

最新安置房买卖合同正规版本免费 安置房买卖合同正规版(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

安置房买卖合同正规版本免费篇一

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____园六_____号楼房(单元_____号楼房(建筑面积_____米)楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币_____大写肆拾叁_____万元整；大写肆拾叁_____万元整；即人民币小写_____元。

三、乙方于_____年_____月_____日向甲方支付定金：大写贰_____万元整，即小写_____元。

四、乙方于_____年_____月_____日第二次付款大写叁_____万元整，即小写_____元。

五、经甲乙双方同意，甲方于_____年_____月_____14日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小

写3000.00元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

八、届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期_____日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、经双方确认，_____年_____月_____日前，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的'售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼款项。则甲方不予退还购楼订金。

十二、附加条款：_____

甲方(卖方)：

身份证号：_____

住址： _____

电话： _____

乙方(买方)： _____

身份证号： _____

住址： _____

电话： _____

丙方(见证人)： _____

身份证号： _____

住址： _____

电话： _____

安置房买卖合同正规版本免费篇二

甲方： 乙方： 甲乙双方经平等协商，就购买墙纸事宜达成共识并签订成如下合同条款：

一、货物名称及购货数量

二、交货与运输 在甲方施工现场 交货。运输费用由乙方承担。

三、货款价值 万 仟 佰 元（元）

四、付款方式 实行分批次付款方式： 双方签订本协议之日，甲方向乙方支付货物总金额 %的定金，即人民币 元整；当乙方将货物全部交付甲方后，若无质量问题，甲方将余款一次

性付给乙方。

五、 施工准备与条件：

1、 甲方应为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工。

2、 甲方供铺贴壁纸墙面的基层腻子，应平整、坚实、牢固、上清油，或因墙面漏水、渗透等原因对壁纸产生的不良影响，乙方不承担相应责任。

3、 由甲方给乙方提供用水、用电等施工条件。

六、 施工时间：甲方根据其装修进程，提前一周通知乙方。

七、 其它约定

1、 施工过程中，如果发现墙纸质量问题，乙方应无条件为甲方退换。

2、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方签订之日起生效。

3、 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）： _____ 乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签字）： _____

安置房买卖合同正规版本免费篇三

卖方：(附身份证复印件)(甲方)

买方：(附身份证复印件)(乙方)

一、甲方将其位于民族路120-1号的合法房产一四层半楼房一栋卖给乙方。该房屋土地使用面积和建筑面积均以合法证件上的标示数据为准。该房屋房产证编号：，国有土地使用证编号：。

二、房屋买卖价格双方确定为人民币捌拾捌万元整。乙方分两期向甲方付清。

三、因甲方需另行购房，乙方一期向甲方付房款人民币陆拾万元整，二期等甲方搬迁后，乙方再付余下的贰拾捌万元房款。

四、乙方一期向甲方付款陆拾万元后，甲方即将房产证和土地使用证交由乙方保管。

五、根据甲方另行购房和装修的实际，乙方给予甲方一定的过渡期。甲方应在20__年9月20日前搬出，全部移交房产，同时过户水电等。

六、在过渡期内，甲方应保护好房屋及设施现状，不得造成房屋和设施新的损伤。如有损伤，按市场价格予以赔偿，乙方从余款中扣除。

七、本合同经双方签字后即生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

20__年x月__日 20__年x月__日

安置房买卖合同正规版本免费篇四

合同双方当事人：

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人（乙方）：_____（以下简称乙方）身份证号码：_____根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。（详见土地房屋权证第_____号）。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括：

第三条、房屋声明

本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭（夫妻）共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：_____元/平米

共计人民币_____元整（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第五条、付款时间与办法：

分期：

乙方于_20xx_年____月____日将首付款（定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于20xx年____月____日付给甲方，第三笔（尾款）房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日（20xx年____月____日）付给甲方。

一次性：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并且甲方已经完成户口迁出事宜，乙方一次性支付房屋买卖所涉及到的所有款项，人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日（20xx年____月____日）将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方，（以各项文件及票据为证明）。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带的钥匙等物品全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付（20xx年____月____日）前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_30_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日（遇法定节假日顺延），甲方按乙方已支付房价款金额的_壹___%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过_陆拾_天（大写数字），则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

3. _____
_____。（协商拟定）

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天（大写数字）（遇法定节假日顺延）内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天（大写数字）内将乙方已付款退还给乙方，按已付款的_____ %（大写数字）赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。

4、如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。

6、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售或者二次拆迁，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第十二条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____共_____人，代表人是_____。

第十三条、合同公证

本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（20xx年_____月_____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、合同生效

本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）_____一份，留存备查。

第十五条本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜

甲乙双方可另行约定，作为本合同的附件，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十七条、本合同说明：

1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打“x”以示删除或者该项无效。

合同签字盖章：

合同签订日期：

年__月__日

安置房买卖合同正规版本免费篇五

卖方：（以下简称甲方）身份证号：

买方：（以下简称乙方）身份证号：根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及：甲方对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：（六万元整）。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元（大写六万元整）。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：乙方(代理人)：

联系电话：联系电话：

签订时间□20x年x月x日

公证人：联系电话□20x年x月x日