

2023年无产权车库转让合同 无产权房屋 转让合同(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

无产权车库转让合同篇一

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：

身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一座房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 厨房、阳台、及其附属设施)。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币元整，大写(人民币) 元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款 元(大写 元整);剩余房款 元(大写元整)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

第四条 房屋交付

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应尽快协助乙方内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关手续的费用由乙方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

无产权车库转让合同篇二

甲方:

乙方:

鉴于甲方对乙方有按期偿还450000元(肆拾伍万元)债务的义务,但因甲方资金暂时欠缺,故由乙方以此450000元(肆拾伍万圆)的债权作为支付购买甲方房屋的款项,房屋由乙方进行长期居住。为明确甲乙双方的权利及义务,在平等、自愿的基础上,经甲乙双方协商一致,达成以下约定条款,以资双方共同遵守。

一、本协议所说的标的物房屋位于

二、为尽快处置变现抵债资产,甲方将上述抵债房屋转让给乙方。转让价格为人民币450000元(大写:肆拾伍万元整)。

三、乙方自本合同签定之日起,就享有该房屋的永久居住权,甲方及其亲属应当保证乙方能够正常居住。乙方对该处房产从此享有合法的占有权、使用权、受益权、处分权。

四、房屋在居住期间产生的物业管理费、水电费等费用由居住人交纳和支付。

五、甲方应当保证乙方长期享有该房屋的居住和使用权,在房屋所有权证书因国家相关法律的规定,不能办理的情况下乙方仍然享有该房屋的永久居住和使用权。

六、甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

七、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

八、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

九、甲方承诺在能够取得该房屋所有权、可办理房屋所有权证书时，自愿将房屋的所有权过户到乙方名下。

十、甲方不得利用本房屋进行违法活动，否则出现的一切后果由甲方自行向乙方承担责任，即退还乙方所有购房款。

十一、若因甲方原因使本协议不能履行，甲方应当向乙方退还所有购房款项。

十二、若因乙方原因使本协议不能履行，乙方所交的房款甲方按照乙方居住年限予以适当退回。

十三、若因甲方等其他不可预测原因使乙方不能对房屋享有永久使用权和长期居住权时，甲方应当全额退还乙方的购房款。

十四、甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

十五、在乙方实际居住期间甲方不得有将该房屋用于抵押、

转让及其他损害乙方长期居住权的行为。否则，甲方在全额退还乙方购房款的同时，还应当另行支付乙方购房款百分之三十(30%)的违约金。

十六、本协议自甲乙双方签字后生效，已经签字任何一方不得反悔，本协议一式三份，双方各执一份，中间人一份。

十七、甲、乙双方签定本协议之日，甲方应当将该房屋的钥匙交付给乙方，以此表明乙方是该处房屋的所有人。同时，甲方必须将与该房屋有关的所有证件及凭证交付予乙方。

十八、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十九、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向乙方支付违约金。

二十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

二十一、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

二十二、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

见证人：

签字日期：

年月日

附件：

无产权车库转让合同篇三

甲方（买方）：_____ 乙方（卖方）：

法定住址：_____ 法定住址：

法定代表人：_____ 法定代表人：

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

职务：_____ 职务：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

通讯地址：_____ 通讯地址：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

鉴于甲方（买方）为_____需要同意购买，乙方（卖方）同意出售下列货物，双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

第一条 买卖标的

1. 标的物：鉴于长期供货合同的特殊性，本合同产品的品名、规格、数量以甲方的书面形式要货通知为准，最终按照双方实际发生的结算。

2. 标的物的质量要求：根据乙方提供的技术指导进行作业，标的物能够使甲方的制成品符合当事人双方共同封存后分别保管的样品的外观，即可确认货物合格。

第二条 包装

货物包装：按下列第（__）项执行：

（1）散装；（2）编织袋（每包公斤公斤）。

第三条 货物的价格

1. 货物的价格：产品单价暂定为（填上各类产品品名和现在的价格）每吨（含税） 元或每吨（不含税） 元。

2、具有下列情形的，按下列方法执行：

（1）对于副品、次品、以及低于本合同约定标准的，本着合情合理、以质论价解决。

（2）逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行；遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行；遇价格下降时，按原价执行。（第一、二项根据谈判情形确认或删除）

（3）考虑到市场的变化和双方的利益，以及本合同确定的长期关系，双方一致同意，当本合同约定的产品的市场价格连续三个月上涨或下跌超过本合同约定单价的 %时，双方应达成补充协议重新确定单价并协商解决此前三个月已经结算货款的追加或退还问题。（根据谈判情形确认）

(4) 如双方无法就新的单价达成一致意见，则仍按照本条第一款约定的单价与市场实际单价之间差价的50%上涨或下调，但对于此前三个月的结算不再调整。（根据谈判情形确认）

3、运费、装卸费的负担：

(1) 实行送货的：装载费用和运费由乙方负担，卸载费用由

(2) 实行代运和提货的：装载费用由乙方负担，卸载费用和运费由甲方负担。

第四条 交货时间

甲方根据自身生产经营需要，提前十天向乙方发出书面要货通知（传真、邮寄、专人送达均可），要货通知应该记载明确甲方需要的产品型号、数量及要货时间，乙方在接到甲方的通知后应按通知的要求交货。

第五条 货物交付的确认

1、实行送货的，乙方应按合同规定的时间送往（接收地点），即视为已交付；

一、权利瑕疵担保责任概述

在买卖合同中，出卖人负有两项瑕疵担保责任：物的瑕疵担保责任和权利瑕疵担保责任。权利瑕疵担保责任是指出卖人就交付的标的物负有的保证第三人不得向买受人主张任何权利的责任。

权利瑕疵担保责任的特点：

1、权利瑕疵担保责任是法定责任。权利瑕疵担保责任出于法律的规定，并非当事人意思表示之结果。不过民法关于权利瑕疵担保责任的规定并非强制性规定，当事人得以特约免除、

限制或加重。

2、权利瑕疵担保责任是仅就买卖标的之权利应负的责任，属于一种无过错责任，只要买卖标的之权利有瑕疵，即须负责，出卖人有无过错，在所不问。

3、权利瑕疵担保责任是出卖人的责任，因为买卖合同为有偿契约，买受人之取得权利，系支付对价而来，故不论出卖人有无过失，总应使买受人所取得之权利无瑕疵始可，否则有失公平。

权利瑕疵有以下几种情形：其一，标的物的所有权全部或一部分属于第三人。其二，买受人取得的所有权负担有第三人的合法权利，使其行使受到限制。如第三人在出卖物所有权上享有地上权、抵押权、留置权或租赁权等。其三，标的物所有权的其他瑕疵。主要指标的物本身侵犯他人的专利权、商标权、版权等工业产权，经受侵犯人的申请，法院命令销毁、没收或扣留侵权人所制造的货物，使买受人丧失其受领之物。这种瑕疵是随着现代经济及科学技术的发展而逐渐产生和扩大的，应予以足够的重视。其四，第三人对标的物的出卖有撤销权。

二、权利瑕疵担保责任的构成要件及效力

权利瑕疵担保责任的构成要件是：

1、权利瑕疵于标的物交付时存在。合同成立后即便标的物存在权利瑕疵，但在出卖标的物之前除去权利瑕疵，出卖人不承担权利瑕疵担保责任。我国《合同法》第150条并未明确规定权利瑕疵须于买卖合同成立之时存在，而是明确规定出卖人“就其交付的标的物”须承担权利瑕疵担保责任。

2、买受人于合同成立时不知情。《合同法》第151条规定：“买受人订立合同时知道或者应当知道第三人对买卖的

标的物享有权利的，出卖人不承担本法第160条规定的义务。”

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

无产权车库转让合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就共同购买铲车事宜达成如下合伙协议：

一、利用合伙人自身具备的资金管理优势，购买铲车一台，致使在工作生产中创造劳动成果，分享经济利益。

二、甲乙双方于 年 月 日购买铲车一台，金额分配：甲方拿出资金： 元，乙方拿出资金 元。

三、分配利益

在利益分配中甲方应得利益的 %，乙方应得利益的 %。

四、退伙

自愿退伙。在经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：合伙协议约定的退伙事由出现、经甲乙双方合伙人书面同意退伙、发生合伙人难以继续参加合伙企业的法定事由。合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应当赔偿其他合伙人的全部损失。以上情形的退伙以实际发生之日为退伙生效日。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

无产权车库转让合同篇五

甲方：

乙方：

为了双方更好的发展，保证各种水果供应，经双方协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方向乙方购买水蜜桃8000，鸭梨10000及红富士苹果15000。

二、甲方要求乙方每种水果在八成熟采摘后，一星期内分三批交货，乙方负责以柳筐包装并及时运到甲方地点，包装筐费和运输费均由甲方负担。

三、各类水果的价格视质量好坏，按国家规定当地收购牌价折算，甲方在每批水果交货当日通过银行托付给乙方。

四、如遇突发自然灾害不能如数交货，乙方应及时通知甲方，并互相协商修订合同。

五、在正常情况下，如果甲方拒绝收货，应处以拒收部分价款20%的违约金；乙方交货量不足，应处以不足部分价款30%的违约金。

六、本合同一式四份，双方各执一份，各自的上级单位备案一份。

甲方(盖章)： _____

乙方： _____

代表人(签字)： _____

身份证号码： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日