

小区消防隐患工作报告(优秀10篇)

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

小区消防隐患工作报告篇一

消防安全工作一直是我校最为关注和重视的工作之一，我校根据区教育局2010年12月3日消防安全暨冬季安全工作会议要求，在上级教育行政主管部门的领导下，认真贯彻落实各种消防安全会议精神，坚持预防为主、防治结合、加强教育、群防群治的原则，通过多种形式的消防安全宣传教育，增强了师生的安全意识和自我防护能力；通过全面检查与重点检查相结合，排除一切安全隐患；通过师生齐抓共管，营造了全校教职员工关心和支持学校安全工作的局面，切实保障了师生安全和财产不受损失。现就我校消防安全工作自查情况作如下汇报。

我校以提高消防安全意识为主线，建立和健全了以校长王昌元为组长，分管副校长杜才宝为副组长的学校消防安全领导小组，强化层层管理。为更好地发挥学校消防安全领导小组的职能作用，我校坚持做到消防安全工作校长亲自抓，分管领导重点抓，年级组长和班主任具体抓的管理机制，实行安全工作责任制，与班主任签定安全责任书，层层落实、责任到人，实现消防工作群防群治，把火灾事故消灭在萌芽状态。定期全面展开校园消防安全排查，对查出的安全问题，坚持“谁主管，谁负责；谁检查，谁负责；谁验收，谁负责”的原则，限期整改。

为规范学校消防安全管理，我校建立了一整套与消防安全相关的安全管理制度：如《门卫值班制度》、《节假日行政教

师值班制度》、《安全四防制度》、各专用教室安全保护制度等等。通过建章立制，达到规范师生行为，增强师生消防安全意识的目的。设立以班主任和年级组长为安全检查员每天检查，发现问题及时向处室责任人汇报；校园各区域安排教师轮流值日，定期检查，并记好值日记录。通过细化管理，使学校安全管理网络覆盖到校园的每一个区域，每一个角落，每一个时段，使消防安全工作制度化、规范化、常态化。

同时，我校还制订了《突发公共事件应急预案》，在预案中明确了消防应急救援队伍，并通过每学期一次的消防应急演练提高全体师生的应急反应和救援水平，最大限度地保障师生的生命财产安全。

我校坚持校领导值班制。学校每天有2名领导带领各楼层值日教师值班，督促检查安全隐患，以确保学校的安全和正常秩序。

加强消防检查与管理。消防安全是学校综治创安工作中不可忽视的一个重要环节。我校制定了《消防安全管理制度》，根据上级有关部门的要求，确保楼梯通道畅通无阻，扶手完好。分管副校长直接担任信息报告员，保证信息上级及时准确。配置了灭火器4只，消防栓17只，并定期检查各种消防器材，如消防栓、水带、灭火器等。定期更换灭火器内干粉，保证消防设施符合消防要求。在消防安全检查中，我校坚持做到全面检查与重点检查相结合、集中检查与长效管理相结合。开学初、期中和期末放学前，都对学校的每一栋房屋逐室清查，不存盲区，不留死角。对学校重点部位，如多媒体机房、图书室等部位，坚持“以防为主，以消为辅”的消防工作方针，从人抓起、严格清查管理，排除隐患，杜绝火灾、爆炸等重大事故的发生。

我校无食堂，校园内无商店，无学生宿舍，无教师宿舍和公寓，对学生不提供饮用水，做到校内无火源。结合今年暑假的校安工程，我校对校内用电的电线和用电设备进行了彻底

地更换。同时考虑用电量剧增的实际情况，供电公司对我校用电进行了无偿的增容改造，保证学校用电不超负荷。我校需要重点防范的部位是两个微机房，最近我们改建了一个微机房，另一个微机房我们将加大巡查的力度，发现问题及时整改。

我校根据学校教育的实际，建立消防安全教育长效机制，有针对性地开展内容丰富、形式多样的消防安全教育，不断提高全体师生的消防安全意识。

一是利用每天晨会和每周集会，学校领导和班主任教师对学生进行深入细致的安全知识讲解和学习，带动全校师生对安全知识的重视和预防。

二是广泛利用学校多媒体网络、校园电视台、校园宣传橱窗、教室黑板报、手抄报，以及教师的政治学习、学生的班会、队活动、学科渗透等途径，大力宣传消防方面的知识。按《消防法》的要求，教育全校师生人人都有维护消防安全、保护消防设施的义务，做到人人都知道火警报警电话119，人人熟知消防自救常识和安全逃生技能。

三是开展消防演练活动。在提高师生消防意识，掌握消防知识的同时，我校每学期都开展一次消防演练活动。通过消防灭火、紧急疏散、自救逃生等演练，切实增强了师生消防意识和自防自救能力，也进一步提高了消防队伍的反应能力和处置突发火灾的能力。

学校建立、健全安全消防检查制度，落实长效管理机制。在每学期初和每个单周周一都定时召开包括消防在内的安全工作会，会议人员包括全体行政人员、大队辅导员、各室负责人以及年级组长。会上共同讨论学校当前安全工作要注意的问题，研究做好安全工作的方法，要求安全工作深入人心，到岗尽责，安全工作不能有丝毫放松，将隐患和问题消灭在萌芽状态。

在学校消防安全管理中，我校由于领导重视，制度健全，职责明确，组织完善，齐抓共管，我校的安全工作真正落到了实处。在今后的工作中，我们将继续坚持“安全责任重于泰山”的方针，严格执行各项消防安全制度，对师生的安全教育工作做到天天抓、周周抓、月月抓，力争把我校安全稳定工作做得更好、更有成效。

小区消防隐患工作报告篇二

检查组首先对办公楼一楼至三楼的门窗、监控设备、用电电路及开关、楼道消防安全通道、消防设施，一楼礼堂和食堂用电用水、环境卫生等情况进行了检查。然后针对锅炉房的设施及浴室的水路管道进行严格的检查，之后又对厂区内所有的监控视频及照明设备进行检查、对综合车间、标牌车间、标线组、汽车组、机电加工车间、库房及消防重点区域油库和液化气库进行严格的安全检查。对厂区消防安全通道内的消防设施等进行了检查。

检查组通过全面、彻底的排查，不留死角，检查结果总体情况很好，无重大安全隐患。

- 1、油库门口有废弃有桶堆放。
- 2、标牌车间氩气瓶离电柜过进，且放置过多，遮挡电柜，存在隐患。
- 3、机电内堆有纸箱杂物，堆放杂乱，存在防火安全隐患。
- 4、标线组责任区内杂物过多，施工车辆未停放指定区域，阻挡消防通道。
- 5、食堂内使用液化气罐存在消防隐患。

- 1、废弃油桶等易燃易爆物品及时处理掉。

- 2、车间内严格按照操作规程执行，避免氩气罐等危险品乱摆乱放。
- 3、机电操作间内严禁堆放杂物，立即清理，排除火灾安全隐患。
- 4、食堂液化气罐应采取外置隔离使用。
- 5、坚持消防安全常态化、长期抓，加强安全宣传教育，建立健全安全管理规章，坚持每月对消防安全工作进行监督和检查，排查安全隐患。

针对检查中发现的消防安全隐患以及消防安全自查工作，单位相关部门领导指出消防安全隐患事关全体干部职工的生命和国家财产安全，大家要充分认识到消防安全责任重大，不能存有丝毫的松懈和侥幸心理，确保“消防安全不留死角”，排除安全隐患，共同创造一个安定、安全的工作和生活环境。

小区消防隐患工作报告篇三

（一）校舍安全隐患：

- 1、学生宿舍紧靠村道，过路的小孩常拿石头打窗户，且宿舍楼楼梯狭窄，仅有一个楼梯。
- 2、校内没有设置消防栓，消防设施不完善，消防器材也不足。
- 3、部分电路存在老化现象，部分教师宿舍和教学楼道的灯不亮。
- 4、有一幢教师宿舍已报为危房，仍有个人不愿搬出。

（二）校内安全隐患：

- 1、学校周围有部分人家养狗，对校内的人身安全造成很大隐患。
- 2、在学校范围内的干部村住着2位精神病人，其中1位还具有暴力倾向，曾攻击过在校园内玩耍的儿童。
- 3、学校围墙不够高，常有学生翻墙并跑上高速公路行走。
- 4、学校大门铁柱已锈蚀，随时有可能倒塌。
- 5、学生打架事件时有发生。
- 6、校外的人员喜欢夜间来学校操场，而学校安保人员太少，很难保证时时刻刻有人巡逻。
- 7、学生的安全防范意识有待提高。

（三）学外安全隐患：

- 1、学校门前道路较拥挤，来往车辆很多，有少数学生开摩托车上学，对学生的交通安全造成很大隐患。
 - 2、学校周边有几间电子游戏厅和网吧。
 - 3、上课时间学生会从设在校道边的茶店后门或翻越围墙跑出学校逛街或上网。
 - 4、校道栅栏外的干部村由于与学校共用校道，所以没有完全隔离，而有几户居民就在栅栏外摆设小食摊，存在食品卫生安全的隐患。
 - 5、一间茶店的后门与校道相通，所以喝茶的客人能随意进出校园。
- 1、在女生宿舍的窗户外贴铁皮或铁网，楼道装上过道灯。

- 2、对学校电路进行全面检修，换掉老化的线路和不亮的灯泡。
- 3、对不愿搬出危房的住户进行劝说，请他们尽快搬到学校另行安排的住处。
- 4、新建学校大门并建立校警值班室。争取资金，再建一道隔离栅栏。
- 5、完善门卫制度，认真盘查进出人员并做好来访登记。
- 6、对学校周边养狗的人家动之以情、晓之以理，劝说他们看好自家养的狗。
- 7、向民政部门反映，妥善安置好精神病人。
- 8、向工商部门反映，取缔无证小摊。
- 9、针对流行性疾病，及时与卫生防疫部分联系，及时接种疫苗进行预防。
- 10、召开安全教育班会，禁止学生无证驾驶摩托车、电动车等。
- 11、加高围墙，杜绝学生翻墙跑上高速公路。
- 12、合理安排校园值班人员，在教学楼上装上照明灯，照亮操场。
- 13、利用读报、学生集会、专栏等一切可以利用的时间，对学生进行安全教育，提高学生的安全防患意识。
- 14、向政府争取经费，已争取配备了5名保安人员，确保校园安全。

校园安全工作，责任重于泰山。我们将进一步落实安全隐患

治理责任和措施，健全管理制度，完善应急预案，加大舆论宣传力度，严格奖惩制度，确保学校安全治理工作取得实效。

小区消防隐患工作报告篇四

为保证社区消防安全工作正常开展，我社区将消防安全工作摆上日常议事日程，明确了各自职责，做到分工明确，各负其责，还成立了专门的办公室，负责社区日常消防工作。

在往年建立制度措施的基础上，完善充实各项消防安全制度措施，并且认真抓好落实。通过组织、制度、措施的到位，保障社区消防安全工作顺利开展，加强社区消防安全基础工作，规范各类台帐和资料，了解掌握社区消防安全工作，掌握消防法规和基本消防常识，不断提高开展社区消防工作的水平。

采取多种形式进行防火宣传教育，介绍防火工作的重要性，火灾对人民生命财产的危害以及消防法律法规，防火的基本常识等等，例如利用宣传专栏、黑板报、消防宣传册等进行防火宣传，动员居民积极参与社区消防安全工作，做到人人防火、时时防火、处处防火，不断增强消防观念和自防自救能力。

坚持“预防为主、防消结合”的方针，认真落实“谁主管、谁负责”的原则，根据社区实际，了解掌握社区消防安全动态，把预防火灾事故放在消防工作的首位，坚持牢抓、抓小、抓苗头，实行消防安全群防群治齐抓共管。

小区消防隐患工作报告篇五

学校领导对消防安全工作高度重视，为让学校消防安全教育和火灾隐患排查整治工作真正落实、抓出效果。我校成立了以学校党支部书记、校长蒋鹏为组长，副校长戴增稳为副组长，各处室主任和班主任为成员的消防安全隐患排查整治工

作领导小组，全面负责学校消防安全教育和火灾隐患排查整治工作。健全学校消防安全工作制度，进一步明确工作职责和责任追究办法。校长带头抓，办公室、政教处、教导处、总务处和班主任具体分工负责组织实施。

我校千方百计抓好消防安全教育，全面提高消防安全意识和消防能力。利用教职工例会、班主任工作会、国旗下讲话、黑板报、广播等途径广泛宣传消防安全知识，提高师生防范火灾和自我保护能力。组织师生认真学习了《中华人民共和国消防法》、《云南省消防条例》和《云南省教育系统火灾隐患排查整治工作方案》，提高师生对消防安全工作重要性和紧迫性的认识，增强他们的法律意识和工作责任感，严防死守，坚决杜绝消防安全事故的发生。

(一) 排查情况

- 1、学校消防安全工作组织有力，制度健全，措施具体，防范到位；
- 3、学校楼梯间的储物间堆放东西较多，存在火灾隐患；
- 4、校园面积狭小，学生人数多，学生疏散时存在一定困难。

(二) 整改措施

- 3、对楼梯间的储物间进行清理，分类摆放；
- 4、组织师生开展消防灭火器使用培训。
- 1、安排政教处人员对全体学生开展“消防知识”专题教育。
- 2、校园广播站在课间操时间播放消防知识。
- 3、安排学生以“消防知识”为主题出3期黑板报。

4、于20xx年9月14日组织消防疏散大演练。 五、建立火灾隐患排查整治日常工作机制。

学校组织人员对学校火灾安全工作进行经常性的检查，对发现的问题和存在的薄弱环节，及时按有关要求加以整改。整改工作落实好整改的责任、措施、经费和时间。整改中做到一个环节一个环节落实，不留死角。同时，整改工作和预防工作很好地结合起来，以改促防。把火灾安全工作纳入学校的重要议事日程，优先安排人力、物力、财力资源。树立正确的发展观，确立“一保安全、二保稳定、协调发展”的工作原则。对易于引发事故的环节给予定期检查，发现隐患要及时处理，进行整改。

我们将把学校火灾安全工作放在突出位置，加强管理和防范，充分认识火灾安全工作的艰巨性和长期性，力戒形式主义，坚持下大力气、不懈努力，狠抓落实，认真总结经验，加强学校安全工作的前瞻性和预见性，坚持预防为主，标本兼治，初步建立起学校火灾安全工作的长效机制。

小区消防隐患工作报告篇六

一是领导重视、层层落实。接到通知后，我区立即召开专题会议，研究部署集中整治工作，成立了消防安全整治领导小组，全面加强安全整治工作的组织领导。

二是明确范围、严查严管。领导小组明确了区内市场、商场和公共娱乐场所等服务设施的数量，统筹安排检查人员和检查时间，保证分管督查单位在整治行动中至少检查一次。并对领导小组检查人员进行教育，严格要求检查人员按照《中华人民共和国消防法》内容进行检查，对查出问题的单位，严格执行“四个一律”，坚决要求其整改，做到火灾隐患不摸清不放过，火灾隐患不整改不放过，火灾隐患整改责任人不落实不放过。

为加强百日攻坚行动的组织领导,管委会成立经开区消防安全隐患排查整治百日攻坚行动领导小组,统筹全区消防整治百日攻坚行动。

组长:

成员:

二是消防控制点人员对消防器材操作不熟练;

三是部分业户对“四个能力”掌握不熟;

四是公共场所的内部消防宣传培训工作没有达到经常化。有的单位没有做到对新员工组织消防安全培训,重点岗位没有持证上岗。

一是继续加大火灾隐患排查整治力度。在前一阶段工作的基础上,我们将重点突出人员密集场所,逐个进行排查,真正做到发现一处,整改一处,确保分管督查单位消防安全万无一失。

二是部门实施联动,形成整治合力。各行业主管部门要全面加强消防安全监督管理,督促社会单位依法履行消防安全主体责任,规范强化单位内部消防工作。相关部门要发扬好的经验做法,通力协作,形成整治合力。

小区消防隐患工作报告篇七

xx是xx年1月经省政府批准,独立设置的全日制普通高等学校。学院占地126万公顷,建筑面积20.7万平方米。有教职工373人,设48个专业,涉及文、管、农、工四大学科门类,现有在校生6000余人。

晋升高校以来,学院在省教育厅和上级主管部门的领导下,认真贯彻各项安全工作的指示精神,坚持“安全第一,预防

为主”的方针，狠抓各项安全工作措施的落实，成绩显著。

按照《黑龙江省人民政府安全生产委员会关于印发关于集中开展火灾隐患排查整治工作方案的通知》的通知要求，在前段时间开展的人员密集场所消防安全专项治理工作的基础上，进一步加强学院的自检自查工作，成立了以院长为组长，分管副院长和党委副书记为副组长，各主要职能处室主管领导为成员的排查整治工作领导小组，切实的进行学院火灾隐患的排查和整治工作。

学院消防安全工作始终坚持贯彻“谁主管，谁负责”的原则，按照明确责任、强化责任、落实责任的要求，与各基层单位签订安全责任状，做到了目标明确，措施得力，责任具体。同时，建立了消防安全工作考核奖惩制度，加强了对安全工作的监管力度。实行安全工作一票否决制度，凡是安全工作不落实或玩忽职守而发生安全事故的单位，取消当年评选先进和领导干部评先晋级的资格。

结合学院的具体情况，按照省教育厅、省农委和地方政府的有关要求，学院建立和完善了各种应急预案，内容涉及安全、防火、饮食、卫生等诸多方面。适时的`开展并通过了iso9001质量管理体系认证和iso14001环境管理体系认证，使学院的管理更加完善，体制也更加系统。国际管理体系标准认证(iso)要求各个职能部门要有明确的分工，工作要有记录，要有完备的应急、响应措施，不允许违规作业和越权行事。涉及范围较广，针对性较强，所做的工作也是全方位的。

按照省政府、省教育厅关于火灾隐患排查和人员密集场所消防安全专项整治工作的具体要求，学院排查整治工作领导小组统一组织，全面部署。对学院可能存在火灾隐患和安全弊端的单位、场所进行了全面、细致的检查，将排查整治工作落到了实处。

此次排查的重点是：学生宿舍，学生食堂、实验楼、教学楼、

办公楼、俱乐部、图书馆、锅炉房等人员较为密集的场所。检查的具体内容包括应急疏散通道是否通畅，疏散指示标志张贴是否全面，应急救援装置是否完备、可用，安全警示系统是否完好等方面。除此，对存放易燃、易爆、剧毒和具有侵蚀性的化学药品仓库和使用易燃、易爆气体的单位也进行了认真、细致的排查。

通过检查，学院发现了一些问题。对发现的问题，学院按照省政府、省教育厅关于火灾隐患排查和人员密集场所消防安全专项整治工作的文件要求，采取积极措施，认真整改。拆除了公共区域和宿舍外窗周围的铁栅栏；补充张贴疏散指示标识30余张；在保留原有5套室外消火栓、60套室内消火栓、150只灭火器的基础上，增加20只灭火器。同时，对阅览室、会议室、自习厅、阶梯教室的帷幕、窗帘等装饰物进行阻燃处理；调整就餐时间，分期分批用餐，有效的缓解了学生餐厅疏散空间不足的问题。

按照省教育厅、建设厅对教育用房的有关文件要求，学院从98年开始，先后投入100余万元资金对学院60、70年代的建筑进行维修和改造，截止现在，学院教学区已经消除了平房，四栋60、70年代建成的楼房也已经全部完成了加固和修缮，使学院的教学用房处于良好的使用状态。近几年还投入十几万元对老化线路进行了更新改造，投入70余万元新建了标准化变电所，投入110万元新建一栋标准化锅炉房，对消防器材定期检验和更换，改造了一辆消防专用车，设置了专业消防加水栓，从设施上做到了有备无患。有效的预防了事件的发生。

学院长期坚持对学生的思想政治教育、道德教育和安全知识的教育工作，结合新生入学教育、德育课、法制课、大学生演讲比赛等形式，利用广播、板报、宣传橱窗等载体，深入学习，广泛开展法制、安全教育，效果明显。

按照学院的统一部署和省政府、省教育厅关于开展火灾隐患

排查整治工作实施方案的具体要求，迅速行动，扎扎实实地开展工作。加强对人员密集场所火灾隐患的专项整治，确保不发生重特大火灾事故。制定消防保卫工作方案，层层签订消防安全责任状，建立健全内部消防安全管理机制，采取有效措施，消除火灾隐患。

加强消防宣传工作。把消防安全工作的宣传活动融入到具体的工作当中，增强法律意识，树立防范观念，达到人人关心防火，人人重视防火的舆论环境，全面提高我院教职员工的消防安全素质，全面防控。

小区消防隐患工作报告篇八

按照老师的要求，对家庭消防隐患进行自查活动，我制定了以下的自查内容，并逐一进行检查。

安全逃生

- 1、家里每个房间是否计划了火灾逃生线路?逃生路线是否始终畅通无阻?
- 2、一旦发生火灾，全家都知道如何正确地拨打119火警电话报火警吗?
- 3、你是否确保老人、孩子、病、残等人员置于有人看护状态?

安全用火

- 2、火柴是否远离孩子?
- 3、炉灶周围是否堆放有纸箱及塑料制品等可燃物品?
- 4、使用的煤气炉具是否是正规渠道买的合格产品，是否存在

燃气泄漏？

5、能安全地扑灭油锅火灾吗？锅里的油起火，能用水泼吗？

6、当炉灶有火时，总有大人留在厨房吗？

安全用电

1、确定家里的电线没破损，没有电源延长线从地毯下面穿过吗？

2、家里电线每个回路上的保险或者断路器与线路负荷匹配吗？

3、家里的电视机通风情况良好吗？

安全习惯

1、你把垃圾及时清理出房间吗？

2、你把易燃易爆物品放在安全处，远离热源和孩子了吗？

3、家里是否对电气线路、燃气管道、灶具经常进行检查吗？

4、家庭成员是否养成了出门时关闭电源、气源的好习惯？

5、家中备有灭火器或其它灭火工具吗？会正确使用吗？

第一步：按照自己和家庭成员的日常生活习惯，根据检查结果对应自查表选择：是、否、不确定。全选“是”为安全、1-3项选“否”为存在火灾隐患、3项以上选“否”为存在严重火灾隐患、2项不确定等于1项“否”。

第二步：评估结果，对应得出家庭消防安全状况（安全、存在隐患、存在严重隐患）。

第三步：对存在火灾隐患尤其是严重火灾隐患的，要立即整改，不懂怎么整改的，要及时向消防部门咨询。

结果比较令人满意，全家人的消防意识比较强，家里的消防安全状况良好。我会和爸爸妈妈一起把家庭消防安全工作继续下去，为全家人的生命和财产安全贡献自己的一份力量。

小区消防隐患工作报告篇九

按照亳州市安全生产委员会、亳州市消防安全委员会文件《全市高层住宅小区消防安全专项整治工作方案》，涉及我县21个物业小区的消防安全隐患整改问题，我中心立即会同消防救援大队对我县21个高层住宅小区消防隐患进行排查，责令存在消防问题的小区物业限期整改，督促其制定整改方案，落实整改措施，整改期间采取应急措施、确保整改期间的消防安全。

我中心召开专题调度会安排物业公司对问题进行排查，问题交施工单位进行整改，我中心联合重点中心对整改情况进行督查，问题已整改完成，已交物业服务公司定期维护保养。

结合市政府办公室《关于进一步加强电动车火灾防范工作的通知》要求，我中心通过开展专项整治，加强对我县域内各住宅小区电动车停放和充电的管理，及时消除安全隐患；加强督促检查，让电动车在使用、停放及充电过程中存在的火灾隐患能够得到有效整改。

1. 加强宣传引导。督促我县各物业服务企业结合自身实际，集中开展多层次、多样式的宣传活动，引导业主有序停放、规范充电。严禁电动车在公共过道、楼梯间、安全出口等室内公共区域停放或充电，严禁占用消防车通道。

2. 强化管理。加强对住宅小区电动车停放和充电的管理，强化日常巡查检查。督促各物业服务企业在小区内张贴告知书，

引导业主在规定时间内拆除私拉乱接的充电线。同时，通过临时放置石球、栏杆或安装电梯拦阻装置等方式禁止业主推电动车上楼，坚决杜绝电动车“进楼入户”、违规充电的行为，切实降低火灾风险。

3. 划设电动车集中停放区域。各物业服务企业要根据小区实际，划设电动车集中停放区域，引导、督促业主在集中区域停放电动车，使电动车随意停放的现状得到有效改善。

4. 增设电动车停车充电场所。在小区开发过程中，物业服务企业要与开发建设单位沟通，让其尽可能地增设集中充电设施；对于已交付的小区，集中充电场所不能满足业主充电需求的，物业公司可根据实际，在征得业主委员会意见的情况下，利用公共收益部分按规定增设集中充电场所；在小区改造过程中，尽可能增加集中充电设施，满足业主充电需要。

消防车通道是火灾发生时供消防车通行的道路，是抢救人民生命财产安全的“生命通道”。但是，由于群众法律和安全意识不强、有关单位管理不到位等原因，占用、堵塞、封闭消防车通道的现象屡禁不止，影响火灾救援甚至造成人员伤亡的情况时有发生。

1. 划设消防车通道标志标线，设置警示牌，并定期维护，确保鲜明醒目。

2. 指派人员开展巡查检查，采取安装摄像头等技防措施，保证管理区域内车辆只能在停车场、库或划线停车位内停放，不得占用消防车通道，并对违法占用行为进行公示。

3. 在管理区域内道路规划停车位，应当预留消防车通道宽度。消防车通道的净宽度和净空高度均不应小于4米，转弯半径应满足消防车转弯的要求。

4. 采用封闭式管理的消防车通道出入口，应当落实在紧急情

况下立即打开的保障措​​施，不影响消防车通行。

（二）保障消防车通道畅通。消防车通道上不得设置停车泊位、构筑物、固定隔离桩等障碍物，消防车道与建筑之间不得设置妨碍消防车举高操作的树木、架空管线、广告牌、装饰物等障碍物。公民应当按照道路交通安全法律法规的规定停放机动车和非机动车，严禁将车辆停放在消防车通道上，严禁占用、堵塞、封闭消防车通道，严禁影响消防车通行。

（三）严厉查处占用、堵塞、封闭消防车通道违法行为。建筑的管理使用单位或者住宅区的物业服务企业应当立即组织对管理区域内的消防车通道开展专项检查，及时消除隐患。对检查发现占用、堵塞、封闭消防车通道的，应当制止并组织清理；对拒不清理的，要向公安机关、消防救援机构报告。

（四）加强针对性宣传教育。物业服务企业应当加强对严禁占用、堵塞、封闭消防车通道的提示提醒和典型火灾案例警示教育，引导群众增强消防安全意识，保障消防车通道畅通。

1. 严控源头风险。严把建设工程消防设计审查、验收关口，强化建设工程施工许可手续报批、施工过程监管、竣工查验等程序，建设工程经验收合格后方可投入使用，不经消防验收合格，不得投入使用。

2. 规范物业交接。建设工程经综合查验合格后，规范物业服务企业进驻程序，严格履行建设方、施工方、物业公司及属地街道（社区）交接手续，确认各方责任主体应承担的责任，建设方（或施工方）承担质保期内或移交前物业管理维护，物业公司承担移交后或质保期外的共用设施设备的管理维护责任，防止发生问题后互相推卸责任。物业服务企业应具备对建筑消防设施进行日常检查维护保养的能力，如无专业人员，应聘请专业的第三方公司和人员对共用消防设施定期开展检查维护保养。

3. 提升物业服务。各部门和属地督促指导物业服务企业学习贯彻消防法律法规、物业管理条例等规定，提升物业服务意识，建立健全消防安全管理制度，落实消防安全主体责任，明确消防安全责任人、管理人，加强和规范消防控制室人员值班，对消防设施定期检修维保，加强消防通道、电动车停放充电的日常管理，开展防火检查巡查，及时消除火灾隐患。

4. 落实监管责任。住房发展中心加强对物业服务企业的监督管理，将消防安全作为对物业服务企业考核评价的重要内容，对因责任不落实、管理不到位致使消防设施损毁、瘫痪，火灾多发的小区物业，应视情给予相应处分，直至实行退出机制，取消物业服务资质。

5. 加大宣教力度。联合消防救援部门、街道、派出所，开展多种形式的消防宣传，发放消防安全宣传材料，传授火灾报警、灭火器使用、疏散逃生方法，制作、筛选近年来高层住宅小区典型火灾案例警示片，通过各类媒体广泛传播，以通俗易懂、直观生动的方式警示广大群众。

小区消防隐患工作报告篇十

各个分包班组迅速开展消防安全自查。自查重点是施工现场、办公场所、职工食堂、宿舍等部位的用电情况、灭火器的配备情况、材料库房、氧气乙炔的使用和存放情况。易燃物品的保管情况，消防通道是否畅通。消防设施是否完好有效，重点岗位工作人员是否经过消防及安全培训，查找各类安全薄弱环节，日差用火用电是否存在火灾隐患。内业资料的内容主要集中在消防及安全制度、规范是否健全。

自查自纠于7月9日开始至7月10日结束。检查中发现了如下几个问题：

1、二期工程新安装的活动板房材质单没有上报。

- 2、二期新安装的五栋板房其中三栋现场无灭火器。
- 3、二期职工锅炉边上未采取防火措施。
- 4、一期生活区板房内个别灭火器失灵。
- 5、二期职工食堂内无灭火器。
- 6、二期生活区板房内发现有人用热得快烧开水。
- 7、水电班组氧气、乙炔存放不符合要求，没有设置专用库房分开存放，没有配备消防器材。
- 8、二期办公室东侧电缆线拖地。

整改情况：对检查中发现的8个问题项目部已经派专人定人定措施定时间进行了整改，14日复查，已经全部整改完毕，符合要求。

项目部各个科室、各个分包班组高度重视，以“施工安全重于泰山，人民生命财产高于一切”的责任感，狠抓安全工作的落实。项目经理亲自率队开展检查，切实细化安全责任，层层分解职责、明确标准规范，真正做到把消防安全责任监督落实到每个岗位、每个工作环节、每个责任人员，把安全隐患解决和消灭在发生之前，确保施工安全万无一失。

项目部各个科室、各个分包班组强化管理，加大了监管力度。安全科严格执行安全责任管理制度，确定消防安全监管的主管领导、具体负责人、专门工作机构和人员，落实消防安全监管队伍，把消防安全生产监管工作职责和任务落到实处。采取多种方式进行检查、抽查，对工作未落实的部门要进行通报，并追究相关责任人责任。