除经双方协商一致并达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同一式__份，各方各执一份，每份效力相同。

第十四条 提示

甲方已提请乙方注意对本合同各条款作全面、准确的理解，并应乙方的要求作了相应的条款说明。签约各方对本合同含义认识一致。

甲方(公章)：__公司

法定代表人(签字)：

乙方(公章)：__公司

法定代表人(签字)：

签约时间：__年__月__日

签约地点：_____

房产份额确认合同篇五

甲乙双方于__年__月__日签订了《xxx合同》（合同编号为，下称主合同）。按照该份主合同的约定，乙方应于__年__月__日支付给甲方款项计人民币_____万元。

为保证上述主合同的履行，丙方自愿作为乙方的保证人。现各方达成本担保合同：

二、担保期限__年__月__日至__年__月__日止；

三、担保方式为连带责任的保证，即甲方届时有权选择向乙方或者丙方主张全部权利；

五、各方明确，为签署本合同，各自已经完成了议事程序和

必须的授权，签署本合同是真实自愿的。

六、本合同经各方签章后生效。合同一式三份，各方一份。

____年____月____日____年____月____日____年____月____日

房产份额确认合同篇六

甲方_____（出借人）

乙方_____（借款人）

丙方_____（担保人）

乙方因资金周转需要于____年____月____日从甲方处借款人民币_____元整，大写：_____元，并由_____为该笔借款提供连带责任担保。现因此笔借款乙方未能按期偿还，丙方自愿在此基础上再以担保人的身份向甲方提供此笔借款担保。经甲、乙、丙三方友好协商在平等、自愿的基础上，达成如下还款协议：

乙、丙方确认乙方早已收到甲方给付的人民币_____元整。

因乙方未能按时还款，丙方自愿为乙方能够还款提供连带责任担保，保证期间自本协议签订之日起_____年。

丙方连带责任担保的担保范围包括本合同项下的借款本金利息（利息按月息_____%计算）实现债权的费用（含交通费、律师费）等所有实现债权的费用。

本协议一式三份，甲方执一份，乙、丙方各执一份，效力同等。本协议自三方签字盖章或捺印后生效。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

房产份额确认合同篇七

乙方：北京__实业发展有限公司

乙方与xxx投资股份有限公司（以下简称“北信托”）于_____年_____月_____日签署《融资租赁合同》（合同编号：_____），开展融资租赁业务。北信托将价值2400万元的伽玛刀治疗系统以融资租赁的方式出租给乙方。乙方特向甲方申请为该笔贷款提供设备回购保证担保。

为保证此项业务顺利进行，防范风险，制订以下协议：

一、乙方将承租的伽玛刀治疗系统用于与208医院合作开办伽玛刀治疗研究中心（以下简称“中心”），乙方与医院以分成的方式对中心利润进行分配。乙方保证将获得的中心盈利首先用于归还租金，并按照甲方要求将有关资料交甲方备案。

二、甲方为乙方进行的上述融资租赁提供设备回购保证担保，担保手续费以与乙方对中心盈利进行分成的方式获得。担保手续费的具体计算方式为：

1、融资租赁期限内，乙方每月获得的中心盈利在归还融资租赁租金后的剩余部分的50%为担保手续费。

2、融资租赁业务结束后至中心开业的第六年年底，乙方每月获得的中心盈利的15%为担保手续费。

担保手续费自中心开业后的第四个月开始，每月支付一次。

三、乙方承诺其经营活动接受甲方的检查监督，乙方在经营中的对外融资、归还贷款及内部资金往来等应事先告知甲方。

四、乙方如违反本协议的约定给甲方造成损失，应承担赔偿责任。

五、本协议甲乙双方签章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

房产份额确认合同篇八

委 托 人： （简称甲方） 法定代表人： 住 所： 电 话：
传 真：

担 保 人： （简称乙方） 法定代表人： 住 所： 电 话：
传 真：

鉴于：

1. 甲方拟与 （以下简称“贷款银行”） 签订合同编号为 的借款合同（下称“借款合同”）， 拟借款金额为（小写）（大写） ， 借款期限 ， 从 _____年_____月_____日始至 _____年_____月_____日止。

2. 乙方应甲方请求为其向贷款银行提供借款担保， 并与贷款银行签订保证合同。

据此， 甲、乙双方经友好协商， 就乙方为甲方提供借款担保事宜， 达成如下协议：

第一条 在甲方遵守本协议各项约定条款并向乙方提供反担保

确立的前提下，乙方同意就甲方向贷款银行申请并取得借款承担保证责任。

第二条 关于反担保等风险防范措施：

1. 甲方向乙方提供为乙方接受和认可的反担保，其反担保措施为以下一种或数种形式：

(1) 以甲方自有的财产（包括但不限于动产、不动产、知识产权、机械设备、票据、债权、收费权、在其他公司中持有的股权等）抵押/质押给乙方。甲、乙双方须为此另行签订《抵押/质押反担保合同》，并办理相应的抵押/质押登记手续。

(2) 以第三方自有的财产（包括但不限于动产、不动产、知识产权、机械设备、票据、债权、收费权、在其他公司中持有的股权等）抵押/质押给乙方。第三方与乙方须为此另行签订《抵押/质押反担保合同》，并办理相应的抵押/质押登记手续。

(3) 第三方（包括但不限于企业法人、自然人）与乙方签订不可撤消的、承担连带责任的反担保合同。

(4) 其他方式。

甲方应承担办理上述事宜（包括但不限于办理抵押/质押登记、对抵押物/质押物进行保险、公证和律师见证）产生的一切费用。

2. 甲方向乙方支付风险保证金：

(1) 甲方承诺乙方在 _____年_____月_____日前，向乙方支付贷款金额 % 的风险保证金，共计人民币（小写）（大写），付至乙方指定账号。

(2) 乙方在取得甲方已还贷或甲方还贷款已存于还款账户的相关证明的次日，将保证金返还给甲方或按约定划到还款账户充抵甲方部分贷款。

(3) 如果甲方未按时完全履行还款义务，或者有相应证据证明甲方将会发生预期违约，乙方有权随时动用保证金减轻乙方的代偿责任及支付乙方因履行代偿责任所发生的一切费用。

3. 股权持有方式：

第三条 担保费用及其他费用

1. 担保费：

甲方向乙方支付的担保费以乙方承担的担保金额为基数，按照年费率 %收取，共计_____（小写）（大写_____）；于_____年_____月_____日前支付；乙方的保证合同签订之日，乙方有权收取担保费并将其归乙方所有。如果因甲方和贷款银行已生效的借款合同无效致使乙方已生效的保证合同无效，该担保费不予退还。在甲方或反担保方提前违约或提前还款的情况下，担保费不予退还。

2. 其它费用：

乙方进行代偿或诉讼过程中发生的费用和实施甲方或第三方的抵押/质押等风险控制措施而发生的费用，由甲方及时向乙方支付。

第四条 甲方之保证

1. 甲方是依照_法律注册成立及有效存在的公民、法人或其他组织。

2. 甲方具有签订和执行与贷款银行的借款合同及本协议的民

事权利能力和民事行为能力。

3. 甲方完全接受乙方与贷款银行签订的保证合同。

4. 甲方对向贷款银行和乙方提供的所有文件、资料的真实性、准确性、完整性和合法性负全部责任。

5. 甲方所提供的抵押物/质押物不存在任何潜在的争议。

6. 甲方保证不使乙方因为其提供借款担保而蒙受任何损害和损失。

7. 甲方保证认真、及时、充分地履行与贷款银行签订的借款合同及本协议。

8. 甲方有义务及时向乙方如实通报履约情况及经营中的以下重大事项，包括：营业地址、法人代表的变更，任何诉讼、仲裁和行政争议程序，资金借贷，经营损失等一切影响甲方债权、债务关系的重大事项。

9. 甲方保证接受乙方定期或不定期的检查，并予积极配合，提供检查所需报表和相应材料。

10. 甲方保证在签订贷款合同后将每月的财务报表报送乙方，或按乙方的要求报财务报表及说明。

11. 甲方应向乙方提供乙方规定或乙方认为必要的现行有效的营业执照、章程等有关文件、批件等相关资料以及与本次贷款和担保有关的股东会决议和董事会决议。

12. 未经乙方事先书面同意，甲方的股东构成和股权比例不得发生变化，不得将业务委托他人经营或管理，不得处置任何资产，不得向任何第三方提供任何形式的担保，不得出租其核心资产，不得怠于收回债权或怠于对债务人提起仲裁或诉

讼。

第五条 乙方之权利和义务

1. 乙方有权要求甲方支付风险保证金、担保费及其他费用。
2. 因甲方的原因致使乙方承担保证责任，乙方有权要求甲方提供的反担保人按反担保措施对乙方的损失承担担保责任。
3. 因甲方的原因致使乙方承担保证责任，乙方有权依法对甲方提供的抵押物或质押物等（包括股权及股权所代表的资产）行使处置权，以弥补乙方的损失，甲方将放弃任何抗辩权，所产生的费用由甲方承担。
4. 乙方对甲方向贷款银行提交的证明文件及资料的真实性、准确性、完整性和合法性不承担任何责任。甲方对其提供的上述文件所产生的法律后果承担责任。
5. 乙方有权查阅甲方的财务报告及相关的经营业务状况和业务合同、协议等。
6. 经甲方申请，乙方可自主将上述保证金的部分或全部有条件交由甲方使用。

第六条 甲方之法定代表人或负责人及全体董事的承诺和保证

1. 甲方的法定代表人或负责人及全体董事承诺，其提供给乙方的一切文件、资料和信息是真实的、完整的和准确的，否则，乙方有权依法追究单独每一人或所有人的法律责任。
2. 因甲方或反担保人违约，致使乙方向贷款银行代为承担甲方的偿付义务，甲方的法定代表人或负责人及全体董事对乙方的该部分损失承担连带赔偿责任。上述有关人士的赔偿责任不因各自所任职务的终止而解除。

第七条 保证合同项下的索赔

1. 甲方未按照贷款合同向贷款银行履行还款义务，使得贷款银行按保证合同规定要求乙方代为偿付，且乙方因履行担保义务而为甲方向贷款银行代为偿付后，乙方对甲方、反担保人及甲方的法定代表人、继承人享有绝对的追索权，不受甲方接受上级单位任何指令和甲方与任何单位签订的任何协议、文件的影响。
2. 乙方有权自垫款之日起，除按银行同期贷款利率向甲方收费外，还有权按日垫款金额的 _____%乘以实际垫款天数向甲方收取违约金。甲方必须在收到乙方的追债通知后的七日内，无条件地向乙方偿清全部垫款、利息及违约金。

第八条 滞纳金

甲方应严格按照本协议的规定向乙方支付风险保证金、担保费及其他费用等。如果甲方逾期向乙方支付上述费用，甲方应按逾期费用总额的 _____%乘以逾期天数向乙方支付滞纳金。

第九条 违约事项和责任

1. 任何违反本协议的规定即为违约。
2. 如果甲方进入破产程序，或进行清算，或在其他合同项下违约并进入诉讼或仲裁程序，或股东之间发生争议，或甲方、甲方的重大股东因刑事犯罪受到起诉，即视为甲方对乙方的违约和预期违约。
3. 在甲方发生上述任何一项违约事项的情况下，乙方有权要求甲方将等同于甲方贷款余额的资金存在乙方账户，否则，乙方有权诉诸法律。

第十条 乙方行使权利和救济手段的放弃

在甲方违约的情况下，若乙方未及时行使自己的权利或相应的救济手段，并不表示乙方最终的放弃，也不表示乙方默认甲方不需要承担违约责任。

第十一条 保证合同的修改

1. 甲方认为需要对乙方与贷款银行签订的保证合同进行修改时，须向乙方提交书面的修改申请及说明。无论相关修改是否有利于甲方或乙方，甲方均须在得到乙方的书面确认后，视为乙方同意相应修改，否则，所作修改无效。
2. 如果修改内容中涉及增加保证合同金额或保证合同延期的情况，甲方还须增加或延长对乙方的保障（包括但不限于增加反担保第三人、提供新的抵押物/质押物等），否则，乙方不接受甲方的修改申请。

第十二条 法律的适用

本协议适用_有关法律。在本协议履行中，如发生争议、纠纷，有关各方应协商解决。协商不成，任何一方须向担保人所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 协议的生效、终止

本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，登记机关、公证机构等执_____份。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

_____年_____月_____日

房产份额确认合同篇九

乙方：_____（债务人）：_____

丙方：_____（保证人）：_____

根据《_民法典》及有关法律、法规的规定，当事各方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同。

第一条甲方向乙方提供借款人民币贰佰壹拾万元整，期限壹个月，自____年____月____日起至____年____月____日(实际交付借款日与本合同期限起始日不一致的，从实际交付借款日起计算借款期限和利息)。借款期限届满日为法定节假日、休息日的，顺延至法定节假日、休息日后的第一个工作日，利息按实际占用天数计算。乙方指定账号：、账号：_____。户名：_____。

第二条借款月利率为18 %，从出借人实际交付借款之日起计息。

第三条乙方借款用途为流动资金周转，乙方应合法使用贷款，不得用作违法活动。

第四条甲方应及时向乙方交付本合同项下的借款款项。

第五条乙方还款方式：到期偿还本金，按月付息。甲方指定账户，建设银行，账号：_____户名：_____。

第六条：保证担保范围

1、为确保本合同的履行，丙方自愿为乙方提供保证担保，在乙方不履行债务时，丙方愿意按照约定履行债务或者承担责任，债权人经审查，同意接受丙方作为保证人。

2、保证担保的范围包括：本合同项下的借款本金、利息(包括约定利息及罚息)、违约金、损害赔偿金、甲方实现借款合同项目下债权的费用(包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、公证费)和所有其他应付款项。

第七条：保证担保方式

1. 本合同保证方式为连带责任保证。当乙方不按合同的约定履行还款义务时，甲方有权要求丙方偿还，丙方应立即向甲方清偿全部债权。

2. 丙方承担保证责任后，有权向乙方追偿。

第八条保证责任

1. 保证期间自本合同生效之日起至主债务履行期限届满之日后两年止。

2. 保证期间，甲、乙双方协议对主合同数量、价款、币种、利率等内容作了变动，应当经丙方同意。

第九条甲方的权利与义务

1、甲方保证出借资金来源系合法所得。

2、本合同签订后甲方应按时向乙方支付借款。

- 3、甲方有权按照本合同约定单方面解除本合同。
- 4、借款交付后，甲方有权对乙方使用借款进行监控。
- 5、乙方按照借款合同约定将借款结清并且无任何违约行为的，甲方有义务在借款结清后三个工作日内配合乙方办理结清手续。
6. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，可采用_____（电话、短信、电子邮件、书信、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

第十条乙方的权利和义务

- 1、按照本合同的约定使用借款，不能将借款用作非法用途。
- 2、乙方应根据甲方的要求提供相应的文件及资料，并保证所提供的资料文件的真实性与合法性。
- 3、乙方在申请借款时，应根据甲方的要求如实向甲方申报以往向第三方担保的情况。并且，本合同项下的借款本息全部清偿前，未经甲方书面同意，不得向任何第三人提供担保。
- 4、乙方应按时、足额归还借款本金。
- 5、乙方的居住地、联系方式、单位的变迁、资产情况、负债情况等发生变更，必须在变更后三日内书面通知甲方。

第十一条丙方的权利和义务

- 1、丙方保证其签署和履行本合同，不违反任何对丙方及其资产有约束力的规定或约定，在签订本合同之前未与他人签署的任何担保协议、其他协议以及其他任何对丙方有约束力的文件、约定和承诺的内容。

2、丙方向甲方提供的文件、资料均为真实、准确、合法、有效。

3、丙方知悉并同意本合同的全部条款，自愿为乙方提供保证，并保证按本合同约定履行连带清偿义务。

4. 保证期间，丙方发生机构变更、撤销或其他足以影响其保证能力的变故，丙方应提前_____天书面通知甲方，并向甲方提供具有担保能力的人或物的担保，经甲方审查同意后，本合同项下的全部义务由变更后有担保能力的人或物担保。

5. 保证期间，丙方不得向第三方提供任何担保或其他任何方式有约束力的承诺。

6. 丙方承担保证责任后，有权向乙方追偿。

第十二条

本合同履行期间，发生下列情况之一时，甲方有权解除本合同并提前收回全部借款本金。

- 1、乙方向甲方提供虚假证明材料的；
- 2、乙方向甲方提供的材料内容不真实或与实际不相符的；
- 3、乙方未按照本合同约定用途使用借款的；
- 4、乙方拒绝甲方对借款使用情况进行监督检查的；
- 6、乙方不配合甲方对其经营的公司进行巡检的；
- 7、乙方连续三期或者累计三期未按时或足额偿还利息的；
- 8、乙方其他任何一笔借款(即其他任何负债)未按时、足额还款(含一期的)；

9、乙方经营的公司出现经营恶化、面临被查封、停业、行业整顿或被处置资产等情形；

10、乙方在申请借款时，未如实向甲方申报以往向第三人担保情况的；

11、乙方在本合同项下的借款本息全部清偿前，未经甲方书面同意向第三人提供担保的；

12、乙方发生其他足以影响其偿还债务能力事件的。

13、乙方未按本合同约定按时、足额偿还借款本息的，自逾期之日起除按实际占用天数向甲方支付利息外，并另向甲方支付逾期的千分之五天的违约金，并向甲方支付5000元次违约金及200元天的逾期管理费。

14、在本合同项下的借款本息全部清偿前，如果乙方的联系方式、实际居住地、工作单位、资产、负债等情况发生变化，必须在变更后三天内书面通知甲方，否则，上述行为每发生一次，乙方应向甲方支付500元项(次)的违约金。

15、借款合同履行期间，乙方提前偿还借款(不足三十天的不为提前还款)的，除按实际用款期间支付利息外，还应另向甲方支付三十天的利息作为违约金。

16、合同履行期中，因乙方不及时履行还款义务或无力清偿欠款，导致甲方追要或诉讼的，根据合同法解释(二)第二十一条之规定，乙方应向甲方支付实现债权的费用(不少于伍万元)。

17、丙方向甲方提供虚假证明材料的或向甲方提供的材料内容不真实或与实际不相符的，导致甲方不能即使实现债权，因此给甲方造成损失的，丙方承担赔偿责任。

18、乙方与丙方共同欺骗甲方，订立本合同的，甲方可以请求人民法院予以撤销。因此给甲方造成损失的，由乙方与丙方承担连带赔偿责任。

第十三条甲、乙、同意并确认，本合同经公证赋予强制执行效力后，乙方未按期清偿所欠甲方的借款本息和其他应付的费用或乙方有违反本合同第六条规定的义务情形，丙方未及时承担保证责任的，甲方有权向公证处申请出具执行证书，并凭赋予强制执行效力的债权文书公证书和执行证书向人民法院申请强制执行。乙方、丙方自愿接受有管辖权法院的强制执行。

第十四条本合同履行期间，甲方不得转让债权，但本合同另有约定除外。

第十五条若因本合同发生纠纷，应协商解决，协商不成的向合同签订地即郑州市金水区人民法院管辖。

第十六条补充条款：

第十七条本合同未尽事宜，可另行签订补充协议。

本合同一式_____份，自甲、乙、丙签字、盖章后生效。

甲、乙、丙各方已非常认真的阅读，并对本合同各项条款作全面、准确的理解，并应各方的要求作了相应的条款说明。本合同一经签订，即认定签约各方对本合同条款认识一致。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____