

# 最新场地租赁合同标准 空场地租赁合同 (实用8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 2023年场地租赁合同标准 空场地租赁合同(8篇) 篇一

承租方:，以下简称乙方

根据《中华人民共和国法规》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收加店面，终止合同。

二、租赁期限:

租赁期共\_\_\_\_\_年，甲方从年月日起将出租店面交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面:

1. 擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的;
2. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方

拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

### 三、租金和保证交纳方式

租金：甲乙双方议定月租金为元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止的租金\_\_元整，大写币 万 仟 佰 拾 元整，先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次付清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金\_\_元整，大写币\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾元整（不另具收据）。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

### 四、租赁期间的店面装饰和修缮

乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。店内安全、防火由乙方负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

### 五、租赁双方的变更

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意，并缴纳币\_\_元整。乙方与转让人（丙方）之间发生的一切问题，

由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有（可移动设施除外），其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

## 六、特约事项

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

联系电话：

联系电话：

附：身份证复印件

签订日期:

## 2023年场地租赁合同标准 空场地租赁合同(8篇) 篇二

甲方: \_\_\_\_\_(出租方) 乙  
方: \_\_\_\_\_(承租方)

甲方: \_\_\_\_\_和乙方\_\_\_\_\_:

### 一、租赁场地及用途

乙方租用甲方(写明地点, 详细到可以写明面积)等, 用于(写明用途)。

### 二、租赁时间

乙方租凭甲方(写明地点, 详细到可以写明面积)时间  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起, 租凭时间  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起, 所租凭(写明地点, 详  
细到可以写明面积)等地终止日期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日。

### 三、租赁费用标准及支付方式

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

### 四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

## 五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 2023年场地租赁合同标准 空场地租赁合同(8篇) 篇三

乙方：\_\_\_\_\_

## 二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

## 2023年场地租赁合同标准 空场地租赁合同(8篇) 篇四

乙方(承租方):

第一条：合同标的位置、广告牌形式及规格

1、 位于房地产开发有限公司建设用地，总长度288米。

2、 广告牌须根据本合同所附图面设计的尺寸设置，其结构须以不影响挖山平地工程及后期的项目施工为原则。

3、 广告牌形式： 滚龙立柱、后拉、彩钢面板、墙体 。

4、 广告牌版面材料为彩钢面板，广告牌立柱为滚龙立柱，广告照明灯(如有)应为版面上边缘向下方向，每盏灯间距为3米

(以实际安装为准)。

## 第二条：承租期限

- 1、 本合同有效期自20xx年10月16日起至20xx年01月15日止;甲方同意免除乙方合同期内前3个月的建设招商期租金,租金起算日为20xx年01月16日。
- 2、 本合同有效期内,乙方独家承租位于房地产开发有限公司建设用地的户外广告经营权。
- 3、 乙方在该期限内履约情况良好,无违约现象发生,且甲方仍继续出租的情况下则自动续约。

## 第三条：合同经营费用、支付方式及支付日期

- 1、 乙方需支付给甲方广告位场地租金每年为人民币(大写):  
。
- 2、 乙方须在甲方发出的成交确认书规定的时间内支付甲方合同履约保证金,本合同成立之时,履约保证金为人民币(大写):  
。此履约保证金在乙方交付第一年的广告位场地租金时进行抵扣。
- 3、 支付方式

乙方必须在 日前以转账方式将本合同约定的第一年租金支付至甲方指定银行账户。

### 4、 支付日期

a: 日前,乙方须向甲方支付第二年的租金为人民币 。更多年限租金支付日期以此类推。

b:租金第一个叁年期不变，第二个叁年期递增百分之二十，以此类推。

#### 第四条：产权归属

- 1、 合同期满或本合同约定解除、中止合同的，乙方应拆除基础及牌架，若甲方不愿拆除，亦可按双方协商认可的合同中止时实际使用价值(可委托有资质的评估单位评估价值)折价转让给甲方。
- 2、 乙方拥有本合同执行期限内广告位经营权、广告发布权、管理权、使用权。
- 3、 如乙方承包的广告位场地所有权发生改变，甲方需提前三个月通知，并无偿协助办理相关的过渡手续。

#### 第五条：双方的权利和义务

甲方责任：

- 1、 提供合法的证明性文件给乙方办理相关手续，如土地使用证、场地租赁合同等。
- 2、 监督并督促乙方按合同规定交纳广告位租金。
- 3、 提供的场地应适合广告牌建设条件，既场地平整、可正常使用。
- 4、 在合同生效后有义务通知与挖山平地工程施工方或者其他相关第三方本广告牌位的承包情况，避免产生的不必要的纠纷。
- 5、 甲方应配合乙方的现场施工并尊重乙方的施工设计、广告悬放等决定，不得以非正当理由阻止广告牌的安装。



6、 广告牌建设安装时甲方应配合乙方施工并提供必要的方便。安装时不得破坏甲方的设施。

7、 合同期限内如因甲方原因造成广告牌全面拆除的，甲方须赔偿乙方由此带来的损失(包括但不限于安装、制作等费用)。

乙方责任：

1、 广告位的设计、制作、安装等均由乙方负责，乙方并承担一切施工和安装费用。

2、 乙方设计制作的广告牌应符合市政管理等部门的要求，与市容市貌相协调，否则，由乙方负责改造，费用由乙方承担。

3、 乙方负责到城建、工商、税务等相关部门办理广告位施工建设、广告发布等全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

4、 广告内容由乙方负责审查、制作、安装、发布，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。

5、 乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告牌的设计与施工安装，施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

6、 乙方须按照抗风抗震等标准设计、制作广告牌，确保广告牌的质量与使用安全。

**2023年场地租赁合同标准 空场地租赁合同(8篇)篇**

## 五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

### 第一条 位置、面积

（一）甲方将位于 的厂房及设施（以下称“租赁物”）出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为 平方米。

（二）租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

### 第二条 租赁期限及费用支付

（一）租赁期限为0.5年，即从xx年 6月1 日起至xx年12月31日止。

（二）租赁期间乙方支付场地使用费5000元。

租赁期限届满前 个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁场地厂房租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

### 第三条 租赁物的交付

（一）本出租场地厂房租赁合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

### 第四 专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本场

地厂房租赁合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

## 第五条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力 导致甲方无法继续履行时，本场地厂房租赁合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本场地厂房租赁合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在 日内，提供不可抗力的详情及场地厂房租赁合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

## 第六条 债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

## 第七条 争议的解决方式

本场地厂房租赁合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

## 第八条 其他条款

4 本场地厂房租赁合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本场地厂房租赁合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本场地厂房租赁合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方

电话： 电话：

## 2023年场地租赁合同标准 空场地租赁合同(8篇) 篇六

乙方：

1、甲方场地(\_\_\_\_煤矿下约三百米处。上到杜仲林，下到公路，左到菜地，右到公路)约\_\_\_\_平方米。

2、乙方负责用挖机平场，费用由乙方自行承担。

3、租金每月1000.00元(壹仟元整)，每两月支付一次，租期为五年，五年期满后，如乙方还需继续使用，甲方必须优先让乙方继续租用，如遇甲方土地被政府或煤矿征用，乙方必须无条件退还租用场地，甲方负责退还乙方剩余场地租金。

4、租用期间，甲方不得以任何理由和借口上涨此场地租金，不得以任何理由和借口干扰和影响加工。如因甲方场地的地界纠纷因素影响乙方加工，甲方必须赔偿乙方相应经济损失。

5、乙方归还甲方场地时，不做任何恢复和还原工作。

6、乙方所加工的煤矸石由甲方负责运输，单价以从加工点到土坝洗煤厂20元/吨，加工点到南江公司25元/吨，加工点到\_\_电厂30元/吨。

7、结算方式：两月一次性结算一次(运费和租地费)。

8、甲方负责协调处理场地的其他相关事宜。

9、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效，并同时具备法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年场地租赁合同标准 空场地租赁合同(8篇) 篇七

出租人：(以下简称甲方)

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》及国家和地方的相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，就乙方租赁甲方货场事宜，达成一致，订立本合同。

第二条 本合同项下货场及其附属物所有权均属甲方，土地所有权属于国家。货场租赁仅限于货场使用权(地下资源、埋藏物及市政公用设施除本合同另有规定的均不属出租范围)。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按国家规定由国家行使的权利和因社会公共利益所必须的权利。

第三条 出租货场的范围、面积、年限

第四条 货场的用途及使用

第五条 乙方所承租货场用途为\_仓储货场。乙方在承租期间内如需改变货场用途，必须征得甲方同意，并重新签订货场使用权租赁合同，调整货场租金标准等。未经甲方书面同意，乙方擅自改变货场用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第六条 货场租金及支付

第七条 期限届满

第八条 本合同届满，乙方如需继续使用货场，需在届满前三个月向甲方提交续期申请函，甲方在收到申请提交一个月内应予以回复；获准续期后，甲乙双方重新确定货场使用权出租年限，租金标准及其他条件，签订续期租赁合同。

第九条 本合同届满，若甲方继续出租改货场，在同等条件下，乙方享有租赁货场的优先权。

第十条 适用法律及争议解决

第十二条 附则

第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十四条 未尽事宜可由双方约定后作为附件，本合同附件作为本合同一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 2023年场地租赁合同标准 空场地租赁合同(8篇) 篇八

乙方：\_\_\_\_\_

一、推广产品：人间仙桃果。

二、双方权利与义务

1、协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供8千瓦/2平米电量、电源线及接线设备。

2、活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者5名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派8名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3、活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4、乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5、甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署本合同后，活动举办前5个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6、乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

甲方活动要求（除学校及上级单位的强制命令、不可抗力因素、合同到期），乙方需承担违约金，违约金额为全部

活动费用的50%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，可另定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可先申请某某市工商局作为调解人调解。如调解不成功，可向某某市某区人民法院提起诉讼。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字并加盖公章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日