

2023年培训场地租赁协议书(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

培训场地租赁协议书篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就第___届新疆国际舞蹈节(一下简称为此次演出)使用场地一事达成如下协议：

一、甲方责任及任务：

2、免费提供新疆人民会堂现有设施、设备供乙方此次演出使用；

5、负责提供工程技术人员，如：电工、场地协调人员；

6、派人对接水电事宜；

7、负责提供场地售票点供乙方使用；

8、负责提供场地广告位的使用权；

9、负责此次演出停车场的协调与管理；

10、提供相关使用证明；

11、负责向乙方提供场地租用发票。

二、乙方责任及义务

- 1、负责此次演出的. 各项组织安排;
- 2、负责办理此次演出相关手续;
- 3、负责向甲方提供此次演出广告、售票、搭拆台等详细计划;
- 6、此次演出所有的票房收入和广告归乙方所有;
- 9、乙方负责此次演出的舞台及场地布置, 所用材料、器材均由乙方负责;
- 10、乙方负责维护场地的设施设备;
- 11、乙方负责安全保卫、消防、交通工作及办理相关手续;
- 12、乙方向甲方预交三千元整作为清洁保证金, 待演出会结束后三天内清洁产地并回复原样, 甲方无息退还三千元保证金。

三、违约责任:

- 2、如因不可抗力因素造成双方无法履行合同条款, 双方各不承担责任, 甲方应退回乙方所交定金和租金。

四、争议解决办法

双方如有争议, 应友好协商, 协商不能解决的, 可向此次演出所在地人民法院提起诉讼。

五、其他未尽事宜, 双方协商解决, 可签订补充协议, 补充协议具有本合同之同等法律效力。

六、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后即生效。

培训场地租赁协议书篇二

出租人(甲方):

承租人(乙方):

保管人(第三方)□xx市市场协会

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》等有关法律、法规的规定，三方就编号为 的《北京市市场场地租赁合同》(简称《租赁合同》)中保证金的具体事宜经协商达成补充协议如下:

第一条 保证金的管理保证金由甲、乙双方共同委托的第三方(北京市市场协会)管理，并计取银行同期活期存款利息。

第二条 乙方保证金自本合同签订之日起 日内，乙方(是/否)应支付《租赁合同》约定租金总额 %计 元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

第三条 乙方保证金按下列第种方式支付:

1、由甲方转交第三方的，甲方应向乙方开具收据并出具第三方的收款凭据。

2、乙方直接支付第三方的，乙方应向甲方出具第三方的收款凭据。

第四条 乙方保证金应用于以下第种情况:

1、《租赁合同》终止后因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾

客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、《租赁合同》履行期间因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、《租赁合同》终止后乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用乙方保证金及利息进行支付。

第五条 在租赁期限内甲方按照本合同第四条第二款的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前日书面通知乙方。在《租赁合同》终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

第六条 乙方保证金的补足在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在使用后 日内将保证金补足，补足方式同本合同第三条的约定。

第七条 乙方保证金的返还《租赁合同》终止后 日内，如甲方确认乙方无本合同第四条约定之情况的，保证金及利息应全额返还乙方。

第八条 乙方逾期日未支付保证金或补足保证金的，甲方有权解除《租赁合同》。

第九条 甲方保证金支付方式甲方在市场内收取租户保证金

的，应采取市场整体一次性支付的方式支付对应保证金，数额为市场当年租金总额的%(2-5%)，以作为履行合同的担保。甲方保证金应于每年 月 日前向第三方支付，甲方保证金使用后，应于 日内补足。新设立的市场应于开业后三个月内向第三方支付保证金。

第十条 甲方保证金应用于以下情况：

1、甲方因自身原因擅自解除合同的，应支付给乙方与乙方缴纳的保证金及利息等额的保证金。

2□□

第十一条 第三方的权利义务

1、妥善保管甲、乙双方支付的保证金，保证金应存入指定银行的指定帐户、不得转存、隐匿。

2、确认保证金按照本合同约定的事由支取，不得挪作他用。

3、收取保证金应开具合法、规范的收款凭据。

第十二条 争议解决方式本合同项下发生的争议，三方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项。

第十四条 本合同一式份，甲方份，乙方份，第三方份， 。

第十五条 本合同自三方签字盖章之日起生效。

甲方(章) 乙方(章)

住所： 住所：

营业执照号码： 营业执照号码：

市场登记证号码： 身份证号码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

第三方(章)：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

指定银行：

指定帐号：

签订时间：

签订地点：

培训场地租赁协议书篇三

出租方： _____(以下简称“甲方”)

承租方：_____ (以下简称“乙方”)

为了维护出租方的正常经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

一、租赁场地

1.1 所租赁场地位于底店的部分场地(详细位置见附图)；

1.2 租赁场地的使用面积为；

1.3 租赁场地的装修及设施

1.3.1 租赁场地在交付乙方时应当可以正常使用；

1.3.3 乙方不得随意改变营业摊位的结构和布局，也不得私自乱接用电设备；

(1) 属于乙方的动产，由乙方带走；

(2) 乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走；(3) 属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁场地造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

1.4 如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

二、经营范围与经营活动

2.1 乙方将所承租的租赁场地用于经

营；

2.4 乙方有权要求甲方提供一切正常营业活动所必需的条件；

2.5 乙方有权拒绝甲方管理人员提出的所有吃、拿、卡、要等

一切不合理要求；

2.7.1乙方不得以甲方名义从事任何经营活动；

2.7.2乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户；

2.7.3如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事义务。

2.8乙方的经营范围如需特殊许可，乙方应自行办理所有申请、批准事项，费用自理；

2.9乙方在租赁期间不得从事任何非法经营，否则甲方有权制止，并终止本合同的履行；

2.10如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

3.3租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将租赁场地清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付租赁场地占用费。

四、租金、费用及押金

4.1乙方向甲方支付的租金标准为每租赁年度元；

4.4甲方每月底向乙方按照实际发生额收取上述费用；

4.5乙方应向甲方交纳元人民币的押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，押金全部退还，但不计息。

五、租赁场地修缮责任

5.3甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

六、转租、转让、调换乙方未经甲方书面同意，不得将租赁场地转租、转借他人或与他人调换使用。

七、合同的变更、解除和终止

(1)将租赁场地擅自转租、转借他人或擅自调换使用的；

(2)擅自改变租赁场地的经营范围，从事非法经营的；

(3)违反本协议的规定擅自拆改结构的；

(4)未按本协议的规定交付租金及其他费用，经甲方书面催告后一个月内仍未交付的；

(5)故意破坏租赁场地的；

(6)乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

八、违约责任

8.3乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

8.4乙方在租赁期间要求提前解除租赁协议的，已交付的租金不予退还。

8.5乙方有其他违约行为造成甲方经济损失的，应负赔偿责任。

九、财产保险

9.2乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

十、文本及生效

9.1本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用；

9.2本协议自甲、乙双方签字且乙方向甲方交付租金、质押金之日起发生法律效力；

甲方(盖章)：_____乙方(签名)：_____

代表(签名)：_____

____年____月____日 为您准备的浙江场地租赁合同范本，希望您能满意

培训场地租赁协议书篇四

出租人：_(以下简称甲方)

承租人：__(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事汽车展示的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租沂水银座__门前广场 号场地，面积__400_平方米，用于汽车展示、销售。

第二条 租赁期限

第三条 续租

本合同续租适用以下第__1__种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_3_日通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方重新签订租赁合同。
2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共5000元，实行_现金_支付制，以全额现金为租金支付方式；活动前_2_日内乙方交_20xx_元，活动结束后再交租金3000_元。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 甲方权利义务

1. 有关治安、用电、营业时间等内容的各项事宜的监督实施保障。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、指正。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第七条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守、服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
6. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
7. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照__20%__的标准支付违约金：

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方确认通知未改正的。
2. 进行其他违法活动的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 违反保证金协议的有关约定的。
5. 未经甲方同意连续__1__日未开展车展活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_5日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_20%_的

标准向对方支付违约金。

第九条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。。
3. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。 乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉。

第十二条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件

和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

培训场地租赁协议书篇五

乙 方(承租方)： _____

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方位于攀枝花阳光大梯道一期负一层场地使用达成以下协议：

第一条 场地位置： _____ 场
地编号： _____ 面积： _____ 。

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本协议的有效期限。

本协议的有效期限为壹年，自 _____ 年 _____ 月
_____ 日始至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

协议期满经双方协商一致可以续签协议。

第三条 租金及其支付方式

租赁场地按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本协议时将场地租赁费按年向甲方一次性缴清。收取费用后，一概不再退费。

乙方须于本协议约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权。

乙方承租场地的租金为人民币 _____元/年(大写：_____)。合同保证金_____元，租金、合同保证金支付方式为现金，乙方应在费用到期7日前提前预付。

第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、按合同约定为乙方提供场地；
- 2、负责场地及相关设施的维护。

乙方责任： _____

- 1、不得未经甲方书面同意将场地转租他人；
- 2、承租的场地只用于存放乙方自有物品；
- 3、不得影响其它场地的正常使用和通行；
- 4、不得在场地内修理或用水清洗的工作；
- 6、进出场地不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 7、场地内不能存放贵重物品。

第五条 其他约定

甲方只为乙方提供场地，不负责存放贵重物品的保管，如乙方有保管需求，可与甲方或物业协商后另行书面协议约定。我公司如需对所承租场地做评估拍照等事宜时，承租人必须

无偿协助配合。

第六条 其它

第七条 不可抗力

履行本协议的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责。

第八条 违约责任

2、乙方应按时缴纳租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，拖欠每日按5%向甲方支付违约金，超过15日仍未缴纳的，视为乙方自动解除协议且违约，甲方有权将场地另行租赁。

第九条 争议的解决

本协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本协议过程中发生争议的，双方应协商解决。协商不成的可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的'可以依法向人民法院起诉。

本协议自双方签字(盖章)后生效。本协议一式四份，甲方三份、乙方一份，具有同等法律效力。本协议所有附件与本协议具有同等法律效力。

甲 方(签章):

乙 方(签章):

日 期: _____

日 期: _____