

最新汽车租赁合同 北京汽车租赁合同下载 (汇总9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

汽车租赁合同篇一

一、租赁数量：_____辆。

二、车辆相关资料：

车辆类型：前四后八后翻斗车30方以上

车牌号：_____

三、租赁期限：计划租赁自_____年___月___日开始，至_____年___月___日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格进场后交付承租方之日起开始计算租赁期，至少保证租赁期连续半年，如不足半年乙方撤场费用甲方承担。

四、验收地点及方法

1、交车时间：_____年___月___日

2、交车地点：_____

3、验收方法：有关部门检查相关手续（行车证、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等）以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全，状况良

好，机动车登记证书，机动车行驶证，机动车所有人的身份证和复印件，所有证件复印件甲方保留一份，机动车登记证原件每十台车甲方保管一份。一周之内由自然产生车的变速箱、车的桥维修都归出租方，所发生费用由出租方承担。

五、租赁费用及结算方式

1、租赁价格：每月租赁费用人民币_____元，大写_____元整(此费用包括_____司机费用)。

2、甲方在起车时付每台车_____元，到达现场付款_____元，车辆工作一周后付下一周的租赁费，以此类推每周上打款，如到日期甲方未付款乙方有权单方面终止合同，并撤出现场，由此产生的后果和费用由甲方承担，此款在租车费用内。

3、结算方式：周结。乙方代表所有车主例行此合同（结款对每位车主及剩余款支付乙方，甲方只针对乙方执行此合同。）

六、进出场及费用

出租方负责车辆的正常年审费用、保险（必须有商险）等国家规定的车辆本身必须具有的相关手续及行车证件，负责将车辆运送至承租方指定的接收地点。如乙方车辆及司机有变动撤离现场，必须补充车辆及司机到达.方可离开。如影响拉运则扣除相应的双倍租赁费，租赁结束，由出租方负责将车辆开出现场。

七、燃料、动力及维修

车辆在承租方使用期间所用的燃料（汽油、柴油.以及保养用油）由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、小型修理、违章和交通事故的处理（此款项不包括自带、自驾车辆），以及所发生的费用由承租方全部承担.车辆发生中.大型事故

由乙方车主自行处理。车辆到达现场一周内(发动机.变速箱.后桥)维修由乙方负责。

八、汽车保管

1、出租方驾驶员喝酒肇事，造成经济损失，由出租方承担全部责任。

2、合同期内车辆自动离开工地或给别的工地拉运，出租方要赔偿承租方一切经济损失。

3、正常情况下所租车辆随车队走，承租方其他车辆一天拉运多少次本车队车也拉运多少次。

4、由于不可抗力、自然灾害（如雨天）造成停工，甲方停工，甲方不扣除乙方租赁费。

十、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决或报请仲裁机关仲裁。

十一、本合同一式二份，正副本各一份，双方各持一份，签字盖章后形成经济往来后生效。

承租方：_____出租方：_____

联系人：_____联系人：_____

电话：_____电话：_____

身份证号：_____身份证号：_____

帐号：_____帐号：_____

_____年____月____日_____年____月____日

汽车租赁合同篇二

承租单位（甲方）：_____

出租单位（乙方）：_____

签订地点： 签订时间： ____年__月__日

根据《_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利与义务，且保证租赁设备安全、有效地使用，经双方协调，签订本合同，汽车吊租赁合同范本。

第一条：乙方提供qtz40塔机一台40高度米（有效高度）甲方承建的：新庄赞成湖畔居住宅楼工程使用，工程地点为：55号，机械设备进场时间为：20_____年11月份。

第二条：安装相应扶墙，甲方应按说明或乙方书面材料书要求埋设附墙拉杆预埋件，并焊接扶墙耳板座（耳板座由乙方提供），甲方应提前壹周书面通知乙方安装扶墙及塔机的预升。

第三条：租赁期从机械安装完毕并经法定单位检测合格交付甲方使用日起至项目部报停日收回。办理租赁时，乙方应向甲方提交机械设备和施工机具及配件的生产（制造）许可证、产品合格证和检测合格证明。

第四条：租金及其支付期限和方式：

1、月租玖仟元/台（8500元/台），塔机配操作人员壹名，与20_____年10月16号签订的两台塔机操作人员联合配套工作。

2、人工工资壹仟伍百元/月（1500元/月）（操作工应24小时在岗）有操作不当引起停机，造成损失由乙方承担。

3、安装调试完毕，自检报验合格，交付使用，每达一个月即支付一个月租金，留一个月租金及操作工工资，待拆除后一次付清。

第五条：进退场费的承担方式为：壹万陆仟伍百元整/台，含安装、拆除、运输、汽车吊、预埋件，由乙方负责合格后报验及费用、扶墙费由乙方负责。安装调试完毕，甲方支付乙方进出场费捌仟元。余款在拆除拉走后付清。

第五条：甲方的权利和义务：

- 1、应严格按有关安全操作规程和租赁物的性质使用租赁设备，指挥人员应持证上岗。
- 2、每半个月应安排半天时间由机操工或乙方派出的修理工按说明书要求对租赁机械进行常规维护和保养。
- 3、机械设备如发生故障，需要修理，操作工应及时通知乙方，由乙方派人上门维修（维修费用由乙方承担）。
- 4、应按合同及时支付租金，否则乙方有权让甲方停止使用设备。
- 5、甲方设计塔机基础位置时，应考虑安装撤卸方便，如遇无法或难以安装撤除情况，所增加的一切费用由甲方承担。

第六条：乙方的权利义务：

- 1、负责安排持有上岗证的操作工上岗，并让操作工熟悉本租赁设备的性能和安全操作规程。
- 2、负责提供安全可靠、性能完好的机械设备及随机工具。
- 3、乙方应不定期派人上门检修、维护租赁设备（前三天通知甲方）。

4、随机提供壹份租赁设备和使用说明书（租赁设备退守场时有权随机收回）。

5、乙方收到操作工修理通知后，应及时派人上门进行修理。

第七条：违约金条款：机械拆除后甲方必须付清所有尾款（包括撤场费），不得拖欠，否则乙方有权收取甲方违约金，计算方式为：每拖欠一天，支付拖欠费的1%。并有权继续实际撤机日期前的租赁费。

第八条：正式停机时间以甲方通知乙方拆除之日为准。

第九条：争议解决条款：有关租赁合同争议由双方协商解决，协商不成的由乙方所在地人民法院提诉讼。

第十条：其他事项：

1、春节停机时间确定为实际停机天数。

2、维修时间，一般维修时间每次不超五小时，如超出，甲方扣除这时间。每月累计或结束累计，重大维修超现24小时，甲方扣除所超时间的2倍台班费及人工费。

第十一条：本合同壹式肆份，双方各执贰份，双方签字盖章后生效。

补充条款：安全事故由乙方承担，其费用由乙方承担。乙方派出的机械操作工应定人定机持有效证件上岗，严禁违章操作或交给其他无证人员操作，违反操作规程的作业命令及信号不清时，操作工必须拒绝执行，违反本规定或机械故障或乙方操作工其他原因引发的一切责任由乙方承担。

代表人：_____代表人：_____

____年__月__日____年__月__日

汽车租赁合同纠纷篇三

甲方：

乙方：

身份证号码：

甲、乙双方本着平等公平、互惠互利的原则，在_法律、法规规定的范围内，在诚实守信、友好协商的基础上，达成以下协议：

一、乙方为甲方提供设备齐全、车况良好、运行安全可靠、证件齐全的车辆，车辆基本情况下：

二、双方约定车辆租赁费为9000元/月，合同签订后-----日内一次性支付。

三、协议期限为一年：从 年 月 日至 年 月 日止。

四、协议期内汽车所有权属于乙方，甲方只有使用权，不得转租、转借、抵押和进行客运以外的货运行为或其它任何侵犯甲方车辆所有权的行为。

五、甲方的权利和义务：

1、甲方有权要求乙方按协议约定交付所用的车辆；

2、甲方应及时足额的交付车辆抵押金。

3、甲方应按协议约定正常使用车辆。因使用保管不妥当造成车辆损失的，如轮胎单独损坏，车辆在淹及排气管的水中启动或被水淹后操作不当致使发动机损坏等，由甲方承担赔偿责任。

4、甲方在租赁期间内配合乙方进行正常保养及年检的责任，按期进行保养，如遇年检。

5、车辆租赁期间的油料费用、停车费、过路过桥费、高速公路费、违章罚款等费用，由甲方承担，乙方提供相关单据发票，实报实销。

六、乙方的权利和义务：

1、按时向甲方交付协议约定车辆；

2、协助甲方处理车辆保险事故及修理受损车辆；

3、在下列任何一种情况发生时，乙方有权解除协议，收回车辆。

1) 甲方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的。

2) 甲方不按协议约定使用甲方车辆的。

3) 未经乙方同意，甲方将乙方提供的车辆转租他人的。

七、除符合被本协议约定的或法律规定的解除协议的条件外，当事人变更解除协议必须签订书面协议。

八、协议期满，甲方续约的，应在协议期满前5天日内办理续约手续。

九、本协议一式两份，由甲乙双方各持一份、签字、盖章后生效。

甲方签字；

乙方签字；

签订时间：年 月 日

汽车租赁合同纠纷篇四

承租方(乙方)：_____

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，双方本着平等互利，自愿的原则，就乙方承租甲方车牌号为车辆事宜进行友好协商，明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况，乙方应提供驾驶本和身份证明文件，双方验证后留复印件备存。

第三条租赁期限

该车租赁期限自_____日止。

第四条租金：经甲乙双方协商决定，乙方在租期内无偿使用甲方该车辆，车辆使用过程中的相关费用由乙方承担。

第五条合同的变更，解除与终止：双方可以协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲方有权决定是否续租。

第七条本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条特别约定：如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并且协助处理。

第九条本合同自双方签(章)后生效,本合同一式两份,由甲,乙双方各持一份。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

电话: _____

电话: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

汽车租赁合同纠纷篇五

转让方(以下简称甲方): 地址:

受让方(以下简称乙方): 地址:

根据《^v____市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定,甲乙双方就_____工厂转让事宜,按照“平等、自愿、合法”的原则,签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况:

房屋所有权证号码: _____

土地使用权证号码: _____

房地产座落: _____市_____区_____街(路)_____号

建筑面积: _____平方米;

转让面积：_____平方米

占地面积：_____平方米；

房屋用途：工业厂房；

汽车租赁合同纠纷篇六

出卖方(以下简称甲方)：

住址：

负责人：

买受方(以下简称乙方)：

住址：

法定代表人：身份证号：甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，在自愿、公平和诚实信用的原则下，就转让事宜达成如下条款，双方对协议条款的含义均已理解且无异议。

一、转让标的：

乙方购买甲方所有的位于厂房及土地使用权，土地转让面积以土地使用权证载明的面积为准，土地权属证号为：厂房暂无产权证。(土地四至及界址点座标及厂房分布见附件一)。

二、转让范围及价款：

2、土地使用权、厂房及厂房内装饰等转让价格为：人民币 ；

三、付款方式：

1、乙方向甲方交付定金万元整，于合同签订之日付款人民币万元整(小写 元)，另人民币 万元整(小写：)

于乙方进驻甲方工厂当日支付。之后若乙方反悔不愿购买或因乙方无法立项、证照无法办理或乙方自身的其他原因导致无法履行合同，则万元定金不退，若甲方反悔不愿转让或因甲方自身的其他原因导致无法履行合同，则双倍退还定金。

2、余款 万元，乙方于 年月份付款人民币

，余款人民币万元于 年 月 日前支付给甲方。

四、标的物交付：

1、乙方交清定金后，年月 日部分厂房交付给乙方装修，甲方于年 月日前正式将房屋交付于乙方，乙方进驻甲方厂房后暂时以租赁形式行使租赁权，可以对厂房内房屋进行装修、加盖，以乙方单位的名义行使正常经营的权利，但厂房，水电等所有物业均由乙方负责维修。

2、乙方在付清余款人民币万元整(小写：元)之后，甲方于付清当日开始办理财产转移手续，包括但不限于土地使用权，房屋所有权的转移手续。财产转移手续以甲方单位股权转让的方式或者重新注册成立一家新公司，以新公司的名义进行股权转让的方式将所有财产转让给乙方，以工商备案转让日期为准，该日期前的所有第三方债权债务均由甲方负责承担，该日期之后的所有第三方债权债务均由乙方负责承担，与甲方无关。对外公告期为。如上述两种方式均不能办理，甲方可以直接将土地厂房转让给乙方并办理相应转让手续，具体方式双方协商并另行签订合同。

五、甲乙双方的权利义务：

1、甲方确认本协议所转让的土地使用权是其所有，除土地使

用权的押贷款之外不存在查封、冻结、出租、为他人担保等第三人主张权利等权利瑕疵;如有相应瑕疵,甲方应积极予以解决,否则,乙方有权要求解除合同,并要求甲方双倍返还定金。

2、甲方应积极协助乙方办理甲方厂内的房屋所有权证,为乙方提供甲方所现有的相应办证资料,所有权证的所有人为甲方,办理所有权证所有的费用由乙方承担,待乙方付清所有转让款时,通过上述第四点第2条的方式办理房产的过户手续,过户给乙方,厂房产权的转让税费包括按照国家法律规定由甲方承担的税费均由乙方承担。

3、甲乙双方在办理土地使用权转让手续中需要缴纳税费的,按照国家法律法规的规定,各自缴纳应缴税费。但如通过股权转让方式转让,需要对土地使用权进行两次以上转让的,则甲方只承担第一次转让中按照国家法律法规规定应当由甲方支付的税费,其他税费均由乙方承担。

4、乙方保证其受让土地及厂房用于正常生产经营,不得从事违法犯罪活动,否则造成的一切损失及后果由乙方自行承担,与甲方无关。

5、双方均同意口头另行约定乙方提前进入甲方厂内进行生产经营的准备性工作,包括装修,加盖等,但在装修加盖的过程中由于乙方的原因造成的人身安全事故,以及给甲方及甲方职工造成的人身、财产损害,由乙方承担全部责任,与甲方无关。

6、甲乙双方均需保证提供给对方的所有资料均真实、完整、准确、合法。

六、违约责任

1、甲、乙双方任何一方违约时,应向对方支付本协议约定的

转让金额20%的违约金。

2、如因乙方原因无法履行合同或乙方至年 月 日前不能付清款项

则甲方有权要求乙方承担因土地厂房过户所缴纳的税费，乙方所缴纳的税费由乙方自行承担。同时乙方在甲方厂区内所加盖房屋及装修等归甲方所有，甲方不承担任何费用。

七、本协议约定的财产清单、营业执照，界限界址等作为本协议的附件，是本协议不可分割的组成部分。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方可协商另行签定补充协议，与本协议具有同等法律效力。

九、甲、乙双方产生纠纷时应协商解决，协商不成时，任何一方可向江宁区人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字、盖章之日生效。 甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

汽车租赁合同纠纷篇七

出卖人甲方：

买受人乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的工业国有土地厂房转让占用范围内的土

地使用权以下简称房地产转让给乙方。房地产具体状况如下：

一甲方依法签订的房地产权证号为_____；

三房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权（面积）（分摊面积）_____平方米。

四房屋平面图和房地产四至房屋附件

五该房屋占用范围内的土地所有权为（国有）（集体所有）；
国有土地使用权以（出让）

（划拨）（_____）方式获得；

六房屋内附属设施状况及室内装饰情况附件

七甲方转让房地产的相关关系包括抵押、相邻、租赁等其他关系见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

三。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第_____款办理。

一甲方取得国有土地使用权的使用年限从_____年____月____日起至_____年____月____日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从_____年____月____日起至_____年____月____日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二按照^v法律、法规、规章及有关规定，（应办理）（可以不办理）土地使用权出让手续的，应由（甲方）（乙方）按规定（办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金）（将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家）。

第四条甲、乙双方同意，甲方于_____年___月___日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的___日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付转移占有给乙方。

（估价___倍）（价值_____元）向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的___日内，（甲乙双方共同）（委托甲方）

（委托_____）向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

（市）（区）（县）房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条上述房地产风险责任自该房地产（权利转移）（转移占有）之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产（权利转移）（转移占有）前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。（权利转移）（转移占有）后该房地产使用中

发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

一、每逾期____日，乙方应向甲方支付逾期未付款____%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的____日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第____款内容处理。

一、每逾期____日，甲方应向乙方支付已收款____%的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的____日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的____日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的____日内向乙方返还已收款和利息自乙方支付房款之日起至解除合同之日止外，还应按已收款的____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规

的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自（甲、乙双方签订）（_____公证处公证）（_____）之日起生效。

第十三条本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，（提交_____仲裁委员会仲裁）（依法向人民法院起诉）。

第十四条本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，_____、_____和_____（市）（区）（县）房地产交易中心各持一份。

转让方甲方：_____

受让方乙方：_____

项达成如下协议：

目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地

第一条中列明和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整金额大写元。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后____月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期____日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

方给付相当于上述房地产价款千分之____的违约金。

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

_____年____月____日前，甲方该标的交付给乙方使用在不损坏原有物品的基础上。

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

甲方乙方

代表：_____代表：_____

甲方转让方：

乙方受让方：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其租赁的厂房和自搭部分厂房，厂内所有建筑及生活用品等转让给乙方。有关事项达成如下协议，供双方共同遵守。

第一条：

2、厂内原有生产设备及原材料、半成品在_____年____月____日前由甲方出资并负责全部运出或处理。_____年____月____日后未处理的，在此期间乙方可以自行处理，乙方不承担任何责任。

3、原来租赁厂房内土地，由甲方办好相关移交手续，由乙方继续租赁。

第二条：甲方已交纳租金及厂房押金伍万元，全部生产设备

品等，总折价为人民币万元整。

第三条：本协议成立同时，乙方先付定金甲方人民币伍万元整，剩

余金额由甲方办理好相应手续汽车过户在_____年____月____日全部付清，由甲方指定帐户，并甲方开收据。

第四条：双方定于月司办公室交接。

第五条：特约事项

1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2、厂房交收之前，所有甲方对外所欠一切债务或其它纠纷均由甲方

负责理清，与乙方无关。

3、厂房交收以前，所有积欠的.一切税务、水费、电费及其它费用概

由甲方负责。

4、甲方现有雇佣的职工，均由甲方负责遣散。

第六条：如甲方在日前未能办妥相关手续交付乙方，由乙方

有权选择单方面解除合同并要求甲方归还乙方付款，并赔偿合同总价10%的违约金。乙方未按照本协议支付转让款或乙方无条件解除合同应赔偿甲方合同总价10%的违约金。

第七条：双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决，

协商不能解决时，向当地人民法院提起诉讼。

第八条：本协议一式三份，由甲乙双方及当地村政府各执一份为凭，

双方股东签字生效，并具同等法律效力。

甲方： 乙方： 见证人：

身份证号：身份证号：

汽车租赁合同纠纷篇八

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着互利互惠、平等自愿的原则，甲乙双方就停车位租赁事宜达成以下合意，双方共同遵循并执行。

第一条 场地位置及用途

2、承租停车位共_____个，由甲方随机安排；

3、承租用途：仅供停放小型汽车之用。

第二条 租赁期限

2、乙方应在合同期届满前10日内以书面形式向甲方提出续约，经甲乙双方协商，若甲方同意续约的，应另行签订书面合同；若不予续约的，合同期满即终止。

第三条 租金、保证金及支付方式

2、乙方签订合同时应支付给甲方保证金人民币_____元作为乙方履行本合同的担保，若合同期内乙方不履行本合同，该保证金不予退还。本合同期满10日内，乙方应结清所有合同约定款项及完结所有经济纠纷后甲方无息退还该保证金。

3、租金按季度方式支付，首次应付租金为人民币_____元，在甲、乙双方签约后一个工作日内，乙方采用银行转帐方式进行支付。下次租金在前次租期满前10日以转账方式一次性支付给甲方。甲方账户信息如下：

单位：湖北_____管理分公司，

账号：_____

开户行：_____

如甲方银行账号变更以书面通知为准。

第四条 甲方权利义务

1、甲方在收到乙方租金之日时依约将甲方指定场地交付乙方使用，。

- 2、在承租期间，若甲方建设或环境改造需要不能提供该场地供乙方使用，如甲方无位置可提供该合同自动解除。
- 3、在乙方租赁过程中，甲方可根据政府有关政策法规及甲方关于 停车场有关管理规定对乙方实施必要的监督管理。
- 4、若由于政府规划需要或政府其它行为造成场地在租期内不能使用，甲方有权提前终止本合同，收回场地并不作任何赔偿，但须提前三十日通知乙方。
- 5、甲方仅向乙方出租停车场停车位，不负责乙方所停机动车辆的保管以及损伤、损坏、被盗损失。

第五条 乙方权利义务

- 1、乙方须提供经营所需的工商营业执照等政府规定的经营许可证交付给甲方备份，乙方应守法经营，自行承担经营相关的一切费用及各项保险。乙方应按合同规定如期足额支付租金及其它应向甲方支付的费用。
- 2、未经甲方书面同意及政府有关部门批准，乙方不得将该场地用于本合同规定外的其他用途。乙方保证其在租赁场地内的一切商业活动符合中国法律、法规的规定，不得利用该场地进行非法活动。否则，因此产生的经济赔偿及法律责任均由乙方承担。
- 3、由于管理不善所发生的一切事故，由乙方全部负责处理，并承担由此而引起的经济赔偿及法律责任。
- 4、租赁期内，乙方应服从甲方统一管理及严格遵守甲方有关管理规定，不得占用该场地外的地方营业，停放车辆的放置，必须规范、整齐，不得乱摆乱放。
- 5、在租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自将该场地以任

何形式转租或转借他人使用，如经发现，甲方有权立即终止本合同、收回该场地。

6、乙方不得在该场地存放易燃、易爆等危险物品，否则出现事故引起损失或危及他人人身或财物安全，全部责任均由乙方负责。

7、做好该场地的治安、防火、防盗及环境卫生等相关工作，禁止他人非法占用或搭建。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变场地的结构，不得乱拉电线安装电器。

第六条 合同终止及解除

1、在本合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可提前终止本合同，双方签订补充协议明确。

2、若由于政府规划需要或政府其它行为，需提前终止租赁关系，甲方有权提前十五天通知乙方终止合同，乙方需在十五天内将场地恢复原状后，无条件无偿将场地交还甲方。

3、有下列情形之一，甲方有权单方面提前解除合同，并有权要求乙方赔偿损失：

b□未经甲方书面同意，乙方擅自改变出租场地用途；

c□未经甲方书面同意，乙方擅自将场地转租他人；

d□乙方利用该场地进行非法活动，损害公共利益；

第七条 保险条款

乙方应购买包含但不限于车辆财产险、第三者强制险等与车

辆及车辆内财

物相关的保险，否则，乙方使用停车位过程中造成的自身或甲方或第三人人身财产损失的，由乙方承担一切责任。

第八条 违约责任

1、如乙方未能按本合同规定，如期足额向甲方缴纳租金，每逾期一天，甲方有权向乙方收取欠缴月租金1%的违约金；若拖欠时间超过十五天，甲方有权解除合同，保证金不予退还，并保留索赔权利。

2、租赁期内，由于乙方管理不善在该场地上发生安全等事故，所造成的经济损失和法律责任全部由乙方承担。

3、除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，本合同另有规定除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。但守约方是否向违约方发出更正通告，不构成向违约方索赔的前提条件。

第九条 通知及送达

1、乙方通讯地址已注册在本合同内，所有甲方的通知书应以上述地址为依据。如乙方迁移通讯地址应立即以挂号邮件知会甲方，否则因此而引至任何邮递错误责任，概由乙方负责。

2、任何一方就本合同发给另一方的任何通告必须以中文书面形式进行。如人手传送，于送达时视为已接收。如以传真形式进行，则以传真接收人确认接到传真时视为已送达。如专人直接送达的，应由接收人签收；函件送达的，以收件人签收函件为送达。

第十条 其他约定

1、甲乙双方在履行合同过程中产生争议的，任一方可直接向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商一致后，签订书面补充协议，对合同当事人具同等约束力。

3、本合同签订之时成立并生效，共一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

地址：_____ 地址：_____

时间：_____ 时间：_____

汽车租赁合同纠纷篇九

转让方（简称甲方）：

受让方（简称乙方）：

甲、乙双方经多次友好协商，自愿达成以下协议，具体条款如下：

一、厂房位置与面积甲方现有位于_____，厂房_____栋_____层，占地面积_____，建筑总面积_____，厂房具备有红本《房地产证》，房产证号：_____号，宗地号_____。

二、经甲、乙双方协商，甲方自愿将上述房地产以总价人民币_____元转让给乙方。此售价为甲方实收价格，不包含过户的手续税（费）用，（除土地使用费转让前由甲方交付

外)。甲方应帮助乙方办理过户手续，税（费）用由乙方支付。甲方保证该房产的真实性、转让给乙方之前的一切债权、债务与乙方无关。

三、付款方式：

1、乙方应于本《协议》签署之日向甲方交付定金人民币_____元，并应于本协议生效之日起个工作日内将上述房地产价款的一次性付给甲方。上述定金同时转为预付购房款，共计_____人民币，甲方收到预付购房款后将该房产证原件交付给乙方。余款人民币_____元经甲、乙双方协商同意，由甲、乙双方指定银行进行资金监管，并在厂房宿舍清场完毕当日一次性付清。

2、如甲方未按本协议约定时间清场完毕，余款将作为赔偿乙方损失。

四、双方责任

1、甲方应于收到上述房地产价款____日内，与乙方签订正式《____市房地产买卖合同》及《____市房地产转让登记申请书》各一份，在个工作日内（不含合同签订当日），甲、乙双方法定代表人或（委托代理人）一同前往国土局办理有关产权转让手续，任何一方不得推辞或有意拖延，如有违约，违约方应承担违约责任。但因政府、节假日、不可抗力因素造成甲、乙双方不能按时办理产权过户手续，甲、乙双方均不承担任何责任。

2、甲方收到上述房地产价款后，甲方未按约定时间协助乙方办理产权过户，则甲方应双倍返还定金，退还乙方所付房款，并赔偿乙方经济损失。

3、甲、乙双方签署本《协议》当日起两个月内，甲方应保证厂房宿舍（包含自用部分）租户进行清场完毕，以确保乙方

按时进驻，顺利接管。

4、上述房地产正式转让到乙方之日起，乙方正式接管甲方物业并行使一切权利。

5、水费、电费以现租赁厂家离厂当日，甲、乙双方实抄水电表底为准，甲方负责过户给乙方。

五、其他事项

1、本《协议》签署时，双方应就房产及其附属设施当时状况、附属财产等进行清点确认，同时列明清单，确保上述房地产在产权变更清场后，一并交付给乙方，如有损坏或遗失，甲方则要作价赔偿。如租户在机器搬运时，需对主体墙面改动，甲方应该恢复原状，以照片为准。

2、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效，甲、乙双方应按本《协议》的约定认真履行。甲、乙双方签订《____市房地产买卖合同》的条款与本协议冲突，以本协议为准，否则甲、乙双方签订的《____市房地产买卖合同》无效。

转让方（甲方）：法人代表：甲方代理人：

受让方（乙方）：法人代表：乙方代理人：