

最新办公室工程量清单 办公室装修工程 施工承包合同(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

办公室工程量清单篇一

发包人(全称)(招标单位)(简称甲方)

承包人(全称)(中标单位)(简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

本工程位于南京市东路号,广场栋楼单元

资金来源:资金自筹,已落实

二、工程承所范围

承包范围:室内装饰工程

三、合同工期

开工日期:以业主出具的开工通知书为准。

竣工日期:年月日

合同工期总日:历天70天。

四、质量标准

工程质量标准:优良

五、合同价款金额(大写):(暂定中标价)元(人民币)。待甲方聘请审计事务所进行预算审计后,以预算审计审定价格为准。

六、保修

1、质量保修范围及年限:按“建设工程质量管理条例”第六章规定;

2、保修金额的支付方式在质量保修书中双方商定。

七、分包转包

本工程必须自行完成,不得分包或转包,若发现上述情况,发包人有权终止合同,要求分包转包方退场并按每天1000元罚款(从进场日至退场之日)。

八、违约责任:除协议中有明确约定的外,违约方应按合同总价的%(或人民币元)向另一方支付违约金。

九、其他

1、本工程委托(暂定)监理公司监理,中标单位必须遵守中华人民共和国建筑法和现行监理法规,自觉服从监督管理。

2、所有变更须经发包人代表、设计单位及监理工程师认可,未经同意不得擅自变更设计,否则由此发生的一切费用由承包人承担,延误工期不顺延。

设计变更由设计单位出具变更文件, 发包人认可, 监理工程师签发, 否则不予确认, 承包人应在收到变更通知后的2天之内, 提出变更工程价款报告, 工程竣工决算时, 由于工程量变更而引起合同价款的增减, 按投标报价时的优惠同等让利。

3、投标文件明确的项目经理和专业质量员, 不得变更。开工和施工过程中发现若有变更, 发包人有权终止合同, 并追究由此带给发包人的一切损失。

4、本工程要求项目经理本人每天至少8小时在本工程现场工作, 否则发包人将对承包人处以500元/天的罚款。

5、施工用水、电由发包人装表, 交承包人保管使用, 承包人依表计量, 按实际价付款给发包人, 定额用水、电量的定额价与定额用水量的实际价之间价差由发包人承担。

6、甲方不提供住宿条件, 乙方自理。

甲方: _____

乙方: _____

签订日期: _____年____月____日

办公室工程量清单篇二

本合同双方当事人:

发包方(以下简称甲方):

姓名(名称)_____

工程代表姓名_____

承包方(以下简称乙方):

联系电话_____

法定代表人_____

工程负责人_____

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定，结合家庭居室装饰的特点，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的家庭居室装饰工程《以下简称工程》的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.2 工程内容和做法(见附表一)

其中：甲方供料(见附表二之一)

乙方供料(见附表二之二)

1.4 工程期限_____天

竣工日期_____年_____月_____日

第二条 甲方工作

2.1 开工前_____天,为乙方入场施工创造条件.包括:搬清室内家具,陈x或将室内不易搬动的家具、陈x归堆、遮盖,以不影响施工。

2.2 负责提供水源、电源为乙方使用。

2.3 负责协调邻里关系。

2.4 如确需拆改原建筑物结构(包括梁、柱、板、墙等)或设备管线,负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.5 施工期间甲方仍需部分使用该居室的,负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

2.6 负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

第三条 乙方工作

3.1 施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准,按期保质完成工程。

3.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境。

3.3 负责保护好被装饰居室室内的家具和陈x□

第四条 工程变更

工程项目及做法如需变更,双方必须协商一致,同时调整相关费用(见附表三)。

第五条 工程工期

5.1 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延。因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

5.2 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延,因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.3 因工程变更或非甲方原因造成的停水、停电及其它不可

抗力因素而影响工期的，工期相应顺延。

第六条 工程验收和保修

6.1 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表四)。在工程款结清后，办理移交手续。

6.2 本工程自验收合格双方签字之日起保修查年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单(见附表七)。

第七条 工程价款及结算

7.1 双方商定，本工程的价款为人民币(大写)_____元(见附表五)。

7.2 本合同生效后，甲方按下表直接向乙方支付工程款项：

7.3 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表六)并签字。甲方应在签字后支付第三次工程余款，以结清工程全部款项。

第八条 违约责任

8.1 凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8.2 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

第九条 几项具体规定

9.1 因装饰居室而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,甲方负责支付清运费用人民币(大写)_____元(此费用不在工程价款内).

9.2 施工期间,甲方将门钥匙_____把交给乙方的_____负责保管.工程竣工验收后,甲方负责提供新锁_____把,并由乙方当场负责安装,交付验收.

第十条 其它约定条款

第十一条 附则

11.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11.2 本合同签订后不得转包。

11.3 甲、乙双方直接签订合同的,本合同一式两份,甲乙双方各执一份,凡经过市场签订合同的,本合同一式三份,甲、乙双方和市场管理机构各执一份。合同履行完成后自动终止。

11.4 凡通过市场签订合同者,可将合同文本提交驻家庭居室装饰市场的工商行政管理部门进行鉴证,以确保双方的合法权益和合同的顺利履行。

11.5 本合同附件包括:

甲方:

姓名:

(签章)

代表人:

(签章)

____年____月____日

市场管理办公室

合同认证

(签章)

____年____月____日

乙方:

单位名称:

(公章)

法人代表:

(签章)

____年____月____日

驻场工商行政管理部门

合同鉴证

(签章)

____年____月____日

办公室工程量清单篇三

发包方(甲方):

承包方(乙方):

为了对 装饰工程顺利进行,明确双方权利义务,经双方商定达成协议如下:

一、工程概况

1、工程地点:

2、承包范围:

3、承包方式:

4、工程质量等级(优良或合格):

5、工程工期:本工程自 年 月 日开工,于 年 月 日竣工,总工期天数为 天。

6、合同价款:

二、甲方工作

1、开工前 天,向乙方进行现场交底,腾空房屋,消除影响施工障碍物。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派 为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、速度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

3、由乙方办理。

4、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作,并承担费用。

三、乙方工作

1、指派为 乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定。做好各项质量检查记录。参加竣工验收编制工程结算。

3、遵守 国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物，设备管线等不受损坏。

四、有关工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，经双方协商同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

5、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方 元;甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天向乙方支付 元违约金。

6、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 元违约金。

五、于工程质量及验收的约定

1、设计变更和国家制订的施工及验收规范为质量验收标准。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失及返工费用由甲方承担，工期顺延；责任由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

六、关于工程价款及结算的约定

1、双方商定本合同价款采取用第 种 ；

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加 %包干风险系数计算(已记入合同价内)，包干风险不包括以下内容： 。

(3) 调价格：按双方议定价进行结算。

七、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规

程》、《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、甲方的图纸或作法说明必须符合有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，否则后果与乙方无关。

八、 设计变更

1、施工中甲方对原设计进行变更，应在变更前 天向乙方发出书面通知，乙方按通知书进行变更，延误的工期相应顺延。

2、施工中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方同意后方可实施，乙方未经同意不得擅自变更设计，否则，因变更导致的经济损失，有乙方承担，工期不予顺延。

九、 补充条款：

十一、 附则

1、本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、合同履行完后自动终止。

4、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

办公室工程量清单篇四

承包方(己方): _____

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条工程概况

1.1工程名称: _____

1.2工程地点: _____

1.3承包范围: _____

1.4承包方式: _____

1.5工期: 本工程自__年__月__日开工,于__年__月__日竣工。

1.6工程质量: _____

1.7合同总价款(人民币大写): _____

第二条甲方工作
2.1开工期天,向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明天,向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明份,并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍,对只能部分腾空的房屋中所遗留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气、电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。份,并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍,对只能部分腾空的房屋中所遗留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气、电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

办公室工程量清单篇五

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 承包范围:

1.4 承包方式:

1.5 工期:本工程自_____年___月___日开工,于_____年___月___日竣工。

1.6 工程质量: _____

1.7 合同价款(人民币大写): _____

第二条 甲方工作

2.1 开工前___-天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明___份,并向乙方进行现场交底。

全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。

对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行。

对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3委托_____监理公司进行工程监理，监理公司任命_____为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方_____份。

2.4负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。

按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。

做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73--91)《建筑安装工程质量检验评定

统一标准(GBJ300--88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。

如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

6.1双方商定本合同价款采用第_____种：

(1)固定价格。

(2)固定价格加_____ %包干风险系数计算。

包干风险包括内容。

(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2本合同生效后，甲方分_____次，尾款竣工结算时一次结清。

6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

甲方自接到上述资料_____天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

并在_____天内，结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

7.1本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。

凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。

由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值_____%的保管费。

由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。

应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条有关安全生产和防火的约定

8.1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条奖励和违约责任

9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

每停工或窝工一天，甲方支付乙方____元。

甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的____%支付滞纳金。

9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方____元违约金。

甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9.3乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方_____元，

作为奖励。

9.4乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.6未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.7未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条争议或纠纷处理

10.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十一条其它约定

第十二条附则

12.1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2本合同正式两份，双方各执一份。

副本___份，甲方执___份，乙方执___份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

12.4附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程项目一览表

(3)工程预算书

(4)甲方提供货物清单

(5)会议纪要

(6)设计变更

(7)其他

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

年月日年月日