

最新担保抵押协议书(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

担保抵押协议书篇一

甲方：

乙方：

乙方因经营周转需要向银行提出借款申请但又提供不了银行要求的相应抵押物，请求甲方将其所有的位于浔阳区路号面积为平方米的房屋（房产证号）为其借款合同的抵押担保，双方经协商，就此达成如下协议：

浔阳区路号面积为平方米的房屋（房产证号）。

1、借款：乙方用甲方房屋向银行提出的抵押借款应单独作为一笔借款，单独签订借款合同，借款金额不得超过甲方房屋现行市场价（或按银行要求进行评估的评估价），如超出，超出部分甲方不在房屋价值外承担任何担保责任，借款时间不得超过年，在此时间内，如乙方还清借款后又需再次借款，未经甲方另行书面同意，乙方不得以本协议房屋擅自做抵押。

2、甲方同意为乙方的前款借款以本协议第一条房屋提供抵押担保，并协助乙方及银行办理抵押登记手续。

1、作为借款抵押物的房屋其所有权、使用权等均属甲方，乙方不得以本协议为依据对房屋提出任何权利主张。

2、乙方应确保所借款项用于与银行签订的借款协议中约定的

用途，如改变借款用途，一经发现，按本协议其向银行所借款项20%向甲方支付违约金。

3、借款到期后，乙方应按借款合同的约定即时向银行归还借款及其利息，如逾期还款，按应还借款及其利息总额的20%向甲方支付违约金。

4、银行如因乙方未按约定还清借款及其利息而行使抵押权，如由此导致甲方对抵押房屋所有权的丧失，乙方应按甲方丧失房屋所有权时抵押房屋的市场价（不扣除折旧和土地使用年限）和装饰的价值（不扣除折旧）总额的120%向甲方承担赔偿责任。

5、乙方按其与银行签订的借款合同约定向银行还清借款及其利息，同时应主动或协助甲方办理抵押登记的注销，并由甲方收回全部房屋所有权凭证，如有违反，乙方按本协议其向银行所借款项20%向甲方支付违约金。

本协议一式二份，双方各持一份，自各方签字（盖章）之日生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年月日

规范车辆抵押担保协议书

担保抵押合同

抵押担保合同【热】

抵押担保合同【精】

银行抵押担保合同

住房抵押担保合同

最新抵押担保合同

车辆抵押担保合同

银行抵押担保合同

反担保抵押合同

担保抵押协议书篇二

甲方：(公司名称)

乙方：(员工姓名)，身份证号码：_____

第一条 定义 1.1公司股份：甲方公司在_____工商部门登记注册，资本金总额为人民币_____万元。现暂按照每股人民币【壹】元计算，公司总股份数共计_____股。 1.2干股：甲方公司及创始股东授予乙方员工本协议约定比例或数量的股份，乙方无需实际出资，在合同关系存续期间，享有该股份比例项下的公司经营业绩分红权。该股份性质不属于进行工商登记的资本股份，不享有股东比例项下对应的公司资产权益，不享有表决、同比增资、资产分配、公司清算等资本股份权利，不能转让与继承。 1.3分红：指甲方公司根据《公司法》、《章程》以及财务税务规定，按照财务年度核算下来的公司税后净利润。该净利润作为分红分配时，应保留公司业务发展的足够现金流。 1.4员工股东：指按照本协议享受干股分红的甲方员工。 1.5期权股权激励：指公司在条件成熟时，在本干股协议实施的基础上，由模拟股份过渡至资本股份的股权激励。在该方案下，员工股东实现和享有资本意义项下的股份权利。

第二条 乙方干股 2.1 甲方授予乙方___%的干股，即_____股(数)。 2.2 乙方持有上述干股，仅在乙方与甲方之间合同关系存续期间有效。乙方离职时，协议自动终止，乙方不再享有本协议项下干股权利。 2.3 乙方享有该股份比例下的公司经营业绩分红权利，但无其他资本股份项下的股东权利。与此对应，如甲方公司未能实现盈利，将不进行分红;而乙方作为干股股东也无需承担以自有资金填补公司亏损的资本股东义务。 2.4 乙方不享有股份比例下的公司资产权益和相应的分配清算权利，包括固定、无形资产及升值。

第三条 分红核算、领取 3.1 每财务年度的分红核算，将在下年度的四(4)月份之前完成。 3.2 为保障公司现金流正常，分红款将分两次领取：50%在下年度4月份核算完毕后一起发放;50%与下年度年终奖(或12月份)一起发放。 3.3 乙方确认，该分红款为本协议项下的干股分红。

第四条 双方权利与义务 4.1 甲方权利义务 (1)甲方有权根据实际情况分配乙方干股股份比例和数量，并根据公司发展情况、乙方工作业绩等做出相应调整。(2)在乙方违反本协议时，甲方有权提前解除合同，收回干股股份。4.2 乙方权利义务 (1)乙方获得干股无需进行货币、实物、土地使用权等的实际投入。(2)乙方有权根据本协议享受干股分红。(3)乙方需较非员工股东更加勤勉尽责，带头遵守、尊重甲方公司各项规章制度，维护甲方公司利益和商誉。(4)乙方不得泄露甲方公司客户名单、技术信息等商业秘密，不得收受商业贿赂或回扣，或以其他形式侵占、损害公司利益和商誉。乙方在本协议期间及终止后二(2)年内不得在与甲方生产同类产品、经营同类业务或有其他竞争关系的用人单位任职，也不得自己生产、经营与甲方有竞争关系的同类产品或经营同类业务。否则，甲方公司有权要求退还全部分红款，并追究乙方违约责任。

第五条 协议期限、终止与解除 5.1 本协议期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。 5.2 本协

议于到期日自动终止，除非双方在到期日前15日内签署书面协议，对本协议期限进行续期。 5.3 存在以下情形时，甲方有权提前解除本协议，无偿收回股权，取消当年分红：(1) 合同协议关系解除或终止的，包括但不限于辞职、离职、被甲方解聘等；(2) 乙方违反法律法规，或严重违反公司章程或规章制度、保密协议、公司决定等对乙方有约束力的文件的；(3) 违反本协议第4.2条第(4)项保密义务、廉洁义务及竞业限制义务的；(4) 其他严重损害甲方利益或商誉的行为。如发生上述(2)、(3)、(4)项，甲方另有权要求乙方返还已分配的分红款，并追究乙方违约责任。 第六条 争议解决与本协议有关或因本协议引起的争议，双方友好协商解决。协商不成，交由甲方所在地人民法院管辖。 第七条 通知与送达 7.1 协议双方有效通讯地址与联系方式 (1) 甲方有效通讯地

址：_____ 甲方电子邮箱：

_____ (2) 乙方有效通讯地

址：_____ 乙方电子邮箱：

_____ 7.2 双方有关协议履行过程中的书面文件或通知，以及相关司法文书、法律文件等均应按照上述通讯地址或联系方式送达。如有变更应提前30日书面通知对方。否则，按照上述地址或方式寄送，均视为有效送达且不得异议。

第八条 其他 8.1 本协议未尽内容，双方友好协商，以书面补充协议的形式另行签署；8.2 通过一年的磨合，乙方可以以现金形式入股甲方，成为甲方实际注册股东；8.3 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

本协议于_____年___月___日签订于佛山市。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

担保抵押协议书篇三

物业抵押，是指抵押人以其合法的房地产，以不转移占有的方式向抵押权人提供债务履行担保的行为。物业抵押法律关系成立后，债务人到期不能清偿债务时，抵押权人有权依法以抵押的房地产折价、拍卖或者变卖所得的价款优先受偿。

物业抵押担保协议书样本

甲方(债权人)： _____

法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

乙方(债务人)： _____

法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

鉴于：

1. 乙方原欠_____公司人民币贷款本金_____元及其利息未偿还，后_____公司将该债权转至甲方名下。

2. 为担保该债权之实现，乙方得甲方同意，自愿将其两处物

业转让甲方，故此，甲、乙双方经协商一致，达成让与担保合同，合同如下：

第一条担保物

乙方用作让与担保的标的物为两处写字楼中_____个单元_____平方尺物业(后附位置图及权属合约)。

2. _____写字楼_____个单位_____平方尺(即六楼11个单位d□e□f□g□h□i□j□l□p□q座_____平方尺)。

第二条产权之移转

基于前述乙方物业现仍挂在_____名下，乙方负责于本合同签订之日起_____日内办理更名手续，转至甲方名下。

第三条债务履行再展期

上述担保物业暂不作偿还贷款处理，在本让与担保合同签订后_____个月内，若乙方履行债务完毕，甲方应当将该物业返还乙方；若其未履行或未能完全履行债务，则甲方有权处分该物业并优先受偿。

第四条双方权利义务

1. 乙方未完全履行债务(包括未履行)前，乙方须自行妥善保管担保标的物，并负责维修、保养，享有该担保物收益。与此同时须保证担保物完好无损并接受甲方检查。

2. 乙方未完全履行债务前，非经甲方同意，乙方不得以任何形式(包括出租)处分该担保物。

3. 担保物有损坏或者价值明显减少之可能，足以危害甲方权利时，甲方可以要求乙方再提供相应之担保。乙方不提供担

保的，甲方可以提前拍卖或者变卖让与担保物并优先受偿。

4. 乙方未完全履行债务或担保物未作清偿前，乙方所欠甲方前述贷款不停止计息。

第五条 风险承担

本合同担保物未作清偿或为甲方实际占有前，担保物之意外毁损风险由乙方承担。

第六条 担保物之处置

本合同签订后_____年之债务履行再宽展期届满后乙方未履行债务的，乙方同意甲方聘请有关评估鉴定部门对担保物进行估价，并由甲方优先受偿，乙方放弃对该甲方聘请之评估部门及评估价的异议权。乙方也可得甲方同意以物抵价。担保物折价或拍卖、变卖后，其价款超过债权数额(包括费用)的部分归乙方所有，不足部分由乙方继续清偿。

第七条 费用负担

甲方就本合同担保物优先受偿前，该担保物所生或所涉一切税费等概由乙方负责承担。

第八条 其他

乙方未完全履行债务(包括未履行)前，乙方出现解散或破产之情形，本合同担保物不列入清算范围，其时甲方有权提前处分担保物。

第九条 本合同附件与本合同具同等法律效力，本合同未尽事宜，依有关法律规定及银行贷款规定办理。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点: _____ 签订地点: _____

担保抵押协议书篇四

乙方(债务人): _____

鉴于:

1. 乙方原欠_____公司人民币贷款本金_____元及其利息未偿还, 后_____公司将该债权转至甲方名下。

2. 为担保该债权之实现, 乙方得甲方同意, 自愿将其两处物业转让甲方, 故此, 甲、乙双方经协商一致, 达成让与担保合同, 合同如下:

乙方用作让与担保的标的物为两处写字楼中_____个单元_____平方尺物业(后附位置图及权属合约)。

2. _____写字楼_____个单位_____平方尺(即六楼11个单位d□e□f□g□h□i□j□l□p□q座_____平方尺)。

基于前述乙方物业现仍挂在_____名下, 乙方负责于本合同签订之日起_____日内办理更名手续, 转至甲方名下。

上述担保物业暂不作偿还贷款处理, 在本让与担保合同签订后_____个月内, 若乙方履行债务完毕, 甲方应当将该物业返还乙方;若其未履行或未能完全履行债务, 则甲方有权处分该物业并优先受偿。

1. 乙方未完全履行债务(包括未履行)前，乙方须自行妥善保管担保标的物，并负责维修、保养，享有该担保物收益。与此同时须保证担保物完好无损并接受甲方检查。

2. 乙方未完全履行债务前，非经甲方同意，乙方不得以任何形式(包括出租)处分该担保物。

3. 担保物有损坏或者价值明显减少之可能，足以危害甲方权利时，甲方可以要求乙方再提供相应之担保。乙方不提供担保的，甲方可以提前拍卖或者变卖让与担保物并优先受偿。

4. 乙方未完全履行债务或担保物未作清偿前，乙方所欠甲方前述贷款不停止计息。

本合同担保物未作清偿或为甲方实际占有前，担保物之意外毁损风险由乙方承担。

本合同签订后_____年之债务履行再宽展期届满后乙方未履行债务的，乙方同意甲方聘请有关评估鉴定部门对担保物进行估价，并由甲方优先受偿，乙方放弃对该甲方聘请之评估部门及评估价的异议权。乙方也可得甲方同意以物抵价。担保物折价或拍卖、变卖后，其价款超过债权数额(包括费用)的部分归乙方所有，不足部分由乙方继续清偿。

甲方就本合同担保物优先受偿前，该担保物所生或所涉一切税费等概由乙方负责承担。

乙方未完全履行债务(包括未履行)前，乙方出现解散或破产之情形，本合同担保物不列入清算范围，其时甲方有权提前处分担保物。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点: _____

签订地点: _____

担保抵押协议书篇五

抵押权人: _____有限公司(以下简称甲方)

抵押人: _____大厦(以下简称乙方)

_____年____月____日, _____有限公司与_____公司签订协议书一份, 规定_____有限公司将_____平方米_____用地退还给_____公司, _____公司愿补偿_____万元人民币给_____有限公司。乙方_____大厦愿为_____公司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵押协议:

第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据_____年____月____日甲方与_____公司签订的协议书规定的大_____公司应支付的_____万元补偿款, 其支付期限分别为_____年____月____日支付_____万元; _____年____月____日支付_____万元。

第二条抵押物

乙方愿提供座落于_____市_____路_____号的_____大厦的房产作_____公司履行义务的抵押担保，该房产面积_____平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产证号为_____；土地使用证号_____。

第三条双方同意抵押担保的范围与_____公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____大厦

代表：_____

_____年_____月_____日